

CONSEIL COMMUNAL DU 27 SEPTEMBRE 2018
GEMEENTERAAD VAN 27 SEPTEMBER 2018

REGISTRE
REGISTER

Présents	Boris Dilliès, <i>Bourgmestre - Président/Burgemeester - Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, Sophie François, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Armand De Decker, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Benjamin Cadranel, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, Anne-Catherine Debauche, Stefan Cornelis, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Nathalie de T'Serclaes, Didier Reynders, Serge Minet, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .
Verontschuldigd	

Ouverture de la séance à 19:43
Opening van de zitting om 19:43

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

27.09.2018/A/0001 **Communication : Madame la Secrétaire communale a délégué le contreseing de certains documents à Mme Jerkovic pendant l'absence de M. Heymans du 28 septembre 2018 au 12 octobre 2018 inclus.**

Le Conseil est informé.
36 votants : 36 votes positifs.

Mededeling : Mevrouw de Gemeentesecretaris heeft de medeondertekening van bepaalde documenten gedelegeerd aan Mevr Jerkovic en dit tijdens de afwezigheid van de h. Heymans, hetzij van 28 september tot en met 12 oktober 2018.

De Raad wordt geïnformeerd.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.09.2018/A/0002 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 6 septembre 2018.**

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 6 september 2018.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.09.2018/A/0003 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 9 mars 2017 - Réalisation du Plan de déplacement d'Entreprise (PDE) de l'Administration communale d'Uccle - 12.000 € (T.V.A. comprise) - Article 410/747-60/95 - Fonds de réserve;
- 13 septembre 2018 - Abattage et replantation d'arbres - 143.400 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 13 septembre 2018 - Cimetière de Verrewinkel - Rénovation des douches et des sanitaires - 120.834,83 € (T.V.A. comprise) - Article 878/724-60/85 - Emprunt;
- 13 septembre 2018 - Crèche du Chat - Remplacement des bannes solaires électriques en façade arrière (plaine de jeux), rez-de-chaussée et 1er étage - 20.414,88 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85 - Emprunt;
- 13 septembre 2018 - Eglise de Saint-Job - Rénovation des façades (phase 2) et peinture intérieure (partielle) - Article 790/724-60/85 - Emprunt;
- 13 septembre 2018 - Mise en conformité des installations électriques dans différents sites (Sites Globe - Calevoet - Homborch - Verrewinkel) - 93.090,80 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/724-60/85 et 84401/724-60/85 (emprunt), 76701/724-60/85 et 871/724-60/85 (Fonds de réserve);
- 13 septembre 2018 - Crèche du Globe - Rénovation du vestiaire-douche du personnel - 64.000 € (T.V.A. comprise) - Dépassement de 4.000 € du montant prévu à l'article 84401/724-60/96 - Emprunt;
- 20 septembre 2018 - Maison communale - Remplacement du climatiseur du local IT - 4.643,98 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Fonds de réserve;
- 20 septembre 2018 - Ecole du Centre - Réaménagement des sanitaires des maternelles - 70.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/96 - Emprunt;
- 20 septembre 2018 - Ecole du Centre - Installation de panneaux acoustiques - 25.523,74 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/96 - Emprunt;
- 20 septembre 2018 - Ecole du Merlo - Travaux de construction - Réalisation d'essais de sol - 1.500 € (T.V.A. comprise) - Article 75101/722-60/96 - Emprunt;
- 20 septembre 2018 - Achat d'aspirateurs urbains électriques - 60.000 € (T.V.A. comprise) - Article 875/744-51/58 - Subsidés;
- 20 septembre 2018 - Achat de conteneurs - 43.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 136/744-51/58 et 421/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 20 septembre 2018 - Achat et livraison d'une remorque pour le transport de

conteneurs - 30.855 € (T.V.A. comprise) - Article 766/744-51/58 - Emprunt.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 9 maart 2017 - Opstellen van het Bedrijfsvervoerplan (BVP) van het Gemeentebestuur van Ukkel - 12.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 410/747-60/95 - Reservefonds;
- 13 september 2018 - Vellen en opnieuw planten van bomen - 143.400 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 13 september 2018 - Kerkhof van Verrewinkel - Renovatie van de douches en het sanitair - 120.834,83 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/724-60/85 - Lening;
- 13 september 2018 - Kinderdagverblijf Chat - Vervanging van luifels aan de achtergevel (speelplein), gelijkvloers en 1ste verdieping - 20.414,88 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85 - Lening;
- 13 september 2018 - Kerk van Sint-Job - Renovatie van de gevels (fase 2) en binnenschilderwerken (gedeeltelijk) - Artikel 790/724-60/85 - Lening;
- 13 september 2018 - Gelijkvormigheidstelling van de elektriciteit op verschillende sites (Sites Globe - Calevoet - Homborch - Verrewinkel) - 93.090,80 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/724-60/85 en 84401/724-60/85 (Lening), 76701/724-60/85 en 871/724-60/85 (Reservefonds);
- 13 september 2018 - Kinderdagverblijf Globe - Renovatie van de douchevestiaire van het personeel - 64.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Overschrijding met 4.000 € van het bedrag voorzien op artikel 84401/724-60/96 - Lening;
- 20 september 2018 - Gemeentehuis - Vervanging van de airconditioning van het IT-lokaal - 4.643,98 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Reservefonds;
- 20 september 2018 - School Centrum - Herinrichting van de het sanitair van de kleuterafdeling - 70.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/96 - Lening;
- 20 september 2018 - School Centrum - Installatie van akoestische panelen - 25.523,74 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/96 - Lening;
- 20 september 2018 - School Merlo - Bouwwerken - Grondproeven - 1.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 75101/722-60/96 - Lening;
- 20 september 2018 - Aankoop van elektrische straatzuigmachines - 60.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 875/744-51/58 - Subsidies;
- 20 september 2018 - Aankoop van containers - 43.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 136/744-51/58 en 421/744-51/58 - Reservefonds;
- 20 september 2018 - Aankoop en levering vaneen aanhangwagen voor containertransport - 30.855 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/744-51/58 - Lening.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Prévention - Preventie

27.09.2018/A/0004 Approbation convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royale Uccle II.- Approbation.

Le Conseil,

Considérant que les jeunes du Homborch fréquentant les éducateurs de rue ont construit un projet multisport;

Considérant que ces jeunes sont les porteurs de ce projet avec le soutien des éducateurs et qu'ils ont eu l'accord du préfet de l'Athénée Royale Uccle II pour l'occupation de la salle de sport de l'école;

Considérant l'accord du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 novembre 2017 sur le principe du projet multisports pour les jeunes du Homborch;

Considérant l'accord du Collège du 19 avril 2018 sur les dépenses liées à ce projet;

Considérant que ce projet répond à la priorité régionale de promouvoir le travail social de rue visant à permettre aux personnes et collectivités de sortir ou d'échapper à toute forme de souffrance sociale dans une démarche à visée préventive et émancipatrice et à agir de manière collective pour le renforcement d'une cohésion sociale;

Considérant que la bonne tenue de ce projet est conditionnée par la signature d'une convention type d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royale Uccle II ;

Considérant que la direction de l'Athénée Royale Uccle II reste partenaire du projet;

Sur la proposition du Collège,

Décide d'approuver la convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royale Uccle II.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

**Bezettingsovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royale Uccle II.-
Goedkeuring.**

De Raad,

Overwegende dat de jongeren van Homborch die vaak naar de straathoekwerkers gaan een multisportproject hebben opgezet;

Overwegende dat deze jongeren dit project opzetten met de ondersteuning van de straathoekwerkers en zij de goedkeuring van de prefect van het Athénée Royale Uccle II hebben gekregen inzake de bezetting van de sportzaal van de school;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen van 9 november 2017 inzake het principe van het multisportproject van de jongeren van Homborch;

Gelet op de goedkeuring van het college van 19 april 2018 inzake de aan dit project verbonden uitgaven;

Overwegende dat dit project voldoet aan de gewestelijke prioriteit inzake de promotie van sociale straathoekwerking om personen en groepen uit hun sociale isolement te halen uit preventief en emancipatief oogpunt en om sociale cohesie op een collectieve manier te versterken;

Overwegende dat het goede verloop van dit project onderworpen is aan de ondertekening van een bezettingsovereenkomst van de sportzaal van het Athénée

Royale Uccle II;
Overwegende dat de directie van het Athénée Royale Uccle II partner van het project blijft;
Op voorstel van het College,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de bezettingsovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royale Uccle II.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Convention ARUII version finale.docx

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Cultes - Erediensten

27.09.2018/A/0005 **Fabriques d'église Saint-Rosaire et Saint-Joseph.- Budgets 2018.- Avis.**

Le conseil,
Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;
Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;
Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;
Attendu que les budgets 2018 des fabriques d'églises suivantes se clôturent comme suit :
- Budget en équilibre sans aucune intervention communale : Saint-Rosaire;
- Budget en équilibre grâce à une intervention communale ordinaire : Saint- Joseph,
Décide d'émettre un avis favorable à l'approbation du budget 2018 des fabriques d'église Saint-Rosaire et Saint-Joseph sous la réserve des modifications éventuelles qui seraient apportées par l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Kerkfabrieken van de Heilige Rozenkrans en Sint-Jozef.- Begrotingen 2018.- Advies.

De Raad,
Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;
Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;
Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;
Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;
Aangezien de begrotingen 2018 van de volgende kerkfabrieken als volgt werden

afgesloten :

- Begroting in evenwicht zonder gemeentelijke tussenkomst: Heilige Rozenkrans ;
- Begroting in evenwicht dankzij een gewone gemeentelijke tussenkomst: Sint-Jozef ;

Beslist:

een gunstig advies te verlenen aan de goedkeuring van de begroting 2018 van de kerkfabrieken Heilige Rozenkrans en Sint-Jozef onder voorbehoud van eventuele wijzigingen door de toezichhoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Budgets 2018 - 2ème partie- Joseph Rosaire - présentés par fabriques.pdf

27.09.2018/A/0006 **Fabriques d'église catholiques et protestantes.- Comptes de 2017.- Avis.**

Le Conseil,

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809;

Vu l'ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale portant modification dudit décret;

Vu les articles 6 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Considérant que les comptes 2017 des fabriques d'églises suivantes se clôturent comme suit :

- compte en excédent pour les fabriques d'église de Sainte-Anne, Notre Dame du Sacré-Cœur, Saint-Paul, Carloo Saint-Job, Saint-Marc, Notre Dame de la Consolation, Notre Dame du Saint-Rosaire, Saint-Joseph, Saint-Curé d'Ars, Saint-Pie X, du Précieux-Sang et de Saint-Augustin;

- compte en déficit de 14.445,55 euros pour la fabrique d'église de Notre Dame de l'Annonciation, de 10.221,94 euros pour l'Eglise Protestante de Uccle et de 17.868,38 euros pour The International Protestant Church of Brussels,

Décide :

- d'émettre un avis favorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle des comptes 2017 des fabriques d'église de Sainte-Anne, Notre Dame du Sacré-Cœur, Saint-Paul, Carloo Saint-Job, Saint-Marc, Notre Dame de la Consolation, Notre Dame du Saint-Rosaire, Saint-Joseph, Saint-Curé d'Ars, Saint-Pie X, du Précieux-Sang et de Saint-Augustin;

- d'émettre un avis défavorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle des comptes 2017 des fabriques d'église de Notre Dame de l'Annonciation, de l'Eglise Protestante de Uccle et The International Protestant Church of Brussels.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Katholieke en protestantse kerkfabrieken.- Rekeningen 2017.- Advies.

De Raad,

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 6 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Aangezien de rekeningen 2017 van de volgende kerkfabrieken als volgt werden afgesloten :

- rekening in overschot voor de kerkfabrieken van Sint-Anna, Heilig Hart, Sint-Paulus, Carloo Sint-Job, Sint-Marcus, Onze-Lieve-Vrouw van Troost, Onze-Lieve-Vrouw van de Heilige Rozenkrans, Sint-Jozef, Heilige Pastoor van Ars, Sint-Pius X, Kostbaar Bloed en Sint-Augustinus;

- rekening met een tekort van € 14.445,55 voor de kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap, € 10.221,94 voor de Protestantse Kerk van Ukkel, en € 17.868,38 voor The International Protestant Church of Brussels.

Beslist :

- een gunstig advies te verlenen voor de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekeningen 2017 van de kerkfabrieken van Sint-Anna, Heilig Hart, Sint-Paulus, Carloo Sint-Job, Sint-Marcus, Onze-Lieve-Vrouw van Troost, Onze-Lieve-Vrouw van de Heilige Rozenkrans, Sint-Jozef, Heilige Pastoor van Ars, Sint-Pius X, Kostbaar Bloed en Sint-Augustinus;

- een ongunstig advies te verlenen aan de goedkeuring door de toezichhoudende overheid van de rekeningen 2017 van de kerkfabrieken van Onze-Lieve-Vrouw Boodschap, de Protestantse Kerk van Ukkel en The International Protestant Church of Brussels.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Comptes 2017.Tbleau annexe. Groupé.pdf

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Rénovation urbaine - Stadsvernieuwing

27.09.2018/A/0007 Convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention à la Commune d'Uccle pour son Observatoire du Logement pour l'année budgétaire 2018.

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 5 juillet 2018 octroyant une subvention de 25.000,00 euros à la Commune d'Uccle pour l'année budgétaire 2018;

Considérant l'appel à projet du 8 février 2018 décidé par la Ministre du Logement, Madame Céline Fremault, en vue d'attribuer la subvention aux communes lauréates ;

Considérant que le service de la Rénovation Urbaine gérant l'Observatoire du Logement a participé à cet appel à projet ;

Attendu que le projet présenté a été retenu par la Ministre;

Attendu que le SPRBDU a transmis le 24 juillet 2018 une convention à signer entre les parties;

Attendu que cette convention a été vérifiée par nos services et est conforme à l'arrêté,
Décide de marquer son accord sur la convention.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van een subsidie aan de gemeente Ukkel voor haar Huisvestingsobservatorium voor het begrotingsjaar 2018.

De Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2018 tot toekenning van een subsidie van 25.000,00 euro aan de gemeente Ukkel voor het begrotingsjaar 2018;

Overwegende de projectoproep van 8 februari 2018 van minister van Huisvesting Céline Fremault met het oog op de toekenning van de subsidie aan de winnende gemeenten;

Overwegende dat de dienst Stadsvernieuwing, de beheerder van het Huisvestingsobservatorium, heeft deelgenomen aan deze projectoproep;

Overwegende dat het voorgestelde project is uitgekozen door de minister;

Overwegende dat de GOB-BSO op 24 juli 2018 een overeenkomst heeft overgemaakt die door de partijen ondertekend moet worden;

Aangezien deze overeenkomst is nagekeken door onze diensten en overeenkomt met het besluit,

Beslist in te stemmen met de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

OL2018_CIN_BDU_20180724.pdf, OL2018_CONVENTION_FR.pdf,

OL2018_CONVENTION_NL.pdf

Environnement - Milieu

27.09.2018/A/0008 Connexion Engeland - Kauwberg.- Convention organisant la prise en gestion par Bruxelles Environnement.

Le Conseil,

Vu le courrier de Bruxelles Environnement daté du 14 avril 2016 dans lequel le Collège des Bourgmestre et Echevins est informé officiellement de son intérêt et de ses intentions à l'égard du développement du maillage vert et de l'amélioration de la connectivité entre les espaces verts du sud de la commune d'Uccle et notamment la connexion entre le plateau Engeland et le Kauwberg;

Vu les courriers d'échanges d'avis entre l'Echevin de l'Environnement et l'Echevin de l'Etat Civil en place, Monsieur Boris Dilliès, concernant la demande de Bruxelles Environnement de création d'une connexion entre le Kauwberg et la promenade verte du Plateau Engeland;

Considérant que la prise en gestion d'une partie boisée située dans l'emprise cadastrale du cimetière de Verrewinkel en vue de la création de la connexion Engeland-Kauwberg doit faire l'objet d'une convention qui lie la Commune d'Uccle et Bruxelles Environnement;

Vu le courrier de Bruxelles Environnement daté du 03 août 2018 concernant la proposition de convention organisant la prise en gestion de la dite connexion;

Considérant que Bruxelles Environnement sera en charge de réaliser des travaux d'aménagement permettant de matérialiser la liaison entre le plateau Engeland et le Kauwberg qui renforcera l'offre des boucles existantes de la promenade verte ;

Considérant qu'il est demandé à Bruxelles Environnement de placer à ses frais une clôture le long du cimetière de Verrewinkel en vue d'empêcher un accès à celui-ci hors de ses heures d'ouvertures;

Vu la proposition de convention en annexe;

Sur proposition du Collège,

Décide :

- d'approuver la convention en annexe qui lie la Commune d'Uccle avec Bruxelles Environnement afin de définir les obligations de chacune des parties;
- d'autoriser Bruxelles Environnement à réaliser les travaux d'aménagement nécessaires afin de matérialiser la liaison de la promenade verte située au niveau du plateau Engeland et du Kauwberg.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Verbinding Engeland - Kauwberg.- Overeenkomst die de overname van het beheer door Leefmilieu Brussel regelt.

