

CONSEIL COMMUNAL DU 26 OCTOBRE 2017
GEMEENTERAAD VAN 26 OKTOBER 2017

REGISTRE
REGISTER

Présents	Boris Dilliès, <i>Bourgmestre - Président/Burgemeester - Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Marc Cools, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, Sophie François, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoeye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Benjamin Cadranel, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, Stefan Cornelis, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Eric Sax, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ;
Verontschuldigd	Françoise Dupuis, Armand De Decker, Nathalie de T'Serclaes, Lucile Baumerder, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

26.10.2017/A/0001 **Interpellation citoyenne : priorité à la sécurité de nos enfants sur le chemin de l'école.**

Le Conseil prend connaissance.
35 votants : 35 votes positifs.

Burgerinterpellatie : voorrang aan de veiligheid van onze kinderen op weg naar school.

De Raad neemt kennis.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation citoyenne sécurité des enfants sur le chemin de l'école (Ecole de Calevoet).pdf

26.10.2017/A/0002 **Election d'un échevin en remplacement de M. l'échevin Dilliès, nommé Bourgmestre.**

Le Conseil,

Attendu que par arrêté ministériel du 15 septembre 2017, M. l'échevin Boris Dilliès a été nommé Bourgmestre;

Qu'un mandat d'échevin reste donc à pourvoir afin de compléter le Collège;

Vu l'article 15, § 1 de la nouvelle loi communale, qui prévoit qu'un nouveau candidat est présenté par écrit par au moins la majorité des élus de la liste sur laquelle il s'est présenté et la majorité des élus du conseil dans les deux mois qui suivent la vacance du mandat;

Considérant qu'un acte de candidature reconnu recevable a été introduit pour la candidature de Mme Sophie François, M. le Président invite l'Assemblée à voter au scrutin secret sur cette candidature.

Tous les membres présents prennent part au vote.

Le nombre de bulletins retirés de l'urne est égal à celui des votants (35).

Le dépouillement donne le résultat suivant :

Mme François obtient 23 voix pour et 11 voix contre.

Il y a 1 bulletin nul.

Mme François réunit donc la majorité absolue des suffrages et est élue échevin.

Elle prête serment en français et en néerlandais.

La présente délibération sera transmise en deux exemplaires au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le point.

35 votants : 23 votes positifs, 11 votes négatifs, 1 vote nul.

Verkiezing van een schepen ter vervanging van de h. schepen Dilliès, benoemd tot Burgemeester.

De Raad,

Gelet op het feit dat de h. schepen Boris Dilliès tot Burgemeester benoemd werd bij ministerieel besluit van 15 september 2017;

Dat er dus een mandaat van schepen vacant is;

Gelet op artikel 15, § 1 van de nieuwe gemeentewet dat bepaalt dat een nieuwe kandidaat schriftelijk voorgedragen wordt door minstens de meerderheid van degenen die op dezelfde lijst zijn verkozen en de meerderheid van de verkozenen voor de gemeenteraad, binnen twee maanden na de vacantverklaring van het mandaat;

Aangezien er een ontvankelijke akte van voordracht werd ingediend voor de kandidatuur van Mevr. Sophie François en dat de Voorzitter de vergadering verzoekt over te gaan tot de geheime stemming voor deze kandidatuur.

Alle aanwezige leden nemen deel aan de stemming.

Het aantal stembiljetten in de stembus komt overeen met het aantal stemmers (35).

De telling geeft het volgende resultaat :

Mevr. François krijgt 23 stemmen voor en 11 stemmen tegen.

Er is 1 ongeldig biljet.

Mevr. François heeft bijgevolg de volstreekte meerderheid van de stemmen en is verkozen als schepen.

Ze legt de eed af in het Frans en in het Nederlands.

De onderhavige beraadslaging zal in twee exemplaren overgemaakt worden aan het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 23 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 1 ongeldige stem.

26.10.2017/A/0003 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 28 septembre 2017.**

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 28 september 2017.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.10.2017/A/0004 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 6 juillet 2017 - Achat de tables d'emportage - 1.100 € (T.V.A. comprise) - Article 75102/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 20 juillet 2017 - Livraison de matériel pour le service de prêt de matériel - 6.183,28 € (T.V.A. comprise) - Article 76301/744-98/92 - Fonds de réserve;
- 28 septembre 2017 - Achat de 2 machines à calculer - 250 € (T.V.A. comprise) - Article 121/742-51/58 - Fonds de réserve;
- 28 septembre 2017 - Achat d'une machine plastifieuse A3 - 300 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 28 septembre 2017 - Achat et placement d'un coffre-fort - 990 € (T.V.A. comprise) - Article 76301/744-98/58 - Fonds de réserve;
- 5 octobre 2017 - Réfection de sentiers vicinaux - Exercice 2017 - 130.823,96 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;

- 12 octobre 2017 - Achat d'un conteneur ouvert avec treuil hydraulique - 12.500 € (T.V.A. comprise) - Article 136/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 12 octobre 2017 - Enlèvement et remplacement de la dolomie dans le jardin de la bibliothèque du centre - 3.872,00 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 12 octobre 2017 - Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public - Recouvrement des créances non fiscales par le Receveur communal - Article 137bis de la nouvelle loi communale - Liste de 5.567 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles - Recette estimée à 222.138 €;
- 19 octobre 2017 - Acquisition de licences supplémentaires pour le logiciel Uniweb - Unitime - Augmentation du nombre de licences à 1.500 utilisateurs - 1.068,36 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 19 octobre 2017 - Achat de matériel et équipement pour les crèches et préguardiennats 2017 - 31.000 € (T.V.A. comprise) - Articles 84401/744-51/90 et 84402/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 19 octobre 2017 - Ecole des Arts (Orangerie) - Réfection des égouts et de rénovation d'un wc - 44.098,12 € (T.V.A. comprise) - Article 734/724-60/85 - Emprunt;
- 19 octobre 2017 - Ecole du Centre - Démolition d'anciens plafonds au 1er étage - 18.495,68 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 19 octobre 2017 - Travaux de traitement de l'humidité sous les gradins et à la conciergerie au Complexe Neerstalle - 70.244,05 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85 - Emprunt;
- 19 octobre 2017 - Acquisition des matériels et logiciels auprès du CIRB dans le cadre de la convention de mandat qui lie l'Administration à cet organisme - 32.834,93 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 19 octobre 2017 - Réfection de trottoirs - Exercice 2017 - 155.848,00 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt et subsides.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 6 juli 2017 - Aankoop van verpottings tafels - 1.100 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 75102/744-98/58 - Reservefonds;
- 20 juli 2017 - Levering van materieel voor de dienst uitleningen van materieel - 6.183,28 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76301/744-98/92 - Reservefonds;
- 28 september 2017 - Aankoop van 2 rekenmachines - 250 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 121/742-51/58 - Reservefonds;
- 28 september 2017 - Aankoop van een plastificeermachine A3 - 300 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/744-98/58 - Reservefonds;
- 28 september 2017 - Aankoop en plaatsing van een brandkast - 990 € (B.T.W.

- inbegrepen) - Artikel 76301/744-98/58 - Reservefonds;
- 5 oktober 2017 - Herstelling van buurtpaden - Dienstjaar 2017 - 130.823,96 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
- 12 oktober 2017 - Aankoop van een open container met hydraulische lier - 12.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 136/744-51/58 - Reservefonds;
- 12 oktober 2017 - Verwijdering en vervanging van dolomiet in de tuin van de bibliotheek van het centrum - 3.872,00 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 12 oktober 2017 - Vergoedingsreglement betreffende het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte - Invordering van de niet-fiscale schulden door de Gemeenteontvanger - Artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet - Lijst van 5.567 aanmaningen opgesteld door de Gemeenteontvanger voor onbetwiste opeisbare niet-fiscale schulden - Ontvangst geraamd op 222.138 €;
- 19 oktober 2017 - Aankoop van bijkomende licenties voor het programma Uniweb - Unitime - Verhoging tot 1.500 gebruikers - 1.068,36 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 19 oktober 2017 - Aankoop van materieel en uitrusting voor de kinderdagverblijven en peuterspeelplaatsen 2017 - 31.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 84401/744-51/90 et 84402/744-98/40 - Reservefonds;
- 19 oktober 2017 - Kunstschool (Orangerie) - Herstelling van de riolering en renovatie van een wc - 44.098,12 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 734/724-60/85 - Lening;
- 19 oktober 2017 - School Centrum - Afbraak van oude plafonds op de eerste verdieping - 18.495,68 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 19 oktober 2017 - Vochtbehandeling onder de tribunes en in de conciërgewoning van het Complex Neerstalle - 70.244,05 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/724-60/85 - Lening;
- 19 oktober 2017 - Aankoop van materieel en software bij het ICBG in het kader van de mandaatovereenkomst met dit organisme - 32.834,93 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening.
- 19 oktober 2017 - Herstelling van voetpaden - Dienstjaar 2017 - 155.848,00 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening en subsidies.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.10.2017/A/0005 **Fusion par absorption d'Hydrobru par Vivaqua.- Assemblée générale extraordinaire d'Hydrobru.- Prolongation du mandat de représentation.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment ses articles 117 à 122;

Vu la Loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales;

Vu le Code des sociétés, notamment ses articles 671 et 681 et suivants;

Vu l'ordonnance du 8 mai 2014 portant assentiment à l'Accord de coopération conclu le 13 février 2014 entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de

Bruxelles-Capitale relatif aux intercommunales interrégionales et cet accord de coopération;

Vu l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau telle que modifiée par l'ordonnance du 23 juin 2017 publiée le 28 juin 2017;

Vu l'Ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu les statuts des intercommunales VIVAQUA et HYDROBRU;

Vu l'assemblée générale extraordinaire de l'intercommunale VIVAQUA du 8 novembre 2016 approuvant la fusion entre VIVAQUA et HYDROBRU;

Vu l'assemblée générale extraordinaire de l'intercommunale HYDROBRU du 8 novembre 2016 approuvant la fusion entre VIVAQUA et HYDROBRU;

Considérant que l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau telle que modifiée le 23 juin 2017 prévoit que sont censées être réalisées, au 31 décembre 2016, les conditions suspensives assortissant toute fusion entre opérateurs de l'eau visés au chapitre III de l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau, régulièrement adoptées par les organes compétents avant le 31 décembre 2016 si ces conditions suspensives se réalisent le 31 décembre 2017 au plus tard, et pour autant que les mandataires valablement désignés à cet effet par l'assemblée générale lors de l'adoption de l'acte de fusion de ces opérateurs constatent leur réalisation;

Vu la convocation à l'assemblée générale extraordinaire d'HYDROBRU du 23 novembre 2017 et l'ordre du jour y annexé;

Le Conseil, après en avoir délibéré, décide :

Article 1 : pour autant que de besoin, de confirmer et de prolonger, jusqu'à la date de constatation effective de la fusion, les pouvoirs octroyés à M. le Président du Conseil d'Administration d'HYDROBRU, agissant conjointement avec un Administrateur, dans sa sixième résolution, par l'assemblée générale extraordinaire d'HYDROBRU du 8 novembre 2016 approuvant la fusion afin de constater la réalisation des conditions suspensives à cette fusion.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Fusie door overneming van Hydrobru door Vivaqua.- Buitengewone Algemene Vergadering van Hydrobru.- Verlenging van het vertegenwoordigingsmandaat.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 tot 122 ervan;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales.

Gelet op het Wetboek van vennootschappen, met name de artikelen 671 en 681 en volgende;

Gelet op de ordonnantie van 8 mei 2014 houdende instemming met het Samenwerkingsakkoord gesloten op 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales en dat samenwerkingsakkoord;

Gelet op de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid gewijzigd op 23 juni 2017 door het Brussels parlement gepubliceerd op

28 juni 2017;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de statuten van de intercommunales VIVAQUA en HYDROBRU;

Gelet op de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van de intercommunale VIVAQUA van 8 november 2016 waarop de fusie tussen VIVAQUA en HYDROBRU werd goedgekeurd;

Gelet op de buitengewone zitting van de Algemene Vergadering van de intercommunale HYDROBRU van 8 november 2016 waarop de fusie tussen VIVAQUA en HYDROBRU werd goedgekeurd;

Overwegende dat de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid gewijzigd op 23 juni 2017 bepaalt dat op 31 december 2016 verondersteld wordt te zijn voldaan aan de opschortende voorwaarden die gekoppeld zijn aan elke fusie tussen de wateroperatoren bedoeld in Hoofdstuk III van de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid, die regelmatig werd goedgekeurd door de bevoegde organen vóór 31 december 2016, op voorwaarde dat aan die opschortende voorwaarden is voldaan uiterlijk op 31 december 2017 en voor zover de mandatarissen die daartoe geldig zijn aangewezen door de Algemene Vergadering op haar buitengewone zitting over de fusie van die operatoren vaststellen dat aan die voorwaarden is voldaan;

Gelet op uitnodiging op de Buitengewone algemene vergadering van HYDROBRU van 23 november 2017 en de hierbij gevoegde dagorde;

Besluit, na erover te hebben beraadslaagd :

Artikel 1 : voor zover nodig, tot de datum waarop de fusie daadwerkelijk wordt vastgesteld, de bevoegdheden te bevestigen en te verlengen die werden toegekend aan de voorzitter van de Raad van Bestuur, gezamenlijk handelend met een Bestuurder, in haar zesde resolutie, door de Algemene Vergadering van HYDROBRU op haar buitengewone zitting van 8 november 2016 waarop de fusie werd goedgekeurd om de verwezenlijking van de opschortende voorwaarden voor deze fusie vast te stellen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Convocation.pdf, OJ AGE 23 novembre 2017 N.pdf, OJ AGE 23 novembre 2017 F.pdf

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Cultes - Erediensten

26.10.2017/A/0006 **Fabrique d'église Sacré Coeur.- Budget 2016.**

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;
Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;
Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;
Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;
Attendu que le budget 2016 présenté par la fabrique d'église du Sacré Cœur est en équilibre grâce à une intervention communale initiale de 1.379,47 €;
Attendu qu'en date du 11 juillet 2017, l'Autorité de tutelle a réformé le budget 2016 de la fabrique d'église du Sacré Cœur;
Attendu que suite à la décision de l'Autorité de tutelle, le budget 2016 de la fabrique d'église du Sacré Cœur, présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 8.854,48 dont 86,75 % à charge de notre Commune, soit un subside communal de 7.681,26 €,
Décide de prendre acte de la modification apportée par l'Autorité de tutelle au budget 2016 de la fabrique d'église du Sacré Cœur et de fixer le subside de la Commune d'Uccle à la somme de 7.681,26 €.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Kerkefabriek Heilig Hart.- Begroting 2016.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkefabrieken;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 255, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de begroting 2016 van de kerkefabriek van Heilig Hart in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 1.379,47;

Aangezien de toezichhoudende overheid de begroting 2016 van de kerkefabriek van Heilig Hart op 11 juli 2017 heeft aangepast;

Aangezien de begroting 2016 van de kerkefabriek van Heilig Hart ingevolge de beslissing van de toezichhoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 8.854,48 waarvan 86,75 % ten laste van onze gemeente, ofwel een gemeentelijke subsidie van € 7.681,26,

Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichhoudende overheid van de begroting 2016 van de kerkefabriek van Heilig Hart en de subsidie van de gemeente Ukkel vast te leggen op € 7.681,26.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

tutelle.pdf, Tableau CC Sacré Coeur - Budget 2016 Augmentation Tutelle.pdf

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE -
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

Urbanisme - Stedenbouw

26.10.2017/A/0007 Modification du P.R.A.S.- Liaison Nord-Sud.- Avis du Conseil communal.

