

MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Drève de Lorraine, 41**

Identité du demandeur : **DLL sa - M. van ACKERE**, Drève de Lorraine 41, 1180 Bxl.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) permis d'urbanisme n°16-39.033-09 : **changement d'affectation des niveaux +1 et +2 du château : salon de soins en accueil/commerce et salle de jeux ainsi que logement en salon de soins de beauté.**

Périmètre et zone :

- du plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone de sports ou de loisirs de plein air et le long d'un espace structurant.

Motif principal de l'enquête :

- PRAS - art.0.12 : modification de destination ou démolition d'un logement ;
- PRAS - art.13 : infrastructure d'emprise supérieure à 200 m² en zone de sport ou de loisirs de plein air ;
- PRAS - art.13 : petit commerce accessoire de la zone ;
- PRAS - art.14 : désaffectation et travaux permis dans les autres types d'espaces verts ;

L'enquête publique se déroule du **12 octobre au 26 octobre 2009 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 18 novembre 2009 (heure à déterminer), en la salle du Conseil communal sise Place Jean Vander Elst 29 (1^{er} étage).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, 25 rue Auguste Danse, au rez-de-chaussée :

- du lundi au vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, service de l'Urbanisme à l'adresse ci-dessus le matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/348.65.82

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le **26 octobre 2009** à l'adresse suivante : place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête, auprès de l'agent désigné à cet effet au service de l'Urbanisme, le mercredi matin.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.

Par ordonnance :

A Uccle, le 12 octobre 2009

Le Secrétaire communal,
Frieda THEYS.

L'Echevin de l'Urbanisme,
Marc COOLS.

Le Bourgmestre,
Armand DE DECKER.

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen :
Adres van het goed : **Lorrainedreef, 41**

Identiteit van de aanvrager : **DLL nv - Dhr. van ACKERE**, Lorrainedreef 41, 1180 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : stedenbouwkundige vergunning nr16-39.033-09 : **bestemmingswijziging van de niveaus +1 en +2 van het kasteel : verzorgingssalon in onthaal/handel en speelzaal zoals een woongelegenhed in schoonheidsalon.**

Omtrek en zone :

- van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) in het gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de openlucht langs en langs een structurerende ruimte.

Hoofdreden van het onderzoek :

- GBP - art. 0.12 : wijziging van de bestemming of afbraak van een woongelegenhed ;
- GBP - art.13 : bouwproject met een grondinname van meer dan 200 m² in een gebied voor sport - of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht ;
- GBP - art.13 : kleine handelszaak in het gebied ;
- GBP - art.14 : bestemmingsverandering en werken uitgevoerd in andere types groengebieden ;

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **12 oktober tot en met 26 oktober 2009**.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 18 november 2009 (uur later te bepalen) in de zaal van de Gemeenteraad gelegen Jean Vander Elstplein 29 (1st verdieping).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 en 12 uur of na telefonische afspraak op het nr 02/348.65.82.

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk op **26 oktober 2009**, op het volgende adres : Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op de dienst Stedenbouw op woensdagmorgen.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :
De Gemeentesecretaris,
Frieda THEYS.

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS.

Te Ukkel, 12 oktober 2009
De Burgemeester,
Armand DE DECKER.