De Raad,

Gelet op het schrijven van Leefmilieu Brussel van 14 april 2016, waarin het college van burgemeester en schepenen officieel ingelicht wordt van zijn interesse en intenties met betrekking tot de ontwikkeling van het groen netwerk en een betere verbondenheid tussen de groene ruimten in het zuiden van de gemeente Ukkel, en meer bepaald de verbinding tussen het Engelandplateau en de Kauwberg;

Gelet op de brieven met gedachtewisselingen tussen de schepenen van Milieu en de schepenen van Burgerlijke Stand in functie, de heer Boris Dilliès, met betrekking tot de vraag van Leefmilieu Brussel voor de aanleg van een verbinding tussen de Kauwberg en de groene wandeling van het Engelandplateau;

Overwegende dat de overname van het beheer van een bebost deel gelegen in de kadastrale grondinneming van de begraafplaats van Verrewinkel, met het oog op de aanleg van de verbinding Engeland-Kauwberg, het voorwerp moet uitmaken van een overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en Leefmilieu Brussel;

Gelet op het schrijven van Leefmilieu Brussel van 3 augustus 2018 betreffende het voorstel van overeenkomst die de overname van het beheer van voornoemde verbinding regelt;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel ervoor verantwoordelijk is inrichtingswerken uit te voeren die het mogelijk maken de verbinding tussen het Engelandplateau en de Kauwberg te materialiseren ter versterking van het bestaande aanbod aan circuits van

de groene wandeling;

Overwegende dat er aan Leefmilieu Brussel gevraagd is op zijn kosten een omheining te plaatsen langs de begraafplaats van Verrewinkel om de toegang ertoe buiten de openingsuren te verhinderen;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van overeenkomst;

Op voorstel van het College,

Beslist :

- de bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente Ukkel en Leefmilieu Brussel goed te keuren om de verplichtingen van elke partij te verduidelijken;

- Leefmilieu Brussel toestemming te geven de nodige inrichtingswerken uit te voeren om de verbinding van de groene wandeling ter hoogte van het Engelandplateau en de Kauwberg te materialiseren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Courrier IBGE-CE - Kauwberg-Engeland - 14042016.pdf,

20180823_ConventionGestion_FINALE_V2.0_EngKauw.pdf, Courrier IBGE-CE -

Kauwberg-Engeland - 03082018.pdf, Courrier Cools-Dillies - Kauwberg-Engeland -

18022016.pdf

27.09.2018/A/0009 **Réaménagement du site de l'étang communal de pêche.- Exercice 2018.-
Approbation de la dépense, des documents d'adjudication, du mode de passation du
marché et du mode de financement.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 880.599 € est disponible à l'article 879/732-60/93 des dépenses extraordinaires 2018 pour des "Travaux d'infrastructure en cours d'exécution";

Vu la décision du Collège du 29 décembre 2014 de désigner le bureau d'étude Pigeon Ochej Paysage à 5000 Namur pour une « Mission d'étude et de conseil : Mission d'étude et d'encadrement pour l'aménagement spécifique du site de l'étang de pêche et des terrains avoisinants, rue de Linkebeek ». - Exercice 2014, dont l'Assemblée a été informée en séance du 22 janvier 2015;

Considérant que l'état des lieux, le diagnostic, l'étude des deux scénarios ont été validés par un comité d'accompagnement composé de techniciens communaux et régionaux ainsi que de trois Échevins, et ensuite validés par le Collège en date du 17 décembre 2015;

Considérant que, suite à cette étude, le Collège s'est positionné en séance du 17 décembre 2015 en faveur d'un scénario d'affectation de type « espace naturel » mais qu'au regard de la première estimation du coût des travaux de 843.757,20 € TVAC, il a décidé de ne pas poursuivre l'étude censée préciser les aménagements à effectuer tant qu'une solution financière ne sera pas trouvée;

Considérant l'octroi par le Gouvernement d'un subside de 170.200 € à la Commune d'Uccle à la suite d'un appel à projets pour l'année 2017 et destiné à financer les travaux les plus urgents sur le site de l'étang de pêche;

Considérant que cette phase de travaux urgents, ou travaux subsidiés, représente grosso modo 50% des investissements totaux nécessaires sur le site après révision des

prétentions du projet, et que cette phase subsidiée est couverte à hauteur d'environ 50% par les subsides, le solde étant à charge de la Commune;

Vu le projet de réaménagement hydraulique et paysager du site de l'étang de pêche proposé par le bureau d'étude dans le cadre du projet suivi par le comité d'accompagnement composé des services de l'Environnement, de la Voirie de l'Urbanisme du Service Vert et de Bruxelles Environnement;

Considérant que les berges de l'étang de pêche d'une part, et celles de la digue séparant l'étang du ruisseau Verrewinkelbeek et du bief alimentant le moulin Crockaert d'autre part, présentent des signes évidents d'effondrement depuis plusieurs années, et que la digue est en train de se fissurer, aggravant de plus en plus la dangerosité du site pour ses utilisateurs et les biens avoisinants;

Considérant qu'un tel effondrement de la digue à l'entrée du bief du moulin serait de nature à bloquer la vanne de ce dernier et à provoquer des inondations en aval;

Considérant que l'inaction entraînerait inéluctablement la fermeture du site et ce pour des raisons évidentes de sécurité, mais sans supprimer pour autant les conséquences pour le bief du moulin;

Considérant les problèmes d'inondations déjà récurrent en fond de vallée du Verrewinkelbeek, que la densification du quartier Moensberg en amont va irrémédiablement aggraver cette situation alors que le site de l'étang pourrait s'insérer dans un projet à réaliser à moyen terme permettant la gestion de ces eaux de ruissellement, par temporisation dans l'étang, une fois la sécurisation des lieux assurée;

Vu les différents projets urbanistiques dans les environs immédiats, de nature à augmenter la pression sociale et récréative sur le site de l'étang de pêche;

Vu que ce projet comprend le réaménagement et la végétalisation des berges de l'étang et du bief du moulin afin de les sécuriser et de les stabiliser;

Considérant que le projet est un préalable nécessaire à l'anticipation des conséquences de la future densification du quartier en conciliant l'idée d'un réaménagement complet du site en fonction des opportunités avec l'ouverture du site au public et l'amélioration de sa fonction socio-récréative et du cadre de vie des riverains;

Considérant que le projet implique une reconfiguration de la forme de l'étang, l'aménagement de berges plus naturelles en adoucissant leur profil avec végétation rivulaire, la création d'une topographie plus mouvementée et d'un parcours en boucle invitant à la promenade avec des ambiances végétales variées et une atmosphère d'un paysage humide;

Vu les documents d'adjudication relatifs au marché de travaux;

Attendu que la dépense est estimée à un total de 420.432,47 € TVAC sur l'exercice budgétaire 2018 et qu'elle est couverte à raison de 195.200 € par un subside de Bruxelles Environnement et le solde par emprunt;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale;

Sur proposition du Collège,

Décide :

- d'approuver la dépense totale estimée de 420.432,47€ (TVA comprise);
- d'approuver les documents devant régir les travaux du présent dossier;
- d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité, et de fixer les critères de sélection qualitative concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir : le soumissionnaire devra satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux en catégorie B, classe 3 ;
- d'approuver le mode de financement par subsides partiels et par emprunt.

Le Conseil approuve le point.

**Heraanleg van het terrein van de gemeentelijke visvijver.- Dienstjaar 2018.-
Goedkeuring van de uitgave, de aanbestedingsdocumenten, de plaatsingswijze van
de opdracht en de financieringswijze.**

De Raad,

Aangezien een toelage van € 880.599 beschikbaar is op artikel 879/732-60/93 van de buitengewone uitgaven 2018 voor "Infrastructuurwerken in uitvoering";

Gelet op de beslissing van het college van 29 december 2014 om het studiebureau Pigeon Ochej Paysage te 5000 Namen aan te stellen voor een "Studie- en adviesopdracht: studie- en omkaderingsopdracht voor de specifieke aanleg van het terrein van de visvijver en de aangrenzende terreinen, Linkebeekstraat". - Dienstjaar 2014, waarvan de vergadering op de hoogte gebracht werd in zitting van 22 januari 2015;

Overwegende dat de plaatsbeschrijving, de diagnose en de studie van de twee scenario's gevalideerd zijn door een begeleidingscomité samengesteld uit gemeentelijke en gewestelijke technici en drie schepenen en vervolgens door het college op datum van 17 december 2015;

Overwegende dat, ten gevolge van deze studie, het college zich in zitting van 17 december 2015 gunstig heeft uitgesproken over een bestemmingsscenario type "natuurlijke ruimte", maar dat ten aanzien van de eerste kostenraming van de werken van € 843.757,20 incl. btw de vergadering beslist heeft de studie ter bepaling van de uit te voeren werkzaamheden niet voort te zetten zolang er geen financiële oplossing voorhanden was;

Overwegende de toekenning door de Regering van een subsidie van € 170.200 aan de gemeente Ukkel ingevolge een projectoproep voor het jaar 2017 en bestemd om de meest dringende werken op het terrein van de visvijver te bekostigen;

Overwegende dat deze fase van dringende werken, of gesubsidieerde werken, grosso modo 50 % van de totale nodige investeringen op het terrein vertegenwoordigt na herziening van de ambities van het project en dat deze gesubsidieerde fase voor ongeveer 50 % gedekt is door de subsidies, het saldo ten laste van de gemeente;

Gelet op het project voor de hydraulische en landschappelijke heraanleg van het terrein van de visvijver, voorgesteld door het studiebureau in het kader van het project opgevolgd door het begeleidingscomité van de Milieudienst, de Wegendienst, de dienst Stedenbouw, de Groendienst en Leefmilieu Brussel;

Overwegende dat de oevers van de visvijver enerzijds en van de dam tussen de vijver, de Verrewinkelbeek en de waterloop van de Crockaertmolen anderzijds, al meerdere jaren duidelijk tekenen van inzakking vertonen, en dat de dam barsten begint te vertonen, wat een steeds groter gevaar inhoudt voor de gebruikers van het terrein en de aangrenzende goederen;

Overwegende dat een dergelijke inzakking van de dam aan de toevoer van de waterloop van de molen de sluisdeur van deze laatste zou blokkeren en overstromingen stroomafwaarts zou veroorzaken;

Overwegende dat niet optreden onvermijdelijk de sluiting van het terrein zou teweegbrengen uit evidente veiligheidsoverwegingen, maar evenwel zonder dat de gevolgen voor de waterloop van de molen aangepakt worden;

Overwegende de frequente overstromingen in de vallei van de Verrewinkelbeek, dat de verdichting van de wijk Moensberg stroomopwaarts deze toestand onherroepelijk zal verergeren terwijl het terrein van de vijver in een project op middellange termijn zou kunnen passen, waardoor het mogelijk wordt dit oppervlaktewater te beheren, door het

te vertragen in de vijver, zodra de plaatsen verzekerd zijn;

Gelet op de verschillende stedenbouwkundige projecten in de nabije omgeving, die de sociale en recreatieve druk op het terrein van de visvijver doen toenemen;

Aangezien het project de heraanleg en de beplanting van de oevers van de vijver en van de waterloop van de molen omvat, zodat ze beveiligd en gestabiliseerd kunnen worden;

Overwegende dat het project een noodzakelijke voorwaarde is om te anticiperen op de gevolgen van de toekomstige verdichting van de wijk door het idee van een volledige heraanleg van het terrein op basis van de mogelijkheden te combineren met de openstelling van het terrein voor het publiek en de verbetering van zijn socio-recreatieve functie en van de leefomgeving van de omwonenden;

Overwegende dat het project het volgende omvat: een nieuwe vormgeving van de vijver, de aanleg van natuurlijkere oevers met een zachter profiel en rivierplanten, de aanleg van een meer heuvelachtige topografie en van een lusvormig parcours voor wandelingen met verschillende plantensoorten en een klimaat van een vochtig landschap;

Gelet op de aanbestedingsdocumenten met betrekking tot de opdracht van werken;

Aangezien de uitgave geraamd is op een totaal van € 420.432,47 incl. btw op het begrotingsjaar 2018 en dat ze voor € 195.000 gedekt is door een subsidie van Leefmilieu Brussel en het saldo door lening;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het college,

Beslist :

- de totale geraamde uitgave van € 420.432,47 (inclusief btw) goed te keuren;
- de documenten die de werken van dit dossier moeten regelen, goed te keuren;
- de plaatsingswijze van de opdracht goed te keuren, die de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking zal zijn, en de kwalitatieve selectiecriteria te bepalen betreffende de technische draagkracht van de aannemers, namelijk: de inschrijver moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden voor aannemers van werken in categorie B, klasse 3;
- de financieringswijze deels door middel van subsidies en deels door lening goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

13 annexes / 13 bijlagen

2018.09.17 DE AO3 aménagements.pdf, Etang de pêche - PSS - FR.pdf, METRÉ EXECUTION FR estimatif- signature.pdf, Etang de pêche 2018 CSC fr nl et METRE DESCRIPTIF - bilngue.pdf, 2018.09.17 DE AO4 cubatures.pdf, Form soumission Etang de pêche.pdf, 2018.09.17 DE AO2 démolitions.pdf, 2018.09.17 DE AO1 coupes.pdf, Form soumission Etang de pêche NL.PDF, Etang de pêche - PSS - NL.pdf, METRÉ EXECUTION NL estimatif-signatures.pdf, METRÉ EXECUTION NL récapitulatif-signature.pdf, METRÉ EXECUTION FR récapitulatif-signature.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

27.09.2018/A/0010 **Propriétés communales.- Locaux pour les Cours de Promotion Sociale d'Uccle sur**

**le site de l'ancienne école d'infirmières située au 57 rue Groeselenberg.-
Prolongation de la convention.**

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 27 octobre 2016, le Conseil communal a validé l'occupation à titre gratuit de locaux pour l'école de Cours de Promotion Sociale - CPSU - sur l'ancien site de l'école d'infirmières situé rue Groeselenberg, 57;

Considérant que la convention signée cette même année avec l'A.S.B.L. Maison Marie Immaculée se termine le 31 décembre 2018;

Considérant que le nombre des inscriptions pour les cours du jour est en forte hausse pour la rentrée 2018;

Considérant que, selon l'article 2 de la convention d'occupation précaire, une prolongation a été demandée par la commune, afin d'assurer la continuité des cours en attendant le déménagement dans le bâtiment situé rue Auguste Danse, 25;

Considérant que la demande de prolongation de la convention a été acceptée par le directeur général de l'A.S.B.L. Maison Marie Immaculée, propriétaire du bâtiment et ce jusqu'au 30 juin 2019 dans un premier temps;

Considérant qu'une deuxième prolongation pourra être demandée en fonction de l'avancement du projet de réhabilitation du bâtiment situé rue Groeselenberg;

Considérant que le service a préparé un avenant qui a été accepté par l'A.S.B.L. Maison Marie Immaculée,

Décide d'approuver l'avenant à la convention précaire d'occupation des locaux de l'école CPSU, situés rue Groeselenberg permettant l'occupation jusqu'au 30 juin 2019.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

**Gemeente-eigendommen.- Lokalen voor de lessen van de Sociale Promotie van
Ukkel op het terrein van de voormalige verpleegsterschool in de
Groeselenbergstraat 57.- Verlenging van de overeenkomst.**

De Raad,

Overwegende dat de Gemeenteraad op 27 oktober 2016 het gebruik ten kosteloze titel van lokalen voor de school voor lessen sociale promotie - CPSU - op het voormalige terrein van de verpleegsterschool in de Groeselenbergstraat 57 goedgekeurd heeft;

Overwegende dat de overeenkomst, die datzelfde jaar ondertekend werd met de V.Z.W. Maison Marie Immaculée, afloopt op 31 december 2018;

Overwegende dat het aantal inschrijvingen voor lessen overdag sterk toegenomen is voor het schooljaar 2018;

Overwegende dat er volgens artikel 2 van de preciaire gebruiksovereenkomst door de gemeente een verlenging gevraagd is om het voortbestaan van de lessen te verzekeren in afwachting van de verhuizing naar het gebouw in de Auguste Dansestraat 25;

Overwegende dat de aanvraag tot verlenging van de overeenkomst goedgekeurd is door de heer François Gomez, algemeen directeur van de V.Z.W. Maison Marie Immaculée, eigenaar van het gebouw, en dit in eerste instantie tot 30 juni 2019;

Overwegende dat er een tweede verlenging aangevraagd kan worden naargelang de vordering van het renovatieproject van het gebouw in de Groeselenbergstraat;

Overwegende dat de dienst een bijvoegsel heeft voorbereid, dat goedgekeurd is door de V.Z.W. Maison Marie Immaculée,

Beslist het bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst van de lokalen voor de school CPSU in de Groeselenbergstraat, dat het gebruik toestaat tot 30 juni 2019, goed

te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Original Convention scanné.pdf, 2018 Avenant convention école infirmières.pdf, 2016

10 27 Conseil approbation locaux.pdf

27.09.2018/A/0011 **Propriétés communales.- Prise en superficie d'une parcelle en surplomb du chemin de fer près de la gare de Linkebeek afin d'y créer un parking public.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Considérant que, dans le cadre du développement du R.E.R et du réaménagement des voies de chemin de fer, le gestionnaire des infrastructures ferroviaires a construit une dalle en surplomb de la ligne de chemin de fer de Bruxelles à Charleroi (ligne 124), à hauteur de la halte Linkebeek, sur le territoire de la commune d'Uccle;