Le Conseil,

Vu le plan Iris 2 adopté le 9 septembre 2010;

Vu l'ordonnance du 26 juillet 2013 en matière de planification de la mobilité, et notamment son article 40;

Vu le plan régional d'affectation du sol en vigueur approuvé le 3 mai 2001 et les documents qui le composent, parmi lesquels la carte 6 relative aux transports en commun et la carte 3 qui régit les affectations;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 juillet 2016 ouvrant la procédure de modification partielle du plan régional d'affectation du sol;

Considérant que le 6 juillet 2017, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale a adopté le projet de la modification partielle du PRAS;

Considérant que ce projet de modification partielle du PRAS est soumis à l'enquête publique du 01/09/2017 au 31/10/2017 dans toutes les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, les dates de début et de fin de cette enquête de 60 jours ayant été fixées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que le CoBAT dispose que c'est dans ce délai que les communes peuvent émettre un avis sur le projet de plan, et ce par une réclamation du Conseil communal;

Considérant que la modification partielle du PRAS a pour objet la réalisation d'un 'site indépendant souterrain' appelé Nord-Sud, c'est-à-dire entre la Gare du Nord et la halte SNCB Bordet et entre la station Anneessens et la Gare du Midi et un nouveau dépôt pour les nouvelles rames de métro;

Considérant que cette modification est motivée par le constat d'une croissance démographique importante dans le 'croissant' nord-est de la Région (à Evere et à Schaerbeek), où la structure urbaine est dense dans un réseau de voiries et d'espaces publics étroits, et où la construction d'infrastructures de transports en commun en voirie est peu envisageable;

Considérant que la desserte actuelle de ces quartiers en transports en commun de surface a atteint un degré de saturation et que la STIB dispose d'un dépôt à Haren;

Considérant que la nécessité de l'augmentation de la capacité des transports en commun a dès lors été intégrée dans la déclaration du Gouvernement;

Considérant qu'une étude de faisabilité a été menée par Beliris pour la section Gare du Nord – Bordet, et intègre le besoin et la localisation d'un nouveau dépôt STIB pour la section Gare du Nord – Albert;

Considérant que 14 lignes de transports en commun sont concernées par le projet, qu'il a donc un impact important sur le réseau, et que l'on peut escompter que les temps de

déplacements seront améliorés sur une grande partie du réseau, y compris sur les lignes de tram 3 et 4 puisqu'il ne faudra que 14 minutes pour rejoindre la station « Bordet » depuis la station « Rogier »;

Considérant que le projet présente également un impact sur le volet socio-économique puisque 36 % de la population est concernée, ainsi que 34% des actifs, enseignants, ... ;

Considérant que rien qu'en comparant la capacité de la ligne de tram 55 actuellement en service, la liaison Nord-Sud envisagée devrait permettre d'augmenter cette capacité de 380 %;

Considérant que le projet, en remplaçant les lignes de tram 3 et 4 entre la Gare du Nord et la place Albert, permettrait une augmentation nette du nombre de voyageurs estimée à ± 14.000 voyageurs à la pointe du matin, dans les 2 sens;

Considérant que le projet entrainera également le développement de nouveaux pôles multimodaux aux stations « Albert », « De Brouckère », « Verboeckhoven » et « Bordet »;

Considérant que le projet structure la jonction Nord-Midi à laquelle est connecté l'essentiel du réseau des transports en commun de la région, toutes sociétés de transport confondues, et qu'il améliore dès lors le temps de parcours de l'ensemble du réseau à l'exception de la liaison Est-Ouest;

Considérant que le projet s'inscrit également dans l'objectif de réduire la pression automobile et de renforcer la synergie entre les transports en commun présents sur le territoire bruxellois et le réseau de la SNCB (Gares du Nord, Midi, Schaerbeek);

Considérant que le raccord du pré-métro avec la station « Gare du Midi » imposera la fermeture de la station « Lemonnier » qui est jugée hors normes de sécurité pour les usagers (largeur des quais de 4 mètres pour l'évacuation des usagers) et la création d'une nouvelle station 'Constitution';

Considérant que le projet imposera cependant des nouvelles ruptures de charge pour les lignes 3, 4, 51 et 62 de la STIB;

Considérant que pour les lignes de tram 3 et 7 de la STIB, la rupture de charge ne se fera plus au rond-point Churchill mais à la station « Albert »;

Considérant que la ligne 4 verra également son terminus aménagé à la station « Albert » et que les temps de déplacements devraient être améliorés au départ de la station « Albert » en direction du centre;

Considérant que la modification partielle du PRAS porte sur la carte n° 6 et consiste à y inscrire la création d'un site indépendant entre la Gare du Nord et le dépôt via la station « Bordet » et 7 nouvelles stations envisagées (Liedts, Colignon, Verboeckhoven, Riga, Tilleul, Paix, Bordet dont la localisation est indicative) inscrites au projet de PRDD 2017, l'agrandissement du dépôt à Haren, un nouveau tracé en site indépendant entre la station « Anneessens » et la Gare du midi, la fermeture de la station « Anneessens » et l'aménagement d'une nouvelle station « Constitution » sous l'avenue de Stalingrad, ainsi que l'organisation d'une station terminus à la station « Albert » (terminus des trams 3, 4, 7 et 51);

Considérant que ce projet est inscrit au projet du PRDD 2017;

Considérant que la modification partielle du PRAS porte sur la carte n° 3 pour le changement d'affectation d'une zone de sports et d'une zone d'industries urbaines en zone d'équipements, avec une perte de 4.2 ha de zone d'industries urbaines et 4 ha de zone de sports pour permettre la réalisation d'un dépôt à Haren, et la modification des

zones de parc et de voirie (espace structurant et ZICHEE) au square Riga à Schaerbeek.
Considérant que cette modification entraînera l'abattage de 4 arbres remarquables;
Considérant que l'étude d'incidences ne définit pas la nature des travaux à réaliser (constructivement) et ne se prononce pas sur le choix entre un métro ou un pré-métro;
Considérant qu'elle est établie pour un horizon 2025, propose des alternatives et un scénario « zéro »;
Considérant que les alternatives visent d'autres tracés en souterrain ou en surface, selon la morphologie des voiries;
Considérant que le projet retenu sera soumis à une étude d'incidences environnementales;
Considérant, à propos du dépôt de Haren, que les critères de localisation portent sur un terrain situé en Région de Bruxelles-Capitale, avec maîtrise du foncier sur une superficie de 6 ha, accessible depuis les grands axes routiers pour permettre l'alimentation du chantier (qui sera réalisé par la technique du tunnelier), permettant l'accès à une piste d'essai, et que 4 alternatives de localisation sont étudiées (OTAN, Schaerbeek Formation, au Nord et au Sud de Haren);
Considérant, à propos de la station « Albert », que la commune d'Uccle est concernée par le devenir de la station « Albert » puisqu'il est envisagé qu'elle accueille le terminus des lignes de tram 3, 4 et 7, ce qui est de nature à supprimer l'actuelle situation provisoire et problématique que l'on connaît au rond-point Churchill;
Considérant que la station « Albert » sera aménagée sur 2 niveaux, que le terminus se fera sous l'avenue Besme (les incidences sont donc peu réduites, le projet ne nécessitant pas de toucher pas au bâti) et que la seule alternative étant en surface, elle a donc été éliminée;
Considérant que la modification substantielle de cette station devrait également permettre à plus long terme, un éventuel prolongement de métro, et en tout cas, ne pas l'empêcher;
Considérant que le projet réserve le niveau -2 de la station à la ligne 51 et à son terminus (sous l'avenue Jupiter) et le niveau -1 au terminus des lignes 4 et 3/7 sous l'avenue Besme, ce qui nécessite une place importante pour le stockage et le demi-tour des trams ou rames;
Considérant que pour les lignes 4 et 3/7, la place ne peut être prévue que dans l'axe de l'avenue Albert dès lors que le niveau actuel dans l'axe de l'avenue Albert est occupé par les quais, les accès, la salle des guichets;
Considérant qu'il est à regretter que le projet n'envisage pas d'autres modifications du PRAS, ce qui permettrait d'imprimer une volonté de dynamisation des îlots aux abords des stations et que l'absence de projet précis quant à la localisation de celles-ci ne permet pas d'intégrer cette donnée dans la globalité du projet;
Considérant que le projet peut effectivement être une belle opportunité d'amélioration du bâti ou de l'espace public, voire un changement des affectations en vue d'une mixité urbaine plus diverse et affirmée aux abords des pôles de transferts intermodaux;
Considérant qu'en priorité, les stations devraient être intégrées dans le bâti et ne pas détruire des espaces publics ou un bel espace vert comme le square Riga;
Considérant qu'à la station « Albert », le contrat de quartier durable envisage un réaménagement de l'espace public, et que la construction d'un immeuble à l'angle de l'avenue Albert et la chaussée d'Alseberg, et d'un immeuble à l'angle de l'avenue

Besme et de la chaussée d'Alseberg sont en cours, constituant des atouts pour l'urbanité du quartier tout en cicatrisant certains des derniers témoins des démolitions inhérentes à la construction des infrastructures du pré-métro;

Considérant qu'il est dommage qu'une approche urbanistique globale et préalable n'envisage pas de placer les accès au métro dans ce nouveau bâti, ce qui permettrait de supprimer une des trémies située au milieu des espaces publics (angle Alseberg-Jupiter) et d'y améliorer singulièrement la qualité de l'aménagement de l'espace public;

Considérant que les nouvelles ruptures de charges à la station Albert et l'impact pour les Ucclois, outre une diminution de la lisibilité du réseau, constitue une perte d'attractivité du transport public par le fait de ne plus disposer d'une ligne directe et rapide entre le parking Stalle et la Gare du Midi ou le centre-ville;

Qu'une augmentation du nombre de correspondances est d'autant plus préjudiciable pour les personnes âgées, les familles avec enfants, les personnes transportant des bagages ou des colis encombrants... qui risquent de délaissé le transport public devenu peu facilement praticable;

Que le tram 4, présenté comme une 'ligne chrono', offrant le service d'un « métro de surface », ne remplira plus son rôle de connexion vers la ville;

Que c'est regrettable en termes de service public et au regard des aménagements consentis pour le mettre en complet site propre dans les dernières années;

Qu'il est impératif, pour les habitants de la Commune d'Uccle et les actifs sur son territoire, de disposer de possibilités de rejoindre le centre-ville et les quartiers au-delà moyennant des trajets qui présentent le minimum de pertes de charges ;

Que dans cette optique, le choix devrait se porter sur un projet compatible avec connexion, au sein de la station, des lignes de tram au réseau de pré-métro, ce qui permettrait de ne pas arrêter la ligne du tram 4 à la station Albert et d'envisager de lui permettre de poursuivre son parcours jusqu'à la station Bordet;

Considérant qu'annoncer des temps de parcours raccourcis est trop théorique : toute rupture de charge entraîne, outre l'inconfort, un risque accru de voir le parcours global allongé et, partant, le découragement de certains d'emprunter les transports publics. Ce sera d'autant plus criant en soirée et le week-end lorsque les cadences sont moindres;

Considérant que la réalisation de la liaison par un double tunnel a le double avantage de réduire les excavations par rapport au simple tunnel et de réduire la profondeur des stations, de pair avec le fait que les équipements (ascenseurs, escalators.....) peuvent être moins importants et moins coûteux;

Considérant que si ce double avantage est directement financier, il participe aussi au confort des voyageurs, et qu'en cas de choix de réaliser un tunnel unique, les stations seraient aménagées à un niveau plus profond que celle du « Botanique », c'est une option peu agréable aux voyageurs en raison du temps d'accès aux quais et de la longueur des escalators;

Que l'accessibilité pour tous s'en ressentirait également, en nécessitant de conséquents investissements (dimensionnement des ascenseurs afin que le débit soit compatible avec le flux entrant et sortant des rames de voyageurs, résistance aux actes de vandalisme, service de maintenance...) pour réduire l'impact négatif de la profondeur;

Considérant que l'extension du métro vers la périphérie de la Région s'avèrera efficace si un pôle d'activité ou un équipement important se trouve en bout de ligne (comme c'est le cas de l'hôpital Erasme), ou qu'y est également projeté un parking de

dissuasion à proximité directe, pour offrir aux navetteurs une alternative à l'entrée plus avant du trafic dans la ville;

Considérant que la station « Bordet » est multimodale, que l'activité la plus attractive en termes d'emploi dans cette partie du territoire est l'OTAN, dont le site se trouve cependant à plus d'1 km;

Considérant qu'il est donc à craindre que la station de métro projetée soit trop éloignée de ce pôle d'emploi important, à moins que l'OTAN n'organise des transports par navette (ce qui pourrait être le cas dans le cadre du plan de mobilité de cette institution);

Considérant donc qu'une extension de la ligne jusqu'au site de l'Otan serait préférable;

Considérant que l'alternative du tracé Nord qui passe par la gare de Schaerbeek nous semble plus efficace pour y créer une station multimodale et ainsi encore augmenter l'attractivité de cette nouvelle ligne,

Décide d'émettre un avis favorable sur la modification du plan, à condition qu'il soit tenu compte des observations ci-avant.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 29 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Perrine Ledan, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

Wijziging van het GBP.- Noord-Zuidverbinding.- Advies van de Gemeenteraad.

De Raad,

Gelet op het Iris-plan 2, aangenomen op 9 september 2010;

Gelet op de ordonnantie van 26 juli 2013 tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning, inzonderheid het artikel 40;

Gelet op het geldige Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd op 3 mei 2001 en de documenten waaruit het is opgemaakt, waaronder kaart 6 betreffende het openbaar vervoer en kaart 3 waarop de bestemmingen zijn opgenomen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 juli 2016 tot opening van de procedure voor de gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 6 juli 2017 het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het GBP heeft aangenomen;

Overwegende dat naar dit ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het GBP van 01/09/2017 tot en met 31/10/2017 een openbaar onderzoek is gehouden in alle gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarbij de aanvangs- en einddata van dit 60 dagen durende onderzoek bepaald zijn door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat het BWRO bepaalt dat de gemeenten tijdens deze termijn een advies over dit ontwerp van plan kunnen uitbrengen door middel van een bezwaarschrift van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gedeeltelijke wijziging van het GBP de uitvoering betreft van een onafhankelijke ondergrondse baan, de zogenaamde Noord-Zuidverbinding, met name tussen het Noordstation en de NMBS-stopplaats Bordet en tussen het station Anneessens en het Zuidstation en een nieuwe stelplaats voor nieuwe metrostellen;

Overwegende dat deze wijziging ingegeven is door de vaststelling van een aanzienlijke

bevolkingstoename in het noord-oostelijke deel van het gewest (Evere en Schaarbeek) waar de stadsinfrastructuur dicht is met een smal wegennet en geringe openbare ruimte, en waar er weinig ruimte is voor infrastructuurwerken voor openbaar vervoer;

Overwegende dat de huidige bediening van deze wijken door het bovengronds openbaar vervoer het verzadigingspunt heeft bereikt en dat de MIVB beschikt over een stelplaats te Haren;

Overwegende dat de noodzaak om de capaciteit van het openbaar vervoer te laten toenemen daarom is opgenomen in de regeerverklaring;

Overwegende dat Beliris een houdbaarheidsstudie heeft uitgevoerd voor het gedeelte Noordstation-Bordet en erin de noodzaak en de locatie is opgenomen van een MIVB-stelplaats voor het gedeelte Noordstation-Albert;

Overwegende dat bij dit project 14 openbaarvervoerlijnen betrokken zijn en het dus een grote impact heeft op het net en dat erop gerekend mag worden dat de verplaatsingstijd op een groot deel van het net verbeterd zal worden, inclusief voor tramlijnen 3 en 4 aangezien het nog maar 14 minuten zal duren om van het station Rogier naar het station Bordet te reizen;

Overwegende dat het project tevens een impact heeft op het socio-economische luik aangezien 36 % van de bevolking erbij betrokken is, naast 34 % van de actieve en de schoolgaande bevolking, ...;

Overwegende dat de geplande Noord-Zuidverbinding alleen al voor de momenteel uitgebate tramlijn 55 de capaciteit moet kunnen laten toenemen met 380 %;

Overwegende dat het vervangen van de tramlijnen 3 en 4 tussen het Noordstation en het Albertplein ertoe leidt dat dit project het nettoaantal reizigers kan laten stijgen tot ± 14.000 tijdens de ochtendspits, in beide richtingen;

Overwegende dat voor het project tevens nieuwe multimodale stopplaatsen ontwikkeld zullen worden aan de stations Albert, De Brouckère, Verboeckhoven en Bordet;

Overwegende dat dit project de Noord-Zuidverbinding structureert waarop het grootste deel van het openbaarvervoernet in het gewest van alle openbaarvervoermaatschappijen is aangesloten en dus de doorlooptijd verbetert van het hele net met de uitzondering van de oost-westverbinding;

Overwegende dat het ontwerp tevens past bij de doelstelling om de autodruk te doen afnemen en de synergie te versterken tussen de verschillende modi van openbaar vervoer op het Brussels grondgebied en het NMBS-net (Noord- en Zuidstation, Schaarbeek) te versterken;

Overwegende dat de aansluiting van de premetro met het Zuidstation vereist dat het station Lemonnier wordt gesloten omdat het niet meer voldoet aan de veiligheidsnormen voor de reizigers (perronbreedte van 4 meter voor uitstappende reizigers die naar buiten moeten) en dat een nieuw station Grondwet wordt gebouwd;

Overwegende dat de reizigers volgens het ontwerp niettemin opnieuw zullen moeten overstappen op de lijnen 3, 4, 51 en 62 van de MIVB;

Overwegende dat voor tramlijnen 3 en 7 van de MIVB niet meer overgestapt zal worden aan het rondpunt Churchill maar wel in het station Albert;

Overwegende dat de eindhalte voor lijn 4 ook aan het station Albert zal komen en dat de verplaatsingstijd van het station Albert naar het centrum ingekort zal worden;

Overwegende dat de gedeeltelijke wijziging van het GBP op kaart nr. 6 betrekking heeft en erin bestaat een onafhankelijke bedding aan te leggen tussen het Noordstation

en de stelplaats, via het station Bordet en 7 nieuwe geplande stations (Liedts, Colignon, Verboeckhoven, Riga, Linde, Vrede, Bordet waarbij de lokalisatie nog niet vast staat), opgenomen in het ontwerp van GPDO 2017, de uitbreiding van de stelplaats in Haren, een nieuw tracé in eigen bedding tussen het station Anneessens en het Zuidstation, het sluiten van het station Anneessens en de bouw van een nieuw station Grondwet onder de Stalingradlaan alsook de aanleg van een eindhalte bij het station Albert (eindhalte van tramlijnen 3, 4, 7 en 51);

Overwegende dat dit project in het ontwerp van GPDO 2017 is opgenomen;

Overwegende dat de gedeeltelijke wijziging van het GBP betrekking heeft op kaart nr. 3 voor de bestemmingswijziging van een sportgebied en van een gebied voor stedelijke industrie in een gebied voor voorzieningen met een verlies van 4,2 ha gebied voor stedelijke industrie en 4 ha sportgebied om een stelplaats te kunnen bouwen te Haren, en de wijziging van parkgebieden en wegengebieden (structureerende ruimte en GCHEWS) aan het Rigasquare te Schaarbeek. Overwegende dat voor deze wijziging 4 opmerkelijke bomen geroid moeten worden;

Overwegende dat de effectenstudie de aard van de uit te voeren bouwwerken niet bepaalt en zich niet uitspreekt over de keuze tussen een metro en een premetro;

Overwegende dat de studie de periode tot het jaar 2025 behandelt en alternatieven en een nulscenario voorstelt;

Overwegende dat de alternatieven andere ondergrondse of bovengrondse tracés omvatten, naargelang de morfologie van de wegen;

