

## GEMEENTE UKKEL

Belastingreglement op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid.

Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad: 28 september 2017

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de noodzaak om onroerende goederen efficiënt te bestrijden die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid, voorzien door wetgevingen van hogere overheden;

Overwegende dat de onderhavige belasting eigenaars zal aanzetten om hun onroerend patrimonium te Ukkel goed te onderhouden en om de regels inzake veiligheid en gezondheid te respecteren;

### Artikel 1 : Grondslag van de belasting.

Er wordt vanaf 1 januari 2017 t.e.m. 31 december 2019 een jaarlijkse directe belasting geheven op onroerende goederen die krachtens een besluit van de burgemeester ongezond of onbewoonbaar verklaard werden of die niet voldoen aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid.

### Artikel 2 : Definities.

In het onderhavige reglement :

§ 1. Onder "onroerend goed" wordt verstaan: elk gebouw of gedeelte van een gebouw, bestemd voor bewoning of voor exploitatie van een voor het publiek toegankelijke plaats;

§ 2. Onder "onroerend goed ongezond of onbewoonbaar verklaard" wordt verstaan: elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat krachtens een besluit van de burgemeester - genomen op basis van artikel 133 en 135 van de nieuwe gemeentewet - ongezond of onbewoonbaar verklaard werd en waarvoor herstellingen en werkzaamheden inzake beveiliging en schoonmaak vereist zijn;

§ 3. Onder "onroerend goed dat niet voldoet aan de minimumvereisten inzake veiligheid en gezondheid" wordt verstaan:

- elk gebouw of gedeelte van een gebouw dat het onderwerp uitmaakt van een besluit van de burgemeester - genomen op basis van artikel 133 van de nieuwe gemeentewet - in uitvoering van het verbod tot verhuring of bezetting van de woning, uitgesproken door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, overeenkomstig de bepalingen van de Brusselse Huisvestingscode;

- elk gebouw of gedeelte van een gebouw waarvan de Dienst voor Brandbestrijding en Dringende Medische Hulp heeft vastgesteld dat het niet voldoet aan de vereisten inzake brandveiligheid en dat het onderwerp heeft uitgemaakt van een bevel tot sluiting van de burgemeester op basis van artikel 133 van de nieuwe gemeentewet.

### Artikel 3 : Aanslagvoet van de belasting.

De jaarlijkse belasting wordt vastgelegd op € 2.500 per onroerend goed.

Dit bedrag wordt geïndexeerd op één januari van elk jaar met 3 %. Het resultaat zal afgerond worden naar de lageregelegen eenheid.

- 2018 : € 2.575

- 2019 : € 2.652

#### Artikel 4 : Belastingplichtigen.

De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van een recht van eigendom, een recht van naakte eigendom, een recht van opstal of een recht van erfpacht op een gebouw dat aan de omschrijvingen van artikel 2 beantwoordt.

Indien het een onverdeeld onroerend goed betreft dat aan meerdere eigenaars toebehoort, wordt de belasting vastgesteld volgens deze onverdeeltheid; de onverdeelde eigenaars zijn solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

#### Artikel 5 : Ontstaan van de belastingschuld en vestigingsprocedure.

De belasting wordt bepaald op basis van een vaststelling, ondertekend en gedateerd door een ambtenaar van de dienst Belastingen die hiervoor door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk werd aangesteld. Deze vaststelling wordt samen met een kopie van het reglement naar de woonplaats of de maatschappelijke zetel gestuurd.

#### Artikel 6 : Overdracht van de belasting.

§ 1. In geval van overdracht onder levenden van de eigendom van een onroerend goed, bedoeld onder artikel 2 van het onderhavige reglement, dient de overdrager het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtakte de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum van het verlijden van deze akte, de naam en het adres van de overnemer(s).

§ 2. In geval van overdracht wegens een overlijden zijn de rechtverkrijgenden solidair gehouden om het gemeentebestuur binnen de vijf maanden na het overlijden de volgende zaken mee te delen: de precieze bestemming van het betrokken goed, de naam en het adres van de cujus, de datum van het overlijden, hun naam en adres.

§ 3. In geval van verval van een recht van vruchtgebruik, opstal of erfpacht bezorgt de volle eigenaar de gemeentelijke overheid de volgende gegevens: de precieze bestemming van het betrokken goed, de datum waarop dit recht eindigt en de naam van de houder(s) waarvan het recht eindigt.

§ 4. In geval van overdracht van de eigendom van een onroerend goed zal er bij de overnemer geen nieuwe belasting ingevorderd worden voor het lopende jaar; de belasting is verschuldigd door de eigenaar van het goed op 1 januari van het aanslagjaar.

#### Artikel 7 : Inning.

§ 1. De belasting wordt via inkohiering ingevorderd.

§ 2. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belastingplichtige zal kosteloos een aangifte ontvangen.

§ 3. De belasting moet binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet betaald worden.

§ 4. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 t.e.m. 9bis van het Wetboek der Inkomstenbelastingen en artikels 126 t.e.m. 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

#### Artikel 8 : Bezwaren.

De belastingplichtige die zich ten onrechte belast acht, kan een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van Ukkel.

Het bezwaar moet door de indiener of zijn vertegenwoordiger verstuurd worden, schriftelijk, en op straffe van verval, binnen de drie maanden vanaf de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. Het bezwaar moet ondertekend en met redenen omkleed zijn.

Het bezwaar kan ingediend worden op een duurzame drager (elektronisch communicatiemiddel, e-mail of fax).

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij worden uitgenodigd om gehoord te worden door het college van burgemeester en schepenen tijdens een hoorzitting.

Artikel 9 : Inwerkingtreding.

Het onderhavige reglement wordt van kracht op de vijfde dag die volgt op de publicatiedag ervan via aanplakking overeenkomstig de voorschriften van artikel 114 van de nieuwe gemeentewet.