Considérant que cette dalle devait servir de parking public, notamment à destination des usagers du train;

Considérant que ni INFRABEL, propriétaire, ni son bureau d'études TUC RAIL ne vont finalement réaliser eux-mêmes ce parking pour voyageurs;

Considérant que la commune d'Uccle a alors pris contact avec la S.A. Infrabel afin d'essayer de trouver une solution, de pouvoir quand même offrir un parking public et d'éviter de laisser la construction à l'abandon;

Considérant que la S.A. Infrabel propose à la commune de lui accorder un droit réel immobilier sur l'ouvrage via un droit de superficie;

Considérant que ce droit, d'une durée de 20 ans, permettrait à la commune d'aménager le parking public à ses frais;

Considérant que le droit de superficie est un droit réel qui consiste à avoir des bâtiments, ouvrages ou plantations sur un fonds appartenant à autrui;

Considérant que la durée de l'amortissement du coût des travaux correspond à la durée du contrat;

Considérant que le droit serait concédé au prix de l'euro symbolique;

Considérant que le superficiaire, la commune, s'acquitterait de tous les impôts, taxes et prélèvements à lever sur le bien;

Considérant qu'en cas de résiliation anticipée, le propriétaire - ou tréfoncier - verserait le solde de la valeur comptable de l'investissement effectué sur le bien ;

Considérant qu'au terme du contrat, les constructions seraient acquises au propriétaire sans paiement aucun;

Considérant que le contrat serait soumis à la condition suspensive d'obtention du permis d'urbanisme par la commune;

Considérant que le notaire instrumentant d'INFRABEL sera le Comité d'acquisition d'immeubles fédéral, et que l'acte authentique sera passé au plus tard trois mois après la signature du compromis proposé valant contrat entre les parties;

Considérant que la commune devrait choisir son notaire pour défendre ses intérêts;

Considérant que plusieurs réunions et contacts ont eu lieu, tant entre la S.A. INFRABEL et les services communaux qu'entre les différents services communaux concernés;

Considérant que les dernières adaptations ont été demandées le 17 juillet 2017 et que

notre personne de contact vient de nous répondre positivement, ce 10 septembre 2018, à savoir :

Article 2 : durée : le droit de superficie débutera au commencement des travaux;

Article 7.1 : entretien et réparations : l'entretien est à charge de la commune dans tous les cas et les réparations sont à sa charge sauf si elle démontre que les dégâts sont dus à Infrabel ou à ses préposés;

Article 10.3 : conditions suspensives : 1) obtention par le Superficiaire du permis d'urbanisme et du permis d'environnement autorisant l'aménagement du Bien tel que décrit ci-avant et ce dans un délai de 12 mois à compter de la date de signature des présentes, prolongeable de 12 mois de commun accord ;

Considérant que ce projet est exécuté pour cause d'utilité publique, un parking public, ouvert à tous, étant bien utile au quartier,

Décide :

- d'acquérir de la S.A. de droit public INFRABEL, ayant son siège rue de France, 85 à 1060 Bruxelles, tréfoncier, un droit de superficie portant sur les biens immeubles désignés comme suit : la partie en surplomb de la parcelle non cadastrée, bâtie au-dessus des voies de la ligne de chemin de fer n° 124 reliant Bruxelles à Charleroi, et de la parcelle P1.1140.0080.011, sur le territoire de la commune d'Uccle, à la hauteur de la halte Linkebeek, et qui consiste en une dalle de béton, pour une superficie de 21 ares 46 centiares;

- de conclure le contrat visé ci-dessus pour une durée de vingt ans, susceptible de renouvellement par consentement mutuel, et pour un canon d'un euro symbolique, non exigible;

- d'approuver le compromis de bail de superficie, qui contient également les autres conditions de l'opération, moyennant l'adaptation du texte selon la réponse d'Infrabel du 10 septembre 2018;

- de désigner l'étude des notaires Notéris, Wets et Bonehill, avenue Brugmann 587 à Uccle, pour superviser le dossier.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Recht van opstal op een perceel dat dicht bij het station van Linkebeek boven de spoorweg uitsteekt om er een openbare parking aan te leggen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Overwegende dat de beheerder van de spoorweginfrastructuur in het kader van de ontwikkeling van het GEN en de heraanleg van de treinsporen een betonplaat heeft aangelegd over de spoorlijn van Brussel naar Charleroi (lijn 124), ter hoogte van de stopplaats Linkebeek, op het grondgebied van de gemeente Ukkel;

Overwegende dat deze betonplaat moest dienen als openbare parking, in het bijzonder voor de treinreizigers;

Overwegende dat noch Infrabel, de eigenaar, noch zijn studiebureau TUC RAIL uiteindelijk deze reizigersparking zelf zullen aanleggen;

Overwegende dat de gemeente Ukkel daarom contact heeft opgenomen met de nv Infrabel om te proberen een oplossing te vinden zodat er toch een openbare parking aangeboden wordt en om te vermijden dat het bouwwerk ongebruikt blijft;

Overwegende dat de nv Infrabel de gemeente voorstelt haar een zakelijk onroerend recht op het werkstuk toe te kennen via een recht van opstal;

Overwegende dat dit recht, met een duurtijd van 20 jaar, de gemeente in de mogelijkheid zou stellen op haar kosten een openbare parking aan te leggen;

Overwegende dat het recht van opstal een zakelijk recht is dat erin bestaat gebouwen, werkstukken of aanplantingen te hebben op een ondergrond die een ander toebehoort;

Overwegende dat de afschrijvingstijd van de investering overeenkomt met de duur van het contract;

Overwegende dat het recht zou worden toegekend tegen de prijs van een symbolische euro;

Overwegende dat de opstalhouder, de gemeente, alle belastingen, taksen en afhoudingen die op het goed geheven worden, zou voldoen;

Overwegende dat de eigenaar - of opstalgever - het saldo van de boekhoudkundige waarde van de op het goed gedane investering zou overmaken in geval van vervroegde opzegging;

Overwegende dat de bouwwerken zonder enige betaling door de eigenaar verworven zouden zijn na het verstrijken van het contract;

Overwegende dat het contract zou worden afgesloten met de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning door de gemeente;

Overwegende dat de instrumenterende notaris van Infrabel het federaal comité tot aankoop van onroerende goederen zal zijn en dat de authentieke akte verleden zal worden ten laatste drie maanden na het ondertekenen van het voorgestelde compromis, dat geldt als overeenkomst tussen de partijen;

Overwegende dat de gemeente haar notaris zou moeten kiezen om haar belangen te verdedigen;

Overwegende dat verscheidene vergaderingen en contacten hebben plaatsgevonden tussen de nv Infrabel en de gemeentediensten alsook tussen alle betrokken gemeentediensten;

Overwegende dat de laatste aanpassingen aangevraagd zijn op 17 juli 2017 en dat onze contactpersoon ons op 10 september 2018 positief geantwoord heeft, meer bepaald:

Artikel 2: Duur: het recht van opstal vangt aan bij het begin van de werken;

Artikel 7.1: Onderhoud en herstellingen: het onderhoud is in ieder geval ten laste van de gemeente en de herstellingen zijn voor haar rekening, behalve wanneer ze aantoonbaar dat de schade te wijten is aan Infrabel of zijn aangestelden;

Artikel 10.3: Opschortende voorwaarden: 1) het verkrijgen door de opstalhouder van de stedenbouwkundige en milieuvergunning die de inrichting van het goed toestaan, zoals hierboven beschreven en binnen een termijn van 12 maanden, te rekenen vanaf de ondertekening van de onderhavige documenten, verlengbaar met 12 maanden met wederzijdse instemming;

Overwegende dat dit project uitgevoerd wordt in het algemeen belang, aangezien een voor iedereen toegankelijke openbare parking nuttig is voor de wijk,

Beslist :

- van de nv van publiek recht Infrabel, met maatschappelijke zetel Frankrijkstraat 85 te 1060 Brussel, opstalgever, een recht van opstal te verkrijgen met betrekking tot de onroerende goederen die als volgt aangeduid worden: het deel van het niet-gekadastrerd perceel over de treinsporen van spoorlijn 124 tussen Brussel en Charleroi, en van het perceel P1.1140.0080.011, op het grondgebied van de gemeente Ukkel, ter hoogte van de stopplaats Linkebeek, en dat bestaat uit een betonplaat, voor een oppervlakte van 21 are 46 centiare;

- de hierboven beoogde overeenkomst voor een duur van twintig jaar te sluiten, vernieuwbaar met wederzijdse instemming, en voor een canon van een symbolische euro, niet-opeisbaar;

- het compromis voor het recht van opstal goed te keuren, dat ook de andere

voorwaarden van de transactie bevat, mits de tekst aangepast wordt op basis van het antwoord van Infrabel van 10 september 2018;

- het notariaat Notéris, Wets en Bonehill, Brugmannlaan 587 te Ukkel, aan te duiden om toezicht te houden op het dossier.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

18 annexes / 18 bijlagen

P.U.186024 Région-délivré à INFRABEL 2013.01.30.pdf, 2017-05-17 Projet contrat superf.revu par tous-version DEFIN pour RC.pdf, 2017 05 18 MailInt conditions convention.pdf, INFRABEL-L124-07.7 dalle parking gare Linkebeek-plan définitif.pdf, Permis_environnement_Linkebeek.pdf, plan initial du permis annulé.pdf, 2017 06 08 MailOut Infrabel questions convention.pdf, 2018 09 07 et 12 MailInt Dalle parking.pdf, 2017 07 17 MailOut Mme Collette Infrabel.pdf, P.E.INFRABEL-gare Linkebeek-L.124.pdf, demande de permis Plan.pdf, demande de permis plan de coupe2.pdf, LE_103EXP_532_Ukkel-L124-07.7 plan définitif.pdf, demande de permis plan de coupe.pdf, Fascicule 61 Version 3.pdf, 2018 09 10 MailIn Mme Collette Infrabel.pdf, Permis délivré_2013.01.30.pdf, demande de permis légendes.pdf

27.09.2018/A/0012 **Propriétés communales.- Rue de Percke.- Parcelle de terrain longeant le Verrewinkelbeek.- Acquisition projetée.- Accord des propriétaires pour vendre.- Choix de la procédure.- Approbation des conditions.- Recours à un notaire.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Vu la loi du 28 décembre 1967 relative aux cours d'eau non navigables;

Vu le règlement provincial sur les cours d'eau non navigables, adopté par une résolution du 8 octobre 1954 du Conseil provincial de Brabant;

Vu la circulaire du Ministre-Président du 22 décembre 2015 concernant l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles;

Vu la délibération n° 016/12.07.2018/B/0040 par laquelle le Collège échevinal a marqué un accord de principe pour procéder à l'acquisition, de gré à gré et pour cause d'utilité publique, d'une parcelle de terrain située rue de Percke, pour un prix équivalent à la valeur de convenance estimée par le géomètre-expert, et pour désigner un notaire ucclois;

Vu le rapport d'évaluation d'immeuble, daté du 10 mai 2018 et actualisé le 18 juin 2018;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a, dans ses attributions, outre la direction des travaux communaux, notamment l'entretien des cours d'eau conformément aux dispositions législatives et aux règlements de l'autorité provinciale;

Que la loi de 1967 et le règlement de 1954 précités, sont toujours d'application pour le territoire de Bruxelles-Capitale, et imposent aux administrations communales, outre les travaux ordinaires de curage, également de faire exécuter, en tout temps, les travaux d'entretien et de réparation nécessaires, ainsi que de prendre des mesures de précaution pour prévenir, entre autres, la formation d'obstacles à l'écoulement des eaux;

Considérant que la parcelle privée située rue de Percke, cadastrée section F, n° 448 E et reprise en zone verte au PRAS, s'étire, d'un côté, le long de la voie publique et, de l'autre côté, est flanquée d'un grand terrain agricole appartenant au CPAS de Bruxelles;

Que, de plus, cette bande de terrain est traversée par le Verrewinkelbeek, cours d'eau de 2e catégorie à l'Atlas et, dès lors, propriété de la Région de Bruxelles-Capitale (anciennement, la Province de Brabant);

Qu'en outre, à la suite de la réfection de la chaussée, la Société Bruxelloise de Gestion des Eaux (SBGE), gestionnaire, a récemment fait aménager le nouveau lit du ruisseau, qui coule désormais dans un chenal bétonné en forme de U, creusé profondément;

Que les abords du ruisseau ont été recouverts de plantations, à l'initiative du Service Vert, pour masquer l'ouvrage en béton;

Considérant qu'hormis la nécessité pour les services publics de pouvoir accéder en tous temps au cours d'eau, le Service de l'Environnement entend aussi mener un projet de modification de l'ouvrage, en vue de le rendre plus naturel et redonner à ce site un aspect plus proche de son cachet d'antan, ce avec le soutien financier de la SBGE;

Considérant que, plutôt que de se voir octroyer une occupation précaire et temporaire, il serait opportun que la Commune acquière la propriété de la parcelle visée, de façon à former un domaine public continu depuis la rue jusqu'au lit du ruisseau;

Considérant que les propriétaires indivis de la parcelle décrite plus haut, par la voie de leur représentant, ont accepté par écrit l'offre que leur a adressée la Commune, le 31 juillet 2018, de vendre la parcelle décrite ci-avant, contre un prix de 2.880,00 €, pour autant que la Commune paie tous les frais qui incombent au vendeur;

Qu'aux termes de l'article 1608 du Code civil, ces frais, dits de délivrance du bien, sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire dans la convention entre les parties;

Considérant, d'un côté, que l'on peut voir la condition mise par les vendeurs comme étant de nature à leur procurer un avantage supplémentaire, au détriment du budget communal dont la charge financière globale sera alourdie;

Qu'en effet, la Commune devrait supporter les autres frais, ceux liés à l'acte, qui incombent à l'acquéreur, à l'exception du droit d'enregistrement, gratuit pour cause d'utilité publique;

Qu'en outre, le géomètre-expert, dans son rapport mentionné plus haut, a attribué au bien à vendre, qui ne présente aucun intérêt pour un quelconque acheteur potentiel, une valeur vénale d'un euro symbolique, étant donné que le terrain en question est quasi inutilisable ou représente plus une charge qu'un intérêt pour ses propriétaires, en raison de sa situation et des nombreuses limitations à l'exercice du droit de propriété qui le frappent;

Que, de plus, le Collège échevinal, en sa séance du 12 juillet 2018, a marqué un accord de principe pour offrir un prix ne dépassant pas la valeur de convenance pour la Commune d'Uccle, seule personne ayant un intérêt à acheter la parcelle, et que l'expert a estimée à 2.880,00 €;

Que les frais de délivrance s'élèveraient à environ 1.500 €, se répartissant comme suit :

- frais et honoraires de géomètre pour le mesurage du terrain, y compris l'établissement du plan et procès-verbal : entre 1.000 € et 1.500 € (si bornes à placer)

- attestation de sol IBGE : 36,00 €;

- renseignements urbanistiques : 80,00 €;

Considérant, de l'autre côté, que les propriétaires à présent disposés à vendre, n'étaient pas demandeurs au départ et que, sans l'initiative prise par la Commune de leur faire offre, ils ne devraient pas s'adresser à un géomètre pour faire border et mesurer leur parcelle, opération dont le coût, s'il était supporté par eux, amputerait de moitié le prix de vente qu'ils recevraient;

Que la raison qu'ils avancent pour faire supporter les frais de délivrance par la Commune, peut donc paraître objective;

Que, néanmoins, les parties sont d'accord sur le prix total, qui émerge au budget extraordinaire, ce indépendamment de la hauteur des frais qui relèvent du budget

ordinaire;

Considérant que l'allocation inscrite à l'article 766/711-60/87 du budget extraordinaire de 2018, pour l'achat de terrains de zone verte, s'élève à 40.000,00 €;

Que ces crédits n'ont pas encore été engagés pour l'acquisition de parcelles en bordure du Geleystsbeek, à la lisière du Kauwberg et le long de la chaussée de Saint-Job, car ces propriétaires-là n'ont encore émis aucune promesse ferme de vendre leurs parcelles;

Que le montant de la présente transaction immobilière peut, dès lors, être imputé sur ce même article, pour autant que l'Assemblée l'accepte formellement;

