

COMMUNE D'UCCLE

Liste exhaustive des documents joints à la demande de permis d'urbanisme et nombre d'exemplaires.

Sont toujours requis

En fonction de la demande, les autres points sont requis

			MPP
1	Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)	4	6
2	Note explicative, note socio-économique, ...	4	6
3	Photos significatives extérieures	4	6
4	Plans (localisation, implantation, réalisation, détails) Pour les nouvelles constructions (éventuellement les extensions), un plan de bornage avec PV de bornage.	6	7
5	Plans de synthèse (dossier A3) lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3. Ils offrent leur <u>meilleure lisibilité</u> , comportent une légende et comprennent, en situation existante et projetée, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la demande.	2	6
6	Renseignements relatifs au titre de propriété	2	2
7	<i>Preuve du paiement des frais de dossier</i>	0	0
8	Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + preuve de l'avertissement : en cas de travaux aux parties communes	1	1
9	Mandat : si le demandeur mandate une autre personne à le remplacer	2	2
10	Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU	1	1
11	Proposition PEB – (à générer via la dernière version du logiciel PEB en vigueur) → A titre informatif ; n'oubliez pas de nous transmettre les documents suivants lors de l'évolution de votre dossier de permis d'urbanisme : - La notification PEB de début de travaux (à nous remettre 8 jours avant le début des travaux) - La déclaration PEB (à nous remettre en fin de chantier)	3	3
12	Rapport d'incidences ou Note préparatoire à l'étude d'incidences (177) En cas de dossier mixte PU-PE	-	6
13	Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature (demande dans les 60m d'une zone Natura 2000)	4	6
14	Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES) en cas de pollution de sol voir carte de l'état des sols sur le site www.bruxellesenvironnement.be	2	6
15	Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme ou la note socio économique exigée par le PRAS	4	6
16	Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau (lorsque votre demande est située à moins de 4m d'un cours d'eau)	2	2
17	Formulaire statistique INS	3	3
18	Axonométrie en noir et blanc au format A3 en cas de construction neuve ou d'extension de plus de 400m ² ou dépassement d'un niveau les constructions environnantes dans un rayon de 100m	1	5
19	Reportage photographique intérieur en cas de démolition du bâtiment ou suppression d'éléments de décors intérieurs remarquables	4	6
20	Pièce justifiant l'existence d'un chantier (pub)	2	6
21	Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé (pub)	4	6
22	Montage photos (pub)	4	6

Autre(s)

27	Lorsque le bien est bâti en mitoyenneté, copie d'un avis envoyé par recommandé (y.c. récépissé) au propriétaire du (des) bien(s) mitoyen(s) l'avertissant qu'une demande est introduite.	1	1
----	--	---	---

Exemplaires supplémentaires en cas de demande d'avis d'instance

28	Avis Commission royale des monuments et des Sites : exemplaires complets	2	2
	STIB, SNCB, ... exemplaire complet	1	1
	Si rapport d'incidences ou note préparation EI: annexe 1, note, photos et plans	-	2

L'autorité délivrante peut exiger des exemplaires supplémentaires.

Pour la délivrance du permis, 6 exemplaires supplémentaires des plans peuvent vous être demandés.