Overwegende dat een milieu-effectenstudie gehouden zal worden naar het gekozen ontwerp;

Overwegende dat voor de stelplaats te Haren de criteria voor de locatie een terrein vereisten binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met een oppervlakte van 6 ha, toegankelijk vanaf de grote wegen voor de toevoer naar de werkplaats (die uitgevoerd wordt met een tunnelgraafmachine), met toegang tot een testbaan, en dat 4 alternatieve plaatsen zijn bestudeerd (NAVO, Schaarbeek Vorming, in het noorden en het zuiden van Haren);

Overwegende dat de gemeente Ukkel betrokken is bij de toekomst van het station Albert aangezien gepland wordt de eindhalte van de tramlijnen 3,4 en 7 ernaar te verplaatsen zodat de tijdelijke en problematische situatie van de eindhalte aan het rondpunt Churchill ophoudt te bestaan;

Overwegende dat het station Albert op 2 bouwlagen gebouwd zal worden, dat de eindhalte onder de Besmelaan komt (de effecten zijn dus beperkt, het ontwerp vereist geen ingrepen aan de bebouwing) en dat het enige alternatief bovengronds is en dus geschrap is;

Overwegende dat de aanzienlijke wijziging van dit station op langere termijn tevens een eventuele verlenging van de metro toelaat en dit in elk geval niet in de weg mag staan;

Overwegende dat het ontwerp verdieping -2 van het station voorbehoudt aan lijn 51 en aan de eindhalte voor deze lijn (onder de Jupiterlaan) en de verdieping -1 aan de eindhalte van lijnen 4 en 3/7 onder de Besmelaan, wat betekent dat er veel plaats nodig is om de trams of stellen te laten staan en te laten omkeren;

Overwegende dat die plaats voor de lijnen 4 en 3/7 alleen voorzien kan worden op de Albertlaan aangezien de bestaande verdieping in het verlengde van de Albertlaan is

ingenomen door de perrons, de ingangen, de lokettenzaal;

Overwegende dat betreurd kan worden dat het ontwerp geen andere wijzigingen aan het GBP omvat, wat het mogelijk zou maken streefdoelen op te nemen over het dynamiseren van huizenblokken in de buurt van de stations en dat het gebrek aan duidelijke locatie het onmogelijk maakt dit gegeven in het volledige ontwerp op te nemen;

Overwegende dat het ontwerp inderdaad een mooie gelegenheid kan zijn om de bebouwing of de openbare ruimte te verbeteren of zelfs om de bestemmingen te wijzigen met het oog op een rijkere stedelijke mix in de buurt van de intermodale overstappunten;

Overwegende dat de stations met voorrang opgenomen zouden moeten worden in de bebouwing en dat openbare ruimten of een mooie groene ruimte zoals de Rigasquare niet vernietigd zouden mogen worden;

Overwegende dat het duurzaam wijkcontract bij het station Albert een heraanleg van de openbare ruimte voorziet en dat gebouwd wordt aan een gebouw op de hoek van de Albertlaan en de Alsebergsesteenweg wat een troef is voor de stedelijke bebouwing van de wijk en enkele van de laatste littekens van de afbraak voor de premetro-infrastructuur kan wegnemen;

Overwegende dat het te betreuren valt dat een algemene stedenbouwkundige en voorafgaande aanpak de ingang voor het nieuwe metrostation niet in dit nieuwe gebouw opneemt, wat het mogelijk zou maken de openingen in het midden van de openbare ruimte (hoek Alseberg-Jupiter) weg te nemen en de openbare ruimte er veel beter aan te leggen;

Overwegende dat de nieuwe overstapmogelijkheden aan het Albertstation en de impact daarvan op de Ukkelaren niet alleen leidt tot een minder leesbaar net maar ook tot een verlies aan aantrekkingskracht voor het openbaar vervoer doordat er geen rechtstreekse verbinding meer zal zijn tussen de Stalleparking en het Zuidstation of het stadscentrum; Dat een stijging van het aantal overstappen des te kwalijker is voor ouderen, voor gezinnen met kinderen, voor mensen die bagage of grote pakjes meedragen, ... die hierdoor mogelijk het openbaar vervoer links zullen laten liggen omdat het niet meer handig genoeg is;

Dat tram 4, die wordt voorgesteld als een "chronolijn" met de dienstverlening van een bovengrondse metro, zijn rol als verbinding met het stadscentrum niet meer zal vervullen;

Dat dit te betreuren is voor de openbare dienstverlening en gelet op de inspanningen die de voorbije jaren gedaan zijn om hem volledig in eigen bedding te brengen;

Dat het voor de inwoners van de gemeente Ukkel en voor wie op het grondgebied van de gemeente actief is essentieel is te beschikken over mogelijkheden om het stadscentrum en de verder gelegen wijken te bereiken met het minimum aan overstappen;

Dat de voorkeur in deze optiek zou moeten gegeven worden aan een project waarbij de tramlijnen binnen het station aansluiten op de premetro zodat tramlijn 4 niet hoeft te stoppen in het station Albert en de rit kan voortzetten tot aan het station Bordet;

Overwegende dat aankondigingen van een kortere reistijd te theoretisch zijn: telkens als er overgestapt moet worden, stijgt het gebrek aan comfort maar ook het risico op een langere totale rit, waardoor sommigen ontmoedigd zullen geraken om het openbaar

vervoer nog te nemen. Dit zal des te erger worden 's avonds en tijdens de weekends, wanneer de frequenties dalen;

Overwegende dat de aansluiting met een dubbele tunnel het dubbel voordeel oplevert de graafwerken te beperken in vergelijking met een enkele tunnel en de diepte van de stations te beperken en tegelijk minder omvangrijke en kostelijke uitrustingen te vereisen (liften, roltrappen, ...);

Overwegende dat dit dubbel voordeel financieel van aard is maar ook het reizigercomfort verhoogt, en dat de stations bij de keuze voor een enkele tunnel dieper zouden komen dan het station Kruidtuin, wat weinig aangenaam is voor de reizigers doordat ze veel tijd zouden verliezen om de perrons te bereiken via de lange roltrappen;

Dat de toegankelijkheid voor iedereen er ook onder te leiden zou hebben en aanzienlijke investeringen zou vereisen (dimensionering van de liften om een debiet te krijgen dat overeenkomt met het aantal in- en uitstappende passagiers, weerstand tegen vandalisme, onderhoudsbeurten, ...) om de negatieve impact van de diepte te beperken; Overwegende dat de metroverlenging naar de rand van het gewest nuttig zal blijken als er een activiteitscentrum of een belangrijke uitrusting aan het einde van de lijn ligt (zoals bij het Erasmusziekenhuis) of als er ook een ontradingsparking wordt gepland in de onmiddellijke omgeving zodat pendelaars een alternatief hebben en ze de stad niet hoeven in te rijden;

Overwegende dat het station Bordet multimodaal is, dat de meest aantrekkelijke activiteit op het vlak van werkgelegenheid in dat deel van het grondgebied de NAVO is waarvan de terreinen zich echter op meer dan 1 km bevinden;

Overwegende dat dus te vrezen valt dat het geplande metrostation te ver van deze belangrijke arbeidsmarkt gelegen is, tenzij als de NAVO een eigen pendeldienst organiseert (wat het geval kan zijn in het kader van het mobiliteitsplan van deze instelling);

Overwegende dat een verlenging van de lijn tot aan de NAVO dus wenselijk zou zijn;

Overwegende dat het alternatieve noordelijke tracé via het station van Schaarbeek ons doeltreffender lijkt om er een multimodaal station van te maken en deze nieuwe lijn nog aantrekkelijker te maken,

Beslist een gunstig advies af te leveren voor de wijziging van het plan, op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de bovenstaande opmerkingen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 29 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Perrine Ledan, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Yannick Franchimont.

1 annexe / 1 bijlage

2017.10.19 - rapcol 2017-2A-773 - BOS 15983 - avis avant Conseil séance du 26.10.2017.pdf

L'élaboration du rapport d'incidences environnementales.

Le Conseil,

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° 56 approuvé par arrêté royal du 08/02/1989, actuellement en vigueur, ses objectifs d'aménagement en termes de mixité et de stationnement aux abords de la place de Saint-Job;

Vu la décision du Conseil Communal du 22 octobre 2015 décidant d'abroger partiellement le plan particulier d'affectation du sol 56 « Saint-Job Carloo » en ce qui concerne ses parties d'îlot 2.2 et 2.3, et de charger le Collège de présenter à une séance ultérieure du Conseil la convention à passer avec un auteur de projet du secteur privé (cahier des charges), le mode de passation du marché et l'estimation de la dépense;

Considérant que l'estimation de la dépense s'élève à 35.000 € TVA comprise; que cette dépense sera imputée à l'article 930/747/60-86 du budget extraordinaire 2017 où figure un crédit de 250.000 €;

Considérant que le montant estimé du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 85.000 €, le mode de passation du marché est passé par procédure négociée sans publicité en application de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services ;

Considérant que seuls les auteurs de projets agréés conformément à l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 mai 2006 relatif à l'agrément des auteurs de projet de plans particuliers d'affectation du sol et de rapports sur les incidences environnementales y afférentes, peuvent être consultés;

Que 5 auteurs de projets ont été consultés dans le cadre de cette procédure négociée :

- BRAT sprl, 43 rue Dautzenberg, à 1050 Bruxelles;
- ARTER Architects sprl, Rue De L'etuve 30, à 1000 Bruxelles;
- SWECO Belgium, rue d'Arenberg 13, bte 1 à 1000 Bruxelles;
- Agora SA, Rue Montagne aux Anges, 26 à 1081 Bruxelles
- Aries Consultants SA, Rue des Combattants, 96 à 1301 Bierges;

Considérant qu'un cahier des charges actualisé en fonction des dispositions les plus récentes du code bruxellois de l'aménagement du territoire et décrivant la mission de l'auteur de projet du secteur privé agréé par le Gouvernement pour l'abrogation partielle d'un PPAS avec rapport sur les incidences environnementales, a été élaboré par les services;

Vu l'article 234, § 3 de la nouvelle loi communale;

Considérant que les offres devaient être déposées pour le 15 septembre 2017 à 14h00 heures au plus tard, et qu'une offre a été déposée;

Vu le procès-verbal d'ouverture des offres du 15 septembre 2017;

Considérant que l'offre émane de la S.P.R.L. BRAT S.P.R.L. de nationalité belge, ayant son siège social au n° 43, rue Dautzenberg, à 1050 Bruxelles, pour un montant de 6.676,00 € TVAC pour la tranche ferme et de 23.002,10 € TVAC pour la tranche conditionnelle, soit 29.678,10 €;

Considérant qu'au terme de l'analyse de l'offre, il apparaît que l'offre répond au cahier des charges,

Décide :

- d'attribuer le marché de services pour l'abrogation partielle du plan particulier d'affectation du sol n° 56 « Saint-Job - Carloo » à la SPRL BRAT, rue Dautzenberg, 43

à 1050 Bruxelles, pour un montant de 29.678,10 € TVAC à imputer sur l'article budgétaire 930/747-60/86;

- de charger le Collège d'entamer l'étude dans le meilleur délai.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

**Gedeeltelijke herroeping van het bijzonder bestemmingsplan nr. 56 - Carloo.-
Aanduiding van een projectontwerper voor de procedure en het opstellen van een
milieu-effectenrapport.**

De Raad,

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. 56, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 08/02/1989, momenteel van kracht, op de doelstellingen voor de aanleg inzake gemengdheid en parkeerplaatsen rond het Sint-Jobsplein;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 oktober 2015 om het bijzonder bestemmingsplan 56 „Sint-Job Carloo” gedeeltelijk te herroepen wat betreft huizenblok 2.2 en 2.3 en om het college te belasten de overeenkomst met een projectontwerper uit de privésector (bestek), de plaatsingswijze van de opdracht en de raming van de uitgave voor te stellen op een latere zitting van de raad;

Overwegende dat de raming van de uitgave € 35.000 inclusief btw bedraagt; dat deze uitgave geboekt zal worden onder artikel 930/747-60/86 van de buitengewone begroting 2017 waarop een krediet van € 250.000 beschikbaar is;

Overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht excl. btw de drempel van € 85.000 niet overschrijdt, wordt de opdracht gegund door middel van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat enkel de projectontwerpers erkend overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 mei 2006 betreffende de erkenning van de projectontwerpers van bijzondere bestemmingsplannen en bijhorende milieu-effectenrapporten geraadpleegd mogen worden;

Dat 5 projectontwerpers geraadpleegd zullen worden in het kader van deze onderhandelingsprocedure :

- BRAT bvba, Dautzenbergstraat 43 te 1050 Brussel;
- ARTER Architects bvba, Stoofstraat 30 te 1000 Brussel;
- SWECO Belgium, Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel;
- Agora nv, Engelenbergstraat 26 te 1081 Brussel;
- Aries Consultants nv, Rue des Combattants 96 te 1301 Bierges;

Overwegende dat de diensten een bijgewerkt bestek hebben opgesteld in functie van de recentste bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening waarin de opdracht wordt omschreven van de projectontwerper uit de privésector, erkend door de regering voor de gedeeltelijke herroeping van een bijzonder bestemmingsplan met milieu-effectenrapport;

Gelet op artikel 234, § 3 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de offertes ingediend moesten worden ten laatste 15 september 2017 om 14:00 en dat er een offerte werd ingediend;

Gelet op het proces-verbaal van opening van de offertes van 15 september 2017;
Overwegende dat de offerte uitgaat van BRAT bvba van Belgische nationaliteit, met maatschappelijke zetel te Dautzenbergstraat 43, 1050 Brussel, voor een bedrag van € 6.676,00 incl. btw voor de vaste schijf en € 23.002,10 incl. btw voor de voorwaardelijke, hetzij een totaal van € 29.678,10;

Overwegende dat na analyse van de offertes en de toewijzingscriteria in acht genomen, duidelijk blijkt dat de offerte beantwoordt aan het bestek,

Beslist :

- de dienstopdracht voor de gedeeltelijke herroeping van het bijzonder bestemmingsplan nr. 56 „Sint-Job Carloo” toe te kennen aan BRAT bvba, Dautzenbergstraat 43 te 1050 Brussel, voor een bedrag van € 29.678,10 incl. btw onder te brengen bij begrotingsartikel 930/747-60/86;
- het college de opdracht te geven de studie zo snel mogelijk te starten.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

PPAS 56 - PPAS 56 - abrogation partielle - rapcol 2017-2A-771 - BOS 15978 - analyse offre - désignation auteur de projet.pdf

Rénovation urbaine - Stadsvernieuwing

26.10.2017/A/0009 **Rénovation Urbaine.- Convention avec le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention à la Commune d'Uccle pour son programme dans le cadre de la Politique de la Ville 2017-2020.- Gare de Calevoet, création de deux logements assimilés à du logement social.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016, spécialement l'article 60;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine et adoptant la "zone de revitalisation urbaine", dite "ZRU 2016", du 10 novembre 2016;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif à la Politique de la Ville du 19 janvier 2017, spécialement l'article 23 ;

Vu la délibération du Collège 11580 du 23 février 2017;

Vu la délibération du Collège 12608 du 20 avril 2017;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention de 263.996,90 € à la Commune d'Uccle dans le cadre du programme pluriannuel 2017-2020 "Politique de la Ville par le développement des quartiers", du 6 juillet 2017;

Considérant le courrier de Bruxelles Urbanisme et Patrimoine, direction de la

Rénovation Urbaine, du 19 juillet 2017,
Décide de marquer son accord sur la convention.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Stadsvernieuwing.- Overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een subsidie aan de gemeente Ukkel voor het programma in het kader van het Stadsbeleid 2017-2020.- Station van Calevoet, bouwen van twee met sociale woningen gelijkgestelde woningen.

De Raad,

Gelet op de organieke ordonnantie betreffende de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, in het bijzonder artikel 60;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de organieke ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en tot aanneming van het "stedelijk herwaarderingsgebied", afgekort tot "SHG 2016", van 10 november 2016;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake het Stadsbeleid van 19 januari 2017, in het bijzonder artikel 23;

Gelet op de beraadslaging van het College 11580 van 23 februari 2017;

Gelet op de beraadslaging van het College 12608 van 20 april 2017;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een subsidie van € 263.996,90 aan de gemeente Ukkel in het kader van het meerjarenprogramma 2017-2020 "Stadsbeleid door wijkontwikkeling" van 6 juli 2017; Overwegende het schrijven van Brussel Stedenbouw en Erfgoed, directie Stadsvernieuwing, van 19 juli 2017,

Beslist in te stemmen met de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

RU057_RAPCONS_20171026_AnnexeCINFR20170719.pdf,

RU057_RAPCONS_20171026_AnnexeAGRBXL20170706.pdf,

RU057_RAPCONS_20171026_AnnexeOVEREENKOMST.pdf,

RU057_RAPCONS_20171026_AnnexeCINNL20170719.pdf,

RU057_RAPCONS_20171026_AnnexeCONVENTION.pdf

Environnement - Milieu

26.10.2017/A/0010 **Règlement d'octroi de primes pour la stérilisation des chats domestiques.**

Le Conseil,

Vu la volonté régionale et communale visant à lutter contre la surpopulation féline;

Vu le rôle social des animaux domestiques et l'importance de faire cohabiter l'homme et les autres animaux en parfaite harmonie;

Considérant qu'il est important d'encourager les propriétaires de chats à stériliser leur animal afin de contrôler la population de chats errants, qui souffrent de la faim, du froid et de maladies;

Vu l'impact de la présence de chats sur l'écosystème naturel, notamment sur les populations d'oiseaux, dont ils sont les prédateurs;

Considérant qu'une prime à la stérilisation des chats domestiques viendra utilement compléter la politique communale de subsides à l'association Chats libres pour la stérilisation des chats errants;

Considérant que cette obligation de stérilisation des chats domestiques implique des dépenses que les moins favorisés de nos habitants auront plus de mal à couvrir sans un encouragement des pouvoirs publics;

Vu le souhait de la Région de Bruxelles-Capitale de soutenir les initiatives en faveur du bien-être animal prises au niveau communal;

Vu l'arrêté royal du 03/08/2012 relatif au plan pluriannuel de stérilisation des chats domestiques;

Vu l'arrêté Ministériel de la Secrétaire d'Etat en charge du bien-être animal du 22/06/2017 octroyant à la Commune d'Uccle un subside de 10.000 € pour la réalisation de projets dans ce domaine;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Considérant qu'une allocation de 10.000 € a été demandée en modification budgétaire n° 3 à l'article 875/331-01/93 - Propreté - subsides et primes directs accordés aux ménages - du budget ordinaire, et que la dépense couverte par l'article de recette 875/465-48/93 - Propreté - Autres contributions spécifiques de l'autorité supérieure,

Décide :

- d'approuver le règlement suivant d'octroi d'une prime à la stérilisation des chats domestiques :

Article 1 – Objet

Dans la limite des crédits budgétaires disponibles pour l'exercice 2017 et les suivants, et tenant compte des conditions fixées par le présent règlement, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder une prime pour la stérilisation de chats domestiques.

Article 2 – Notions

Au sens du présent règlement, on entend par :

1° Stérilisation : l'acte pratiqué par un vétérinaire sur un chat mâle ou femelle visant à rendre celui-ci inapte à la reproduction.

2° Vétérinaire : médecin-vétérinaire membre de l'Ordre des médecins vétérinaires de Belgique.

3° Responsable : personne physique, propriétaire ou détentrice d'un chat, qui exerce habituellement sur lui une gestion ou une surveillance directe.

Article 3 – Montant alloué

Le montant de la prime communale s'élève à 50 € pour un chat mâle et à 75 € pour un

chat femelle.

Trois primes pourront au maximum être octroyées par année et par ménage domicilié à Uccle.

Article 4 – Demande de prime

Sous peine d'irrecevabilité, la demande de prime doit être introduite à l'aide du formulaire ad hoc, dûment signé et complété par le responsable.

Une attestation de soins signée par le vétérinaire ayant pratiqué la stérilisation, la note d'honoraire originale émise par celui-ci et adressée au responsable, ainsi qu'une copie de la carte d'identité du responsable doivent être jointes audit formulaire.

La demande de prime doit être introduite dans les trois mois de la stérilisation et au plus tard avant le 1 décembre de l'exercice budgétaire correspondant à l'adresse suivante : Administration communale d'Uccle – Service de l'Environnement, 29 place Jean Vander Elst – 1180 Bruxelles.

Article 5 – Critère d'attribution

Dans l'hypothèse où le nombre de demandes excède le budget disponible, les demandes réputées complètes seront traitées selon la date de leur dépôt jusqu'à épuisement du budget.

Article 6 – Liquidation

Suite à la décision d'octroi du Collège des Bourgmestre et échevins, la prime est versée au demandeur sur le numéro de compte mentionné par ce dernier dans le formulaire visé à l'article 4.

Article 7 – Remboursement

Le demandeur ayant bénéficié de la prime est tenu de rembourser l'intégralité de celle-ci à l'administration communale en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse déposée dans le seul but d'obtenir indûment ladite prime.

Article 8 – Contestations

La décision refusant l'octroi d'une prime communale peut faire l'objet d'une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et sous peine de déchéance, dans un délai d'un mois prenant cours lors de la notification de la décision de refus.

- de déléguer au Collège le soin d'adapter ce règlement aux réalités de terrain et la pratique quotidienne.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Reglement voor de toekenning van premies voor de sterilisatie van huiskatten.

De Raad,

Gelet op het gewestelijk en gemeentelijk beleid om de overbevolking van katten te bestrijden;

Gelet op de maatschappelijke rol van huisdieren en het belang om mens en dier in volkomen harmonie te laten samenleven;

Overwegende dat het belangrijk is de eigenaren van katten ertoe aan te zetten hun dier

te laten steriliseren zodat de bevolking van zwerfkatten, die lijden onder honger, koude en ziektes, binnen de perken blijft;

Gelet op de impact van de aanwezigheid van katten op het natuurlijk ecosysteem, vooral wat de populaties van vogels betreft, waarop zij jagen;

Overwegende dat een premie voor het steriliseren van huiskatten het gemeentelijk beleid zal versterken waarvoor subsidies worden uitgereikt aan de vereniging Chats Libres voor het steriliseren van zwerfkatten;

Overwegende dat deze verplichting om huiskatten te steriliseren uitgaven met zich meebrengt die voor de minderbedeelde inwoners moeilijk zijn zonder aanmoediging van de overheid;

Gelet op de wens van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om initiatieven ten voordele van dierenwelzijn te steunen op het niveau van de gemeenten;

Gelet op het koninklijk besluit van 03/08/2012 betreffende het meerjarenplan voor de sterilisatie van huiskatten;

Gelet op het ministerieel besluit van de staatssecretaris belast met dierenwelzijn van 22/06/2017 tot toekenning aan de gemeente Ukkel van een subsidie van € 10.000 voor het uitvoeren van projecten op dit vlak;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies;

Overwegende dat een toelage van € 10.000 gevraagd is in begrotingswijziging nr. 3 voor artikel 875/331-01/93 - Reinheid - Rechtstreeks aan de gezinnen toegekende subsidies en premies - van de gewone begroting en dat de uitgave gedekt wordt door ontvangstartikel 875/465-48/93 - Reinheid - Andere specifieke bijdragen van de hogere overheid,

Beslist :

- het volgende reglement betreffende de toekenning van een een premie voor de sterilisatie van huiskatten :

Artikel 1 - Voorwerp

Binnen de grenzen van de beschikbare begrotingsmiddelen voor het dienstjaar 2017 en de komende dienstjaren en overeenkomstig de bepalingen uit dit reglement kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen voor de sterilisatie van huiskatten.

Artikel 2 - Begrippen

In de zin van dit reglement worden de volgende begrippen als volgt begrepen:

- 1. Sterilisatie: de door een dierenarts uitgevoerde handeling om een kater of katin onvruchtbaar te maken.*
- 2. Dierenarts: dierenarts die lid is van de Belgische Orde der Dierenartsen.*
- 3. Verantwoordelijke: natuurlijk persoon die eigenaar of houder is van een kat, die er gewoonlijk voor zorgt of er rechtstreeks toezicht op houdt.*

Artikel 3 - Toegekend bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke premie bedraagt € 50 voor een kater en € 75 voor een katin.

Er kunnen ten hoogste drie premies toegekend worden per jaar en per in Ukkel gedomicilieerd gezin.

Artikel 4 - Premieaanvraag

Op straffe van onontvankelijkheid moet de premie aangevraagd worden op het gepaste formulier dat behoorlijk ondertekend en ingevuld moet worden door de verantwoordelijke.

Bij dit formulier moeten gevoegd worden: een attest van de dierenarts die de sterilisatie heeft uitgevoerd, de originele ereloonrekening van deze arts gericht aan de verantwoordelijke en een kopie van de identiteitskaart van de verantwoordelijke.

De premieaanvraag moet op het volgende adres ingediend worden binnen de drie maanden volgend op de sterilisatie en ten laatste voor 1 december van het overeenkomstige dienstjaar: Gemeentebestuur van Ukkel - Milieudienst - Jean Vander Elstplein 29 - 1180 Brussel.

Artikel 5 - Gunningscriteria

Als het aantal aanvragen het beschikbare budget overschrijden, worden de als volledig beschouwde aanvragen behandeld volgens de datum waarop zij ingediend worden, tot het uitputten van het budget.

Artikel 6 - Verrekening

Na het besluit tot toekenning van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie overgemaakt op de bankrekening die de aanvrager in het onder artikel 4 bedoelde formulier heeft medegedeeld.

Artikel 7 - Terugbetaling

De aanvrager die de premie heeft ontvangen, dient deze volledig aan het gemeentebestuur terug te betalen als zijn aanvraag onjuist of frauduleus is ingediend met als enige doel het onrechtmatig verkrijgen van deze premie.

Artikel 8 - Betwistingen

Tegen het besluit om een gemeentelijke premie te weigeren, kan een klacht ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

De klacht moet schriftelijk ingediend worden, ondertekend en gemotiveerd, op straffe van verval, binnen de maand volgend op de betekening van de beslissing tot weigering.

- delegatie te verlenen aan het College om het reglement aan te passen aan de dagelijkse realiteit en gebruik.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

*RÈGLEMENT_nl_2.pdf, RÈGLEMENT_fr_2.pdf, Formulaire_fr.pdf, 2-OBTENTION
subside_juillet2017.pdf, Formulaire_nl.pdf*

Logement - Huisvesting

26.10.2017/A/0011 **Logement.- Salle polyvalente sise Chaussée d'Alsemberg 1120.- Modification du règlement d'occupation.**

Le Conseil,

Attendu que, en séance du 22 janvier 2015, l'Assemblée a adopté un règlement d'occupation pour la salle polyvalente intégrée dans l'ensemble de logements situé plaine du Bourdon, à l'angle de la Chaussée d'Alseberg et de la rue du Château d'Or; Attendu que ce règlement prévoit que cette salle peut être louée, au même tarif, par les résidents et les non-résidents de cet ensemble d'immeuble comme et occupée gratuitement par la Société de logements Binhôme et par les Services communaux qui en font la demande;

Attendu que le règlement prévoit que toutes les demandes d'occupations de la salle doivent être soumises à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins alors que la majorité des autorisations d'occupations relèvent d'une application stricte du règlement;

Vu que cette obligation devrait être limitée aux demandes d'occupation assorties d'une demande de dérogation tarifaire;

Vu que les tarifs, très modérés, de la location de cette salle pourraient rester d'application pour les résidents de l'immeuble mais être légèrement majorés pour les demandes d'occupation des non-résidents;

Vu que pour limiter la prestation d'heures supplémentaires des agents du Service du Logement, il semble indiqué de limiter les prestations pour la réalisation des états des lieux aux jours et heures de prestation normales des agents,

Décide de modifier les articles 4, 9 et 19 du règlement d'occupation de la salle polyvalente de la Plaine du Bourdon comme proposé dans l'exemplaire ci-annexé de manière à :

- supprimer l'obligation de soumettre les demandes d'occupation au Collège des Bourgmestre et Echevins,
- créer un tarif légèrement plus élevé pour les non-résidents de l'ensemble d'immeubles,
- limiter les heures supplémentaires pour les agents du Service du Logement.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Huisvesting.- Polyvalente zaal Alsebergsesteenweg 1120.- Wijziging van het bezettingsreglement.

De Raad,

Aangezien de vergadering in zitting van 22 januari 2015 zijn goedkeuring heeft verleend aan een bezettingsreglement voor de polyvalente zaal in het woongehel aan het Horzelplein, aan de hoek Alsebergsesteenweg/Gulden Kasteelstraat;

Aangezien dit reglement voorziet dat deze zaal gehuurd kan worden door bewoners en niet-bewoners van dit woongehel aan hetzelfde tarief en gratis bezet kan worden door het woonbureau Binhôme en de gemeentediensten die erom vragen;

Aangezien het reglement voorziet dat alle bezettingsaanvragen van de zaal goedgekeurd moeten worden door het college van burgemeester en schepenen, terwijl de meerderheid van de bezettingstoelatingen afhangen van een strikte toepassing van het reglement;

Aangezien deze verplichting beperkt zou moeten zijn tot de bezettingsaanvragen waarbij een afwijkend tarief wordt aangevraagd;
Aangezien de erg bescheiden huurtarieven voor deze zaal van toepassing zouden kunnen blijven voor de bewoners van het woongeheel maar licht verhoogd zouden kunnen worden voor niet-bewoners die een bezettingsaanvraag indienen;
Aangezien het aangewezen is om de opmaak van plaatsbeschrijvingen tijdens de normale prestatiedagen en -uren van de ambtenaren van de Huisvestingsdienst uit te voeren om het aantal overuren ervan te beperken,
Beslist artikels 4, 9 en 19 van het bezettingsreglement van de polyvalente zaal van het Horzelplein te wijzigen zoals aangegeven in de bijlage :

- schrapping van de verplichting om de bezettingsaanvragen voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen, behalve indien het gratis of aan een verminderd tarief is;
- lichte verhoging van het tarief voor niet-bewoners van het woongeheel;
- beperking van de overuren van de ambtenaren van de Huisvestingsdienst.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

170227 proposition modification Règlement d'occupation salle polyvalente.pdf,

HORZEL polyvalente zaal- bezettingsreglement - voorstel.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

26.10.2017/A/0012 Propriétés communales.- Complexe sportif sis avenue d'Hougoumont, 14.- Approbation de l'avenant au bail emphytéotique.

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 28 novembre 2013, l'Assemblée avait décidé :

- de constituer un droit d'emphytéose sur les terrains et installations sportives occupés par le Royal Wellington Tennis et Hockey Club asbl;
- de recourir au ministère d'un notaire chargé de passer l'acte d'emphytéose et pouvant être celui choisi par l'emphytéote;
- d'approuver le projet d'acte authentique établi par le notaire Gaëtan Wagemans, de résidence à 1050 Bruxelles, avenue Molière 208;

Vu que le bail emphytéotique a été conclu entre la Commune d'Uccle et Royal Wellington Tennis et Hockey Club asbl le 10 juin 2014;

Considérant qu'en date du 8 septembre 2016, suite à la demande du club sportif, le Conseil communal avait décidé :

- de marquer un accord de principe pour autoriser l'A.S.B.L. « Royal Wellington Tennis et Hockey Club » à contracter une hypothèque sur son droit d'emphytéose, en garantie du remboursement à l'institution financière d'un prêt de 350.000,00 €, sur une durée de remboursement normale de 8 ans et maximale de 15 ans, en vue de financer les travaux de rénovation d'un terrain de hockey ainsi que ses accès immédiats, de et vers l'avenue d'Hougoumont;
- de refuser à la même association demanderesse de constituer une quelconque sûreté sur les terrains et constructions appartenant à la Commune d'Uccle, donnés à bail emphytéotique.

Considérant qu'en date du 29 juin dernier, le Conseil communal a décidé de revenir sur sa décision antérieure du 8 septembre 2016 en accordant au club de prendre sûreté sur les biens et de modifier la condition de résiliation prévue dans l'acte d'emphytéose, ce qui implique, outre la signature de la convention tripartite « soft », soit le dernier modèle transmis le 19 juin 2017, de modifier les conditions du bail emphytéotique en concluant un avenant devant notaire;

Considérant que la procédure présentait également une convention tripartite entre la banque, le club sportif et la commune;

Considérant que, par mail du 11 juillet, le contact du club sportif nous a transmis le nom de son notaire, Maître Dimitri de Crayencour;

Considérant qu'en date du 20 juillet 2017, le Collège des Bourgmestre et Echevins a désigné le notaire qui a élaboré le bail emphytéotique, soit Maître Gaëtan Wagemans, de résidence à 1050 Bruxelles, avenue Molière 208, pour rédiger l'avenant au bail emphytéotique accordé au Royal Wellington Tennis et Hockey Club asbl et pour défendre les intérêts communaux dans ce dossier;

Considérant que l'avenant proposé correspond aux décisions de l'Assemblée et aux demandes du club sportif;

Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver :

- le projet d'avenant, présenté par l'étude du notaire Gaëtan Wagemans, au bail emphytéotique signé, le 10 juin 2014, avec le Royal Wellington Tennis et Hockey Club asbl;
- la convention tripartite à conclure entre la SA BNP Paribas Fortis, l'asbl Royal Wellington Tennis et Hockey Club ainsi que la Commune d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Sportcomplex op de Hougoumontlaan, 14.- Goedkeuring van het bijvoegsel bij de erfpacht.

De Raad,

Overwegende dat de vergadering op 28 november 2013 beslist heeft :

- de sportvelden en -infrastructuur die in gebruik is door de Royal Wellington Tennis et Hockey Club vzw in erfpacht te geven;
- een beroep te doen op een notaris die door de erfpachter gekozen kan worden om de

erfpachtakte te verlijden;

- het ontwerp van authentieke akte opgesteld door notaris Gaëtan Wagemans, met verblijfplaats te 1050 Brussel, Molièrelaan 208, goed te keuren;

Gelet op de erfpacht afgesloten tussen de gemeente Ukkel en de Royal Wellington Tennis et Hockey Club vzw op 10 juni 2014;

Overwegende dat de gemeenteraad op 8 september 2016 op vraag van de sportclub heeft besloten :

- een principeakkoord te verlenen om de vzw "Royal Wellington Tennis et Hockey Club" toe te laten een hypotheek te vestigen op zijn erfpachtrecht als waarborg voor de terugbetaling aan een financiële instelling van een lening van € 350.000,00 over een normale terugbetalingstermijn van 8 jaar en een maximale van 15 jaar, en dit om de renovatiewerken te financieren voor een hockeyveld en de onmiddellijke toegangswegen ernaartoe vanaf de Hougoumontlaan;

- deze vragende vereniging geen toestemming te verlenen om gelijk welke waarborg af te sluiten op de terreinen en bouwwerken die de eigendom zijn van de gemeente Ukkel en die in erfpacht zijn gegeven;

Overwegende dat de gemeenteraad op 29 juni jongstleden heeft beslist terug te komen op de beslissing van de vergadering van 8 september 2016 om de club toe te laten een zekerheid op de goederen te nemen en de voorwaarde die in de erfpachtovereenkomst is voorzien voor de ontbinding te wijzigen, wat inhoudt dat niet alleen de zachte driepartijenovereenkomst moet worden ondertekend, dus het laatste model dat op 19 juni 2017 is overgemaakt, maar dat ook de voorwaarden van de erfpacht moeten worden gewijzigd door een bijvoegsel af te sluiten bij de notaris;

Overwegende dat de procedure ook een driepartijenovereenkomst tussen de bank, de sportclub en de gemeente omvatte;

Overwegende dat de contactpersoon van de sportclub ons op 11 juli per e-mail de naam van zijn notaris heeft overgemaakt, namelijk meester Dimitri de Crayencour;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 20 juli 2017 de notaris die de erfpacht heeft opgesteld heeft aangeduid, namelijk meester Gaëtan Wagemans, met verblijfplaats te 1050 Brussel, Molièrelaan 208, om het bijvoegsel op te stellen bij de erfpacht die aan de Royal Wellington Tennis et Hockey Club vzw is toegekend en om de gemeentebelangen in dit dossier te verdedigen;

Overwegende dat het voorgestelde bijvoegsel voldoet aan de beslissingen van de vergadering en aan de vragen van de sportclub;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het voorstel van bijvoegsel zoals voorgesteld door het kantoor van notaris Gaëtan Wagemans, bij de erfpacht getekend op 10 juni 2014 met de Royal Wellington Tennis et Hockey Club vzw goed te keuren;

- de driepartijenovereenkomst af te sluiten tussen de nv BNP Paribas Fortis, de vzw Royal Wellington Tennis et Hockey Club en de gemeente Ukkel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

2017 RC désignation notaire avenant bail emphy.pdf, 2017 3ème et dernier projet

26.10.2017/A/0013 **Propriétés communales.- Locaux pour les stewards.- Prise en location de locaux supplémentaires rue Beeckman, 53.**

Le Conseil,

Considérant que les stewards occupent depuis plus d'un an plusieurs locaux dans le bâtiment rue Beeckman, 53;

Considérant que le propriétaire de l'immeuble Monsieur Nobels a contacté le service pour nous avertir que 3 locaux supplémentaires d'une superficie de ± 60 m² allaient se libérer pour le mois de novembre;

Considérant que de nouveaux stewards vont être engagés suite au démarrage de la phase 2 du programme d'installation d'horodateurs dans toutes les rues;

Considérant que ce local se trouve au rez de chaussée à côté du local déjà occupé par les stewards;

Considérant que cela permettrait aux stewards de travailler dans de meilleures conditions;

Considérant que le propriétaire autorise l'enlèvement des cloisons séparatrices pour en faire une seule et même grande pièce mais demande que l'état des lieux se fasse avant les transformations, ce qui signifie que les aménagements pourraient être récupérés à la fin de l'occupation;

Considérant qu'un avenant sera signé et joint au bail de juin 2016;

Considérant que le service a vu les lieux;

Considérant que le loyer mensuel serait de 700 € mensuel + 175 € mensuels de provisions de taxes et charges pour ce local, repris sous le nom lot 1 sur le plan ci-joint;

Considérant que le propriétaire souhaite disposer de la garantie locative et de son premier mois de loyer avant de mettre les lieux à disposition;

Considérant que le service va proposer de faire faire l'état des lieux par le géomètre communal;

Considérant que les frais d'enregistrement sont également à prévoir, soit environ 2.000 €;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide d'approuver le principe de prendre en location le lot disponible (n° 1) rue Beeckman n° 53, à partir du 1er novembre pour un montant de 700 € par mois + 175 € de charges mensuelles soit 3.750 € pour 2017 et à partir de 2018 de 10.500 € par an sous réserve de l'approbation du Budget par le Collège, le Conseil et la Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Lokalen voor de stewards.- Huur van bijkomende

lokalen Beeckmanstraat, 53.

De Raad,

Overwegende dat de stewards al meer dan een jaar gebruik maken van enkele lokalen in het gebouw in de Beeckmanstraat 53;

Overwegende dat de eigenaar van het gebouw, de heer Nobels, contact met de dienst heeft opgenomen om ons te melden dat 3 bijkomende lokalen met een oppervlakte van ongeveer 60 m² zouden vrijkomen tegen de maand november;

Overwegende dat er bijkomende stewards in dienst genomen zullen worden ingevolge de inwerkingtreding van fase 2 van het programma voor de plaatsing van parkeerautomaten in alle straten;

Overwegende dat dit lokaal zich bevindt op de gelijkvloerse verdieping, naast het lokaal waarvan de stewards nu al gebruik maken;

Overwegende dat dit de stewards in de beste omstandigheden zou laten werken;

Overwegende dat de eigenaar toelaat dat er scheidingswanden worden weggehaald om er een grote ruimte van te maken maar vraagt dat de plaatsbeschrijving wordt opgesteld voor de verbouwing, wat betekent dat de aanpassingen teruggeplaatst kunnen worden bij het beëindigen van het gebruik;

Overwegende dat een bijvoegsel getekend zal worden en bij het huurcontract van juni 2016 zal worden gevoegd;

Overwegende dat de dienst de ruimte heeft bezocht;

Overwegende dat de maandelijkse huur € 700 zou bedragen + € 175 maandelijkse provisie voor taksen en lasten voor dit lokaal, op het bijgevoegde plan aangeduid als perceel 1.

Overwegende dat de eigenaar wenst te beschikken over de huurwaarborg en de eerste maand huur voordat de ruimte ter beschikking wordt gesteld;

Overwegende dat de dienst zal voorstellen de plaatsbeschrijving te laten opstellen door de gemeentelijke landmeter;

Overwegende dat ook kosten voor de registratie voorzien moeten worden, goed voor ongeveer € 2.000;

Op voorstel van het schepencollege;

Beslist het principe goed te keuren het beschikbare perceel (nr. 1) in de Beeckmanstraat 53 te huren vanaf 1 november voor een bedrag van € 700 per maand + € 175 maandelijkse lasten, hetzij 3.750 € voor 2017 en vanaf 2018 10.500 € per jaar onder voorbehoud van de goedkeuring van de begroting door het College, de Raad en het Toezicht.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2017 avenant bail Beeckman.doc

d'acte.- Engagement et liquidation du montant de la provision réclamée par le notaire.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, spécialement l'article 112;

Vu le permis de lotir n° 431 délivré le 17 février 1998 et visant à la construction de maisons d'habitations moyennes ainsi que la création d'une voirie nouvelle sur des terrains situés entre la rue de Stalle, 58, et la rue Rittweger, 46-50;

Vu la délibération du 22 janvier 1998 par laquelle le Conseil communal a décidé de créer une voie publique sans issue et reliant la rue de Stalle à la rue Rittweger par un tronçon piétonnier;

Vu la délibération n° 04.10.2007/A/037 par laquelle le Conseil communal a autorisé la passation de l'acte de cession gratuite et en a confié le soin au Bourgmestre agissant comme officier public;

Vu le procès-verbal de mesurage et de cession de voirie, dressé le 21 décembre 2007;

Vu la délibération n° 16/06.07.2017/B/0034 par laquelle le Collège échevinal a marqué un accord de principe, entre autres, pour acquérir la propriété de la parcelle décrite ci-après, à l'exclusion de deux bandes de terrain, et pour déroger du permis de lotir, en faisant prendre en charge par la Commune la moitié des honoraires de notaire;

Considérant que les propriétaires invités à céder leur parcelle n'ont toujours pas réagi au courrier recommandé que la Commune leur a adressé et que le notaire s'apprête, dès lors, à les relancer;

Que, cependant, le notaire qu'ils ont choisi en commun et qui avait répondu qu'il était prêt à régler le problème de la cession des voiries, vient de confirmer au notaire désigné par la Commune qu'il ne voulait plus intervenir et se contentait de réclamer ses honoraires pour les prestations, du reste réduites au strict minimum, qu'il a effectuées jusqu'à présent;

Considérant qu'en raison du temps écoulé depuis la réception définitive des travaux de voirie et du sentiment d'un "statu quo" qui a pu naître chez les cédants, étant donné que l'autorité délivrante du permis ne réclamait pas l'exécution de la charge d'urbanisme, l'Assemblée pourrait, au contraire, accepter que la Commune prenne à sa charge les frais liés à la passation de l'acte et qui incombent normalement à l'acquéreur, dans le cas d'une vente classique de gré à gré, y compris tous les honoraires de notaire, lesquels ne peuvent être imputés au vendeur, en cas de partage des frais, selon les règles notariales;

Que, de leur côté, les cédants assumeront les frais de délivrance du bien, qui incombent normalement au vendeur, soit essentiellement le coût des recherches et des attestations légales, ainsi que les frais et honoraires dus au géomètre-expert pour le plan de mesurage et de délimitation de la zone de voiries à céder;

Qu'en revanche, la Commune bénéficiera de la gratuité des droits d'enregistrement;

Considérant qu'en date du 29 septembre 2017, le notaire a fait parvenir un avant-projet d'acte ainsi que le décompte de la provision à verser par l'acquéreur;

Que le montant de ce décompte s'élève à 5.271,75 €;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de modifier l'avant-dernier point du dispositif de la délibération 16/06.07.2017/B/0034, comme suit : d'accepter que la Commune d'Uccle prenne en charge financièrement les frais liés à la passation de l'acte, y compris tous les honoraires de notaire, et d'exiger que les cédants assument les frais de délivrance du bien, y compris les frais et honoraires dus au géomètre-expert pour l'établissement du plan de mesurage et de délimitation;
- de prendre connaissance et d'adopter l'avant-projet d'acte authentique établi par le notaire, moyennant l'adaptation de la rubrique "FRAIS" en fonction de la décision quant au point précédent;
- d'engager, au profit de l'Etude du Notaire Gaétan BLEECKX, Place Maurice Van Meenen, 2 à 1060 Bruxelles, une dépense de cinq mille deux cent septante-et-un euros septante-cinq centimes (5.271,75 €) correspondant à la provision pour frais, droits et honoraires réclamée par le notaire selon décompte du 29 septembre 2017;
- de liquider cette somme au bénéfice du compte bancaire IBAN n° BE27 0682 2816 8073, avec la communication suivante : « CD/2170427/UCCLE ».

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 29 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Gemeente-eigendommen.- Camille Van Exterstraat.- Verkavelingsvergunning nr. 431.- Stedenbouwkundige last.- Gratis overdracht van het openbaar wegengebied .- Aanname van het ontwerp van akte.- Vastlegging en vereffening van het bedrag van de provisie die de notaris opeist.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid artikel 112;

Gelet op de verkavelingsvergunning nr. 431 afgeleverd op 17 februari 1998 en strekkend tot de bouw van rijhuizen en de aanleg van een nieuwe weg op de terreinen gelegen in de Stallestraat 58 en de Rittwegerstraat 46-50;

Gelet op de beraadslaging van 22 januari 1998 waarin de gemeenteraad beslist een doodlopende openbare weg aan te leggen die de Stallestraat via een voetgangersgedeelte verbindt met de Rittwegerstraat;

Gelet op beraadslaging nr. 04.10.2007/A/037 waarbij de gemeenteraad de ondertekening heeft goedgekeurd van de akte voor de gratis overdracht en de burgemeester ermee heeft belast dit op te volgen handelend als openbaar ambtenaar;

Gelet op het proces-verbaal van opmeting en overdracht van wegengebied zoals opgesteld op 21 december 2007;

Gelet op beraadslaging nr. 16/06.07.2017/B/0034 waarbij het schepencollege er principieel mee heeft ingestemd onder andere de eigendom te verwerven van het hierna omschreven perceel, uitgezonderd twee stukken terrein, en af te wijken van de verkavelingsvergunning waarbij de gemeente de helft van de erelonen van de notaris op zich neemt;

Overwegende dat de eigenaars die verzocht zijn hun perceel over te dragen nog altijd niet hebben gereageerd op de aangetekende brief die de gemeente hen heeft gestuurd en dat de notaris bijgevolg op het punt staat hen opnieuw aan te schrijven;

Dat de notaris die zij gemeenschappelijk hebben gekozen en die geantwoord had bereid te zijn het probleem van de overdracht van het weggebied te regelen, net de door de gemeente aangeduide notaris heeft laten weten dat hij niet meer wilde tussenkomen en dat hij alleen zijn erelonen zou vragen voor de prestaties die hij tot op heden heeft verricht en die tot het strikte minimum zijn beperkt;

Overwegende dat de tijd die verstreken is sinds de definitieve oplevering van de weg bij de overdragers aanleiding heeft gegeven tot een gevoel van "status-quo", aangezien de overheid die de vergunning heeft uitgereikt de uitvoering van de stedenbouwkundige last niet eiste, zou de vergadering daarentegen kunnen aanvaarden dat de gemeente de kosten op zich neemt voor het verlijden van de akte die normaal gezien gedragen worden door de verwerver, in het geval van een klassieke onderhandse verkoop, inclusief alle erelonen van de notaris, die volgens de notariële regels niet aan de verkoper aangerekend kunnen worden in het geval van gedeelde kosten;

Dat de overdragers de kosten op zich zouden nemen voor de afgifte van het goed die normaal gezien door de verkoper gedragen worden, dus hoofdzakelijk kosten voor opzoekingen en wettelijke attesten, alsook de kosten en erelonen voor de landmeter-schatter voor het opmetingsplan en de begrenzing van het over te dragen wegengebied;

Dat de gemeente in ruil zou genieten van kosteloze registratierechten;

Overwegende dat de notaris op 29 september 2017 een voorontwerp van akte heeft overgemaakt alsook een afrekening van de door de verwerver over te schrijven provisie;

Dat deze afrekening € 5.271,75 bedraagt;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het voorlaatste punt van de beschikking van beraadslaging 16/06.07.2017/B/0034 als volgt te wijzigen : te aanvaarden dat de gemeente Ukkel de financiële kosten op zich neemt voor het verlijden van de akte, inclusief de erelonen van de notaris, en te eisen dat de overdragers de kosten voor de afgifte van het goed op zich nemen, inclusief de kosten en erelonen voor de landmeter-expert voor het opstellen van het opmetings- en begrenzingsplan;

- kennis te nemen van het door de notaris opgestelde voorontwerp van authentieke akte, middels de aanpassing van rubriek "KOSTEN" zoals beslist in het vorige punt;

- ten bate van het kantoor van notaris Gaétan BLEECKX, Maurice Van Meenenplein 2 te 1060 Brussel een uitgave vast te leggen van vijfduizend tweehonderdeenzeventig euro en vijfenzeventig cent (€ 5.271,75), goed voor de provisie voor de kosten, rechten en erelonen van de notaris volgens de afrekening van 29 september 2017;

- dit bedrag over te maken op bankrekening IBAN nr. BE27 0682 2816 8073 met de mededeling: "CD/2170427/UCCLE".

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 29 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De

26.10.2017/A/0015 Propriétés communales.- Rue de Stalle.- Parcelle de terrain appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale.- Avenant à la convention d'occupation précaire en faveur de l'ICPP.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Vu la délibération n° 016/22.05.2014/A/0004 par laquelle le Conseil communal a décidé d'approuver le projet de convention d'occupation précaire de la parcelle appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, cadastrée à Uccle, 6ème division, section G, n°11 F 2, d'une surface totale de 1.551 m² diminués de 23 m² expropriés par arrêté du Gouvernement du 7 mai 2009, moyennant une redevance de 0,25 € le m², soit 382,00 € par an;

Vu la convention d'occupation précaire signée le 27 août 2014 et enregistrée;

Considérant que les travaux d'aménagement de la Promenade Verte ainsi que la réalisation par la STIB d'un couloir d'accès pour les trams au nouveau dépôt Bruxelles Sud, depuis la rue de Stalle, ont entraîné une rectification de la limite de la bande de terrain pris en occupation pour le compte de l'ICPP, du côté de l'entrée de la Promenade Verte, en même temps qu'une légère réduction de la superficie prise en occupation, de 15,51 ares à 13,12 ares;

Qu'en outre, une clôture a été plantée par la STIB pour séparer son domaine des terrains de l'ICPP et matérialiser la nouvelle limite de l'occupation précaire par la Commune;

Qu'en conséquence, Bruxelles Coordination régionale-Direction Facilities (anciennement Régie foncière) a demandé qu'un avenant à la convention d'occupation précaire du 27 août 2014, constate les adaptations de limite et de surface décrites ci-dessus, et a adressé un projet en ce sens, à notre Administration, qui peut être adopté tel quel;

Que ce projet devra, ensuite, être présenté à l'enregistrement, comme la convention originale;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver le projet d'avenant à la convention d'occupation précaire de la parcelle appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, cadastrée à 6ème division, section G, n° 11 F 2, pour une surface réduite à 1.312 m², toutes autres conditions demeurant inchangées.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Stallestraat.- Perceel, eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst van het ICPP.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Gelet op beraadslaging nr. 016/22.05.2014/A/0004 waarin de gemeenteraad beslist heeft het ontwerp goed te keuren van de preciaire gebruiksovereenkomst van het perceel dat eigendom is van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gekadastréerd te Ukkel, 6e afdeling, sectie G, nr. 11 F 2, met een totale oppervlakte van 1.551 m², verminderd met 23 m² die onteigend zijn bij regeringsbesluit van 7 mei 2009, tegen een heffing van € 0,25 per m² of € 382,00 per jaar;

Gelet op de preciaire gebruiksovereenkomst ondertekend op 27 augustus 2014 en geregistreerd;

Overwegende dat de inrichtingswerken van de Groene Wandeling en de bouw door de MIVB van een toegang voor de trams tot het nieuwe depot Brussel Zuid vanaf de Stallestraat, geleid hebben tot een rechtzetting van de afbakening van het terrein dat in gebruik genomen werd voor de rekening van het ICPP, aan de kant van de ingang van de Groene Wandeling, en tot een lichte vermindering van de ingenomen oppervlakte, van 15,51 tot 13,12 are;

Dat er bovendien een omheining geplaatst werd door de MIVB om haar terrein te scheiden van de terreinen van het ICPP en de nieuwe grens van de preciaire bezetting door de gemeente duidelijk te maken;

Dat Brussel Gewestelijke Coördinatie-directie Facilities (voorheen Grondregie) bijgevolg een bijvoegsel bij de preciaire gebruiksovereenkomst van 27 augustus 2014 gevraagd heeft, de hierboven beschreven aanpassingen aan de grenzen en de oppervlakte vaststelt en een ontwerp in die zin naar ons bestuur gestuurd heeft dat ongewijzigd aangenomen kan worden;

Dat dit ontwerp vervolgens ter registratie moet voorgelegd worden, net als de oorspronkelijke overeenkomst;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist:

Het ontwerp van het bijvoegsel aan de preciaire gebruiksovereenkomst van het perceel dat eigendom is van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gekadastréerd in de 6e afdeling, sectie G, nr. 11 F 2, voor een oppervlakte verminderd tot 1.312 m², goed te keuren, waarbij alle andere voorwaarden ongewijzigd blijven.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

2014-05-22 Conseil FR-prise en occup.précaire-princ.&cond.pdf, 2017-10-13 Avenant conv.occup.précaire-version défin.pdf, 2014-08-27 Convention occup.précaire enregistrée.pdf, 2016-05-13 Plan terrain rég.-occup.ICPP-limite et surf.pdf

26.10.2017/A/0016 **Propriétés communales. Situation du site occupé par le Tennis Club Uccle Churchill.- Approbation d'une convention d'occupation précaire.**

Le Conseil,

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a approuvé, en date du 15 juin 2017, la résiliation du contrat avec l'asbl « Tennis club Uccle Churchill » située rue Edith Cavell, 92;

Considérant qu'une partie du site nécessite de gros travaux de réfection;

Considérant qu'une réflexion sur l'avenir du site et sur la possibilité de conclure un bail emphytéotique, permettant à l'emphytéote de rénover les lieux, est à l'étude ;

Considérant qu'une expertise du bien est en cours;

Considérant qu'en attendant la détermination des modalités et la concrétisation de l'occupation future du site, il serait utile que les activités sportives puissent se poursuivre et que les lieux soient sécurisés;

Considérant que l'asbl est disposée à bénéficier d'une convention d'occupation précaire durant ce laps de temps, à partir de janvier 2018 et ce jusqu'au minimum le 30 septembre 2018 afin d'assurer la saison tennistique;

Considérant qu'une convention d'occupation précaire a été élaborée par le service;

Considérant que des réductions seront accordées à l'occupant sur base de l'occupation des courts de tennis par le service Parascolaire de la commune

Considérant que le service Vert, entretemps, a fait savoir au service que le terrain de tennis numéro 5, désaffecté actuellement, ferait l'objet d'une réaffectation;

Considérant que le dit terrain numéro 5 doit donc être retiré de la convention précaire,

Décide :

- de charger le Collège des Bourgmestre de proposer des modalités d'occupation future du site sportif rue Edith Cavell, n° 92;

- d'approuver la passation d'une convention d'occupation précaire pour 4 terrains de tennis avec l'A.S.B.L. « Tennis Club Churchill » dont le siège social est situé rue Edith Cavell, n° 92 à 1180 Bruxelles, à partir du 1er janvier 2018 jusqu'à la concrétisation de l'occupation future et au moins jusqu'au 30 septembre 2018.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Stand van zaken terrein ingenomen door de Tennis Club Uccle Churchill.- Goedkeuring van een preciaire gebruiksovereenkomst.

De Raad,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 15 juni 2017 de ontbinding heeft goedgekeurd van het contract met de V.Z.W. Tennis Club Uccle Churchill gelegen in de Edith Cavellstraat 92;

Overwegende dat een deel van het terrein omvangrijke vernieuwingswerken vereist;

Overwegende dat momenteel de toekomst van het terrein bekeken wordt en nagedacht

wordt over de mogelijkheid om een erfpacht af te sluiten zodat de erfpachter het terrein kan vernieuwen;

Overwegende dat een expertise van het terrein wordt opgesteld;

Overwegende dat het, in afwachting van de bepaling van de modaliteiten en van de concretisering van het toekomstige gebruik van het terrein, nuttig zou zijn de sportactiviteiten te kunnen voortzetten en de plaats te kunnen beveiligen;

Overwegende dat de V.Z.W. ertoe bereid is tijdens deze periode de begunstigde te zijn van een preciaire gebruiksovereenkomst, vanaf januari 2018 en ten minste tot september 2018 zodat het tennisseizoen gegarandeerd is;

Overwegende dat een preciaire gebruiksovereenkomst is opgesteld door de dienst;

Overwegende dat de gebruiker korting krijgt op basis van het gebruik van de tennisbanen door de dienst Buitenschoolse activiteiten van de gemeente;

Overwegende dat de Groendienst ondertussen laten weten heeft dat het tennisterrein nummer 5, vandaag ongebruikt, opnieuw een bestemming zal krijgen;

Overwegende dat dit terrein dus geen deel kan uitmaken van de preciaire gebruiksovereenkomst,

Beslist :

- het College van Burgemeester en schepenen te belasten met het voorstellen van de toekomstige gebruiksmodaliteiten voor het sportterrein in de Edith Cavellstraat 92;
- het verlijden van een preciaire gebruiksovereenkomst voor 4 tennisterreinen met de V.Z.W. Tennis Club Churchill goed te keuren, met maatschappelijke zetel in de Edith Cavellstraat 92 te 1180 Brussel, vanaf 1 januari 2018 tot de concretisering van het toekomstige gebruik en ten minste tot 30 september 2018.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Mail M. Ghorain 08 10 2017.pdf,

2017+Convention+précaire+en+attendant+nouvelle+occupation (1).pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Parascolaire - Bijschoolse activiteiten

26.10.2017/A/0017 A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle.- Approbation des comptes et bilan 2016.

Le Conseil,

Considérant que l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle soumet à la commune, conformément à la convention passée entre l'administration communale et cette association, les comptes et bilan 2016;

Que ces comptes et bilan ont été approuvés par l'Assemblée Générale réunie le

mercredi 13 septembre 2017,

Prend acte des documents ci-annexés et approuve les comptes et bilan 2016 de l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel.- Goedkeuring van de rekeningen en balans 2016.

De Raad,

Overwegende dat de V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel, conform de overeenkomst afgesloten tussen de Gemeente en deze vereniging, haar rekeningen en balans 2016 aan de Gemeente voorlegt;

Dat deze rekeningen en balans op woensdag 13 september 2017 door de gehele Algemene vergadering goedgekeurd werden,

Neemt kennis van de bijgevoegde documenten en keurt de rekeningen en balans 2016 van de V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel goed.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016 RAPPORT ANNUEL.pdf, COMPTES ET BILAN au 31.12.16.xls.pdf

Culture - Cultuur

26.10.2017/A/0018 **Lokaal cultuurbeleid.- Subside Candelaershuys.**

Le Conseil,

Vu que la Commune perçoit un subside de 23.020 € de la VGC dans le cadre du Lokaal Cultuurbeleid et pour l'exécution des actions liées aux objectifs du Cultuurbeleidsplan;

Qu'en 2017, le plan d'action (Voortgangsrapport), approuvé par le Collège en date du 23 mars 2017, prévoyait qu'une partie des actions dans ce cadre seraient organisées par le Candelaershuys (Aperitieven van het Huys, speelweek, activités dans le quartier ...);

Que le montant annoncé pour la mise en place de ces activités était de maximum 5.000 € et que cette somme est prévue à l'article 762/332-02/70;

Que des documents et pièces justificatives prouvant les dépenses liées à ces activités nous seront fournis et que le subside ne dépassera pas le montant total de ces pièces justificatives à hauteur de maximum 5.000 €,

Décide d'octroyer un subside de maximum 5.000 € au Candelaershuys.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Lokaal Cultuurbeleid.- Subsidie Candelaershuys.

De Raad,

Gelet dat de gemeente een subsidie van 23.020 € van de VGC ontvangt in het kader van het Lokaal Cultuurbeleid om de acties voorzien in het Cultuurbeleidsplan te kunnen uitvoeren;

Gelet dat in het actieplan 2017 (Voortgangsrapport), goedgekeurd door het college op 23 maart 2017, het organiseren van activiteiten door het Candelaershuys was voorzien (aperitieven van het Huys, speelweek, ...);

Gelet dat het voorziene bedrag voor de organisatie van deze activiteiten maximum 5.000 € is en dat dit bedrag voorzien is op het artikel 762/332-02/70;

Gelet dat het Candelaershuys, documenten en stukken die bewijzen van het gebruik van de subsidie voor de activiteiten ons zullen versturen en dat de subsidie niet hoger zal zijn dan het totaal bedrag van de bewijsstukken ter hoogte van maximum 5.000 €,

Beslist een subsidie van maximum 5.000 € toe te kennen aan het Candelaershuys.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Sports - Sport

26.10.2017/A/0019 Approbation de l'engagement de la Commune pour le libre accès aux équipements des infrastructures sportives de proximité subsidiés par la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil,

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de subsidier deux projets d'infrastructures sportives communales de proximité, à savoir la rénovation du terrain multisport du Melkriek et de l'installation d'appareils de fitness urbain (Melkriek + Merlo);

Qu'une des conditions est l'engagement de la Commune pour garantir l'accès libre aux équipements subsidiés,

Décide d'approuver l'engagement de la Commune garantissant que le terrain multisport du Melkriek, ainsi que les appareils de fitness urbain (Melkriek et Merlo) subsidiés dans le cadre des infrastructures sportives communales de proximité (Uccle proxi 12/2017/03696 et 13/201703697) soient libres d'accès aux différents utilisateurs et clubs des deux communautés.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van het engagement van de Gemeente voor de vrije toegang tot de buurtsportinstallaties gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad,

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft om 2 projecten voor lokale gemeentelijke sportinfrastructuur te subsidiëren: de renovatie van het multisportterrein Melkriek en de installatie van stedelijke fitnessstoestellen (Melkriek + Merlo);

Gelet op één van de voorwaarden, namelijk de verbintenis van de gemeente om vrije toegang te verlenen tot gesubsidieerde infrastructuur,

Verleent zijn goedkeuring aan de verbintenis van de gemeente voor vrije toegang tot het multisportterrein Melkriek en de stedelijke fitnessstoestellen (Melkriek en Merlo), gesubsidieerd door projecten inzake lokale sportinfrastructuur (Ukkel Proxi 12/2017/03696 en 13/201703697), voor gebruikers en clubs van de beide gemeenschappen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Propreté publique - Openbare reinheid

26.10.2017/A/0020 Remplacement de différentes bulles à verres enterrées.- Convention.

Le Conseil,

Vu que les premières bulles à verres enterrées ont été installées aux frais de la commune;

Vu que ces bulles se situent avenue Circulaire, rue Engeland et avenue du Bourgmestre Jean Herinckx;

Vu que la commune est donc propriétaire de celles-ci;

Vu que celles-ci montrent des signes de vieillissement et qu'il n'est plus possible de se procurer des pièces de rechange;

Vu qu'il y a dès lors lieu de les remplacer;

Vu que par lettre du 25 septembre 2017 l'Agence de Bruxelles-Propreté propose à la commune de prendre à charge l'entièreté des coûts de ces remplacements (± 15.500 € TVAC par site) et de reprendre la gestion de ces bulles au même titre que toutes les autres bulles de la commune;

Vu qu'il y a dès lors lieu de signer une convention stipulant les droits, devoirs et garanties de chaque partie;

Sur proposition du Collège,
Décide de marquer son accord sur la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Vervanging van verschillende ondergrondse glascontainers.- Overeenkomst.

De Raad,
Aangezien de eerste ondergrondse glascontainers geïnstalleerd werden op kosten van de gemeente;
Aangezien deze containers zich bevinden in de Ringlaan, de Engelandstraat en de Burgemeester Jean Herinckxlaan;
Aangezien de gemeente er aldus de eigenaar van is;
Aangezien deze containers sleet vertonen en wisselstukken niet meer beschikbaar zijn;
Aangezien deze aldus vervangen moeten worden;
Aangezien het agentschap Net Brussel per brief van 25 september 2017 heeft voorgesteld om de kosten voor deze vervanging (± € 15.500 incl. btw per site) geheel over te nemen en eveneens het beheer van deze containers zoals alle andere containers van de gemeente;
Aangezien er een overeenkomst inzake de rechten, plichten en waarborgen van elke partij ondertekend moet worden;
Op voorstel van het college,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
20170929143732689.pdf, CONVENTION.doc

Jean-Luc Vanraes quitte la séance / verlaat de zitting.
Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting.

Voirie - Wegen

26.10.2017/A/0021 **Aménagement spécifique d'une zone inondable chaussée de Saint-Job.- Exercice 2014.- Frais de déplacement d'installations de concessionnaires.- Mode de financement.- Engagement de la dépense.**

Le Conseil,
Vu la décision de l'assemblée du 27 novembre 2014 d'approuver le principe et les modalités de l'aménagement spécifique d'une zone inondable (Jardin de pluie) chaussée de Saint-Job, dont les documents du marché devant régir les travaux. le mode de passation du marché à tranches par adjudication ouverte.

et de fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, la dépense estimée à 1.966.729,62 € (TVA comprise) dont 1.211.682,02 € (TVA comprise) pour la tranche ferme, le mode de financement par emprunt;

Vu l'arrêté ministériel du 5 février 2015 approuvant la décision du Conseil communal du 27 novembre 2014;

Attendu qu'en séance du 29 décembre 2014, le Collège a attribué le marché à la s.p.r.l. E.T.H., rue Pré du Pont 14, à 1370 Jodoigne, pour les tranches fermes et conditionnelles 1, 2, 3 et 4 au montant de 1.055.246,79 € (TVA comprise), sous réserve d'acceptation des documents du marché par l'autorité de Tutelle, et a engagé les crédits au montant de 1.187.152,64 € (TVA comprise);
Attendu que la décision du Collège du 29 décembre 2014 a été approuvée par l'autorité de Tutelle en date du 2 juin 2015;

Attendu que commande ferme a été passée à l'entrepreneur-adjudicataire le 22 juin 2015;

Attendu que le cautionnement prévu à l'article 25 § 2 de l'Arrêté Royal du 14 janvier 2013, soit 43.610 € a été consigné par l'entrepreneur le 29 juillet 2015;

Vu le permis d'urbanisme délivré en date du 4 août 2016;

Vu que le chantier d'aménagement du Jardin de pluie est actuellement en cours;

Attendu que les installations appartenant aux intercommunales Sibelga et Hydrobru doivent être adaptées afin de se conformer au futur aménagement tel que prévu par le permis d'urbanisme délivré à la commune;

Attendu que Sibelga et Hydrobru nous ont transmis chacun un devis pour le déplacement de leurs installations respectives et les terrassements nécessaires;

Attendu que le montant du devis de Sibelga s'élève à 121.865,38 € (TVA comprise) pour le déplacement des installations de gaz et 75.007,08 € (TVA comprise) pour le déplacement des installations d'électricité, soit un total de 196.872,46 € (TVA comprise);

Attendu que le montant du devis d'Hydrobru s'élève à 49.912,50 € (TVA comprise);

Attendu que cette dépense sera engagée à l'article 421/731-60/82 de la sous allocation « Amélioration de la voirie » du budget extraordinaire 2017;

Vu qu'il n'y a pas lieu de passer par un marché public de travaux étant donné les statuts de Sibelga et d'Hydrobru,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 246.784,96 € (TVA comprise) et d'engager cette dépense à l'article 421/731-60/82 de la sous allocation « Amélioration de la voirie » du budget extraordinaire 2017;

- d'approuver le mode de financement par emprunt;

- de passer commande, eu égard à leurs statuts, aux intercommunales Sibelga et Hydrobru aux conditions de leurs devis, respectivement du 23 juin 2017 et du 25 juillet 2017, pour la somme totale de 246.784,96 € (TVA comprise).

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Specifieke aanleg van een overstromingszone Sint-Jobsesteenweg.- Dienstjaar 2014.- Verplaatsingskosten van de installaties van de concessiehouders.- Financieringswijze.- Vastlegging van de uitgave.