Que des crédits suffisants sont inscrits à l'article 766/123-20/87 du budget ordinaire de 2018, en vue de faire face aux frais, droits et honoraires de l'opération;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de prendre connaissance du rapport d'expertise émanant du bureau de géomètres GEI & Associés, relative à l'évaluation de la parcelle décrite plus haut;
- de prendre connaissance de l'accord des vendeurs représentés par l'un d'entre eux, donné dans une lettre du 19 août 2018, aux conditions énoncées ci-après;
- d'acquérir de gré à gré et pour cause d'utilité publique, la parcelle de terrain située rue de Percke, cadastrée 4e division, section F, numéro 448 E, d'une superficie d'après cadastre de 5 ares 76 centiares (576 m²), propriété indivise des successeurs de Madame Bernadette MOLS, représentés par Monsieur Georges MOLS, domicilié avenue Brunard, 47 à 1180 Uccle, pour un prix total et définitif de deux mille huit cent quatre-vingt euros (2.880,00 €);
- de prendre en charge financièrement l'ensemble des frais, droits et honoraires, tant préalables à la vente que liés à l'acte d'acquisition, et estimés provisoirement à 2.918,19 €, soit la totalité du crédit disponible à l'article 766/123-20/87 du service ordinaire du budget pour 2018;
- d'ajouter à l'article 766/711-60/87 du service extraordinaire du budget communal de 2018, le poste intitulé "achat d'un terrain, rue de Percke";
- d'engager la dépense extraordinaire, au montant ci-dessus, sur les crédits inscrits à l'article 766/711-60/87 de 2018, au profit des propriétaires indivis de la parcelle F 448 E, située rue de Percke;
- de financer la dépense au moyen du Fonds de réserve;
- d'engager la dépense ordinaire, au montant ci-dessus, sur les crédits inscrits à l'article 766/123-20/87, au profit du notaire ci-après;
- de confier à Maître Robert Langhendries, notaire de résidence à 1180 Uccle, chaussée de Waterloo, 1359K, le soin d'établir le projet et de passer l'acte authentique d'acquisition;
- d'incorporer la parcelle décrite ci-avant, une fois qu'elle aura été acquise, au patrimoine communal et de l'affecter au domaine public.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- De Perckestraat.- Grondperceel langs de Verrewinkelbeek.- Geplande aankoop.- Akkoord van de eigenaars om te verkopen.- Keuze van de procedure.- Goedkeuring van de voorwaarden.- Beroep op een notaris.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Gelet op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen;

Gelet op het provinciaal reglement op de onbevaarbare waterlopen, aangenomen bij resolutie van de Provincieraad van Brabant van 8 oktober 1954;

Gelet op de omzendbrief van de minister-president van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten inzake onroerende goederen;

Gelet op beraadslaging nr. 016/12.07.2018/B/0040, waarbij het schepencollege zijn principeakkoord verleend heeft om over te gaan tot de aankoop, onderhands en in het algemeen belang, van een grondperceel in de de Perckestraat, voor een prijs gelijkwaardig aan de geschiktheidswaarde geraamd door de landmeter-schatter, en om een notaris in Ukkel aan te stellen;

Gelet op het evaluatieverslag van het onroerend goed van 10 mei 2018 en bijgewerkt op 18 juni 2018;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, naast de leiding der gemeentewerken, meer bepaald verantwoordelijk is voor het onderhoud van de waterlopen, overeenkomstig de wetgevende bepalingen en de reglementen van de provinciale overheid;

Dat de voornoemde wet van 1967 en het reglement van 1954 steeds van toepassing zijn op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan het gemeentebestuur, naast de gewone reiniging, te allen tijde de noodzakelijke onderhouds- en herstellingswerken opleggen, alsook hem verplicht voorzorgsmaatregelen te nemen om onder andere de vorming van obstakels voor de afwatering te voorkomen;

Overwegende dat het privéperceel in de de Perckestraat, gekadastreerd sectie F, nr. 448 E en opgenomen in het GBP in groengebied, zich aan een kant uitstrekt langs de openbare weg en aan de andere kant geflankeerd wordt door een groot landbouwterrein van het OCMW van Brussel;

Dat deze grondstrook bovendien doorkruist wordt door de Verrewinkelbeek, waterloop van 2e categorie in de Atlas, en bijgevolg eigendom is van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (vroeger de provincie Brabant);

Dat de Brusselse Maatschappij voor Waterbeheer (BMWB), beheerder, daarnaast onlangs, na de herstelling van de rijbaan, een nieuwe bedding van de beek heeft laten aanleggen, die voortaan in een betonnen U-vormige geul stroomt, diep uitgegraven;

Dat de onmiddellijke omgeving van de beek bedekt is met planten, op initiatief van de Groendienst, om het betonnen werkstuk te verbergen;

Overwegende dat de Milieudienst, naast de noodzaak voor de overheidsdiensten om op elk moment toegang te hebben tot de waterloop, ook een project wil uitvoeren om het werkstuk te wijzigen, om het natuurlijker te maken en dit terrein een uitzicht te geven dat beter past bij de uitstraling van weleer, met de financiële steun van de BMWB;

Overwegende dat het wenselijk zou zijn dat de gemeente de eigendom van het betrokken perceel verwerft in plaats van een tijdelijk en precair gebruik ervan, zodat er een doorlopend openbaar domein gevormd kan worden vanaf de straat tot aan de bedding van de beek;

Overwegende dat de onverdeelde eigenaars van het hoger beschreven perceel via hun vertegenwoordiger schriftelijk het bod van de gemeente van 31 juli 2018 goedgekeurd hebben om het hierboven beschreven perceel te verkopen tegen een prijs van € 2.880,00, voor zover de gemeente alle kosten draagt voor rekening van de verkoper;

Dat deze kosten, zogenaamd voor de aflevering van het goed, luidens artikel 1608 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van de verkoper zijn, behoudens tegenstrijdige bepaling in de overeenkomst tussen de partijen;

Overwegende enerzijds dat de voorwaarde beoogd door de verkopers beschouwd kan

worden als om hen een bijkomend voordeel te verschaffen, ten nadele van de gemeentebegroting, waarvan de globale financiële last verzaamd zal worden;

Dat de gemeente inderdaad de andere kosten zou moeten dragen, die samenhangen met de akte en voor rekening van de koper zijn, met uitzondering van het registratierecht, gratis in het algemeen belang;

Dat de landmeter-schatter daarnaast, in zijn bovenvermeld verslag, aan het te verkopen goed, dat geen enkel voordeel bevat voor gelijk welke potentiële koper, een venale waarde van een symbolische euro toegekend heeft, aangezien het terrein in kwestie bijna onbruikbaar is of veeleer een last dan een voordeel vormt voor de eigenaars, wegens de ligging en de talrijke beperkingen bij de uitoefening van het eigendomsrecht waardoor het wordt getroffen;

Dat het schepencollege in zitting van 12 juli 2018 bovendien zijn principeakkoord verleend heeft om een prijs aan te bieden die niet hoger ligt dan de geschiktheidswaarde voor de gemeente Ukkel, de enige persoon die belang heeft bij de aankoop van het perceel, dat de schatter geraamd heeft op € 2.880,00;

Dat de kosten voor de afgifte ongeveer € 1.500 zouden bedragen, verdeeld als volgt :

- kosten en erelonen van de landmeter voor de opmeting van het terrein, inclusief het opstellen van het plan en het proces-verbaal: tussen € 1.000 en € 1.500 (indien er palen geplaatst moeten worden);

- bodemattest BIM : € 36,00;

- stedenbouwkundige inlichtingen : € 80,00;

Overwegende anderzijds dat de eigenaars die nu bereid zijn te verkopen in het begin geen vragende partij waren en dat ze zich, zonder het bod van de gemeente, niet tot een landmeter moesten wenden om hun perceel te laten afpalen en opmeten, een handeling waarvan de kosten, indien ze door hen gedragen waren, de verkoopprijs die ze zouden krijgen met de helft zouden verminderen;

Dat de reden die ze aanvoeren om de kosten voor de afgifte te laten dragen door de gemeente dus objectief lijkt;

Dat de partijen het toch eens zijn over de totaalprijs, die aangerekend wordt in de buitengewone begroting, ongeacht de hoogte van de kosten die onder de gewone begroting vallen;

Overwegende dat de toelage ingeschreven op artikel 766/711-60/87 van de buitengewone begroting van 2018, voor de aankoop van terreinen in groengebied, € 40.000,00 bedraagt;

Dat deze kredieten nog niet vastgelegd zijn voor de aankoop van percelen langs de Geleysbeek, aan de rand van de Kauwberg en langs de Sint-Jobsesteenweg, aangezien die eigenaars nog geen vaste belofte geformuleerd hebben om hun percelen te verkopen, terwijl de kredieten voor het Marais du Broeck vastgelegd zijn op het dienstjaar 2017;

Dat het bedrag van deze onroerende transactie bijgevolg geboekt kan worden onder hetzelfde artikel, voor zover de vergadering dit formeel aanvaardt;

Dat er voldoende kredieten ingeschreven zijn op artikel 766/123-20/87 van de gewone begroting van 2018 om de kosten, rechten en erelonen van de transactie te kunnen opvangen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- kennis te nemen van het expertiseverslag van het bureau van landmeters GEI & Associés met betrekking tot de raming van het hierboven beschreven perceel;

- kennis te nemen van de instemming van de verkopers die door een van hen vertegenwoordigd zijn, gegeven in een brief van 19 augustus 2018, op de hierna vermelde voorwaarden;

- het grondperceel in de de Perckestraat, gekadastraerd 4e afdeling, sectie F, nr. 448 E, met een oppervlakte volgens het kadaster van 5 are 76 centiare (576 m²), onverdeelde eigendom van de erfgenamen van mevrouw Bernadette MOLS, vertegenwoordigd door de heer Georges MOLS, woonachtig in de Brunardlaan 47 te 1180 Ukkel, voor een totale en definitieve prijs van tweeduizend achthonderdtachtig euro (€ 2.880,00) onderhands en in het algemeen belang aan te kopen;
- alle kosten, rechten en erelonen, zowel voorafgaand aan de verkoop als samenhangend met de aankoopakte, en voorlopig geraamd op € 2.918,19, hetzij het volledige krediet beschikbaar op artikel 766/123-20/87 van de gewone dienst van de begroting voor 2018 financieel op zich te nemen;
- aan artikel 766/711-60/87 van de buitengewone dienst van de gemeentebegroting van 2018 de post genaamd "Aankoop van een terrein, de Perckestraat" toe te voegen;
- de uitgave met betrekking tot de aankoopprijs te boeken onder artikel 766/711-60/87 voor 2018;
- de buitengewone uitgave, voor het hierboven vermelde bedrag, vast te leggen op de kredieten ingeschreven op artikel 766/711-60/87, ten bate van de onverdeelde eigenaars van het perceel F 448 E in de de Perckestraat;
- deze uitgave te financieren via het Reservefonds;
- de gewone uitgave, voor het hierboven beschreven bedrag, vast te leggen op de kredieten ingeschreven op artikel 766/723-20/87, ten bate van de notaris hieronder;
- aan meester Robert Langhendries, notaris woonachtig te 1180 Ukkel, Waterloosesteenweg 1359K, de zorg toe te vertrouwen het ontwerp op te stellen en de authentieke aankoopakte te verlijden;
- het hierboven beschreven perceel na de aankoop in te lijven in het gemeentelijk patrimonium en het te bestemmen als openbaar domein.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

2018-06-18 Rapport expertise terrain contigu lit Verrewinkelbeek.pdf, 2018 07 12 Délibé. Collège-accord princ.+autoris;pour négociier.pdf, 2018 Plan 3 parcelles Verrewinkelbeek.pdf, 2018-08-19 Lettre rép.de M.G.Mols-accord vente parcelle.pdf, 2018-07-31 Lettre RP à M.G. MOLS-offre achat parcelle.pdf, 2017-2018 Courriels M. Georges Mols-intérêt pour vendre parcelle.pdf

27.09.2018/A/0013 **Propriétés communales.- Validation du bail emphytéotique sur une partie du site Stroobant pour la construction d'une école.**

Le Conseil,

Considérant que le 22 mars 2018, l'association la Cime-La Famille, représentée par Messieurs Gillard et Brooke, a proposé, devant le Collège des Bourgmestre et Echevins, un projet d'implantation d'un nouvel établissement pour enfants à mobilité réduite sur le site Stroobant;

Considérant que cette construction passive se situerait sur la cour, entre la salle de sports, les locaux scouts et le centre récréatif du 3ème âge;

Considérant que le Conseil communal, en sa séance du 26 avril 2018, a donné son accord pour cette implantation;

Considérant qu'en sa séance du 28 juin 2018, le Conseil communal a approuvé les

conditions essentielles du bail, à savoir :

- durée 42 ans;
- canon de 17.000 € annuellement indexé;
- gratuité pour la première et la deuxième année du bail justifié par le fait que la deuxième année, l'école ne sera pas encore remplie à 100 %;
- mise à disposition gratuitement de la Commune, durant les week-ends et congés scolaires, d'une partie de ses espaces intérieurs et extérieurs pour les activités communales;

Qu'il a également chargé le Notaire Wets-Notéris de rédiger le bail emphytéotique et d'entreprendre les démarches nécessaires auprès du Notaire de la Fondation pour la préparation du bail;

Considérant que certains points ont été adaptés dans l'intérêt de la Commune lors d'une réunion entre parties ce mardi 18 septembre;

Considérant que le bail modifié est à la rédaction chez le notaire qui nous le transmettra avant la séance du Collège,

Décide :

- de prendre en compte les modifications apportées au bail emphytéotique;
- d'approuver le bail emphytéotique adapté en faveur de la Fondation "Ensemble en Chemin".

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 31 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Amina Bakkali, Bernard Hayette, Benjamin Cadranel.

Gemeente-eigendommen.- Bekrachtiging van de erfpachtovereenkomst op een gedeelte van de Stroobantsite voor het bouwen van een school.

De Raad,

Overwegende dat de vereniging La Cime-La Famille, vertegenwoordigd door de heren Gillard en Brooke, op 22 maart 2018 aan het college van burgemeester en schepenen een ontwerp voorgesteld heeft tot plaatsing van een nieuwe instelling voor kinderen met beperkte mobiliteit op het terrein Stroobant;

Overwegende dat deze passiefbouw zich op de binnenplaats zou bevinden, tussen de sportzaal, de scoutslokalen en het ontspanningscentrum van de derde leeftijd;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 26 april 2018 ingestemd heeft met deze inplanting;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2018 de essentiële voorwaarden van deze erfpacht goedgekeurd heeft, meer bepaald :

- duur 42 jaar;
- jaarlijks geïndexeerde canon van € 17.000;
- gratis gebruik tijdens het eerste en tweede jaar van de erfpacht aangezien de school nog niet voor 100 % gevuld zal zijn het tweede jaar;
- gratis ter beschikking van de gemeente stellen, in het weekend en tijdens schoolvakanties, van een deel van de binnen- en buitenruimtes voor gemeentelijke activiteiten;
- Notaris Wets-Notéris ermee te belasten de erfpacht op te stellen en de nodige stappen te ondernemen bij de notaris van de Stichting ter voorbereiding van de pacht;

Overwegende dat bepaalde punten in het belang van de gemeente aangepast zijn tijdens een vergadering van de partijen op dinsdag 18 september;

Overwegende de gewijzigde pacht,

Beslist :

- rekening te houden met de wijzigingen aan de erfpacht;
- de aangepaste erfpacht ten gunste van de Stichting "Ensemble en Chemin" goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 31 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

Onthoudingen : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Amina Bakkali, Bernard Hayette, Benjamin Cadranel.

3 annexes / 3 bijlagen

2018 04 26 RC emphytéose école La Famille.pdf, ENSEMBLE EN CHEMIN Bail emphytéotique - 19-09-2018 doc.pdf, 2018 06 28 octroi bail emphytéotique FR.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Parascolaire - Bijschoolse activiteiten

27.09.2018/A/0014 **A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle.- Comptes et bilan 2017.**

Le Conseil,

Considérant que l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle soumet à la commune, conformément à la convention passée entre l'administration communale et cette association, les comptes et bilan 2017;

Que ces comptes et bilan ont été approuvés par l'Assemblée Générale réunie le 28 juin 2018,

Approuve les comptes et bilan 2017 de l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel.- Rekeningen en de balans van 2017.

De Raad,

Overwegende dat de V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel aan de gemeente de rekeningen en de balans van 2017 voorlegt, volgens de overeenkomst tussen het gemeentebestuur en deze vereniging;

Dat deze rekeningen en de balans door de algemene vergadering van 28 juni 2018 goedgekeurd zijn,

Keurt de rekeningen en balans 2017 van de V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel goed.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Annexes rapport au Collège - Comptes et bilan 2017.pdf

Séniors - Senioren

27.09.2018/A/0015 **A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age.- Comptes 2017.**

Le Conseil,

Considérant qu'en séance du 6 juin 2018, l'Assemblée Générale de l'A.S.B.L. Service Ucclois du Troisième Age a approuvé les comptes de l'A.S.B.L., qui couvrent la période du 1er janvier au 31 décembre 2017,

Approuve ces comptes.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse dienst voor de derde leeftijd.- Rekeningen 2017.

De Raad,

Overwegende dat in zitting van 6 juni 2018, de Algemene vergadering van de V.Z.W. Ukkelse Dienst van de Derde Leeftijd de rekeningen, lopend van 1 januari tot 31 december 2017 van de V.Z.W. hebben goedgekeurd,

Keurt deze rekeningen goed.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

rap vérif. aux comptes 2017.doc

Culture - Cultuur

27.09.2018/A/0016 **A.S.B.L. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Comptes et bilan au 31 décembre 2017.**

Le Conseil,

Vu que l'Assemblée Générale Statutaire de l'A.S.B.L. Association Culturelle et Artistique d'Uccle s'est tenue le 26 juin 2018 dans les locaux de l'Echevinat de la Culture, 6 avenue de Wolvendael à Uccle;

Qu'au cours de cette Assemblée, le bilan et les comptes arrêté au 31 décembre 2017 ont été approuvés;

Que, conformément aux instructions émanant du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, les budgets et comptes des A.S.B.L. subsidiées par la commune doivent être soumis à l'approbation du Conseil communal,

Décide d'approuver le bilan et les comptes arrêté au 31 décembre 2017.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Association Culturelle et Artistique d'Uccle.- Balans en rekeningen op 31 december 2017.

