

**MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE  
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**Demande mixte de permis d'urbanisme et de permis d'environnement - classe 1B**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée d'Alseberg – rue du Château d'Or**

Identité du demandeur : **S.L.R.B. sa - MM. Cornelis et Grodard**, rue Jourdan 45-55, 1060 Bxl.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) : permis d'urbanisme n°16-39.162-09 : **construction d'un immeuble de 89 appartements** et de permis d'environnement n° 8.652 : **rubrique n° 68B : garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : b) de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques (52 emplacements de parking : 37 couverts et 15 non couverts).**

Périmètre et zone :

- du plan régional d'affectation du sol (PRAS) dans la zone de forte mixité ;

Motif principal de l'enquête :

Permis d'urbanisme :

- PRAS - art.0.5. : prescriptions générales : superficie supérieure à 3.000m<sup>2</sup> ;
- PRAS - art.0.6. : actes et travaux de nature à porter atteinte à l'intérieur de l'îlot ;
- PRAS - art.4.5.1. : modification des caractéristiques urbanistiques de la zone de forte mixité ;
- PRAS - art.4.4. : projet d'ensemble sur un terrain en friche ;
- CoBAT - art.153 : dérogation au RRU en ce qui concerne l'aménagement de la zone de recul (Titre I, art.11) et le volume (Titre I, art.8) ;
- CoBAT : rapport d'incidences et parking de plus de 25 emplacements ;

Permis d'environnement : installations de classe 1B.

L'enquête publique se déroule du **26 octobre au 9 novembre 2009 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 2 décembre 2009 (heure à déterminer), en la salle du Conseil communal sise Place Jean Vander Elst 29 (1<sup>er</sup> étage).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, 25 rue Auguste Danse, au rez-de-chaussée :

- du lundi au vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, service de l'Urbanisme à l'adresse ci-dessus le matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/348.65.82

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins au plus tard le **9 novembre 2009** à l'adresse suivante : place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête, auprès de l'agent désigné à cet effet au service de l'Urbanisme, le mercredi matin.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestres et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

***Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.***

Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,  
Frieda THEYS.

L'Echevin de l'Urbanisme,  
Marc COOLS.

A Uccle, le 26 octobre 2009  
Le Bourgmestre,  
Armand DE DECKER.

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING  
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**Aanvraag om gemengd dossier stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning - klasse 1B**

Adres van het goed : Alsembergsesteenweg - Gulden Kasteelstraat,

Identiteit van de aanvrager : **S.L.R.B. nv – HH. Cornelis en Grodard**, Jourdanstraat 45-55, 1060 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : stedenbouwkundige vergunning nr16-39.162-09 : **bouwen van gebouw met 89 appartementen** en milieuvergunning nr8.652 : **rubriek 68B : garages, overdekte parkeerplaatsen waar motor-voertuigen worden geparkeerd voor : b) van 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens (52 parkeerplaatsen : 37 bedekt en 15 niet-bedekt).**

Omtrek en zone :

- van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) in het sterk gemengd gebied.

Hoofdrede van het onderzoek :

stedenbouwkundige vergunning :

- GBP - art.0.5 : algemene voorschriften : oppervlakte van meer dan 3.000m<sup>2</sup> ;
- GBP - art.0.6 : handelingen en werken van aard om het binnenterrein van het huizenblok aan te tasten ;
- GBP - art.4.5.1 : wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken in het sterk gemengd gebied ;
- GBP - art.4.4 : bouwproject op een stadssjanker ;
- BWRO - art.153 : afwijking aan het GSV wat betreft de aanleg van de achteruitbouwstrook (Titel I, art.11) en het volume (Titel I, art.8) ;
- BWRO : effectenverslag en parking van meer dan 25 parkeerplaatsen ;

milieuvergunning : installatie van klasse 1B.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **26 oktober tot en met 9 november 2009**.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 2 december 2009 (uur later te bepalen) in de zaal van de Gemeenteraad gelegen Jean Vander Elstplein 29 (1<sup>st</sup> verdieping).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 en 12 uur of na telefonische afspraak op het nr 02/348.65.82

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk op **9 november 2009**, op het volgende adres : Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op de dienst Stedenbouw op woensdagmorgen.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

***Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.***

Op bevel :  
De Gemeentesecretaris,  
Frieda THEYS.

De Schepenen van Stedenbouw,  
Marc COOLS.

Te Ukkel, 26 oktober 2009  
De Burgemeester,  
Armand DE DECKER.