

MESURES PARTICULIERES DE PUBLICITE
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande mixte de permis d'urbanisme et de permis d'environnement - classe 1B

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Chaussée d'Alseberg, 1091**

Identité du demandeur : **SRIB sa - SFAR sa**, rue de Stassart 32, 1050 Bxl.

Objet de la demande (nature de l'activité principale) : permis d'urbanisme n°16-39.128-09 : **construction d'un immeuble de 43 logements sociaux et de 44 logements moyens** et de permis d'environnement n° 8.643 : **rubrique n° 68B : garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur comptant : b) de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques (65 emplacements pour voitures).**

Périmètre et zone :

- du plan régional d'affectation du sol (PRAS) en zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public.

Motif principal de l'enquête :

Permis d'urbanisme :

- PRAS - art.0.5. : prescriptions générales : superficie supérieure à 3.000m² ;
- PRAS - art.0.6. : actes et travaux de nature à porter atteinte à l'intérieur de l'îlot ;
- PRAS - art.8.2. : prescriptions particulières : logement ou petit commerce accessoire de la zone ;
- PRAS - art.8.3. : prescriptions particulières : caractéristiques urbanistiques dans une zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ;
- CoBAT - art.153 : dérogation au RRU en ce qui concerne le volume, l'implantation, la hauteur de façade, la toiture ;
- CoBAT : rapport d'incidences et parking de plus de 25 emplacements ;

Permis d'environnement : installations de classe 1B.

L'enquête publique se déroule du **12 octobre au 26 octobre 2009 inclus**.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 18 novembre 2009 (heure à déterminer), en la salle du Conseil communal sise Place Jean Vander Elst 29 (1^{er} étage).

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale, service de l'Urbanisme, 25 rue Auguste Danse, au rez-de-chaussée :

- du lundi au vendredi : le matin entre 9 et 12 heures
- le mardi entre 17 et 20 heures

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, service de l'Urbanisme à l'adresse ci-dessus le matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/348.65.82.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins au plus tard le **26 octobre 2009** à l'adresse suivante : place Jean Vander Elst 29 à 1180 Bruxelles.
- au besoin oralement, pendant l'enquête, auprès de l'agent désigné à cet effet au service de l'Urbanisme, le mercredi matin.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au collège des Bourgmestre et Echevins à être entendue par la commission de concertation.

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la Commune sur ledit dossier.

Par ordonnance :

A Uccle, le 12 octobre 2009.

Le Secrétaire communal,
Frieda THEYS.

L'Echevin de l'Urbanisme,
Marc COOLS.

Le Bourgmestre,
Armand DE DECKER.

**SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING
BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om gemengd dossier stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning - klasse 1B

Adres van het goed : **Alsembergsesteenweg, 1091**

Identiteit van de aanvrager : **SRIB nv - SFAR nv**, Stassartstraat 32, 1050 Brussel.

Voorwerp van de aanvraag (aard van de hoofdactiviteit) : stedenbouwkundige vergunning nr16-39.128-09 : **bouwen van een gebouw met 43 sociale- en 44 gemiddelde woongelegenheden** en milieuvergunning nr8.643 : **rubriek 68B : garages, overdekte parkeerplaatsen waar motor-voertuigen worden geparkeerd voor : b) van 25 tot en met 200 wagens of aanhangwagens (65 parkeerplaatsen).**

Omtrek en zone :

- van het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) in het gebied voor collectieve belang of voor openbare diensten.

Hoofdrede van het onderzoek :

stedenbouwkundige vergunning :

- GBP - art.0.5 : algemene voorschriften : oppervlakte van meer dan 3.000m² ;
- GBP - art.0.6 : handelingen en werken van aard om het binnenterrein van het huizenblok aan te tasten ;
- GBP - art.8.2. : bijzondere voorschriften : huisvesting of handelszaak die de gebruikelijke aanvulling zijn van en behoren bij dit gebied ;
- GBP - art.8.3 : bijzondere voorschriften : stedenbouwkundige kenmerken in een gebied voor collectieve belang of voor openbare diensten ;
- BWRO - art.153 : afwijking aan het GSV wat betreft het volume, de inplanting, gevel hoogte, het dak ;
- BWRO : effectenverslag en parking van meer dan 25 parkeerplaatsen ;

milieuvergunning : installatie van klasse 1B.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van **12 oktober tot en met 26 oktober 2009**.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 18 november 2009 (uur later te bepalen) in de zaal van de Gemeenteraad gelegen Jean Vander Elstplein 29 (1st verdieping).

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur worden geraadpleegd, dienst Stedenbouw, Auguste Dansestraat 25, op het gelijkvloers:

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 9 en 12 uur
- op dinsdag van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, dienst Stedenbouw op het hierboven vermeld adres, 's morgens tussen 9 en 12 uur of na telefonische afspraak op het nr 02/348.65.82.

Opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen uiterlijk op **26 oktober 2009**, op het volgende adres : Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op de dienst Stedenbouw op woensdagmorgen.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen vragen door de overlegcommissie gehoord te worden.

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de Gemeente aangaande dit dossier.

Op bevel :

Te Ukkel, 12 oktober 2009.

De Gemeentesecretaris,
Frieda THEYS.

De Schepenen van Stedenbouw,
Marc COOLS.

De Burgemeester,
Armand DE DECKER.