De Raad,
Aangezien de statutaire algemene vergadering van de V.Z.W. Association Culturelle et Artistique d'Uccle op 26 juni 2018 heeft plaatsgevonden in de lokalen van het schepenkantoor van Cultuur (Wolvendaellaan 6 te Ukkel);
Aangezien deze vergadering de balans en de rekeningen, vastgelegd op 31 december 2017, heeft goedgekeurd;
Aangezien, overeenkomstig de instructies van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de begrotingen en rekeningen van, door de gemeente gesubsidieerde vzw's, onderworpen moeten worden aan de goedkeuring van de Gemeenteraad,
Beslist de balans en de rekeningen, vastgelegd op 31 december 2017, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
CCU rapport de gestion 2017.pdf

27.09.2018/A/0017 **A.S.B.L. Bibliothèque des Jeunes située à Linkebeek.- Subside extraordinaire.**

Le Conseil,
Attendu qu'un montant de 1.250 € destiné à accorder une aide financière à l'A.S.B.L. "Bibliothèque des Jeunes" a été prévu au budget 2018 à l'article 76701/332-02/70 des dépenses ordinaires;
Vu la charte d'amitié entre les deux communes,
Décide de marquer son accord sur la liquidation du subside pour 2018.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Bibliothèque des Jeunes te Linkebeek.- Buitengewone subsidie.

De Raad,
Aangezien er een bedrag van € 1.250 voor een financiële steun aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" te Linkebeek werd voorzien in de begroting 2018 onder artikel 76701/332-02/70 van de gewone uitgaven;
Gelet op het vriendschapscharter tussen de twee gemeenten,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de betaling van de subsidie voor 2018.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

27.09.2018/A/0018 **A.S.B.L. La Ferme Rose.- Comptes et bilans 2017.**

Le Conseil,

Vu que l'Assemblée Générale Statutaire de l'A.S.B.L. La Ferme Rose s'est tenue le 12 septembre 2018 dans les locaux de la Ferme Rose, 44 avenue De Fré à Uccle;

Vu qu'au cours de cette Assemblée, le bilan et les comptes de l'année 2017 ont été approuvés;

Vu que, conformément aux instructions émanant du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, les budgets et comptes des A.S.B.L. subsidiées par la Commune doivent être soumis à l'approbation du Conseil communal,

Décide de prendre connaissance des comptes et bilan de l'A.S.B.L. La Ferme Rose pour l'année 2017 et de les approuver.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 25 votes positifs, 11 abstentions.

Abstentions : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

V.Z.W. La Ferme Rose.- Rekeningen en balansen 2017.

De Raad,

Aangezien de statutaire algemene vergadering van de V.Z.W. La Ferme Rose gehouden is op 12 september 2018 in de lokalen van La Ferme Rose, De Frélaan 44 te Ukkel;

Aangezien tijdens deze vergadering de balans en de rekeningen voor het jaar 2017 zijn goedgekeurd;

Aangezien de begrotingen en rekeningen van door de gemeente gesubsidieerde V.Z.W.'s overeenkomstig de richtlijnen van de minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter goedkeuring aan de Gemeenteraad dienen te worden voorgelegd,

Beslist kennis te nemen van de rekeningen en de balans van de V.Z.W. La Ferme Rose voor het jaar 2017 en ze goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 25 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

Onthoudingen : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

1 annexe / 1 bijlage

comptes ferme rose 31 déc 2017.pdf

Sports - Sport

27.09.2018/A/0019 **Approbation de la reconduction de la convention signée entre la commune d'Uccle**

et la Foundation Vanden Stock.

Le Conseil,

Considérant que la Commune d'Uccle participe depuis quatre ans au projet de la Foundation Constant Vanden Stock relatif à l'organisation et à la coordination d'entraînements de football pour des jeunes de 10 à 14 ans;

Vu l'enthousiasme de l'A.S.B.L. Animation et Prévention qui est chargée de la sélection et de l'encadrement des enfants;

Vu que nous pouvons toujours mettre à disposition le terrain synthétique du complexe de Neerstalle;

Vu qu'en séance du 20 septembre 2018, le Collège a approuvé la reconduction et la signature de la convention pour la période du 26 septembre 2018 au 30 mai 2020,

Approuve la décision du Collège échevinal.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van de verlenging van de overeenkomst tussen de Gemeente Ukkel en de Constant Vanden Stock Foundation.

De Raad,

Overwegende dat de Gemeente Ukkel sinds 4 jaar deelneemt aan het project van de Constant Vanden Stock Foundation voor de organisatie en coördinatie van voetbaltraining voor jongeren van 10 tot 14 jaar;

Gelet op het enthousiasme van de V.Z.W. Animatie en Preventie, belast met de selectie en de omkadering van de kinderen;

Aangezien we het kunstterrein van het complex Neerstalle steeds ter beschikking kunnen stellen;

Aangezien het College in zitting van 20 september 2018 zijn goedkeuring heeft verleend aan de verlenging en de ondertekening van de overeenkomst voor de periode van 26 september 2018 tot 30 mei 2020,

Verleent zijn goedkeuring aan de beslissing van het Schepencollege.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention Vanden Stock 2018-2019.pdf

Céline Fremault entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE

Mobilité - Mobiliteit

27.09.2018/A/0020 **Plan d'Action Communal de Stationnement.- Stationnement réglementé sur voirie.-
Adaptation de la phase II.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, tel que modifiée par l'ordonnance du 20 juillet 2016;

Vu l'ordonnance du 26 juillet 2013 instituant un cadre en matière de planification de la mobilité et modifiant diverses dispositions ayant un impact en matière de mobilité;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan Régional de Politique du Stationnement, tel que modifié par l'Arrêté du 27 octobre 2016;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, tel que modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 octobre 2016 et par l'arrêté du 3 mai 2018;

Vu le Plan d'Action Communal de Stationnement approuvé au Conseil communal du 23 juin 2016;

Vu le Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public approuvé au Conseil Communal du 26 juin 2014 et modifié en séance du 29 septembre 2016;

Vu les articles 112, 114 et 117 de la nouvelle loi communale;

Considérant qu'il a été prévu d'adapter la réglementation sur le stationnement en voirie de la phase II suite aux remarques transmises aux services techniques après une période de 10 mois;

Considérant la proposition de passer en zone bleue la rue des Moutons, l'avenue d'Overhem, la rue du Château d'Eau entre la chaussée d'Alseberg et le Dieweg, l'entièreté de l'avenue du Manoir, l'avenue Kamerdelle de l'avenue De Fré jusqu'à l'avenue des Archères, l'avenue ten Horen et du Vieux Cornet, et de passer en zone verte la rue Edith Cavell entre la rue Vanderkindere et la rue Marie Depage;

Considérant le tableau récapitulatif des demandes avec l'argumentation en annexe;

Considérant que les propositions non répondues à ce stade seront prises en compte lors de l'évaluation du PACS;

Considérant que la réglementation du stationnement des voiries doit être prise par des règlements généraux complémentaires de police,

Décide :

- de marquer son accord pour les modifications proposées de la phase II;
- d'approuver la réglementation du stationnement dans les voiries tel que présenté sur la carte en annexe.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Gemeentelijk Parkeeractieplan.- Gereguleerd parkeren op de openbare weg.- Aanpassing van fase II.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap zoals gewijzigd bij ordonnantie van 20 juli 2016;

Gelet op de ordonnantie van 26 juli 2013 tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning en tot wijziging van sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013

houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan zoals gewijzigd bij besluit van 27 oktober 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten zoals gewijzigd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 oktober 2016 en bij besluit van 3 mei 2018;

Gelet op het Gemeentelijk Parkeeractieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2016;

Gelet op de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte, aangenomen door de Gemeenteraad op 26 juni 2014 en gewijzigd in zitting van 29 september 2016;

Gelet op de artikelen 112, 114 en 117 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat het voorzien was na een periode van tien maanden de regelgeving betreffende het parkeren op de openbare weg van fase II aan te passen rekening houdend met de opmerkingen aan de technische diensten;

Overwegende het voorstel om de Schapenstraat, de Overhemlaan, de Waterkasteelstraat tussen de Alsebergsesteenweg en de Dieweg, de volledige Riddershofstedelaan, de Kamerdellelaan van de De Frélaan tot de Boogschutterinnenlaan, de ten Horenlaan en de Hof ten Horenlaan om te vormen tot blauwe zone en de Edith Cavellstraat tussen de Vanderkinderestraat en de Marie Depagestraat om te vormen tot groene zone;

Overwegende de samenvattende tabel van de aanvragen met de argumentatie in de bijlage;

Overwegende dat de voorstellen die niet beantwoord werden in dit stadium in aanmerking genomen zullen worden bij de evaluatie van het GPAP;

Overwegende dat de regelgeving inzake het parkeren op de openbare weg aangenomen moet worden bij aanvullende algemene politiereglementen,

Beslist :

- in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen aan fase II;

- de regelgeving voor het parkeren op de openbare weg zoals voorgesteld op de bijgevoegde kaart goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

180927_PACS_Phase2_Correction_Carte_CC.pdf,

180927_PACS_Correction_phase2_ConsCom.pdf

27.09.2018/A/0021 **Plan de Déplacement d'Entreprise.- Rapport Final.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 2 mai 2013 portant le Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie (COBRACE), modifiée par l'ordonnance du 18 décembre 2015, modifiée par l'ordonnance du 8 décembre 2016;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 1er juin 2017 relatif aux Plans de Déplacements d'Entreprise qui active les dispositions du livre 2 titre 3 du Code bruxellois de l'Air, du Climat et de la Maîtrise de l'Energie (COBRACE) (de 2 mai 2013), qui devient la nouvelle base légale des PDE et qui abroge l'ordonnance du 14 mai 2009 et l'arrêté du 7 avril 2011 relatifs aux plans de déplacements;

Vu l'arrêté du 15 mai 2014 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à l'exemplarité des pouvoirs publics en matière de transport et modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 7 avril 2011 relatif aux plans de déplacements d'entreprises;

Vu la décision du Collège rendue le 17 août 2017 qui attribue au bureau Traject Mobility Management le marché permettant de désigner un expert pour assister la commune afin de remplir ses obligations en matière de Plan de Déplacement d'Entreprise;

Considérant les lettres de rappel des 7 mars et 8 mai 2018 signalant notre retard pour compléter le formulaire PDE et qu'il est demandé de l'envoyer dans les meilleurs délais;

Considérant le Plan de Déplacement d'Entreprise de 2018 de l'administration communale d'Uccle réalisé par le bureau d'étude Traject en annexe;

Considérant les 8 mesures obligatoires du PDE suivantes que l'administration doit mettre en place : (1) Désigner une personne de contact (Mobility Manager / Fleet Manager), (2) informer les travailleurs des mesures du PDE, (3) sensibiliser les travailleurs aux modes de déplacements durables, (4) mettre à dispositions un plan d'accès multimodal, (5) encourager l'utilisation des transports en commun et du vélo, (6) installer un parking vélos couvert et sécurisé, (7) tenir compte de l'Ecoscore lors de l'achat de véhicules, (8) prévoir et appliquer un plan d'urgence lorsque la mobilité des travailleurs est impactée;

Considérant les 16 actions supplémentaires proposées par le bureau d'étude suivantes : (1) Garantie de retour pour tous les modes, (2) instaurer une prime à l'achat de vélo/VAE pour le personnel, (3) offrir des accessoires vélos, (4) participer à une formation Vélo-Trafic, (5) rembourser le parking à la gare d'origine ou aux P+R, (6) combinaisons des remboursements de mode de transport (STIB+SNCB+TEC/DL), (7) vélos pliables à disposition du personnel pour le déplacement d'approche et final, (8) encourager et faciliter le télétravail, (9) souscrire à une plateforme de covoiturage et communiquer, (10) prévoir des places de parking aux covoitureurs, (11) organiser un petit déjeuner covoiturage, (12) conseiller de manière individuelle, (13) faire tester des nouveaux modes de transport, (14) promouvoir le carsharing pour les déplacements professionnels, (15) étendre le carsharing aux autres sociétés, (16) mettre en place un système de carte de mobilité pour flexibiliser le déplacement professionnel, et (17) acheter/louer des vélos (VAE) pour les déplacements professionnels;

Considérant que les ressources (matérielles, financières ou humaines) actuelles à disposition pour l'organisation des mesures complémentaires proposées ne sont actuellement pas suffisantes;

Considérant qu'en concertation avec le service du Personnel, il a été proposé de retenir les mesures supplémentaires suivantes : Mise en place d'une formation Vélo-Trafic, combinaison des remboursements de mode de transport (STIB+SNCB+TEC/DL), mise en place du télétravail, promotion du système carsharing en place, étendre le carsharing aux autres sociétés et mise en place d'une flotte de vélos à assistance électrique pour les déplacements professionnels;

Considérant qu'en vue de la mise en place de ces 13 actions, il est nécessaire à différents services communaux d'y apporter leurs contributions comme suit:

Service du Personnel: de publier une offre d'emploi pour un Fleet Manager (avec expérience de mobility manager), de diffuser une communication sur le PDE et ses mesures, de diffuser une communication sur les possibilités pour venir en transport en commun ou à vélo lors de la communication sur la prime piéton, de proposer une formation vélo-traffic aux travailleurs, de continuer la possibilité de combiner le remboursement des modes de transport en commun, de mettre en place le télétravail, et

de communiquer sur Cambio pour les déplacements professionnels;

Service des Transports : de gérer le système de réservation et l'entretien de la future flotte de vélos/trottinettes/cargo à assistance électrique ;

Service Centrale des Marchés : de prendre en compte l'Ecoscore lors de l'achat de véhicules;

Coordinateur Projet U : de prévoir un parking vélo couvert et sécurisé dans le futur bâtiment U occupé par les services communaux;

Cellule Mobilité : d'offrir un soutien aux autres services pour la mise en place des mesures prévues, d'élaborer le texte des communications à diffuser au personnel, de mettre à disposition un plan d'accès multimodal au service du Personnel afin qu'il soit communiqué en interne, de se renseigner sur le plan d'urgence à prévoir; de prendre des contacts afin d'établir des relations contractuelles futures avec d'autres opérateurs que Cambio;

Considérant le formulaire de Bruxelles-Environnement en annexe pré-rempli par le bureau d'étude Traject Mobility Management sur base des résultats de leur étude;

Considérant que le futur fleet Manager pourra s'occuper des mesures de sensibilisation des travailleurs aux modes de déplacements durables et de l'encouragement sur le long-terme à l'utilisation des transports en commun et du vélo, et d'aller plus loin dans les actions à réaliser,

Prend pour information que le Collège des Bourgmestre et échevins a décidé :

- d'approuver la méthodologie, le profil d'accessibilité et de mobilité des collaborateurs du Plan de Déplacement d'Entreprise de 2018 de l'administration communale d'Uccle réalisé par Traject Mobility Management et d'en retenir les 8 actions obligatoires et les actions supplémentaires 4, 6, 8, 14, 15 et 17 reprises ci-dessus;
- d'approuver la collaboration des différents services communaux repris ci-dessus afin de mettre en place les actions retenues;
- de charger le service Mobilité de répondre à l'obligation régionale PDE en donnant les droits d'accès à France Gabriel pour remplir le formulaire de Bruxelles-Environnement via Irisbox.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

Bedrijfsvervoerplan.- Eindrapport.

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE), gewijzigd bij ordonnantie van 18 december 2015, gewijzigd bij ordonnantie van 8 december 2016;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 1 juni 2017 betreffende de bedrijfsvervoerplannen, dat de bepalingen van boek 2 titel 3 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) (van 2 mei 2013) in werking stelt, dat de nieuwe rechtsgrond voor BVP wordt en de ordonnantie van 14 mei 2009 en het besluit van 7 april 2011 betreffende de vervoerplannen intrekt;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 mei 2014 betreffende het voorbeeldgedrag van de overheden inzake vervoer en ter wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 7 april 2011 betreffende de bedrijfsvervoerplannen;

Gelet op de beslissing van het college van 17 augustus 2017, die aan het bureau Traject Mobility Management de opdracht gunt een deskundige aan te stellen om de gemeente bij te staan om haar verplichtingen inzake het bedrijfsvervoerplan na te komen;

Overwegende de herinneringsbrieven van 7 maart en 8 mei 2018 die onze vertraging melden om het BVP-formulier in te vullen en dat er gevraagd wordt het zo snel mogelijk op te sturen;

Overwegende het bedrijfsvervoerplan van 2018 van het gemeentebestuur van Ukkel in de bijlage, opgesteld door het studie bureau Traject;

Overwegende de volgende 8 verplichte maatregelen van het BVP die het bestuur moet invoeren : (1) Een contactpersoon aanwijzen (mobility manager / fleetmanager), (2) De werknemers informeren over de maatregelen van het BVP, (3) De werknemers sensibiliseren voor duurzame vervoerswijzen, (4) Een multimodaal toegangsplan ter beschikking stellen, (5) Het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets aanmoedigen, (6) Een overdekte en beveiligde fietsenstalling installeren, (7) Rekening houden met de ecoscore bij de aankoop van voertuigen, (8) Een noodplan voorzien en toepassen wanneer de mobiliteit van de werknemers getroffen is;

Overwegende de volgende 16 bijkomende acties, voorgesteld door het studie bureau : (1) Retourgarantie voor alle wijzen, (2) Een premie invoeren voor het personeel bij de aankoop van een (elektrische) fiets, (3) Fietstoebehoren aanbieden, (4) Deelnemen aan een opleiding Vélo-Trafic, (5) De parking aan het vertrekstation of op een P+R terugbetalen, (6) Combinatie van de terugbetaling van verschillende vervoerswijzen (MIVB + NMBS + TEC/De Lijn), (7) Plooi-fietsen ter beschikking van het personeel stellen voor de verplaatsing naar en van het werk, (8) Telewerk aanmoedigen en ondersteunen, (9) Inschrijven op een platform voor deelauto's en erover communiceren, (10) Parkeerplaatsen voorzien voor deelauto's, (11) Een deelauto-ontbijt organiseren, (12) Individueel advies geven, (13) Nieuwe vervoerswijzen laten testen, (14) Carsharing aanmoedigen voor dienstverplaatsingen, (15) Carsharing uitbreiden naar andere bedrijven, (16) Een mobiliteitskaart invoeren om de dienstverplaatsingen flexibeler te maken, en (17) Elektrische fietsen kopen/huren voor dienstverplaatsingen;

Overwegende dat de (materiële, financiële of menselijke) middelen die momenteel beschikbaar zijn voor de organisatie van de voorgestelde bijkomende maatregelen niet toereikend zijn;

Overwegende dat er in samenspraak met de Personeelsdienst voorgesteld is de volgende bijkomende maatregelen te selecteren: invoeren van een opleiding Vélo-Trafic, combinatie van de terugbetaling van verschillende vervoerswijzen (MIVB + NMBS + TEC/De Lijn), telewerk invoeren, het bestaande carsharingsysteem bevorderen, carsharing uitbreiden naar andere bedrijven en invoeren van een vloot elektrische fietsen voor dienstverplaatsingen;

Overwegende dat het in het licht van de invoering van deze 13 acties nodig is dat verschillende gemeentediensten er als volgt hun bijdrage aan leveren :

Personeelsdienst : een vacature voor een fleetmanager publiceren (met ervaring als mobility manager), een bericht verspreiden over het BVP en de maatregelen ervan, een bericht verspreiden over de mogelijkheden om met het openbaar vervoer of met de fiets te komen bij de communicatie over de voetgangerspremie, een opleiding Vélo-Trafic aanbieden aan de werknemers, de mogelijkheid behouden om de terugbetaling van verschillende openbaarvervoerswijzen te combineren, telewerk invoeren en communiceren over Cambio voor dienstverplaatsingen;

Vervoerdienst : het systeem voor de reservatie en het onderhoud van de toekomstige vloot elektrische fietsen/steps/bakfietsen beheren;

Dienst Opdrachtcentrale : rekening houden met de ecoscore bij de aankoop van voertuigen;

Coördinator Project U: een overdekte en beveiligde fietsenstalling voorzien in het toekomstige gebouw voor de gemeentediensten;

Cel Mobilité : ondersteuning bieden aan de andere diensten voor de invoering van de geplande maatregelen, de tekst met mededelingen aan het personeel opstellen, een multimodaal toegangsplan ter beschikking stellen van de Personeelsdienst zodat het intern gecommuniceerd kan worden, inlichtingen inwinnen over het te voorziene noodplan, contacten leggen om toekomstige contractuele banden op te bouwen met andere operatoren dan Cambio;

Overwegende het bijgevoegde formulier van Leefmilieu Brussel, reeds ingevuld door het studie bureau Traject Mobility Management op basis van de resultaten van hun studie;

Overwegende dat de toekomstige fleetmanager kan zorgen voor de maatregelen om de werknemers te sensibiliseren voor duurzame vervoerswijzen en de aanmoediging op lange termijn van het gebruik van het openbaar vervoer en de fiets, en de te verwezenlijken acties verder moet zetten,

Neemt er kennis van dat het College van Burgemeester en schepenen beslist heeft :

- de methodologie, het toegankelijkheids- en mobiliteitsprofiel van de medewerkers van het bedrijfsvervoerplan van 2018 van het gemeentebestuur van Ukkel, opgesteld door Traject Mobility Management, goed te keuren en de hierboven opgenomen 8 verplichte acties en de bijkomende acties 4, 6, 8, 14, 15 en 17 te weerhouden;

- de hierboven vermelde samenwerking van verschillende gemeentediensten goed te keuren om de geselecteerde acties in te voeren;

- de dienst Mobilité ermee te belasten de gewestelijke verplichting BVP na te komen door France Gabriel de toegangsrechten te verlenen om het formulier van Leefmilieu Brussel via Irisbox in te vullen.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

180920_PDE_DérogationVélo.pdf, 180704_PDE_Uccle.pdf,

180920_PDE_FormulaireIBGE.pdf

Patrick Zygas entre en séance / treedt in zitting.

27.09.2018/A/0022 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière ;

Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique ;

Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;

Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière ;

Considérant que certains articles doivent être abrogés, demandent une rectification ou une nouvelle disposition;

Abrogations :

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :
14.113.- Rue Général Mac Arthur, 9, à hauteur de la maison de repos Dalila, sur une longueur de 20 m.

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m sauf spécifié autrement:

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.250.- Avenue Arnold Delvaux, 3;

Article 17.III.- Le stationnement est obligatoire :

17.III.1- sur le trottoir ou sur l'accotement (E9e + additionnel éventuel)

17.III.1.13.- Avenue de Saturne, bilatéralement sur l'accotement en terre battue ;

Article 27.- Une zone pourvue de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes:

27.6.- Rue Edith Cavell, de la rue Vanderkindere jusqu'à la rue Marie Depage;

Rectifications :

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.464.- Rue des Astronomes, 14 (2 zones);

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m sauf spécifié autrement:

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.303.- Avenue des Faons, 36, sur 6 m;

17.II.1.d.395.- Avenue des Belettes, 15, sur 6 m;

Article 25.- Une zone de stationnement à durée limitée conformément aux dispositions de l'article 27.1 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes:

25.1.- Rue du Château d'Eau, de la chaussée d'Alseberg jusqu'au Dieweg;

25.98.- Avenue Kamerdelle, de l'avenue De Fré jusqu'à l'avenue des Archères;

25.99.- Avenue du Manoir;

Nouvelles dispositions :

Article 2.D.- Les endroits ci-après sont réservés au jeu durant certaines périodes:

2.D.5.- Rue Joseph Hazard, du n°12 au n°44, le 1er dimanche d'avril, le 1er et 3ième dimanche de mai à septembre et le 1er dimanche d'octobre, de 9h à 20h;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.646.- Rue Gatti de Gamond, 201;

13.J.647.- Rue du Roetaert, 157;

13.J.648.- Rue Victor Allard, 54, sur 6 m;

13.J.649.- Rue de la Mutualité, 66;

13.J.650.- Rue du Roetaert, du côté opposé au n°151, sur 7m;

13.J.651.- Rue Roberts-Jones, du côté opposé au n°46 (2 zones);

13.J.652.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, 21;

13.J.653.- Montagne de Saint-Job, 113-115, sur 8m;

13.J.654.- Chaussée de Drogenbos, 104;

13.J.655.- Rue du Bambou, du côté opposé au n°16, sur 5 m;

13.J.656.- Rue Edith Cavell, 130;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.338.- Rue Meyerbeer, 144, du lundi au samedi, de 7h à 22h, sur 14 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants, sur une distance de 6m sauf spécifié autrement:

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.396.- Avenue des Sophoras, 25;

17.II.1.d.397.- Avenue d'Homborchveld, 30, sur 12 m;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.185.- Avenue d'Homborchveld, à hauteur du n°30, sur 5 m;

Article 25.- Une zone de stationnement à durée limitée conformément aux dispositions de l'article 27.1 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes:

25.168.- Avenue d'Overhem;

25.169.- Rue des Moutons;

25.170.- Avenue du Vieux Cornet;

25.171.- Avenue ten Horen;

25.172.- Avenue des Archères;

Article 26.- Une zone pourvue de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes:

26.127.- Chaussée d'Alseberg, dans le tronçon compris entre la rue Engeland et le carrefour avec la rue de Stalle et l'avenue Brugmann;

26.130.- Rue Edith Cavell, de la rue Vanderkindere jusqu'à la rue Marie Depage,
Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.- Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 en volgende van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Overwegende dat bepaalde artikels ingetrokken moeten worden, een rechtzetting of een nieuwe bepaling vragen;

Intrekkingen:

Artikel 14.- Het parkeren is verboden op de volgende wegen of weggedeeltes:

14.113.- Generaal Mac Arthurstraat 9, ter hoogte van het rusthuis Dalila, over een lengte van 20 meter.

Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:

17.II.1- aan bepaalde voertuigen:

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.250.- Arnold Delvauxlaan 3;

Artikel 17.III.- Het parkeren is verplicht:

17.III.1- op het trottoir of op de berm (E9e + eventuele toevoeging)

17.III.1.13.- Saturnelaan, aan weerszijden op de berm in gravel;

Artikel 27.- Op de volgende wegen wordt een zone met parkeermeters of parkeerautomaten ter beperking van de parkeertijd voorzien conform de bepalingen van artikel 27.3 van het KB van 1 december 1975:

27.6.- Edith Cavellstraat, van de Vanderkinderestraat tot de Marie Depagestraat;

Rechtzettingen:

Artikel 13.J.- Op de volgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken aangelegd met een lengte van 1 tot 3 meter, behalve anders gespecificeerd:

13.J.464.- Sterrekundigenstraat 14 (2 vlakken);

Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:

17.II.1- aan bepaalde voertuigen:

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.303.- Reebokjeslaan 36, over 6 meter;

17.II.1.d.395.- Wezelslaan 15, over 6 meter;

Artikel 25.- Op de volgende wegen wordt een blauwe zone ingevoerd conform de bepalingen van artikel 27.1 van het KB van 1 december 1975:

25.1.- Waterkasteelstraat, van de Alsebergsesteenweg tot de Dieweg;

25.98.- Kamerdellelaan, van de De Frélaan tot de Boogschutterinnenlaan;

25.99.- Riddershofstedelaan;

Nieuwe bepalingen:

Artikel 2.D.- De hierna opgesomde plaatsen zijn speelstraten tijdens bepaalde periodes:

2.D.5.- Joseph Hazardstraat, van nr. 12 tot nr. 44, de eerste zondag van april, de eerste en derde zondag van mei tot september en de eerste zondag van oktober, van 9 tot 20 uur;

Artikel 13.J.- Op de volgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken aangelegd met een lengte van 1 tot 3 meter, behalve anders gespecificeerd:

13.J.646.- Gatti de Gamondstraat 201;

13.J.647.- Roetaertstraat 157;

13.J.648.- Victor Allardstraat 54, over 6 meter;

13.J.649.- Onderlinge Bijstandstraat 66;

13.J.650.- Roetaertstraat, kant tegenover nr. 151, over 7 meter;

13.J.651.- Roberts Jonesstraat, kant tegenover nr. 46 (2 vlakken);

13.J.652.- Burgemeester Jean Herinckxlaan 21;

13.J.653.- Berg van Sint-Job 113-115, over 8 meter;

13.J.654.- Drogenbossesteenweg 104;

13.J.655.- Bamboestraat, kant tegenover nr. 16, over 5 meter;

13.J.656.- Edith Cavellstraat 130;

Artikel 14.- Het parkeren is verboden op de volgende wegen of weggedeeltes:

14.338.- Meyerbeerstraat 144, van maandag tot zaterdag van 7 tot 22 uur, over 14 meter;

Artikel 17.II.- Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen, over een afstand van 6 meter behalve anders gespecificeerd:

17.II.1- aan bepaalde voertuigen:

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.396.- Sophoraslaan 25;

17.II.1.d.397.- Homborchveldlaan 30, over 12 meter;

Artikel 19.- Het parkeren is verboden op de volgende plaatsen:

19.185.- Homborchveldlaan, ter hoogte van nr. 30, over 5 meter;

Artikel 25.- Op de volgende wegen wordt een blauwe zone ingevoerd conform de bepalingen van artikel 27.1 van het KB van 1 december 1975:

25.168.- Overhemlaan;

25.169.- Schapenstraat;

25.170.- Hof ten Horenlaan;

25.171.- ten Horenlaan;

25.172.- Boogschutterinnenlaan;

Artikel 26.- Op de volgende wegen wordt een zone met parkeermeters of parkeerautomaten ter beperking van de parkeertijd voorzien conform de bepalingen van artikel 27.3 van het KB van 1 december 1975:

26.127.- Alsebergsesteenweg, op het gedeelte tussen de Engelandstraat en het kruispunt met de Stallestraat en de Brugmannlaan;

26.130.- Edith Cavellstraat, van de Vanderkinderestraat tot de Marie Depagestraat,

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2018 09 27_Cc_annexes.pdf

27.09.2018/A/0023 **Renouvellement du contrat de mobilité entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d'Uccle.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 1996 déterminant les règles pour l'octroi de subventions aux Communes dans le cadre d'un contrat de mobilité;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2001 portant exécution de l'ordonnance du 11 mars 1999 relative à l'euro en matière de travaux publics et de transport, section II adaptation de l'arrêté du 17 juillet 1997 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 déterminant les règles applicables pour l'octroi de subventions aux communes dans le cadre du contrat de mobilité;

Considérant les intentions du Plan Régional de Développement qui précise "qu'il appartient aux Communes de prendre les mesures pour gérer la circulation, notamment en affectant des agents à cette tâche et en convenant des modalités d'interventions rapides en cas d'accident qui perturbe la circulation sur les voiries où le trafic est important";

Considérant que la Région Bruxelloise doit évoluer vers une mobilité durable;

Considérant que les transports en commun, les déplacements à pied et à vélo sont des éléments essentiels d'une mobilité durable;

Considérant que la promotion de l'utilisation des transports en commun passe notamment par l'amélioration de leur vitesse commerciale;

Considérant que la promotion des déplacements à pied et à vélo passe par une augmentation de leur sécurisation;

Considérant que la congestion est néfaste pour le fonctionnement socio-économique de la Commune et qu'elle entraîne des effets dommageables sur la santé et l'environnement;

Considérant que la Région encourage les Communes à amplifier la présence de leur police sur les voiries régionales afin d'y maintenir de bonnes conditions de circulation;

Considérant qu'un projet de contrat de mobilité a été établi avec la commune d'Uccle et que celui-ci prévoit une surveillance par la police communale deux carrefours prioritaires, à savoir :

- rue de Stalle/chaussée de Neerstalle;

- rue de Stalle/rue de l'Etoile;

Considérant que l'administration s'engage, à partir du 5 mai 2018 à effectuer dans ces carrefours et ce, durant les jours ouvrables (hors week-end, jours fériés et vacances scolaires), une surveillance quotidienne de 3h15 (2h45 le mercredi);

Considérant que l'administration est autorisée à déplacer les agents en fonction des nécessités de circulation et lorsqu'il y a un chantier dans les carrefours régionaux, à condition d'en informer la Région au préalable;

Considérant que la commune devra solliciter une subvention auprès de la Région de Bruxelles-Capitale, conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 décembre 2001 portant exécution de l'ordonnance du 11 mars 1999 relative à l'euro en matière de travaux publics et de transport, section II - adaptation de l'arrêté du 17 juillet 1997 modifiant l'arrêté du 18 juillet 1996 déterminant les règles pour l'octroi de subventions aux communes dans le cadre d'un contrat de mobilité;

Vu le procès-verbal de la concertation du 17 juillet 2018 et le rapport relatif à l'exécution du contrat en cours établi par les services de la Police,

Décide de marquer son accord sur la signature du contrat de mobilité tel que repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Vernieuwing van het mobiliteitscontract tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Ukkel.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 1996 dat de toekenning van subsidies aan gemeentes voorziet in het kader van de mobiliteitscontracten,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 juli 1997 tot wijziging van het besluit van 18 juli 1996;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 december 2001 tot uitvoering van de ordonnantie van 11 maart 1999 betreffende de euro inzake openbare werken en vervoer, afdeling II aanpassing van het besluit van 17 juli 1997 tot wijziging van het besluit van 18 juli 1996 tot vaststelling van de regels die van toepassing zijn voor de toekenning van toelagen aan de gemeenten in het raam van het mobiliteitscontract;