De Raad,

Gelet op het besluit van de vergadering van 27 november 2014 om zijn

goedkeuring te verlenen aan het principe en de modaliteiten van de specifieke aanleg van een overstromingszone (Regentuin) Sint-Jobsesteenweg, waarvan de documenten van de opdracht waarvan de werken onderworpen zijn, de gunningswijze van de opdracht met schijven via een open aanbesteding en de vastlegging van de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemer, de geschatte uitgave van € 1.966.729,62 (BTW inbegrepen), de financieringswijze door het lenen;

Gelet op het ministeriële besluit van 5 februari 2015 die het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2014 goedkeurt;

Aangezien dat het College in zitting van 29 december 2014 de opdracht heeft gegund aan de b.v.b.a. E.T.H., rue Pré du Pont 14 te 1370 Jodoigne, voor de vaste en voorwaardelijke schijven 1, 2, 3 en 4 tegen een bedrag van € 1.055.246,79 (BTW inbegrepen) onder voorbehoud van goedkeuring van de documenten van de opdracht door de toezichthoudende overheid en het bedrag van € 1.187.152,64 (BTW inbegrepen) het ingeschreven;

Aangezien dat het besluit van het College van 29 december 2014 op 2 juni 2015 goedgekeurd is door de toezichthoudende overheid;

Aangezien dat een definitieve bestelling is geplaatst bij de opdrachtnemende aannemer op 22 juni 2015;

Aangezien dat de in artikel 25, § 2 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 voorziene borgtocht, namelijk € 43.610, op 29 juli 2015 door de aannemer is geconsigneerd;

Gelet op de op 4 augustus 2016 geleverd stedenbouwkundige vergunning;

Aangezien dat de werf voor de inrichting van de Regentuin momenteel lopende is;

Aangezien dat de installaties die eigendom zijn van de intercommunales Sibelga en Hydrobru aangepast moeten worden om in overeenstemming met de toekomstige inrichting zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan de gemeente te worden;

Aangezien dat Sibelga en Hydrobru ons elk een offerte hebben verstuurd voor het verplaatsen van hun respectievelijke installaties en voor de nodige graafwerken;

Aangezien dat de offerte van Sibelga € 121.865,38 (BTW inbegrepen) bedraagt voor het verplaatsen van de gasinstallaties en € 75.007,08 (BTW inbegrepen) bedraagt voor het verplaatsen van de elektriciteitsinstallaties, hetzij een totaal bedrag van € 196.872,46 (BTW inbegrepen);

Aangezien dat de offerte van Hydrobru € 49.912,50 (BTW inbegrepen) bedraagt;

Aangezien dat deze uitgave vastgelegd zal worden onder artikel 421/731-60/82 van de toelage "Verbetering wegennet" van de buitengewone begroting 2017;

Aangezien dat het niet nodig is een overheidsopdracht uit te schrijven, gelet op de statuten van Sibelga en Hydrobru,

Beslist :

- de op € 246.784,96 (BTW inbegrepen) geraamde uitgave goed te keuren en deze uitgave vast te leggen onder artikel 421/731-60/82 van de toelage "Verbetering wegennet" van de buitengewone begroting 2017;

- de financieringswijze door het lenen goed te keuren,

- de bestelling te plaatsen bij de intercommunales Sibelga en Hydrobru, gelet op hun statuten, tegen de voorwaarden van de offertes van respectievelijk 23 juni 2017 en 25 juli 2017 voor het totale bedrag van € 246.784,96 (BTW inbegrepen).

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Architecture - Architectuur

26.10.2017/A/0022 Centre Opérationnel Stalle (COS).- Construction d'un nouveau bâtiment.- Approbation du projet, de l'estimation, du dépassement du disponible budgétaire, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.

Le Conseil,

Considérant que l'avant-projet a été présenté par le service Architecture lors de la séance du collège du 7 juillet 2016;

Attendu qu'une allocation de 5.000.000,00 EUR figure à l'article 137/722-60/96 du budget extraordinaire de 2017 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Attendu que le cahier spécial des charges rédigé par nos services prévoit une estimation de 4.605.188,65 EUR HTVA ou 5.572.278,26 EUR TVAC arrondi à 5.600.000,00 EUR soit un montant supérieur de 600.000,00 EUR au disponible budgétaire;

Attendu qu'un montant de 600.000,00 EUR sera demandé lors des prochaines modifications budgétaires (MB 4) pour couvrir le dépassement du disponible budgétaire;

Considérant que ces travaux rentrent dans le cadre de différents subsides;

Attendu le montant de 576.000,00 EUR de subsides de la part de la Région dans le cadre de l'utilisation rationnelle de l'énergie (URE);

Attendu le montant de 204.200,00 EUR relatif aux charges d'urbanisme;

Considérant que le montant de ces différents subsides permet dès lors de compenser le dépassement de la dépense soit 5.600.000,00 EUR – 5.000.000,00 EUR = 600.000,00 EUR,

Décide d'approuver :

- les documents du marché dressés par les services communaux;
- l'estimation arrondie à 5.600.000,00 EUR (TVAC);
- le mode de passation du marché soit une procédure ouverte;
- le financement de la dépense par demande d'emprunt + subsides.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 27 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De

Operationeel Centrum Stalle (OCS).- Nieuwbouw.- Goedkeuring van het ontwerp, van de raming, van de overschrijding van de beschikbare begrotingsmiddelen, van de gunningswijze van de opdracht en van de financiering van de uitgave.

De Raad,

Overwegende dat het dossier voorontwerp aan de vergadering, tijdens de zitting van 7 juli 2016, voorgesteld geweest is door de dienst Architectuur;

Aangezien er een toelage van 5.000.000,00 EUR onder artikel 137/722-60/96 van de buitengewone begroting van 2017 is voorzien om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Gelet op het door onze diensten opgestelde bestek dat een raming voorziet van 4.605.188,65 EUR (excl. BTW) of 5.572.278,26 EUR (incl. btw) die afgerond is op 5.600.000,00 EUR t.t.z. een bedrag die de beschikbare begrotingsmiddelen overschrijdt met 600.000,00 EUR;

Overwegende dat een bedrag van 600.000,00 EUR gevraagd zal worden met de volgende begrotingswijzingen (BW 4) om de overschrijding van de beschikbare begrotingsmiddelen te dekken;

Overwegende dat deze werken in aanmerking komen voor enkele subsidies;

Gelet op het bedrag van 576.000,00 EUR subsidies van het gewest in het kader van rationeel energiegebruik (REG);

Gelet op het bedrag van 204.200,00 EUR betreffende de stedenbouwkundige lasten;

Overwegende dat deze verschillende subsidies de overschrijding van de uitgave zullen compenseren t.t.z. 5.600.000,00 EUR – 5.000.000,00 EUR = 600.000,00 EUR,

Beslist :

- het door de gemeentediensten opgestelde opdrachtdocumenten goed te keuren;
- de op 5.600.000,00 EUR (incl. btw) afgeronde raming goed te keuren;
- de gunningswijze van de opdracht, namelijk een openbare procedure, goed te keuren;
- de financiering van de uitgave goed te keuren door een lening aan te vragen + subsidies.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 27 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

14 annexes / 14 bijlagen

COS_METRÉ_ESTIMATIF_FR.pdf, COS_14.000_Carnet d'illustration.pdf,

COS_PGSS_FR.pdf, COS_Carnet de plans - 1s6.pdf, COS_Carnet de plans - 4s6.pdf,

clauses+administratives.pdf, COS_Carnet de plans - 3s6.pdf, COS_Carnet de plans - 5s6.pdf, clauses+administratives+%28Nederlands%29 (1).pdf,

COS_METRÉ RÉCAPITULATIF_FR.pdf, COS_Carnet de plans - 6s6.pdf,

COS_CLAUSES TECHNIQUES - FR.pdf, COS_METRÉ DESCRIPTIF_FR.pdf,

COS_Carnet de plans - 2s6.pdf

SIPPT - IDPBW

SIPPT - IDPBW

26.10.2017/A/0023 **Plan Général d’Urgence et d’Intervention (P.G.U.I.)- Mise à disposition de plusieurs instruments de travail.- Convention avec le Centre de Crise du SPF Intérieur.- Approbation.**

Le Conseil,

Vu l’arrêté royal du 16 février 2006 relatif aux plans d’urgence et d’intervention;

Vu la circulaire ministérielle NPU-1 relative aux plans d’urgence et d’intervention;

Vu le Plan Général d’Urgence et d’Intervention approuvé par le Gouverneur de l’Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale par Arrêté d’approbation en date du 8 février 2011;

Vu le Plan Général d’Urgence et d’Intervention, version 7 – septembre 2017, approuvé par le Collège en séance du 12 octobre 2017;

Attendu que le Centre de Crise du SPF Intérieur agit en tant que centrale de marchés dans le sens de l’article 2, 4° de la loi relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Attendu que le Centre de Crise du SPF Intérieur s’engage à faire profiter les autorités locales des clauses et des conditions des marchés ainsi que des éventuelles prolongations, conformément à l’article 15 de la loi du 15 juin 2006;

Considérant que la signature de cette convention n’aura pas d’impact financier direct pour l’administration communale, que seule l’utilisation des instruments de travail dans le cadre d’une situation d’urgence ou d’un exercice sera à charge de l’administration communale et que cette dépense éventuelle sera imputée sur l’article 133/123-19/11 Information – Achat des livres, de la documentation et des abonnements,

Décide :

- d’approuver la convention avec le Centre de Crise du SPF Intérieur;
- d’imputer la dépense éventuelle de l’utilisation de cette infrastructure sur l’article 133/123-19/11 du budget ordinaire de 2017.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Algemeen Nood- en Interventieplan (ANIP).- Terbeschikkingstelling van verscheidene werkmiddelen.- Overeenkomst met het Crisiscentrum van de FOD Binnenlandse Zaken.- Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 16 februari 2006 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gelet op de ministeriële omzendbrief PNU-1 betreffende de nood- en interventieplannen;

Gezien het Algemeen Nood- en Interventieplan goedgekeurd door de Gouverneur van het Administratief arrondissement van Brussel-Hoofdstad per Goedkeuringsbesluit van 8 februari 2011;

Gelet op het Algemeen Nood- en Interventieplan, versie 7 – september 2017, goedgekeurd door het College in zijn zitting van 12 oktober 2017;

Overwegende dat het Crisiscentrum van de FOD Binnenlandse Zaken optreedt als opdrachtcentrale in de zin van het artikel 2, 4° van de wet betreffende de openbare opdrachten en enkele opdrachten van werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat het Crisiscentrum van de FOD Binnenlandse Zaken zich engageert om de lokale besturen te laten genieten van de clausules en de voorwaarden van de opdrachten alsook van de eventuele verlengingen, in overeenstemming met het artikel 15 van de wet van 15 juni 2006;

Overwegende dat de ondertekening van deze overeenkomst geen onmiddellijke financiële weerslag voor het gemeentebestuur heeft, dat enkel het gebruik van de werkmiddelen in het kader van een noodsituatie of een oefening ten laste zal zijn van het gemeentebestuur en dat deze eventuele uitgave zal geboekt worden op het artikel 133/123-19/11 Omschrijving – Aankoop van boeken, van documentatie en van abonnementen,

Beslist :

- de overeenkomst met het Crisiscentrum van het FOD Binnenlandse Zaken goed te keuren;
- de eventuele uitgave voor het gebruik van deze infrastructuur te boeken op artikel 133/123-19/11 van de gewone begroting 2017.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention PGUI.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

26.10.2017/A/0024 **Convention entre la Région de Bruxelles-Capitale et la commune d’Uccle pour la mise à disposition d’une subvention pour du stationnement vélos.**

Le Conseil,

Considérant que la Région, afin de rencontrer l’objectif du plan IRIS 2, veut soutenir les Communes pour concrétiser les actions de leur politique de mobilité et qu’en conséquence elle propose un « Soutien régional aux actions communales de Mobilité

2017 » sous forme d'octroi d'un subside;
Considérant qu'en date du 17 janvier 2017 la Commune a soumis à Bruxelles-Mobilité les projets de mobilité qui entrent dans le cadre de ce soutien et qu'il s'agit notamment de subside pour du stationnement vélo sécurisé (boxes) et non sécurisé (arceaux);
Considérant qu'en date du 27 avril 2017, Bruxelles-Mobilité a confirmé la bonne réception des documents transmis ;
Considérant que la Commune a signé une convention avec l'Agence de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale afin de la désigner comme centrale d'achat;
Considérant que la Région va financer 80 % des frais relatifs au stationnement pour vélos, et ce, pour un montant 24.821,94 €;
Considérant que la Commune prendra en charge le solde du coût des infrastructures et réalisera les installations;
Considérant que le dossier complet doit être introduit au plus tard pour le 31 mars 2019;
Considérant que les dossiers introduits après cette date seront automatiquement annulés et à charge de la commune,
Décide de signer la convention en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Ukkel voor de subsidiëring van fietsparkeerplaatsen.

De Raad,

Overwegende dat het gewest - om de doelstelling van het IRIS 2-plan te bereiken - de gemeentes wil ondersteunen bij concrete mobiliteitsacties en specifieke subsidies heeft voorzien voor gemeentelijke mobiliteitsacties in 2017;

Overwegende dat de gemeente op 17 januari 2017 bij Brussel Mobiliteit de mobiliteitsprojecten heeft ingediend die voldoen in het kader van deze ondersteuning, meer bepaald de subsidiëring van beveiligde (boxes) en niet-beveiligde fietsparkeerplaatsen (bogen);

Overwegende dat Brussel Mobiliteit op 27 april 2017 de goede ontvangst van de overgemaakte projecten heeft bevestigd;

Overwegende dat de gemeente een overeenkomst heeft ondertekend met het Gewestelijk Parkeeragentschap om deze laatste aan te stellen als aankoopcentrale;

Overwegende dat het gewest 80 % zal financieren van de kosten voor de fietsparkeerplaatsen, meer bepaald € 24.821,94;

Overwegende dat de gemeente het saldo van de kostprijs van de infrastructuur op zich zal nemen en de installaties zal realiseren;

Overwegende dat het volledige dossier uiterlijk op 31 maart 2019 ingediend moet zijn;

Overwegende dat na deze datum ingediende dossiers automatisch geannuleerd zullen worden en ten laste van de gemeente zullen zijn;

Beslist de overeenkomst in de bijlage te ondertekenen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Action sociale - Sociale actie

26.10.2017/A/0025 Assurance-hospitalisation.- Nouvel adjudicataire 2018-2021.- Taux d'intervention communale dans les primes.

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 27 août 1991, le Collège a décidé d'affilier notre administration à l'assurance-hospitalisation, pour les membres du personnel, qu'elle avait souscrite dans un premier temps en son nom auprès de la SMAP, reprise plus tard par l'ONSSAPL auprès d'ETHIAS;

Attendu qu'en séance du 23 octobre 2008, l'Assemblée a voté un règlement fixant l'intervention financière communale à hauteur de 50 % de la formule de base dans les primes de ladite assurance pour les membres actifs du personnel contractuel et statutaire (enseignants compris);

Vu la loi du 18 mars 2016 portant notamment reprise du Service Social Collectif (SSC) de l'Office des régimes particuliers de la sécurité sociale par le Service fédéral des Pensions (SFP);

Attendu que par courrier du 11 septembre 2017, le Service Fédéral des Pensions (SFP) nous informe avoir été chargé de la reprise des compétences du défunt ONSSAPL, devenu d'ailleurs entretemps ORPSS, et a, par conséquent, passé un nouveau marché public relatif à cette assurance-hospitalisation collective;

Vu que ce marché a conduit à la désignation d'un autre adjudicataire (AG Insurance, en l'occurrence) pour une couverture de 4 ans à compter du 1er janvier 2018;

Attendu que ce nouveau contrat-cadre prévoit une diminution des primes pour la même couverture (voir tableau en annexe) pendant la moitié de la durée du contrat, soit jusqu'au 31 décembre 2019;

Attendu que l'adhésion volontaire à l'assurance précitée entraîne pour notre administration le respect des dispositions spéciales et générales mentionnées dans le cahier de charges – SFP/S300/2017/03;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'adhérer à l'assurance-hospitalisation collective proposée par le SFP- Service social collectif à partir du 1er janvier 2018;
- de maintenir le taux d'intervention dans l'assurance hospitalisation à 50% de la formule de base pour les membres actifs de son personnel statutaire et contractuel ainsi que pour les enseignants.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Verzekering-hospitalisatie.- Nieuwe opdrachtnemer 2018-2021.- Tarief van de gemeentelijke tussenkomst in de premies.

De Raad,

Aangezien het college in zitting van 27 augustus 1991 had beslist om ons bestuur aan te sluiten bij de hospitalisatieverzekering voor de personeelsleden en in eerste instantie in eigen naam had ingeschreven bij SMAP, later overgenomen door de RSZPPO bij ETHIAS;

Aangezien de vergadering in zitting van 23 oktober 2008 zijn goedkeuring heeft verleend aan een reglement inzake de gemeentelijke financiële tussenkomst aan 50 % in de basisformule van de premies van deze verzekering voor actieve contractuele en statutaire personeelsleden (incl. het onderwijzend personeel);

Gelet op de wet van 18 maart 2016 tot overname van de Gemeenschappelijke Sociale Dienst (GSD) van de Dienst voor de Bijzondere Socialezekerheidsstelsels door de Federale Pensioendienst (FPD);

Overwegende dat de Federale Pensioendienst (FPD) ons per brief van 11 september 2017 heeft meegedeeld belast te zijn geworden met de bevoegdheden van de ter ziele gegane RSZPPO, intussen DIBISS geworden, en bijgevolg een nieuwe overheidsopdracht heeft geplaatst voor deze gemeenschappelijke hospitalisatieverzekering;

Aangezien deze opdracht heeft geleid tot de aanstelling van een andere opdrachtnemer (AG Insurance in dit geval) voor een dekking van 4 jaar, te rekenen vanaf 1 januari 2018;

Aangezien deze nieuwe kaderovereenkomst een vermindering van de premies voorziet voor dezelfde dekking (zie tabel in de bijlage) gedurende de helft van de duur van de overeenkomst, ofwel tot 31 december 2019;

Aangezien de vrijwillige toetreding tot de voormelde verzekering voor ons bestuur leidt tot de naleving van de bijzondere en algemene bepalingen van het bestek - SFP/S300/2017/03;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist :

- toe te treden tot de gemeenschappelijke hospitalisatieverzekering, voorgesteld door de FOD - Gemeenschappelijke Sociale Dienst vanaf 1 januari 2018;
- de gemeentelijke financiële tussenkomst in de hospitalisatieverzekering te behouden op 50 % van de basisformule voor actieve contractuele en statutaire personeelsleden en voor het onderwijzend personeel.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

26.10.2017/A/0026 **Budget 2017.- Modifications budgétaires n° 3 (service ordinaire) et n° 4 (service extraordinaire).**

Le Conseil,

Considérant qu'il convient de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n° 3 et 4 du budget 2017;

Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire,

Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2017 tels qu'ils se présentent :

1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 3)

Exercice propre

	Résultat budget initial 2017	
Boni	2.819.849,38	
	Résultat du budget après M.B. 1	Boni
4.042.344,94		
	Impact de la M.B. n° 3	
Boni	1.949.111,31	
	Nouveau résultat ex. propre	
Boni	5.991.456,25	
	Résultat ex. antérieurs	Boni
21.522.355,49		
	Résultat de la M.B. N°3	Boni
1.949.111,31		
	Transfert vers le fonds de réserve extraordinaire	Transfert -
13.471.466,80		
	Nouveau résultat ex. antérieurs après transfert	
Boni	10.000.000,00	

2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 4)

Vu que la diminution des dépenses de la MB 4 (- 16.225.996,13 €) est compensée totalement par une diminution équivalente des recettes de financement (-

16.225.996,13 €, dont - 16.525.303,67 € d'emprunts, -325.000€ de Fonds de réserve, + 613.197,54 € de subsides et 10.810 € de ventes), le résultat global du service extraordinaire reste inchangé (-1.984.394,26€).

Le mode de financement du programme extraordinaire 2016 change pour un montant de 5.567.008,52 € d'emprunts vers Fonds de réserve.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 28 votes positifs, 7 votes négatifs.

Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Begroting 2017.- Begrotingswijzigingen nr 3 (gewone dienst) en nr 4 (buitengewone dienst).

De Raad,

Overwegende dat de begrotingswijzigingen nr 3 en 4 van de begroting 2017 ter goedkeuring dienen voorgelegd te worden aan de Gemeenteraad;

Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst;

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2017, als volgt :

1°) GEWONE DIENST (BW 03)

Eigen dienstjaar

	Resultaat van de oorspronkelijke begroting 2017	
Overschot	2.819.849,38	
	Resultaat van de begroting na BW 01	Overschot
4.042.344,94		
	Impact van de BW 03	Overschot
1.949.111,31		
	Nieuw resultaat eigen dienstjaar	Overschot
5.991.456,25		
	Resultaat vorige dienstjaren	Overschot
21.522.355,49		
	Resultaat van de BW 03	Overschot
1.949.111,31		
	Transfer naar het buitengewoon Reservefonds	Transfer
13.471.466,80		-
	Nieuw resultaat vorige Dienstjaren na transfer	
Overschot	10.000.000,00	

2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 04)

Aangezien de vermindering van de uitgaven van BW 4 (- 16.225.996,13 €) volledig gecompenseerd wordt door een vermindering van de financieringsontvangsten (- 16.225.996,13 €, waarvan - 16.525.303,67 € leningen, -325.000 € Reservefonds, + 613.197,54 € subsidies en 10.810 € van verkopen), blijft het globale resultaat van de buitengewone dienst ongewijzigd (-1.984.394,26€).

De financieringswijze van het buitengewoon programma 2016 wijzigt van lening in Reservefonds voor een bedrag van 5.567.008,52 €.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 28 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen.

Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

14 annexes / 14 bijlagen

MB 3 ECONOMIQUE FR.pdf, MB 3 ECONOMIQUE NL.pdf, MB 3 FONCTIONNELLE FR.pdf, MB 4 EXTRA détaillée NL.pdf, MB 3 ORDINAIRE détaillée FR.pdf, Copie de Synthèse MB 3 FR (Nederlands).pdf, Synthèse MB 3 FR.pdf, MB0304 2017-avis de la commission FR.pdf, MB 3 ORDINAIRE détaillée NL.pdf, MB 4 EXTRA détaillée FR.pdf, Copie de ANNEXE MB 4 FR (Nederlands).pdf, MB 3 FONCTIONNELLE NL.pdf, MB0304 2017-avis de la commission FR (Nederlands).pdf, ANNEXE MB 4 FR.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

26.10.2017/A/0027 **C.P.A.S.- Budget 2017.- Modification budgétaire n° 1 (Service Exploitation).**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre Public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2017;

Vu les articles 26 bis et 88, § 2 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 28 juin 2017, parvenue à notre administration le 28 août 2017, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n°1 du service exploitation;

Attendu que ces modifications n'augmentent pas la dotation communale,

Décide d'approuver ces modifications budgétaires.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 28 votes positifs, 7 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

O.C.M.W.- Begroting 2017.- Begrotingswijziging nr 1 (Exploitatiedienst).

De Raad,

Gelet op de begroting voor het jaar 2017 van het Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel;

Gelet op artikels 26 bis en 88, § 2 van de organieke wet;

Aangezien de Raad voor Maatschappelijke Welzijn bij beraadslaging van 28 juni 2017, bij het gemeentebestuur aangekomen op 28 augustus 2017, besloten heeft de wijzigingen nr 1 van de exploitatiedienst goed te keuren;

Aangezien dat deze beslissingen geen verhoging van de gemeentelijke tussenkomst meebrengen;

Beslist deze begrotingswijzigingen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 28 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

4 annexes / 4 bijlagen

20170628-A-0008-AN-002.pdf, 20170628-A-0008-DE-FR.pdf, 20170628-A-0008-AN-001.pdf, 20170628-A-0008-DE-NL.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

26.10.2017/A/0028 **Question orale de Mme Fremault : l'illustration photographique de l'American art fair et du soutien communal.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Fremault : fotografische illustratie van l'American art fair en gemeentelijke steun.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0029 **Question orale de M. Desmet : avenue Kersbeek / suite.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : Kersbeeklaan / vervolg.

De Raad neemt kennis.

Amina Bakkali quitte la séance / verlaat de zitting.

26.10.2017/A/0030 **Question orale de M. De Bock : les synergies entre le C.P.A.S. et la commune souhaitées par l'échevin du personnel.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. De Bock : synergieën tussen het O.C.M.W. en de gemeente.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0031 **Question orale de M. Hublet : participation citoyenne des Ucclois à la vie de notre commune.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Hublet : deelname van de Ukkelaars aan het leven in onze gemeente.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0032 **Question orale de M. Toussaint : impact de la zone basse émissions sur notre commune.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Toussaint : impact van de lage emissiezone op onze gemeente.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0033 **Question orale de M. Desmet : logements réputés inoccupés.**

Le point est retiré.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : leegstand.

Het punt wordt ingetrokken.

26.10.2017/A/0034 **Question orale de Mme Ledan : publicité dans l'espace public.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Ledan : reclame in de openbare ruimte.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0035 **Question orale de M. Toussaint : des ateliers de "coding" à Uccle ?**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Toussaint : "coding"-ateliers te Ukkel ?

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0036 **Interpellation de Mme Fremault : éventuel projet communal promouvant une campagne citoyenne qui sensibiliserait les habitants de la commune aux problématiques climatiques et énergétiques.**

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van Mevr. Fremault : gemeentelijk initiatief om eventueel een campagne op te starten ten einde de inwoners te sensibiliseren voor de milieu- en energieproblematiek.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0037 **Motion pour la mise en oeuvre d'une voie verte le long de la voie de chemin de fer n° 26, permettant de relier le Moensberg au site Delta, en passant par le Bois de la Cambre.- Proposition déposée par M. Daniel Hublet (chef de groupe cdH), M.**

Didier Reynders (chef de groupe MR), M. Emmanuel De Bock (chef de groupe DÉFI), M. Thibaud Wyngaard (chef de groupe Ecolo) et Mme Claudine Verstraeten (cheffe de groupe PS).

Vu le plan air climat énergie adopté par la Région de Bruxelles-Capitale le 2 juin 2016;
Vu le plan de transport 2017-2020 de la Société nationale des chemins de fer belges (S.N.C.B.);

Vu les projets BELIRIS le long des voies de chemins de fer, notamment le long de la ligne n° 28 à hauteur de Tour & Taxis, ou de la ligne 161 à hauteur du pont du Gerموir;

Vu le Schéma de développement CALEVOET-MOENSBERG adopté par le Conseil communal le 26 février 2015;

Considérant l'accord de coopération entre l'Etat fédéral et la Région de Bruxelles-Capitale, relatif à certaines initiatives destinées à promouvoir le rôle international et la fonction de capitale de Bruxelles du 15 septembre 1993, instituant BELIRIS;

Considérant le plan régional IRIS 2 visant à encourager la mobilité douce;

Considérant le réseau prévisible d'aménagements cyclables séparés à l'horizon 2020 adopté par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 30 avril 2015;

Considérant le projet de convention entre la Région et INFRABEL de mise à disposition des talus des voies de chemin de fer par INFRABEL au profit de la Région;

Considérant le lien que ferait cette nouvelle voie verte entre la commune d'Uccle et des lieux attractifs comme le bois de la Cambre, les campus de l'ULB et de la VUB, le CHIREC, ...;

Considérant que la promenade verte croise la ligne de chemin de fer n° 26 et qu'elle relie de nombreux espaces verts de la commune d'Uccle;

Considérant la présence de nombreuses écoles à proximité de cette voie de chemin de fer, notamment le lycée français qui compte 2.700 élèves et que les plans de déplacements scolaires promeuvent les déplacements durables;

Considérant l'intérêt d'également relier la gare de CALEVOET à la gare du midi par une voie cycliste-piétonne le long de ligne 124;

Considérant que les modes doux allègent le trafic routier, et qu'ils participent de ce fait à la réduction des émissions de gaz à effets de serre, des polluants atmosphériques;

Considérant que l'aménagement des talus des lignes de chemin de fer permettront des liaisons rapides de par leur tracé et leur faible dénivelé et faciliteront l'intermodalité entre par exemple le vélo et le train;

Considérant l'absence d'infrastructure cyclable séparée et sécurisée sur les voiries régionales de la commune d'Uccle;

Considérant l'approbation du "Plan d'Action Vélo" par le Conseil communal d'Uccle en sa séance du 28 septembre 2017;

Le Conseil Communal demande à la Région de Bruxelles-Capitale :

- d'entamer au plus vite les études nécessaires en vue de la réalisation d'une voie verte cyclo-piétonne confortable et rapide le long des talus de la ligne de chemin de fer n° 26 et de la ligne de chemin de fer n° 124;
- de prévoir les budgets nécessaires à la réalisation du projet à l'horizon 2020 tel que prévu par la décision du Gouvernement du 30 avril 2015;

- de signer la convention entre les parties permettant l'utilisation des talus de chemin de fer;

Le Conseil communal demande au Collège de transmettre copie de la présente motion au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, au Ministre régional en charge de la Mobilité, au Président du Conseil d'administration de la S.N.C.B., ainsi qu'à son Administrateur-délégué, au Président du Conseil d'administration d'INFRABEL ainsi qu'à son Administrateur-délégué et spécifiquement à la Région d'explorer la piste BELIRIS comme mode de financement.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Motie inzake de creatie van een groene weg langs spoorweglijn nr. 26 om Moensberg te verbinden met de site Delta, via het Ter Kamerenbos.- Voorstel ingediend door de h. Daniel Hublet (fractieider cdH), de h. Didier Reynders (fractieider MR), de h. Emmanuel De Bock (fractieider DéFi), de h. Thibaud Wyngaard (fractieider Ecolo) en Mevr. Claudine Verstaeten (fractieidster PS).

Gelet op het Plan Lucht-Klimaat-Energie, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 2 juni 2016;

Gelet op het vervoersplan 2017-2020 van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (NMBS);

Gelet op de BELIRIS-projecten langs de spoorwegen, meer bepaald langs lijn nr. 28 ter hoogte van Tour & Taxis of lijn 161 ter hoogte van de Gerموirbrug;

Gelet op het ontwikkelingsschema CALEVOET-MOENSBERG, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2015;

Gelet op het samenwerkingsakkoord tussen de federale staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake bepaalde initiatieven ter bevordering van de internationale rol en functie van Brussel-Hoofdstad van 15 september 1993, waarbij BELIRIS werd opgericht;

Gelet op het gewestelijke plan IRIS 2 ter aanmoediging van de zachte mobiliteit;

Gelet op het voorziene netwerk van gescheiden fietspaden tegen 2020, goedgekeurd door regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 30 april 2015;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst tussen het gewest en INFRABEL inzake de terbeschikkingstelling van verhogingen van spoorwegen door INFRABEL ten bate van het gewest;

Gelet op de verbinding die deze nieuwe groene weg zou maken tussen de gemeente Ukkel en aantrekkelijke plaatsen zoals het Ter Kamerenbos, de campus van de ULB en de VUB, CHIREC, ...;

Overwegende dat de groene wandeling spoorweglijn nr. 26 kruist en talrijke groene ruimtes van de gemeente Ukkel met elkaar verbindt;

Gelet op de aanwezigheid van talrijke scholen vlakbij deze spoorweg, zoals het lycée français met 2.700 leerlingen en het feit dat vervoersplannen voor scholen duurzame verplaatsingen aanmoedigen;

Gelet op het belang van de verbinding van het station CALEVOET met het Zuidstation voor voetgangers en fietsers langs lijn 124;

Overwegende dat zachte verplaatsingen gunstig zijn voor het wegverkeer en zorgen voor een daling van de luchtvervuiling en het broeikas-effect;

Overwegende dat de inrichting van de verhogingen van de spoorweglijnen snelle verbindingen mogelijk zullen maken via hun tracé en gering niveauverschil om intermodaal verkeer - zoals fiets en trein - te vergemakkelijken;

Gelet op de afwezigheid van gescheiden en veilige fietspaden op de gewestwegen van de gemeente Ukkel;

Gelet op de goedkeuring van het fietsactieplan door de gemeenteraad van Ukkel in zitting van 28 september 2017,

De Gemeenteraad vraagt aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest :

- zo snel mogelijk over te gaan tot de nodige studies voor de uitvoering van een comfortabele en snelle verbinding voor voetgangers en fietsers langs de verhogingen van spoorweglijn 26 en 124;
- de nodige budgetten te voorzien om het project te realiseren tegen 2020 zoals voorzien door de beslissing van de regering van 30 april 2015;
- een overeenkomst te ondertekenen tussen de partijen inzake het gebruik van de verhogingen van de spoorweg;

De Gemeenteraad vraagt aan het College een kopie van de onderhavige motie over te maken aan de minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gewestelijke minister belast met Mobiliteit, de voorzitter van de raad van bestuur van de NMBS en aan zijn afgevaardigde bestuurder, de voorzitter van de raad van bestuur van INFRABEL en aan zijn afgevaardigde bestuurder en in het bijzonder aan het gewest om de BELIRIS-piste te onderzoeken als financieringswijze.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Motion Voie verte CC 26 octobre 2017.docx, Interpellation de M. Hublet - Motion 2.docx

26.10.2017/A/0038 **Interpellation de M. Zygas : un défibrillateur : décoration rassurante ou objet de réanimation.**

Le point est reporté.

Interpellatie van de h. Zygas : een defibrillator : geruuststellende versiering of reanimatietoestel.

Het punt wordt verdaagd.

26.10.2017/A/0039 **Interpellation de M. Desmet : promotion de la pratique cycliste.**

Le point est reporté.

Interpellatie van de h. Desmet : bevorderen van het fietsen.

Het punt wordt verdaagd.

Céline Fremault quitte la séance / verlaat de zitting.

26.10.2017/A/0040 **Interpellation de Mme Delvoye : Drohme de communication !**

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van Mevr. Delvoye : dossier Drohme - vreemde communicatie !

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0041 **Question orale de Mme Fraiteur : Projet Drohme - Avis de la Commission de concertation.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Fraiteur : Project Drohme - Advies van de Overlegcommissie.

De Raad neemt kennis.

Yannick Franchimont quitte la séance / verlaat de zitting.

26.10.2017/A/0042 **Question orale de M. Wyngaard : l'avis favorable conditionnel rendu par la Commune d'Uccle concernant le projet Droh!me dans le cadre de la commission de concertation, contrairement à Watermael-Boitsfort et à Bruxelles-Ville.**

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : het voorwaardelijk gunstig advies van de Gemeente Ukkel betreffende het project Droh!me in het kader van de Overlegcommissie, in tegenstelling tot Watermaal-Bosvoorde en Brussel-Stad.

De Raad neemt kennis.

26.10.2017/A/0043 **Interpellation de M. Minet : écoles et zones 30 - Ô route, ô désespoir, ô vitesse ennemie !**

Le point est reporté.

Interpellatie van de h. Minet : scholen en zones 30.

Het punt wordt verdaagd.

26.10.2017/A/0044 **Interpellation de Mme De Brouwer : vers un espace inclusif.**

Le point est reporté.

Interpellatie van Mevr. De Brouwer : naar een omgeving zonder uitsluiting.

Het punt wordt verdaagd.

26.10.2017/A/0045 **Question écrite 17/16 de M. Desmet relative aux l'emplois à charge à l'Education.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag 17/16 van de h. Desmet betreffende de betrekkingen in het onderwijs ten laste van de Gemeente.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

17 16 Desmet emplois charge éducation.docx

26.10.2017/A/0046 **Question écrite 17/17 du conseiller communal M. Toussaint relative à la 17ème édition de la "Journée sans voiture".- Chiffres / statistiques.**

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag 17/17 van het gemeenteraadslid Jérôme Toussaint betreffende de 17de editie van de Autoloze zondag.- Cijfers / statistieken.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

17 17 Toussaint Journée ss voiture.docx

26.10.2017/A/0047 Question écrite 17/19 de M. Toussaint relative à la plateforme Be-Alert.

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag 17/19 van de h. Toussaint betreffende het platform Be-Alert.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

17 19 Toussaint Be-Alert.docx

Levée de la séance à 23:15
Opheffing van de zitting om 23:15

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès