

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Eikenlaan 18 - Gendarmendreef 47.
- Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Olivier Van der Rest.
- Aanvraag van verkavelingsvergunning nr PL-383ter-2021 (artikel 177): wijziging van de verkavelingsvergunningen nr383 en nr383bis, namelijk de samenvoeging van de percelen tot 2, de afbraak van de bestaande villa met uitzondering van de conciërgewoning en de wijziging van de bouw- en verkavelingszones aan de kant van de Gendarmesweg.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een woongebied met residentieel karakter en in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

VV: nr383 - Afgeleverd op 30-04-1991

VV : nr383bis - Afgeleverd op 01-06-2004.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 16.al.2 van het GBP (handelingen en werken in het non aedificandigebied tussen 60 en 30 meter)
- toepassing van artikel 175/15 en 175/20 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 20 : aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m².

Het openbaar onderzoek loopt van 09/09/2021 en tot en met 08/10/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen> (referentie 16/LPFD/1771492).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, **na afspraak**.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 27 oktober 2021 vanaf 9.00 uur (tijd nader te bepalen),
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 03/09/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.