Gelet op de intenties van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat aangeeft dat de gemeentes maatregelen moeten nemen om het verkeer te beheren, meer bepaald door agenten voor deze taak in te zetten en snelle interventiemethodes te voorzien bij

ongevallen die het verkeer op belangrijke verkeerswegen hinderen;
Overwegende dat het Brussels Gewest naar duurzame mobiliteit moet evolueren;
Overwegende dat het openbaar vervoer, de verplaatsingen te voet en per fiets essentiële elementen zijn voor een duurzame mobiliteit;
Overwegende dat de promotie van het gebruik van het openbaar vervoer meer bepaald moet gebeuren door de verbetering van hun reissnelheid;
Overwegende dat de promotie van de verplaatsingen te voet meer bepaald moet gebeuren door de verbetering van hun veiligheid;
Overwegende dat de verkeersoverbelasting nefast is voor de socio-economische werking van de gemeente en schade berokkent aan de gezondheid en het milieu;
Overwegende dat het gewest de gemeentes aanmoedigt om de aanwezigheid van hun agenten op de gewestwegen te verhogen zodat elke gebruiker zich steeds in goede omstandigheden kan verplaatsen;
Overwegende dat er een ontwerp van een mobiliteitscontract met de gemeente Ukkel werd opgesteld waarin is voorzien dat de gemeentelijke politie zal toezien op twee prioritaire kruispunten, namelijk :
- Stallestraat/Neerstallesteenweg;
- Stallestraat / Sterstraat;
Overwegende dat het bestuur zich ertoe verbindt om vanaf 5 mei 2018 aan deze kruispunten dagelijks toezicht te houden gedurende 3 u. en 15 min. (2 u. en 45 min. op woensdagen) en dit tijdens werkdagen (behalve tijdens weekends, feestdagen en schoolvakanties);
Overwegende dat het bestuur agenten mag verplaatsen naargelang de verkeersnoden en indien er gewerkt wordt op de gewestelijke kruispunten, op voorwaarde het gewest op voorhand hiervan te hebben ingelicht;
Overwegende dat de gemeente Ukkel een subsidie zal aanvragen overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 december 2001 tot uitvoering van de ordonnantie van 11 maart 1999 betreffende de euro inzake openbare werken en vervoer, afdeling II aanpassing van het besluit van 17 juli 1997 tot wijziging van het besluit van 18 juli 1996 tot vaststelling van de regels die van toepassing zijn voor de toekenning van toelagen aan de gemeenten in het raam van het mobiliteitscontract;
Gelet op het proces-verbaal van het overleg van 17 juli 2018 en het verslag inzake de uitvoering van het lopende contract, opgesteld door de politiediensten,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de ondertekening van het mobiliteitscontract zoals toegevoegd in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

UCC022_contrat_mob_NL.doc, UCC022_pv.20180717.doc, UCC022_contrat_mob_FR.doc, 2018_Contrat de Mobilité_Avis Police .msg

Parking - Parking

27.09.2018/A/0024 **Règlement-redevance du 26 juin 2014 sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public tel que modifié le 28 septembre 2017.- Modification et insertion de nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 26 juin 2014, le Conseil communal a adopté un règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public, dont la dernière modification a été adoptée le 28 septembre 2017 par le Conseil communal;

Considérant que le règlement-redevance doit se conformer à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation;

Que cet arrêté a été modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 octobre 2016 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation;

Que l'arrêté est entré en vigueur le 1er janvier 2017;

Que cet arrêté a été modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation, en vue d'instaurer trois nouvelles zones de stationnement dénommées "chargement électrique", "autocars" et "poids lourds";

Que trois nouvelles zones de stationnement dénommées "chargement électrique", "autocars" et "poids lourds" ont été instaurées par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 susmentionné;

Qu'au regard de la politique du stationnement et du souci d'améliorer la qualité de l'environnement, il semble particulièrement pertinent de mettre en place des zones de "chargement électrique" et "autocars" - "drop & ride" - telles que définies par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018;

Qu'afin de faciliter la dépose-minute en voiture aux abords des écoles ou gares et améliorer les problèmes de mobilité et de sécurité routière pour l'ensemble des usagers, il semble nécessaire d'intégrer la zone "kiss & ride" telle que définie à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013;

Considérant qu'en date du 28 mars 2018, la Commune a envoyé une demande d'avis concernant la mise en place d'une troisième carte riverain à l'Agence du stationnement et ce, conformément à l'article 51 de l'arrêté Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 (annexe);

Que, par un courrier daté du 23 mai 2018, l'Agence du stationnement émet un avis non défavorable et invite la commune à motiver cette mesure, à accompagner cette mesure d'un système "objectif" visant à limiter le nombre de 3e cartes délivrées ou à tout le moins s'engager à mettre en œuvre un tel système si les conclusions du rapport d'évaluation bisannuel du PACS vont dans ce sens et à ce que cette 3e carte et les éventuelles modalités particulières qui accompagnent sa délivrance fassent l'objet d'un point d'attention particulier dans le rapport d'évaluation bisannuel du PACS (annexe);

Considérant que l'octroi de la 3e carte riverain est justifié par la desserte de transport en commun très inégale sur l'ensemble du territoire de la commune d'Uccle et la pression du stationnement également très variable dès lors cette pression dépend de la typologie des habitations et du caractère très résidentiel de certains quartiers de la commune, notamment le sud du territoire;

Que l'octroi de cette 3e carte permettra donc de répondre à la demande formulée par les citoyens résidant dans les quartiers ne connaissant pas de forte pression de stationnement et peu desservi en terme de transport en commun;

Qu'afin de répondre aux remarques énoncées par l'Agence du stationnement, un formulaire destiné à la personne demandeuse reprenant différents critères et demandant la motivation de cette dernière a été élaborée par la Commune (annexe);

Que les critères retenus sont des critères objectifs qui permettront au service chargé de délivrer cette 3e carte de s'assurer que le demandeur réside bien dans une zone peu desservie par les transports en commun et où la pression sur le stationnement est moindre et que la situation du demandeur justifie bien qu'une troisième carte lui soit octroyée et ce, afin de limiter au maximum l'octroi d'une 3e carte "riverain";

Considérant que, par un courrier envoyé à l'Agence, la Commune expose à l'Agence la motivation justifiant cette mesure (annexe);

Que ce courrier soumet également à l'Agence le système élaboré par la Commune permettant de limiter le nombre de 3e carte riverain et s'engage, dès sa mise à place à analyser l'impact de la délivrance de cette troisième carte lors des évaluations futures du PACS;

Qu'il y a dès lors lieu de modifier, le règlement-redevance du 26 juin 2014 sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public afin d'insérer ces nouvelles zones et la 3e carte de dérogation par ménage;

Qu'afin d'assurer la cohérence générale du règlement-redevance sur le stationnement et une lisibilité efficace du texte, il est opportun d'insérer de nouvelles dispositions et, dès lors, de modifier également la structure même du règlement-redevance;

Qu'il est dès lors nécessaire d'adapter le contenu des considérants et introduire les articles supplémentaires suivants :

- article 3, 18° 19° 26° 27° 28° 29° 30° et 31° : les définitions du "véhicule à moteur " et "autocar" et des nouvelles zones de stationnement;
- articles 22, 23, 24 et 25 : les prescriptions de l'arrêté relatives à la zone "chargement électrique";
- articles 26, 27 et 28 : les prescriptions de l'arrêté relatives à la zone "kiss & ride";
- articles 29, 30 et 31 : les prescriptions de l'arrêté relatives à la zone "autocar" – "drop & ride";
- article 37 : relatif aux moyens technologiques mis à disposition pour le paiement du stationnement des véhicules deux-roues motorisés;
- article 61 : relatif aux véhicules de l'administration affectés à la surveillance, au contrôle et à l'entretien de la voirie, dérogeant aux dispositions de l'article 23 du Code de la Route lorsqu'elles sont inconciliables avec la nature ou l'affectation momentanée ou permanente du véhicule;
- article 65 : relatif au remboursement du tarif payé pour la carte de dérogation d'une durée de validité d'un an;
- article 81 : relatif aux conditions d'octroi de la troisième carte du ménage;

Qu'il y a lieu de modifier et préciser différents articles comme suit :

- article 39 : complété par le tarif conforme à la zone du stationnement;
- article 50 : complété par la législation en matière du recouvrement de la redevance de stationnement;
- article 64 : complété par la procédure de remboursement lorsque la carte de dérogation a une durée de validité de deux ans;
- article 72 : modification de la limite du nombre de cartes de dérogation par ménage;
- article 73 : complété par le prix de 250 € pour la troisième carte du ménage;
- article 74 : complété par la durée de validité de 12 mois pour la troisième carte du ménage;
- article 79 : complété par le certificat de partage délivré par l'organisme reconnu par l'Administration, dans le cadre du système de voitures partagées entre particuliers;
- articles 109 et 110 : mise à jour des modifications apportées aux articles;

Qu'il est nécessaire, pour une lecture aisée des modifications apportées dans le nouveau règlement-redevance, de mentionner que toutes les corrections sont provisoirement indiquées en couleur bleue et l'ancien texte barré, étant entendu que ce règlement-redevance subira une dernière mise en page avant d'être soumis à l'approbation du Conseil communal (annexes),

Décide :

- d'approuver le libellé des nouvelles définitions et nouveaux articles instaurant les zones : "chargement électrique", "kiss & ride", "autocar – drop & ride", ainsi que les articles relatifs à l'octroi de la troisième carte de dérogation riverain du règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur dans un lieu public;
- de supprimer l'article 37 relatif aux moyens technologiques mis à disposition pour le paiement du stationnement des véhicules deux-roues motorisés;
- d'intégrer une nouvelle zone "autocar – Sleep & Ride";
- d'approuver l'ensemble des modifications opérées dans le règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public;
- d'approuver la nouvelle structure du règlement-redevance tel que modifié;
- de marquer son accord sur le contenu du règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur dans un lieu public tel qu'annexé.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 32 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Retributieverordening van 26 juni 2014 op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte zoals gewijzigd op 28 september 2017.- Wijziging en invoering van nieuwe bepalingen.

De Raad,

Overwegende dat de gemeenteraad op 26 juni 2014 een retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte heeft aangenomen, waarvan de laatste wijziging door de gemeenteraad goedgekeurd werd op 28 september 2017;

Overwegende dat de retributieverordening zich moet schikken naar het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;

Dat dit besluit gewijzigd is bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 oktober 2016 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;

Dat het besluit op 1 januari 2017 in werking is getreden;

Dat dit besluit gewijzigd is bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereglementeerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten, met het oog op het invoeren van drie nieuwe parkeerzones genaamd "elektrisch laden", "autocars" en "vrachtwagens";

Dat er drie nieuwe parkeerzones genaamd "elektrisch laden", "autocars" en "vrachtwagens" ingevoerd zijn door het bovenvermelde besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018;

Dat het ten aanzien van het parkeerbeleid en de bezorgdheid om de kwaliteit van het milieu te verbeteren, bijzonder relevant lijkt zones voor "elektrisch laden" en "autocars" - "drop & ride" in te voeren - zoals bepaald in het besluit van de Brusselse

Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018;

Dat het, om het met de wagen afzetten en ophalen van passagiers in de buurt van scholen of stations te vereenvoudigen en de mobiliteits- en verkeersveiligheidsproblemen voor alle gebruikers te verbeteren, nodig lijkt de zone "kiss & ride" op te nemen, zoals bepaald in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013;

Overwegende dat de gemeente op 28 maart 2018 aan het Parkeeragentschap een vraag tot advies verstuurd heeft met betrekking tot de invoering van een derde bewonerskaart, overeenkomstig artikel 51 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013;

Dat het Parkeeragentschap in een brief van 23 mei 2018 een ongunstig advies formuleert en de gemeente verzoekt deze maatregel te motiveren, er een "objectief" systeem bij te voegen om het aantal afgeleverde 3e kaarten te beperken of zich er op zijn minst toe te verbinden een dergelijk systeem in te voeren indien de conclusies van het twejaarlijks evaluatieverslag van het GPAP in die richting gaan en dat deze 3e kaart en de eventuele bijzondere modaliteiten die gepaard gaan met de afgifte ervan het voorwerp uitmaken van een bijzonder aandachtspunt in het twejaarlijks evaluatieverslag van het GPAP (bijlage);

Overwegende dat de toekenning van de 3e bewonerskaart gerechtvaardigd is door de erg ongelijke bediening door het openbaar vervoer op het volledige grondgebied van de gemeente Ukkel en de eveneens erg variabele parkeerdruk, aangezien deze druk afhangt van de typologie van de woningen en van het erg residentiële karakter van bepaalde wijken in de gemeente, meer bepaald in het zuiden van het grondgebied;

Dat de toekenning van deze 3e kaart het dus mogelijk maakt te beantwoorden aan de vraag van de burgers woonachtig in wijken die geen hoge parkeerdruk kennen en die niet goed bediend worden door het openbaar vervoer;

Dat de gemeente, om te beantwoorden aan de opmerkingen van het Parkeeragentschap, een formulier voor de aanvragers opgesteld heeft met verschillende criteria en met de vraag de motivatie voor de kaart te verduidelijken (bijlage);

Dat de gekozen criteria objectieve criteria zijn die de dienst belast met de afgifte van deze 3e kaart toelaten zich ervan te verzekeren dat de aanvrager wel degelijk in een zone woont die minder goed bediend wordt door het openbaar vervoer en waar de parkeerdruk gering is en dat de toestand van de aanvrager rechtvaardigt dat hem een derde kaart wordt toegekend, om de toekenning van een 3e bewonerskaart zo veel mogelijk te beperken;

Overwegende dat de gemeente in een brief aan het Agentschap hem de motivatie van deze maatregel verduidelijkt (bijlage);

Dat deze brief ook aan het Agentschap het systeem van de gemeente voorlegt waardoor het aantal 3e bewonerskaarten beperkt kan worden en zich ertoe verbindt, vanaf de invoering ervan, de invloed van de afgifte van deze derde kaart te analyseren bij toekomstige evaluaties van het GPAP;

Dat bijgevolg de retributieverordening van 26 juni 2014 op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte gewijzigd moet worden om deze nieuwe zones en de 3e vrijstellingskaart per gezin erin op te nemen;

Overwegende dat het, om de algemene samenhang en de leesbaarheid van de retributieverordening op het parkeren te garanderen, aangewezen is de nieuwe bepalingen erin op te nemen en bijgevolg ook de structuur van de retributieverordening te wijzigen;

Dat het bijgevolg noodzakelijk is de inhoud van de overwegingen aan te passen en de volgende bijkomende artikelen toe te voegen :

- artikel 3, 18° 19° 26° 27° 28° 29° 30° en 31°: de definities van "motorvoertuig" en

"autocar" en de nieuwe parkeerzones;

- artikels 22, 23, 24 en 25 : de voorschriften van het besluit met betrekking tot de zone "elektrisch laden";
- artikels 26, 27 en 28: de voorschriften van het besluit met betrekking tot de zone "kiss & ride";
- artikels 29, 30 en 31 : de voorschriften van het besluit met betrekking tot de zone "autocar" - "drop & ride";
- artikel 37 : met betrekking tot de technologische middelen die ter beschikking gesteld worden voor de betaling van het parkeren van gemotoriseerde tweewielers;
- artikel 61 : met betrekking tot de voertuigen van het bestuur voor het toezicht, de controle en het onderhoud van de weg, in afwijking op de bepalingen van artikel 23 van het verkeersreglement wanneer ze onverenigbaar zijn met de aard of het tijdelijk of permanent gebruik van het voertuig;
- artikel 65 : met betrekking tot de terugbetaling van het tarief betaald voor de vrijstellingskaart met een geldigheidsduur van een jaar;
- artikel 81 : met betrekking tot de toekenningsvoorwaarden van de derde kaart per gezin;

Dat er verschillende artikels als volgt gewijzigd en verduidelijkt moeten worden :

- artikel 39 : aangevuld met het tarief overeenkomstig de parkeerzone;
- artikel 50 : aangevuld met de wetgeving inzake de invordering van de parkeerretributie;
- artikel 64 : aangevuld met de terugbetalingsprocedure wanneer de vrijstellingskaart twee jaar geldig is;
- artikel 72 : wijziging van het maximum aantal vrijstellingskaarten per gezin;
- artikel 73 : aangevuld met de prijs van € 250 voor de derde kaart per gezin;
- artikel 74 : aangevuld met de geldigheidsduur van 12 maanden voor de derde kaart per gezin;
- artikel 79 : aangevuld met het deelcertificaat afgeleverd door de door het bestuur erkende instelling, in het kader van het autodeelsysteem voor particulieren;
- artikels 109 en 110 : update van de wijzigingen aan de artikels;

Dat het voor een vlotte leesbaarheid van de wijzigingen aan de nieuwe retributieverordening noodzakelijk is te vermelden dat alle correcties voorlopig in het blauw staan en de oude tekst geschrapt werd, met dien verstande dat de lay-out van deze retributieverordening nog aangepast zal worden voor ze ter goedkeuring aan de Gemeenteraad wordt voorgelegd (bijlagen),

Beslist :

- de omschrijving goed te keuren van de nieuwe definities en nieuwe artikels die de zones "elektrisch laden", "kiss & ride" en "autocar - drop & ride" invoeren, alsook de artikels met betrekking tot de toekenning van de derde vrijstellingskaart voor bewoners van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte;
- artikel 37 met betrekking tot de technologische middelen die ter beschikking gesteld worden voor de betaling van het parkeren van gemotoriseerde tweewielers te schrappen;
- een nieuwe zone "autocar - Sleep & Ride" te integreren;
- alle wijzigingen aan de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte goed te keuren;
- de nieuwe structuur van de retributieverordening zoals gewijzigd goed te keuren;
- in te stemmen met de inhoud van de retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte zoals bijgevoegd.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 32 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

7 annexes / 7 bijlagen

Motivation+commune+à+l%27Agence+.pdf,

Formulaire+d%27octroi+3ème+carte_FR.pdf, Formulaire+3ème+carte_nl.pdf,

Règlement_nl version Conseil 27 septembre 2018 + Sleep Ride.pdf,

Avis+Agence+23.05.18+.pdf, Règlement version Conseil_27 septembre 2018 + Sleep & Ride .pdf, 28.03.18+Demande+avis+à+l%27Agence.pdf

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Architecture - Architectuur

27.09.2018/A/0025 **Centre Sportif André Deridder.- Construction de vestiaires.- Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 1.500.000,00 EUR figure à l'article 764/722-60/96 du budget extraordinaire de 2018 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Considérant qu'un montant de 1.500,00 EUR a été engagé sur cet article budgétaire pour la réalisation des essais de sol et que le disponible budgétaire s'élève donc à 1.500.000,00 EUR – 1.500,00 EUR = 1.498.500,00 EUR;

Attendu que le cahier spécial des charges rédigé par nos services prévoit une estimation de 1.237.670,35 EUR HTVA ou 1.497.581,13 EUR TVAC arrondi au disponible budgétaire soit 1.498.500,00 EUR;

Considérant que ces travaux sont subsidiables par la Région de Bruxelles-Capitale pour un montant de 990.000,00 EUR et donc une charge nette pour l'administration de 510.000,00 EUR,

Décide d'approuver :

- le projet dressé par les services communaux;
- l'estimation arrondie à 1.498.500,00 EUR (TVAC);
- le mode de passation du marché soit une adjudication ouverte;
- le financement de la dépense par emprunt + subsides.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Sportcentrum André Deridder.- Bouw van kleedkamers.- Goedkeuring van het ontwerp, de raming, de gunningswijze van de opdracht en de financiering van de uitgave.

De Raad,

Aangezien er een bedrag van 1.500.000 EUR is voorzien onder artikel 764/722-60/96 van de buitengewone begroting 2018 om de uitgave met betrekking tot het bovenvermelde project te dekken;

Overwegende dat er een bedrag van 1.500 EUR werd vastgelegd onder dit begrotingsartikel voor de uitvoering van bodemtests en dat het beschikbare krediet aldus 1.500.000 EUR - 1.500 EUR = 1.498.500 EUR bedraagt;

Aangezien het bestek, opgesteld door onze diensten, een raming voorziet van 1.237.670,35 EUR excl. btw of 1.497.581,13 EUR incl. btw, afgerond tot het beschikbare krediet aldus 1.498.500 EUR;

Overwegende dat deze werken gesubsidieerd worden door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor een bedrag van 990.000 EUR en 510.000 EUR aldus ten laste van de gemeente valt,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan :

- het project, opgesteld door de gemeentediensten;
- de raming, afgerond tot 1.498.500 EUR (incl. btw);
- de gunningswijze van de opdracht, namelijk een openbare aanbesteding;
- de financieringswijze van de uitgave via een lening + subsidies.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

63 annexes / 63 bijlagen

04_2916_GRI_TS_PR_002_D.pdf, 04_2916_GRI_GAZ_PR_001_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP_105 DATA.pdf, 12073_12-02b_Ht.0 pl&V.pdf, 04_2916_GRI_SAN_PR_002_D.pdf, 04_2916_GRI_EL_PR_002_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP_108 Réseaux enterrés - Ondergrondse netwerken.pdf, 04_2916_GRI_HVAC_PR_011_D.pdf, 04_2916_GRI_HVAC_PR_002_D.pdf, 10-302 - ÉLECTRICITÉ.pdf, 04_2916_griotte_TS_SP_100_180802.pdf, 04_2916_GRI_HVAC_PR_012_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-102 TD1 Eclairage Terrains VBI Verlichtingen terreinen.pdf, 12.000_Façade nord.pdf, GRIV_CDC_TECHNIQUE_FR.pdf, GRIV_MR_NL.pdf, 11.001_Coupes_EE.pdf, 10.002_Plan de toiture.pdf, 04_2916_griotte_TS_SP_101_180802.pdf, 14.000_Carnet d'illustrations.pdf, 12378-01a_Ht.+3.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP_104.2 Phase-Fase II.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP_104.1 Phase-Fase I.pdf, GRIV_ME_FR.pdf, 04_2916_GRI_HVAC_PR_001_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-106 Acces-intrusion Toegang-Inbraak.pdf, GRIV_MR_FR.pdf, GRIV_MD_FR.pdf, 10.000_Plan du rez de chaussée.pdf, GRIV_LISTE DES DOCUMENTS.pdf, GRIV_ME_NL.pdf, 04_2916_GRI_SAN_PR_022_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-100 Sch-Bloc Blok-Diagr.pdf, GRIV_MD_NL.pdf, 04_2916_GRI_SAN_PR_001_D.pdf, 13.000_Carnet des détails.pdf, 15.000_Bordereau des portes.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-103-2 TD2 Communs VB2 Gemenschappelijke Deel.pdf, 04_2916_GRI_TS_PR_001_D.pdf, 11.000_Coupes_AA_BB_CC_DD.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-107 incendie-Brandinstallatie.pdf, 04_2916_GRI_EL_PR_001_D.pdf, 04_2916_GRI_GAZ_PR_002_D.pdf, 12.002_Façades est et ouest.pdf, 12073_12-03b_Ht.0 Se.pdf, 10-301 - ÉLECTRICITÉ.pdf, 10-303 - ÉLECTRICITÉ.pdf, 10.400_Plan des faux plafonds.pdf, 10-304 - ÉLECTRICITÉ.pdf, 12073_12-01b_Ht.+1.pdf, 04_2916_GRI_TS_PR_003_D.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-101 TGBT-ALSB.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP-103-1 TD2 Communs VB2 Gemenschappelijk Deel.pdf, 20.040_Plan d'implantation et de localisation.pdf, 10.040_Plan

d'implantation et de localisation.pdf, 04_2916_GRI_TS_SP_102.pdf, 04-2916_GRI_EL_SP_104.3 Phase-Fase III.pdf, 04_2916_GRI_SAN_PR_012_D.pdf, 04_2916_GRI_SAN_PR_011_D.pdf, 04-2916_Griottes_REGULATION_20180801_NL_FR.pdf, 12.001_Façade sud.pdf, GRIV_CDC_ADMINISTRATIF_FR.pdf, 10.001_Plan du 1er étage.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Action sociale - Sociale actie

27.09.2018/A/0026 **Octroi d'un subside exceptionnel à 50@work asbl qui a pour but de favoriser l'emploi des personnes de plus de 50 ans.**

Le Conseil,

Considérant la nécessité d'accompagner de manière spécifique les chercheurs d'emploi âgés de plus de 50 ans;

Considérant que l'asbl [50@work](#), sise rue de Florence 35 à Ixelles, propose depuis 3 ans une mise en projet pratique et efficace d'une cinquantaine de chercheurs d'emploi par an de la région de Bruxelles-Capitale, dont des Ucclois;

Considérant que cette asbl fonctionne avec des bénévoles issus du monde de l'entreprise, qui mettent leurs compétences au service de l'aide aux chercheurs d'emploi;

Considérant que cet accompagnement a un coût de fonctionnement d'environ 12.500€/an;

Considérant que des chercheurs d'emploi ucclois bénéficient de cet accompagnement efficace et pertinent,

Décide d'octroyer un subside exceptionnel de 700€ à l'asbl [50@work](#), sise rue de Florence 35 à Ixelles, à inscrire à l'article 840/332-02/92 de l'exercice budgétaire ordinaire 2018.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Toekenning van een uitzonderlijke subsidie aan 50@work vzw die tot doel heeft de tewerkstelling van de 50-plussers te bevorderen.

De Raad,

Gelet op de noodzaak om specifieke begeleiding te voorzien voor werkzoekenden van meer dan 50 jaar;

Overwegende dat de V.Z.W. [50@work](#) (Florencestraat 35 te Elsene) sinds 3 jaar een praktisch en efficiënt project aanbiedt voor een vijftigtal werkzoekenden per jaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waaronder Ukkelaars;

Overwegende dat deze V.Z.W. met vrijwilligers uit het bedrijfsleven werkt die hun bekwaamheden ter beschikking stellen van de werkzoekenden;

Overwegende dat de werkingskosten van deze begeleiding ± € 12.500/jaar bedragen;

Overwegende dat Ukkelse werkzoekenden kunnen genieten van deze efficiënte begeleiding,

Beslist een uitzonderlijke subsidie van € 700 toe te kennen aan de V.Z.W. [50@work](#) (Florencestraat 35 te Elsene), in te schrijven onder artikel 840/332-02/92 van de gewone begroting 2018.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

27.09.2018/A/0027 **Budget 2018.- Modifications budgétaires n°s 1 et 2.- Approbation.**

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal, en séance du 28 juin 2018, a voté les modifications budgétaires n° 01 (service ordinaire) et n° 02 (service extraordinaire) du budget 2018;

Attendu que nous informons l'Assemblée que cette délibération est devenue exécutoire le 13 août 2018 par expiration du délai, avec les remarques suivantes de l'autorité de tutelle (cf. lettre du 14.08.2018) :

- une hausse des dépenses de personnel par rapport au budget initial;
- une hausse globale des dépenses de fonctionnement de 458.565 € par rapport au budget initial et de plus de 2 millions par rapport au compte 2017, soit une hausse de 18 % alors qu'on constate en général un taux bas de réalisation des dépenses de fonctionnement: 91 % en 2015 et 83 % en 2016;
- une demande au Collège des Bourgmestre et échevins d'être rigoureux quant à l'estimation des dépenses en général et, plus particulièrement des dépenses de fonctionnement pour le budget 2019,

Prend connaissance de ce courrier de l'autorité de tutelle portant sur une matière budgétaire, conformément aux prescriptions de l'article 7 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité Communale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Begroting 2018.- Begrotingswijzigingen nrs 1 en 2.- Goedkeuring.

De Raad,

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2018 zijn goedkeuring heeft verleend aan begrotingswijzigingen 01 (gewone dienst) en 02 (buitengewone dienst) van de begroting 2018;

Aangezien we de vergadering informeren dat deze beraadslaging uitvoerbaar is geworden op 13 augustus 2018 door de verstrijking van de termijn, met de volgende opmerkingen vanwege de toezichthoudende overheid (zie brief van 14.08.2018);

- een stijging van de personeelskosten t.o.v. de oorspronkelijke begroting;
 - een globale stijging van de werkingskosten met € 458.565 t.o.v. de oorspronkelijke begroting en met meer dan 2 miljoen t.o.v. de rekening 2017, ofwel een stijging van 18% terwijl men in het algemeen een laag realisatiecijfer van werkingskosten vaststelt: 91 % in 2015 en 83 % in 2016;
 - een verzoek aan het College van Burgemeester en schepenen strikt te zijn inzake de raming van uitgaven in het algemeen en in het bijzonder inzake werkingskosten voor de begroting 2019,
- Neemt kennis van deze briefwisseling van de toezichthoudende overheid inzake een begrotingskwestie, overeenkomstig de voorschriften van artikel 7 van het algemeen reglement op de nieuwe gemeentelijke boekhouding.

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
20180824091353366.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN

Crèches - Kinderdagverblijven

27.09.2018/A/0028 **Modification du Règlement d'Ordre Intérieur des Haltes-Accueil.**

Le Conseil,
Attendu que le service Familles-Crèches a reçu une demande de l'asbl Epsilon demandant de pouvoir proposer, aux mamans hospitalisées dans leurs services, l'accueil de leur bébé dans nos Haltes Accueil au même titre que les demandes en provenance des services SAJ et SPJ (voir lettre ci-annexée);
Que le Règlement d'Ordre Intérieur actuel manque de clarté au sujet des dérogations exceptionnelles qu'il faut mieux préciser;
Considérant qu'il est préférable, comme pour les crèches communales, de se limiter à dire que « Les périodes de fermeture sont fixées par le Collège des Bourgmestre et Echevins » plutôt que « Les Haltes-Accueil sont fermées une semaine pendant les vacances de Noël et de Pâques »,
Décide de modifier le Règlement d'Ordre Intérieur des Haltes-Accueil tel qu'il est décrit ci-dessus (voir proposition de ROI modifié ci-annexé).

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Wijziging van het Huishoudelijk Reglement van de gemeentelijke tijdelijke kinderopvang.

De Raad,
Aangezien de dienst Gezin-Kinderdagverblijven een aanvraag van vzw Epsilon heeft ontvangen om baby's van gehospitaliseerde moeders in hun diensten op te vangen in onze tijdelijke kinderopvang, net zoals de aanvragen van de diensten SAJ en SPJ;

Aangezien het huidige huishoudelijk reglement niet duidelijk genoeg is inzake uitzonderingen en dit verduidelijkt moet worden;

Overwegende dat het gepast is om, net zoals voor de gemeentelijke kinderdagverblijven, zich te beperken tot "Les périodes de fermeture sont fixées par le Collège des Bourgmestre et Echevins" in plaats van "Les HA sont fermées une semaine pendant les vacances de Noël et de Pâques",

Beslist het huishoudelijk reglement van de tijdelijke kinderopvang te wijzigen.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

ROI HA modifications 2018 (4).pdf, ROI HA modifications 2018 (4).doc, Note descriptive projet IHP maman bébé.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

27.09.2018/A/0029 **Marché Chantecler.- Règlement communal.- Changement d'horaire.**

Le Conseil,

Attendu que le Collège a approuvé l'organisation du marché Chantecler en sa séance du 5 avril 2018;

Vu le règlement communal relatif aux activités sur le Parvis Chantecler du 19 avril 2018;

Vu que le marché est en activité depuis le mercredi 23 mai 2018;

Que depuis cette date, le marché a eu lieu tous les mercredis de 11h à 17h;

Que nous avons reçu une demande de modification de l'horaire dudit marché de la part des marchands ayant constaté une baisse conséquente de la fréquentation à partir de 14h;

Que ces derniers souhaitent débiter le marché à 7h et le terminer à 14h30;

Que la police et le service de la Mobilité ont donné un avis favorable quant à cette modification;

Que nous avons informé le SPRD Economie conformément à l'article 10, § 2, de la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, qui ne voit aucun inconvénient à ce changement d'horaire;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver le nouveau Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public du parvis Chantecler (modification de l'horaire 7h - 14h30).

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Markt Canteclaer.- Gemeentelijk reglement.- Verandering van het uurrooster.

De raad,

Aangezien het college in zitting van 5 april 2018 zijn goedkeuring heeft verleend aan de organisatie van de Chanteclermarkt;
Gelet op het gemeentereglement betreffende activiteiten op het Canteclaervoorplein van 19 april 2018;
Aangezien de markt actief is sinds woensdag 23 mei 2018;
Aangezien de markt vanaf deze datum elke woensdag heeft plaatsgevonden van 11 tot 17 uur;
Aangezien we een aanvraag voor een wijziging van de uren van deze markt hebben ontvangen vanwege marktkramers die hebben vastgesteld dat er vanaf 14 uur een lagere opkomst is;
Aangezien zij vragen om de markt te organiseren van 7 tot 14.30 uur;
Aangezien de politie en de dienst Mobiliteit een gunstig advies hebben verleend aan deze wijziging;
Aangezien we de GOB Economie hebben geïnformeerd overeenkomstig artikel 10, § 2, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, die geen bezwaar heeft op de gewijzigde uren;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

De Raad keurt het punt goed.
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Lettre placier Chantecler.pdf, Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare van het Canteclaervoorplein.pdf, Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public du Parvis Chantecler.pdf

27.09.2018/A/0030 Règlement en vue de la désignation des lauréats des vitrines de Noël des commerces et restaurants uclois.

Le Conseil,

Attendu que le Collège a marqué son accord quant à l'organisation d'une remise des prix des vitrines de Noël en sa séance du 12 juillet 2018;
Qu'à l'occasion des fêtes de fin d'année, un geste de soutien et de reconnaissance de la part de l'administration communale envers les commerçants serait apprécié;
Qu'un règlement (en annexe) a été établi afin de déterminer les commerces lauréats,
Décide d'approuver le règlement relatif à la remise des prix des vitrines de Noël.

Le Conseil approuve le point.
38 votants : 38 votes positifs.

Gemeentereglement inzake de aanduiding van de laureaten van de kerstetalages van de Ukkelse handelszaken en restaurants.

De Raad,

Aangezien het College in zitting van 12 juli 2018 zijn goedkeuring heeft verleend aan de organisatie van een prijsuitreiking voor kerstetalages;
Aangezien een ondersteunend gebaar vanwege het gemeentebestuur naar de handelszaken toe geapprecieerd zou worden tijdens de eindejaarsfeesten;
Aangezien er een reglement (in de bijlage) werd opgesteld om de winnende

handelszaken te bepalen,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan het reglement inzake de overhandiging van prijzen voor kerstetalages.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Règlement en vue de la désignation des Lauréats des Vitrines de Noël des commerces et restaurants ucclois.pdf

Levée de la séance à 20:58

Opheffing van de zitting om 20:58

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès