

PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL COMMUNAL DU
27 SEPTEMBRE 2012
PROCES-VERBAAL VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN
27 SEPTEMBER 2012

Etaient présents / Afwezig bij aanvang van de zitting : : M./de h. De Decker, Bourgmestre-Président, Burgemeester-voorzitter;

M./de h. Desmedt, Mme/Mevr. Dupuis, MM./de hh. Cools, Sax, Dilliès, Mmes/Mevr. Verstraeten, Maison, Gol-Lescot, échevins/schepenen;

Mme/Mevr. Gustot, MM./de hh. de Lobkowicz, Beyer de Ryke, Martroye de Joly, Mme/Mevr. Cattoir, M./de h. de Halleux, Mme Fraiteur, MM. Cohen, de Le Hoye, Wynants, Broquet, Mme/Mevr. Charlier, MM./de hh. De Heusch, Desmet, Mme/Mevr. Fremault, MM. Fuld, Biermann, MM. Vanraes, van Outryve d'Ydewalle, Mmes Roba-Rabier, Delwart, MM./hh. De Bock, Toussaint, Mme/Mevr. Bakkali, MM./de hh. Kirkpatrick, Hayette, Mme/Mevr Delvoye, conseillers;

M. Bruier-Desmeth, secrétaire communale f.f./wnd. gemeentesecretaris.

Absents en début de séance / Afwezig bij aanvang van de zitting : : Mme/Mevr. Fremault, M./de h. van Outryve d'Ydewalle, Mme/Mevr Roba-Rabier, M./de h Toussaint.

Se sont fait excuser /hebben zich verontschuldigd : M./de h. Brotchi, Mmes/Mevr de T'Serclaes, François, M./de h. Wyngaard, Mme/Mevr Francken.

- La séance est ouverte à 20h15 - De zitting begint om 20u15. –

Objet 1C – 1 : Paiement d'une indemnité pour la prestation des membres du jury du concours agricole lors de la foire de Saint-Job.

Le Conseil,

Considérant que l'organisation du marché annuel de Saint-Job du 22 septembre 2012 a été approuvée en séance du collège du 21 juin 2012;

Considérant que les concours des animaux de la ferme nécessitent la présence d'une dizaine de jurés, spécialisés dans l'évaluation des qualités de ces animaux;

Considérant que jusqu'à présent, les jurés effectuaient leur prestation en échange uniquement d'un bon pour un lunch au restaurant;

Considérant que lors d'autres foires annuelles présentant un concours agricole dans la Région de Bruxelles-Capitale (Anderlecht, Jette), les jurés de concours agricoles reçoivent, en plus d'un lunch, une indemnité pour prestation de juré d'un montant de 35 €,

Décide d'accepter le principe de verser une indemnité pour prestation d'un montant de 35€ au jurés du concours agricole de la Foire de Saint-Job, dont la totalité sera prélevée sur l'article budgétaire relatif à l'organisation de la Foire annuelle de Saint-Job article 520/123-16/MA/91, dont l'allocation s'élève à 25.000 € (plus de disponible) mais dont le disponible globalisé est suffisant au budget ordinaire 2012.

Des expéditions de la présente délibération seront transmises au Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour information.

Onderwerp 1C – 1 : Betaling van een vergoeding voor de dienstverlening als jurylid van de landbouwprijskamp tijdens de jaarmarkt van Sint-Job.

De Raad,

Overwegende dat het College de organisatie van de jaarmarkt van Sint-Job op 22 september 2012 in zitting van 21 juni 2012 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de landbouwprijskamp de aanwezigheid van een tiental juryleden vereist, die gespecialiseerd zijn in de evaluatie van de kwaliteiten van de boerderijdieren;

Overwegende dat de juryleden tot nu toe hun prestatie verleende alleen in ruil van een lunchbon voor het restaurant;

Overwegende dat de juryleden, in andere landbouwprijskampen van gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Anderlecht, Jette) een lunchbon krijgen maar ook een vergoeding van 35 € voor hun prestatie als jurylid,

Beslist het principe te aanvaarden om een prestatievergoeding van 35 € te storten voor de juryleden van de landbouwwedstrijd van de Jaarmarkt van Sint-Job, waarvan het geheel zal opgenomen worden van het begrotingsartikel m.b.t. de organisatie van de Jaarmarkt van Sint-Job artikel 520/123-16/MA/91, waarvan de toelage 25.000 € bedraagt (geen saldo meer) maar waarvan het geglobaliseerde beschikbare bedrag voor de gewone dienst 2012 volstaat.

Uitgiften van de onderhavige beraadslaging zullen voor kennisgeving aan de Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

Objet 2D – 1 : **Fabriques d'église catholiques.- Budgets pour 2013.- Avis.**

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que les budgets 2013 des fabriques d'église suivantes se clôturent comme suit :

Budgets en équilibre grâce à une intervention communale ordinaire :

Sacré-Cœur : 4.313 € dont 86,75 % à charge d'Uccle, soit 3.741,96 €;

Précieux-sang : 3.736,72 €,

Décide d'émettre un avis défavorable à l'approbation par l'autorité de Tutelle des budgets 2013 des fabriques d'église du Sacré-Cœur et du Précieux-Sang.

Onderwerp 2D – 1 : **Katholieke kerkfabrieken.- Begrotingen voor 2013.- Advies.**

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004 tot wijziging van desbetreffend decreet;

Gelet op artikelen 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het Tijdelijke der Erediensten;

Gelet op artikel 255, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de begrotingen 2013 van de volgende kerkfabrieken als volgt zich afsluiten :

Begrotingen in evenwicht dankzij een gewone gemeentelijke tussenkomst :

Heilig Hart : 4.313 € waarvan 86,75 % ten laste van Ukkel, hetzij 3.741,96 €;

Kostbaar Bloed : 3.736,72 €,

Beslist een ongunstig advies uit te brengen met betrekking tot de door de voogdijoverheid goed te keuren begrotingen 2013 van de kerkfabrieken van het Heilig Hart en het Kostbaar Bloed.

Objet 2D – 2 : **Centième anniversaire de l'Eglise de Saint-Job.- Subside exceptionnel.**

Le Conseil,

Attendu que la paroisse de Saint-Job fêtera en 2013 le centième anniversaire de sa construction et de sa consécration;

Attendu que la fabrique d'église souhaite célébrer cet anniversaire et qu'un comité a été créé à cet effet;

Attendu qu'un programme de manifestations a été élaboré reprenant les points suivants :

- en février: exposition "Saint-Job et Aix-la-Chapelle";
- en avril : séance académique;
- 1er mai : organisation d'un pèlerinage et d'une conférence;
- en mai et juin : exposition de photos anciennes et de dossiers d'enfant;
- septembre : exposition organisée par le Cercle d'Archéologie;
- octobre : conférence et concert;
- décembre : clôture;

Attendu que les organisateurs souhaitent associer la Commune à ces festivités;

Attendu qu'ils souhaiteraient que la séance académique du mois d'avril puisse se dérouler à la Maison communale et qu'un article sur le centenaire puisse être publié dans le *Wolvendael*;

Attendu qu'ils sollicitent l'octroi d'un subside;

Attendu qu'un budget de 5.000 € a été prévu pour l'ensemble des festivités;

Attendu que, pour le Centenaire de l'Eglise Sainte-Anne, la commune avait octroyé un subside de 1.250 €;

Attendu que le Collège des Bourgmestres et Echevins a fixé, en date du 26 juin 2012, le montant du subside exceptionnel à 1.500 € pour la paroisse Saint-Job;

Décide de marquer son accord de principe sur :

- l'octroi du subside pour un montant de 1.500 € et de prévoir cette somme à l'article 790/332-02/301 du budget communal 2013;
- l'organisation d'une séance académique et d'une réception à la Maison communale durant le mois d'avril 2013;
- la parution d'un article consacré à ce centenaire dans le "*Wolvendael*".

Onderwerp 2D – 2 : **Honderdste verjaardag van de kerk Sint-Job.- Uitzonderlijke toelage.**

De Raad,

Aangezien de parochie Sint-Job in 2013 de honderdste verjaardag van haar stichting en haar consecratie zal feesten;

Aangezien de kerkfabriek wenst deze verjaardag te vieren en een comité met dat doel wordt ingevoerd;

Aangezien een programma van manifestaties met volgende punten vastgelegd wordt:

- in februari : tentoonstelling "Saint-Job et Aix-la-Chapelle";
- in april : academische zitting;
- 1 mei : organisatie van een pelgrimage en een conferentie;
- in mei en juni : tentoonstelling van oude foto's en van dossiers van kinderen;
- september : tentoonstelling georganiseerd door de "Cercle d'Archéologie";
- oktober : conferentie en concert;
- december : afsluiting;

Aangezien de organisators zouden wensen dat de Gemeente aan deze feesten deelneemt;

Aangezien ze zouden wensen dat de academische zitting in de maand april in de Gemeentehuis zal gebeuren en dat een artikel over de verjaardag in de "*Wolvendael*" zal worden gepubliceerd;

Aangezien ze de toekenning van een subsidie aanvragen;

Aangezien een begroting van 5.000 € voor het geheel van de feesten werd voorzien;

Aangezien de Gemeente een toelage van 1.250 € voor de honderdste verjaardag van Sint-Anna werd toegekend;

Aangezien het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 26 juni 2012 het bedrag van de uitzonderlijke toelage van 1.500 € vastgesteld heeft;

Beslist: zijn principieel akkoord te geven over:

- de toekenning voor een uitzonderlijke toelage van een bedrag van 1.500 € en de inschrijving van deze som onder artikel 790/332-02/301 van de gemeentelijke begroting 2013, voor te zien;
- de organisatie van een Academische zitting en een receptie in de Gemeentehuis tijdens de maand april;
- de verschijning van een artikel betreffende deze verjaardag in de "Wolvendael".

Objet 3 – 1 : Régie foncière.- Nouvelles constructions sises rue des Polders, n° s 6, 8, 10, 12, 14 et 16.- Fixation des conditions de location.

M./de h. Biermann et son groupe voteront la grille des loyers proposée par Mme l'Echevin Dupuis car il faut répondre à la carence en nouveaux logements moyens et, ce d'autant plus, qu'il s'agit d'un besoin crucial pour Uccle. Il se réjouit en outre du fait que la Commune se saisisse de l'opportunité d'ériger de nouvelles constructions sur un terrain dépollué. Le point à l'ordre du jour concerne uniquement la fixation des loyers. Par contre, les documents qui font partie du dossier traitent d'autres points, notamment du coût de la construction. Or, le Conseil communal s'est déjà prononcé sur ces questions dans le cadre d'une simulation effectuée dans le passé. Il paraît donc important de demander au Collège qu'une analyse précise soit effectuée sur les différents points qui composent le canon. Celui-ci sera remboursé et devrait théoriquement être couvert par les loyers. A cet égard, il semblerait que le contribuable ucclois doive payer une partie de la réalisation du projet. Il serait donc opportun de bien déterminer cet élément, qui émane de la discussion ayant eu lieu en Commission, quoiqu'il ne porte pas spécifiquement sur le présent ordre du jour, approuvé par le groupe MR.

- Mme Fremault entre en séance –

- Mevr Fremault entre en séance -

Mme l'Echevin/Mevr de schepen Dupuis explique que la simulation a abouti à une estimation de 28.000 € par mois. Cependant, le calcul établit une somme de 27.000 €. La somme des loyers est de 32.000 € si tous les logements sont occupés, ce qui représente un petit pourcentage de marge de manœuvre par rapport à l'allocation immédiate. Par la suite, un différentiel a pu être dégagé afin d'assurer une bonne gestion lorsque le bâtiment, actuellement neuf, prendra de l'âge. Les 27.000 € comprennent les coûts de construction, les révisions et le traitement des différentes techniques avancées par le maître de l'ouvrage (coût de construction : 1.550 € le m²). De plus, le coût du canon et du remboursement a dû intégrer le coût du financement de l'opération. Il ne faut pas non plus omettre d'ajouter la T.V.A. On est donc en-dessous de la simulation établie précédemment et la somme de l'ensemble des loyers est supérieure au montant du remboursement à effectuer d'emblée.

M./de h. Hayette estime qu'il n'est pas nécessaire de revenir sur un débat ayant déjà eu lieu le 27 janvier 2012, la seule question pertinente à poser sur le dossier des Polders portant sur le rapport entre le prix des loyers et le coût pour la Commune. Si le prix des loyers est de nature à couvrir le coût supporté, la Commune est gagnante et il n'y a pas lieu d'émettre la moindre réflexion. Dans le cas contraire, il faut en assumer le choix et revendiquer une politique volontariste en matière de logement. Il semble évident que le prix de location risque de conditionner la demande et d'imposer une gestion du bien particulièrement vigilante sur une période de 28 ans. Quelle pourrait être la bonne décision? Minimiser les risques de la Commune en demandant un loyer plus important pour constituer un fonds de garantie locatif suffisant, mais au risque de voir les créances douteuses exploser? Ou bien accepter les conditions proposées par l'Assemblée en sachant qu'elles s'avéreront peut-être irréalistes? D'autre part, la Commune mériterait de bénéficier d'un traitement plus équitable de la part de la Région.

M. Hayette souhaite, avant de voter, obtenir la confirmation de ce qui a été affirmé en Commission, à savoir que des variables d'ajustement existent.

M./de h. De Bock affirme que la Région a souvent témoigné d'un certain mépris envers Uccle dans les dossiers relatifs au logement. La Commune n'a en effet rien obtenu des 260 millions d'euros qui ont été investis dans le logement par la S.L.R.B. et la S.D.R.B. au cours des 5 dernières années. Dans ce dossier-ci, M. De Bock souligne deux points essentiels. D'une part, il faut faire preuve de patience. Il y a neuf mois, personne au sein du Conseil communal n'a mis en cause le principe de la convention d'emphytéose liant la S.R.I.B. et la Commune d'Uccle. En revanche, la précipitation observée dans cette opération a failli coûter 3 millions d'euros à la Commune puisque la double indexation prévue dans la convention aurait coûté 2,8 millions supplémentaires sur la durée de 27 ans de l'emphytéose. Le Collège a été véritablement attentif aux demandes du Conseil visant à renégocier avec la S.R.I.B. Les membres du Conseil ont en effet été élus, non pour veiller uniquement aux 40 familles qui vont être relogées, mais pour sauvegarder l'intérêt financier de tous les Ucclois, de façon à ce qu'ils puissent continuer à payer des impôts justes pour des services justes et qu'ainsi une solidarité active soit assurée. Aujourd'hui, la grille des loyers proposée ne doit pas être remise en cause. Le problème est qu'on ne sait pas concrètement quel sera le montant exact du canon. Une facture pro fisco, adressée à la Régie foncière le 31 août 2012, porte sur un montant de 9,4 millions alors que Mme l'Echevin Dupuis affirme qu'on ne dépassera pas les 8,2 millions, dont on calcule 66 % selon les dispositions du canon emphytéotique. Un ancien document, émanant des services de Mme l'Echevin Dupuis et de la S.R.I.B., précise un prix de 2.879 € pour le m², alors que, selon Mme l'Echevin Dupuis, celui-ci s'élève à présent à 1.500 €. Une vue claire sur le coût au m² est donc nécessaire. On a obtenu de la S.R.I.B. le droit de ne pas payer tout de suite le canon emphytéotique ainsi qu'un délai de trois mois pour mettre les locataires dans les immeubles. Mais cela représente un coût de 68.000 €, ce qui n'a pas été dit en janvier. La S.R.I.B. impose un intérêt de 3,95 %, supérieur au coût du marché actuel qui est de 3,50 %. Il serait intéressant de savoir à quel coût se finance la S.R.I.B. afin de voir si elle ne prend pas elle-même un bénéfice sur l'intérêt dont elle dispose auprès de Dexia. Même s'il est partisan du développement du logement moyen ou social, M. De Bock déplore que la Région pénalise les communes qu'elle n'a jamais aidées en leur disant qu'on va moins les financer parce qu'elles n'ont pas atteint le quota de 15 % de logements publics. Ainsi, au lieu d'aider les communes à atteindre cet objectif, on continue à construire des logements moyens ou sociaux sans penser à la mixité sociale, de sorte qu'on aboutit à une diminution de recettes fiscales qui contraint les communes à augmenter les impôts. Ce dossier nécessite un décompte clair afin de ne pas avoir dans un mois la mauvaise surprise de devoir faire face à une facture de 9,4 millions, ce qui créerait une augmentation de 15%. On ne s'y retrouve pas puisqu'il faudra encore payer le précompte immobilier, les taxes, l'assurance, la gestion et le vide locatif.

**- M. de Le Hoye quitte la séance -
- de h. de Le Hoye verlaat de zitting -**

Mme l'Echevin/Mevr de schepen Dupuis répond que la Commune d'Uccle est l'une des communes bruxelloises les plus dépourvues de logements publics. Parmi les terrains proposés, plusieurs sites d'investissement ont été choisis afin de ne pas construire un bâtiment trop grand, qui n'aurait pas été fort apprécié. Ces sites incluent l'hectare au Moensberg, le projet qui finira par sortir à la chaussée d'Alseberg, le projet de la plaine du Bourdon et les Polders. Au total, la Région fait un effort pour la Commune si tant est qu'on accepte qu'il s'agisse d'une subvention communale dans les constructions de logement, à charge pour les sociétés de logements sociaux ou pour les régies d'assumer la gestion, ce qui s'est fait de façon plus disparate et a pris un peu plus de temps, Uccle étant une commune où un recours peut être facilement introduit pour empêcher qu'un dossier ne se développe.

Les différences mises en lumière par M. De Bock entre ce qui a été dit lors du premier vote et ce qui est exposé maintenant s'expliquent par l'intervention de diverses clarifications. Une bonne partie de la négociation de Mme l'Echevin Dupuis avec la S.R.I.B. a consisté à faire verser l'ensemble des frais dans un seul canon fixe d'environ 27.000 € par mois, montant fixé forfaitairement sur les 27 ans. De plus, la Commune d'Uccle ne paie pas la sous-station de la S.T.I.B.

- **Mme Roba-Rabier et M. Toussaint entrent en séance –**

- **Mevr Roba-Rabier en de h. Toussaint komen de zitting binnen -**

M./de h. Cohen prône le logement à Uccle mais considère qu'il eût été préférable que la Commune fût propriétaire afin de ne pas perdre de l'argent. Par an, la recette sera de 360.000 € bruts estimés et la dépense d'environ 236.000 €. Dans ces 360.000 € bruts de recette, Mme l'Echevin Dupuis ne tient compte ni du vide locatif, ni du personnel à engager pour gérer ce dossier, ni du fait que la Commune aura la charge de toutes les réparations. Cela va coûter chaque année à la Commune entre 30.000 et 50.000 €. Il aurait été plus aisé d'acheter le bien. M. Cohen propose de revoir le canon, de même que le montant de 50 € pour les parkings en y incluant des tarifs différents pour les habitants et les personnes extérieures.

M./de h. Desmet est persuadé que du personnel devra être engagé pour gérer l'immeuble, pour faire face à d'éventuels vides locatifs ou procéder à d'éventuelles réparations. Le groupe Ecolo s'abstient.

- **M. van Outryve d'Ydewalle entre en séance –**

- **de h. van Outryve d'Ydewalle komen de zitting binnen -**

M./de h. Fuld se réjouit de la création de ces 40 logements, qui va dans le sens de la politique communale. Cependant, un nouveau rapport doit être rédigé afin de préciser toutes les modifications des détails de financement, vu que les données exposées dans le rapport du mois de janvier diffèrent des propos tenus actuellement. Ces éléments doivent faire l'objet d'une discussion au sein du Collège et revenir ensuite au Conseil communal.

Mme l'Echevin/Mevr de schepen Dupuis précise que le document distribué comprend le décompte parfait amenant au calcul du canon.

M./de h. Desmet aimerait connaître le nombre de familles déjà inscrites pour ces logements, vu qu'une publicité a déjà été publiée dans le Wolvendael ainsi que sur Internet.

Mme l'Echevin/Mevr de schepen Dupuis répond qu'une vingtaine de familles ont pris option. Les demandeurs s'inscrivant au fur et à mesure sur la liste doivent correspondre au profil de revenu d'accessibilité pour ces logements moyens. Les inscriptions se poursuivent car le bouche-à-oreille est efficace.

Le point est approuvé par 23 voix pour, 5 voix contre et 7 abstentions.

Ont voté contre : M. de Lobkowicz, Mme Cattoir, M. Cohen, MM. Wynants et Broquet.

Se sont abstenus : M. Beyer de Ryke, Mme Charlier, M. Desmet, Mme Fremault, M. van Outryve d'Ydewalle, Mme Roba-Rabier et M. Kirkpatrick.

Objet 3 – 1 : Régie Foncière.- Nouvelles constructions, sises rue des Polders n°s 6, 8, 10, 12, 14 et 16.- Fixation des conditions de location.

Le Conseil,

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale relatif à la fixation des conditions de location des propriétés de la commune;

Vu la décision de l'Assemblée du 26 janvier 2012, approuvant le projet de contrat d'emphytéose pour la gestion locative de 40 logements et 31 emplacements de parkings rue des Polders;

Attendu que les travaux sont achevés, que le PV de réception et la remise des clés ont eu lieu le 31 août 2012;

Attendu que le projet comporte au final un total de 41 logements répartis comme suit :

- 5 studios;
- 9 appartements une chambre;
- 14 appartements deux chambres;
- 9 appartements trois chambres;
- 4 appartements quatre chambres;

Attendu que le montant du remboursement est légèrement inférieur au montant consenti par l'Assemblée;

Attendu que tous ces immeubles sont affectés à du logement moyen, lesquels tombent sous le coup du règlement d'octroi pour les logements communaux, adopté par le Conseil communal en date du 24 avril 2008;

Attendu que les emplacements de parking peuvent le cas échéant, être loués à l'extérieur;

Sur proposition du Collège échevinal,

Fixe, par 23 voix pour, 5 contre et 7 abstentions (M. Beyer de Ryke, Mme Charlier, M. Desmet, Mme Fremault, M. van Outryve d'Ydewalle, Mme Roba-Rabier et M. Kirkpatrick) les conditions de location suivantes :

- pour les studios : loyer de 350 €, indexé;
- pour les appartements 1 chambre : 600 € indexé;
- pour les appartements 2 chambres : 700 € indexé;
- pour les appartements 3 chambres : 850 € indexé;
- pour appartements 4 chambres : 1.000 € indexé;
- pour les emplacements de parking : loyer de 50 € mensuel indexé;
- pour tous les logements : bail de résidence principale de 3 ans.

Onderwerp 3 – 1 : Bedrijf voor Grondbeleid-nieuwe constructies, Poldersstraat 6, 8, 10, 12, 14 en 16- Vastlegging van de huurvoorwaarden.

De Raad,

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet betreffende de vastlegging van de huurvoorwaarden van gemeente-eigendommen;

Gelet op de beslissing van de vergadering van 26 januari 2012 tot goedkeuring van het ontwerp van erfpachtovereenkomst voor het beheer van 40 woningen en 31 parkeerplaatsen in de Poldersstraat;

Aangezien de werken voltooid zijn en het proces-verbaal van oplevering en de overhandiging van de sleutels hebben plaatsgevonden op 31 augustus 2012;

Aangezien het project in totaal 41 woningen betreft, verdeeld als volgt:

- 5 studio's;
- 9 appartementen met 1 kamer;
- 14 appartementen met twee kamers;
- 9 appartementen met 3 kamers;
- 4 appartementen met vier kamers;

Aangezien het bedrag van de terugbetaling licht lager is dan het bedrag, goedgekeurd door de vergadering;

Aangezien al deze gebouwen bestemd zijn als middelgrote woning en onder het toekenningsreglement van gemeentelijke woningen valt, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 april 2008;

Aangezien de parkeerplaatsen desgevallend aan buitenstaanders verhuurd kunnen worden;

Op voorstel van het schepencollege,

Legt met 23 stemmen voor, 5 tegen en 7 onthoudingen (De h. Beyer de Ryke, Mevr. Charlier, de h. Desmet, Mevr. Fremault, de h. van Outryve d'Ydewalle, Mevr. Roba-Rabier en de h. Kirkpatrick) volgende huurvoorwaarden vast :

- voor studio's : huur van € 350 geïndexeerd;

- voor appartementen met 1 kamer : € 600 geïndexeerd;
- voor appartementen met 2 kamers : € 700 geïndexeerd;
- voor appartementen met 3 kamers : € 850 geïndexeerd;
- voor appartementen met 4 kamers : € 1000 geïndexeerd;
- voor parkeerplaatsen : maandelijkse huur van € 50 geïndexeerd;
- voor alle woningen: huurovereenkomst hoofdverblijfplaats van 3 jaar.

**Objet 4A – 1 : Travaux publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.-
Marchés publics.- Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et
échevins.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 17, § 2, 1° a) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes

- :
- 21 août 2012 - Salle 1180 : travaux de désamiantage - 14.000 € (T.V.A. comprise) - Article 76302/724-60/85 - Emprunt;
 - 28 août 2012 - Achat de petit outillage (agrafeuse en coffre, escabeau domestique, nettoyeur haute pression, ...) - 3.997,66 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Fonds de réserve;
 - 4 septembre 2012 - Elections : achat de bois - 9.038,32 € (majoration 10 % et T.V.A. comprises) - Article 104/744-98/85 - Fonds de réserve;
 - 4 septembre 2012 - Elections : achat de matériel électrique - 8.973,85 € (majoration 10 % et T.V.A. comprises) - Article 104/744-98/85 - Fonds de réserve;
 - 11 septembre 2012 - Elections : achat de rideaux pour les isoloirs - 1.602,00 € (T.V.A. comprise) - Article 104/744-98/85 - Fonds de réserve;
 - 11 septembre 2012 - Achat d'un porte bagage - 450 € (T.V.A. comprise) - Article 124/744-98/84 - Fonds de réserve;
 - 11 septembre 2012 - Informatisation des écoles : acquisition de matériel et de logiciels (INF 168) - 8.418,03 € (T.V.A. comprise) - Articles 706/742-53/40, 722/742-53/40 et 75101/742-53/40 - Fonds de réserve;
 - 18 septembre 2012 - Elections : achat de matériel pour les peintres en lettres - 5.261,97 € (T.V.A. comprise) - Article 104/744-98/85 - Fonds de réserve.

**Onderwerp 4A – 1 : Openbare werken.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.-
Overheidsopdrachten.- Mededeling van de beslissingen van de beslissingen van het
College van Burgemeester en schepenen. #**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 17, § 2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 21 augustus 2012 - Zaal 1180 : asbestverwijdering - 14.000€ (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76302/724-60/85 - Lening;

- 28 augustus 2012 - Aankoop van klein gereedschap (nietmachine, trapladder, hogedrukreiniger, ...) - 3.997,66 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Reservefonds;
- 4 september 2012 - Verkiezingen : aankoop van hout - 9.038,32€ (verhoging 10 % en B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/85 - Reservefonds;
- 4 september 2012 - Verkiezingen : aankoop van elektrisch materiaal - 8.973,85€ (verhoging 10 % en B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/85 - Reservefonds;
- 11 september 2012 - Verkiezingen : aankoop van gordijnen voor de stembokjes - 1.602,00€ (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/85 - Reservefonds;
- 11 september 2012 - Aankoop van een bagagerek - 450€ (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 124/744-98/84 - Reservefonds;
- 11 september 2012 - Informatisering van de scholen : aankoop van materiaal en software (INF 168) - 8.418,03€ (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 706/742-53/40, 722/742-53/40 en 75101/742-53/40 - Reservefonds;
- 18 september 2012 - Verkiezingen : aankoop van materiaal voor de letterschilders - 5.261,97€ (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/744-98/85 - Reservefonds.

Objet 4A – 2 : Salle Van Offelen.- Remplacement du revêtement de la salle de sport et assainissement autour du bâtiment.- Approbation des conditions du marché.

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder aux travaux de remplacement du revêtement de la salle de sport et d'assainissement autour du bâtiment de la salle Van Offelen;

Considérant qu'il y a lieu que soit passé un marché public en vue de procéder au projet précité;

Considérant que la firme Sophia Engineering et le service BCM ont rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense totale de 450.000 €;

Considérant que cette dépense émerge au service extraordinaire du budget 2012 à l'article 764/724-60/85 où figure un crédit de 350.000 €;

Considérant que le solde de 100.000 € se rajoutera au crédit à l'article 764/724-60/85 après l'approbation de la modification budgétaire par le Conseil communal et les autorités de tutelle;

Considérant que cette modification budgétaire sera soumise à l'approbation dans le cadre de la liste des modifications budgétaires de l'Administration communale remise par le service du Receveur;

Considérant que la Cocof subsidie ces travaux à raison de 210.000 €;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et plus particulièrement les articles 13 à 15 ainsi que ses arrêtés d'exécution,

Approuve les points suivants :

- 1) le projet de travaux de remplacement du revêtement de la salle de sport et d'assainissement autour du bâtiment de la salle Van Offelen;
- 2) le cahier spécial des charges y relatif;
- 3) l'estimation de la dépense envisagée, soit 450.000 € à imputer à l'article 764/724-60/85 du budget extraordinaire 2012 après approbation de la modification budgétaire de 100.000 €;
- 4) la passation du marché par adjudication publique;
- 5) le financement de la dépense par emprunt et par subsides.

Onderwerp 4A – 2 : **Zaal Jacques Van Offelen.- Vervangen van de bekleding van de sportzaal en sanering rond het gebouw.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is over te gaan tot de werkzaamheden om de bekleding van de sportzaal te vervangen en om de omgeving van de sportzaal Van Offelen te saneren;

Overwegende dat het aangewezen is over te gaan tot een openbare aanbesteding voor het bovenvermelde project;

Overwegende dat de firma Sophia Engineering en de dienst GGO een bestek hebben opgesteld dat een totale uitgave voorziet van 450.000 €;

Overwegende dat deze uitgave geboekt wordt onder artikel 764/724-60/85 van de buitengewone begroting van 2012, waarop een bedrag van 350.000 € beschikbaar is;

Overwegende dat het saldo van 100.000 € wordt toegevoegd aan het krediet van artikel 764/724-60/85 na goedkeuring van de begrotingswijziging door de gemeenteraad en de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat deze begrotingswijziging voorgelegd zal worden in het kader van de lijst met begrotingswijziging van het gemeentebestuur ter goedkeuring ingediend door de dienst van de Ontvanger;

Overwegende dat de Cocof de werkzaamheden ten belope van 210.000 € subsidieert;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikels 13 tot 15 evenals de uitvoeringsbesluiten ervan (hoogdringendheid),

Keurt de volgende punten goed :

1) het ontwerp voor de werkzaamheden om de bekleding van de sportzaal te vervangen en om de omgeving van de sportzaal Van Offelen te saneren;

2) het overeenstemmende bestek;

3) de raming van de voorziene uitgave die 450.000 € bedraagt, te boeken onder artikel 764/724-60/85 van de buitengewone begroting van 2012, na goedkeuring van de begrotingswijziging van 100.000 €;

4) de gunningswijze van de opdracht, namelijk een openbare aanbesteding;

5) de financiering van de uitgave door een lening aan te gaan en subsidies.

Objet 4A – 3 : **Installation de caméras de surveillance sur le territoire de la commune d'Uccle (phase 5).- Approbation des conditions du marché. #**

Le Conseil,

Vu l'accord de principe du Collège en sa séance du 31 juillet 2007 concernant l'extension du système de surveillance par caméras sur le territoire communal;

Considérant que le Service des travaux a établi le cahier spécial des charges en collaboration avec les services informatique et criminologie de la zone de Police, prévoyant de placer 17 caméras supplémentaires aux endroits suivants :

1. Extension Zone Neerstalle

- Carrefour rue Zwartebeek chaussée de Neerstalle;

2. Extension Zone Chaussée de Waterloo

- Carrefour chaussée de Waterloo-Avenue Van Bever;

- Carrefour Chaussée de Waterloo-Avenue des Chalets;

3. Extension Zone Place de Saint Job

- Croisement de la place de Saint-Job et de l'avenue du Prince de Ligne;

- Croisement de la chaussée de Saint-Job et de l'avenue Jean et Pierre Carsoel;

4. Extension Zone Chaussée d'Alseberg

- Carrefour chaussée d'Alseberg-chaussée de Drogenbos;

- Chaussée d'Alseberg 1156;

- Chaussée d'Alseberg 1201.

5. Extension Zone Parc de Wolvendael

- Entrée du parc à hauteur du Centre culturel;

- Entrée du parc à hauteur du croisement de la rue Rouge et de l'avenue de Wolvendael;

- Entrée du parc à hauteur du croisement de l'avenue de Wolvendael et de la rue Klipveld;

- Entrée du parc à hauteur de croisement de l'avenue de Wolvendael et Dieweg;

6. Extension Zone Maison communale

- Carrefour rue Xavier De Bue et rue Beeckman;

7. Extension Zone Vanderkindere

- Rue Vanderkindere 383;

- Rue Vanderkindere 117;

Considérant que cette dépense émerge au service extraordinaire du budget 2012 à l'article 421/741-52/80 où figure une allocation de 205.000 €;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et plus particulièrement les articles 13 à 15 ainsi que ses arrêtés d'application;

Approuve, par 32 voix pour et 3 abstentions (Mme Charlier, MM. Desmet et Kirkpatrick) les points suivants :

1) le projet d'installation de caméras de surveillance sur le territoire d'Uccle - Phase 5;

2) les documents d'adjudication;

3) l'estimation de la dépense envisagée, soit 205.000 € (TVA et majoration comprises) à imputer à l'article 421/741-52/80 du budget extraordinaire 2012;

4) le mode de passation du marché, soit un appel d'offres, à la suite de l'avis à publier au Bulletin des Adjudications conformément à l'article 12 de l'Arrêté Royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures et de services et aux concessions de travaux publics;

5) le financement de la dépense par emprunt.

Onderwerp 4A – 3 : Installatie van bewakingscamera's op het grondgebied van de gemeente Ukkel (fase 5).- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Gelet op het principe-akkoord van het College in zitting van 31 juli 2007 betreffende de uitbreiding van het camerabewakingsstelsel op het gemeentelijke grondgebied;

Overwegende dat de dienst Werken een bestek heeft opgesteld in samenwerking met de informatica- en criminologiedienst van de politiezone, waarin voorzien wordt 17 bijkomende camera's te plaatsen op de volgende plaatsen :

1. Uitbreiding Zone Neerstalle

- Kruispunt Zwartebeekstraat-Neerstallesteenweg;

2. Uitbreiding Zone Waterlooesteenweg

- Kruispunt Waterlooesteenweg-Van Beverlaan;

- Kruispunt Waterlooesteenweg-Kasteeltjeslaan;

3. Uitbreiding Zone Sint-Jobsplein

- Kruising van het Sint-Jobsplein en de Prins de Lignelaan;

- Kruising van de Sint-Jobsesteenweg en de Jean en Pierre Carsoellaan;

4. Uitbreiding Zone Alsebergsesteenweg

- Kruispunt Alsebergsesteenweg-Drogenbossesteenweg;

- Alsebergsesteenweg 1156;

- Alsebergsesteenweg 1201;

5. Uitbreiding Zone Wolvendaelpark

- Parkingang ter hoogte van het Cultureel Centrum;

- Parkingang ter hoogte van de kruising van de Rodestraat en de Wolvendaellaan;

- Parkingang ter hoogte van de kruising van de Wolvendaellaan en de Klipveldstraat;

- Parkingang ter hoogte van de kruising van de Wolvendaellaan en de Dieweg;

6.- Uitbreiding Zone gemeentehuis

- Kruispunt Xavier De Buestraat en Beeckmanstraat;

7. Uitbreiding Zone Vanderkindere

- Vanderkinderestraat 383;

- Vanderkinderestraat 117;

Overwegende dat deze uitgave geboekt wordt onder artikel 421/741-52/80 van de buitengewone begroting van 2012, waarop een bedrag van 205.000 € beschikbaar is;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende overheidsopdrachten en in het bijzonder artikels 13 tot 15 evenals de uitvoeringsbesluiten ervan;

Keurt, met 32 stemmen voor en 3 onthoudingen (Mevr. Charlier, de hh. Desmet en Kirkpatrick) de volgende punten goed :

1) het project om bewakingscamera's te plaatsen op Ukkels grondgebied – Fase 5;

2) de aanbestedingsdocumenten;

3) de raming van de geplande uitgave, nl. 205.000 € (btw en vermeerdering inbegrepen) te boeken onder artikel 421/741-52/80 van de buitengewone begroting 2012.

4) de sluitingswijze van de opdracht, nl. een offerte-oproep, volgend op het advies tot publicatie in het Bulletin der Aanbestedingen, overeenkomstig artikel 12 van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1996 betreffende overheidsopdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies voor openbare werken;

5) de financiering van de uitgave door een lening.

**- Mme Fremault et M. van Outryve d'Ydewalle sortent –
- Mevr Fremault en de h. van Outryve d'Ydewalle verlaten de zaal –**

Objet 4A – 4 : **Ecole des Eglantiers.- Remplacement de châssis (2ème phase).- Approbation de la modification du mode de financement.**

Bien que le point ne soit pas à l'ordre du jour, **M. Beyer de Ryke** demande un état des lieux concernant la piscine Longchamp.

M. l'Echevin/de h. Schepen Cools a proposé aux représentants de la Commission des Monuments et Sites d'enlever les lattes en bois et de placer une toile qui maintiendrait l'aspect de la toiture et donnerait une apparence moderne à cette infrastructure sportive. La Commission a autorisé l'enlèvement desdites lattes mais a refusé que la toile soit remise par après. Ce point doit être discuté au Collège et le travail sera effectué prochainement. L'objectif visé est une réouverture de la piscine en décembre ou au plus tard en janvier.

M./de h. Desmet explique qu'un vote a été effectué dans le passé afin d'assainir le lit du Geleytsbeek au niveau de Saint-Job. L'état biologique de cette eau était presque parfait. Or, l'entrepreneur a effectué des travaux de cimentage des canalisations de l'égout et pour que ce travail, au demeurant nécessaire, soit correctement exécuté, il a vidé l'eau usée dans le Geleytsbeek. Il serait donc nécessaire d'analyser la situation de façon à établir les responsabilités et à voir de quelle manière le remboursement pourrait être envisagé, pour éviter que la Commune ne doive, une nouvelle fois, contribuer financièrement à l'assainissement du Geleytsbeek.

M. l'Echevin/de h. schepen Cools précise que cette opération a été menée sans accord. Il a protesté auprès de Vivaqua et auprès de l'entrepreneur. L'I.B.G.E. a été alerté et a adressé un procès-verbal. Le ruisseau devra être remis en état.

M. l'Echevin/de h. schepen Desmedt considère que le dossier relatif à la piscine Longchamp ne progresse pas beaucoup sur le plan juridique. Il explique en effet que lorsque l'incident s'est produit, il aurait fallu agir devant le tribunal afin d'obtenir un expert. On a au contraire opté pour la négociation avec toutes les parties sans malheureusement parvenir à une solution.

Entre-temps, les travaux ne peuvent même pas être effectués. M. l'Echevin Desmedt suggère donc que l'avocat fasse un projet de mission à laquelle toutes les parties devraient souscrire dans un délai rapproché, faute de quoi le tribunal serait appelé à trancher. Ce serait vraiment un comble que les négociations entamées avec la Commission des Monuments et Sites ne soient pas relancées parce que la Commune d'Uccle est bloquée sur le plan judiciaire.

Objet 4A – 4 : Ecole des Eglantiers.- Remplacement de châssis (2ème phase).- Approbation de la modification du mode de financement de la dépense.

Le Conseil,

Vu l'offre du seul soumissionnaire au montant de 63.920,44 EUR (HTVA) ou 77.343,73 EUR (TVAC) répondant entièrement aux exigences du cahier spécial des charges régissant le marché mais devant cependant être majorée afin de couvrir les éventuels travaux imprévus, portant le montant de l'offre à celui de l'estimation approuvée par le Collège échevinal antérieurement soit 80.000,00 EUR;

Attendu le budget 2012 prévoyant le financement de la totalité de cette dépense par demande de subsides;

Vu que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, autorité subsidiaire, nous informe que le maximum de la subvention pour ce dossier s'élève à 75.020,00 EUR;

Vu la différence entre le montant de désignation et celui de la subvention (80.000,00 EUR – 75.020,00 EUR = 4.980,00 EUR) devant faire l'objet d'un financement par la commune par Fonds de réserve,

Décide d'approuver la modification du mode de financement de la dépense, à savoir par subsides pour un montant de 75.020,00 EUR et par Fonds de réserve pour le solde de 4.980,00 EUR.

Onderwerp 4A – 4 : School Les Eglantiers.- Vervangen van ramen (2de fase).- Goedkeuring van de wijziging van de financieringswijze van de uitgave. #

De Raad,

Gelet op de offerte van de enige inschrijver voor een bedrag van 63.920,44 EUR (excl. btw) of 77.343,73 EUR (incl. btw), dat volkomen voldoet aan de vereisten van het bestek dat de opdracht regelt, maar dat verhoogd moet worden om de eventuele onvoorziene werken te dekken, wat het offertebedrag uiteindelijk brengt op dat van de eerder door het schepencollege goedgekeurde raming, namelijk 80.000,00 EUR;

Aangezien de begroting van 2012 voorziet dat deze uitgave volledig gefinancierd wordt door het vragen van subsidies. Aangezien het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de subsidiërende overheid, ons mededeelt dat de maximumtussenkomst voor dit dossier 75.020,00EUR bedraagt;

Gelet op het verschil tussen het bestemde bedrag en dat van de subsidie (80.000,00EUR - 75.020,00 EUR = 4.980,00 EUR), dat gefinancierd moet worden door de gemeente via het Reservefonds,

Besluit de wijziging van de financieringswijze van de uitgave goed te keuren, namelijk door subsidies voor een bedrag van 75.020,00 EUR en door het Reservefonds voor het saldo van 4.980,00 EUR.

**- Mme Fremault et M. van Outryve d'Ydewalle entrent –
- Mevr. Fremault en de h. van Outryve d'Ydewalle komen de zaal binnen -**

6A – 1 Budget 2012.- Modifications budgétaires n°s 4 et 5 (services ordinaire et extraordinaire).

S'est abstenu : M. Cohen.

Objet 6C – 1 : Marchés publics.- Nouvelle loi communale article 234, alinéa 3.- Communication d'une décision du Collège des Bourgmestre et échevins. #

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 17, § 2, 1° a) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information la décision du Collège des Bourgmestre et échevins suivante :

- 11 septembre 2012 - Abattage et replantation d'arbres - 60.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt.

Onderwerp 6C – 1 : Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet artikel 234, alinea 3.- Mededeling van een beslissing van het College van Burgemeester en schepenen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van des 17 juli 2003 et 9 maart 2006;

Gelet op beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 17, § 2, 1° a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissing van het Schepencollege :

- 11 september 2012 - Vellen en heraanplanten van bomen - 60.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening.

Objet 6C – 2 : A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics.- Comptes et bilan 2011.- Approbation. #

Le Conseil,

Vu qu'en assemblée générale ordinaire du 18 juin 2012, les comptes et bilan de l'A.S.B.L. ont été approuvés à l'unanimité;

Etant donné que ceux-ci, en raison de la tutelle exercée sur les A.S.B.L., doivent être soumis aux instances communales,

Prend connaissance des comptes et bilan de l'A.S.B.L. Promotion des parcs publics et des espaces verts publics pour l'exercice 2011 et les approuve à l'unanimité.

Onderwerp 6C – 2 : V.Z.W. Ter bevordering van de openbare parken en openbare groene ruimten.- Rekeningen en balans 2011.- Goedkeuring.

De Raad,

Aangezien dat in gewone vergadering van 18 juni 2012, de rekeningen en balans van de V.Z.W. eenparig werden goedgekeurd;

Gezien dat deze, wegens de overheid uitgeoefend op de V.Z.W.'s aan de gemeentelijke instellingen moeten onderwerpen zijn,

Neemt kennis van de rekeningen en balans van de V.Z.W. "Ter bevordering van de openbare parken en openbare groene ruimten" voor het dienstjaar 2011 en keurt deze eenparig goed.

Objet 6C – 3 : Aménagement du Cimetière de Verrewinkel.- Phase 5.- Approbation de l'estimation de la dépense, des documents d'adjudication, du mode de passation du marché et du mode de financement. #

Le Conseil,

Vu la délibération du Collège échevinal du 27 janvier 2009 approuvant le plan de gestion du cimetière de Verrewinkel;

Considérant ce qui a été décidé dans le plan de gestion et que 2 des problématiques du cimetière sont l'état sanitaire des arbres et la végétation spontanée, nous proposons de planter des arbres certaines allées, d'aménager les parties piétonnes d'allées et d'avenues, d'engazonner des pelouses et de continuer la rangée de fascines précédemment créée;

Considérant qu'au budget extraordinaire de 2012 figure une allocation de 100.000,00 EUR à l'article 878/725-60/93 pour l'aménagement du Cimetière de Verrewinkel;

Considérant que l'objet de ces travaux sera de confier à une entreprise spécialisée :

- Plantation d'arbres 4 Prunus amanogawa et 16 Koelreuteria paniculata;
- Plantation de haies et de plantes couvre-sol;
- Élimination d'une couche excédentaire de dolomie;
- Mise en place de nouvelle terre arable;
- Engazonnement des allées et pelouses;

Vu que les documents établis en vue d'une adjudication publique et l'estimation de la dépense qui s'élève à 97.372,02 EUR TVAC;

Etant donné qu'afin de pouvoir désigner l'entrepreneur cette année et conformément à l'article 38 de l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, il a été proposé au Collège de publier dès réception de l'approbation de la Tutelle l'avis au Bulletin des Adjudications;

Attendu que le mode de financement se réalisera par emprunt;

Attendu que la dépense estimée totale est de 97.372,02 EUR;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale,

Décide d'approuver :

- 1) l'estimation de la dépense de 97.372,02 EUR à imputer à l'article 878/725-60/93 du budget extraordinaire de 2012 pour l'aménagement du Cimetière de Verrewinkel;
- 2) le mode de passation du marché par adjudication publique;
- 3) le mode de financement de la dépense par emprunt conformément à la décision prise par le Conseil Communal dans le cadre du budget 2012;
- 4) le cahier des charges créé pour l'aménagement du cimetière.

Onderwerp 6C – 3 : Inrichting begraafplaats Verrewinkel.- Fase 5.- Goedkeuring van de uitgave, van de toewijzingsdocumenten, van de gunningswijze, van de schatting van de uitgave en van de financieringswijze.

De Raad,

Gelet op de beraadslaging van het Schepencollege van 27 januari 2009 waarin het beheerplan van de begraafplaats Verrewinkel wordt goedgekeurd;

Overwegende wat in het beheerplan is beslist en dat twee problemen van de begraafplaats de gezondheidstoestand van de bomen en de spontane vegetatie betreffen, stellen wij voor in bepaalde dreven bomen te planten, de voetgangersdelen van de dreven en lanen aan te leggen, de grasperken in te zaaien en de rijen eerder aangelegde takkenbossen uit te breiden;

Overwegende dat de buitengewone begroting 2012 een allocatie van 100.000,00 EUR bevat onder artikel 878/725-60/93 voor de inrichting van de begraafplaats Verrewinkel;

Overwegende dat het onderwerp van de werken erin bestaat de volgende opdracht aan een gespecialiseerde firma toe te wijzen :

- aanplanten van 4 Prunus amanogawa en 16 Koelreuteria paniculata;

- aanplanten van hagen en bodembedekkers;
- verwijderen van een overtollige laag dolomiet;
- plaatsen van nieuwe teelaarde;
- inzaaien van de dreven en grasperken;

Gelet op de opgestelde documenten met het oog op een openbare aanbesteding en de schatting van de uitgave die 97.372,02 EUR incl. btw bedraagt;

Aangezien aan het College voorgesteld is, teneinde dit jaar een aannemer te kunnen aanduiden, overeenkomstig artikel 38 van het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende overheidsopdrachten voor werken, om te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen zodra de goedkeuring is ontvangen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de financieringswijze een lening zal zijn;

Overwegende dat de totale uitgave wordt geschat op 97.372,02 EUR;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet,

Besluit de volgende punten goed te keuren :

1) de schatting van de uitgave van 97.372,02 EUR, te boeken onder artikel 878/725-60/93 van de buitengewone begroting van 2012 voor de inrichting van de begraafplaats Verrewinkel;

2) de gunningswijze van de opdracht door openbare aanbesteding;

3) de financieringswijze van de uitgave door te lenen, overeenkomstig het besluit genomen door de gemeenteraad in het kader van de begroting van 2012;

4) het voor de inrichting van de begraafplaats opgestelde lastenboek.

Objet 6D – 1 : A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle.- Compte et bilan 2011.- Budget 2013.

Le Conseil,

Vu la circulaire ministérielle du 1ier octobre 1982 – réf. B.C./1983 – émanant du Ministre de la Région bruxelloise et relative aux budgets des communes de l'Agglomération bruxelloise;

Considérant qu'en vertu des instructions contenues dans la circulaire précitée, un contrôle effectif doit être exercé par les administrateurs locaux à l'égard des dépenses facultatives afférentes à des services de caractère social, culturel ou sportif mis à la disposition de l'ensemble de la population par des organismes ayant une structure juridique;

Que les budgets et les comptes des A.S.B.L. subsidiés par la commune doivent dès lors être soumis à l'approbation du Conseil communal;

Considérant qu'en date du 6 décembre 2004, il a été constitué, conformément à la loi du 2 mai 2002 avec la Commune d'Uccle, une association sans but lucratif dénommée "Le Parascolaire d'Uccle";

Vu le compte de l'exercice 2011 ainsi que les prévisions de recettes et de dépenses établies pour l'exercice 2013,

Approuve le compte et bilan 2011 et les provisions de recettes et dépenses pour l'exercice 2013 sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2013.

Onderwerp 6D – 1 : V.Z.W. Bijschoolse activiteiten van Ukkel.- Rekening en balans 2011.- Begroting 2013.

De Raad,

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 1 oktober 1982 – ref. B.C./1983 – uitgaande van de Minister van het Brussels Gewest, betreffende de begrotingen van de gemeenten uit de Brusselse Agglomeratie;

Overwegende dat de plaatselijke beheerders – krachtens de instructies in de voormelde omzendbrief - een daadwerkelijke controle dienen uit te voeren inzake de facultatieve uitgaven die toebehoren aan diensten met een sociaal, cultureel of sportief karakter die ter

beschikking gesteld worden aan de hele bevolking via instellingen met een juridische structuur;

Dat de begrotingen en de rekeningen van de V.Z.W.'s, die door de gemeente gesubsidieerd worden, voortaan onderworpen moeten worden aan de goedkeuring van de Gemeenteraad;

Overwegende dat er op datum van 6 december 2004, overeenkomstig de wet van 2 mei 2002 met de Gemeente Ukkel, een vereniging zonder winstoogmerk werd opgericht onder de benaming "Bijschoolse activiteiten van Ukkel";

Gelet op de rekening van het dienstjaar 2011 alsook de ramingen van inkomsten en uitgaven, opgesteld voor het dienstjaar 2013,

Verleent zijn goedkeuring aan de rekening en balans 2011 en de ramingen van inkomsten en uitgaven voor het dienstjaar 2013 onder voorbehoud van het bedrag dat voor het dienstjaar 2013 in de gemeentebegroting ingeschreven zal worden.

Objet 7A – 1 : Marchés publics.- Prise pour information, en application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale, d'une décision du Collège des Bourgmestre et échevins fixant les conditions du marché.

Le Conseil,

Vu la nouvelle Loi communale, notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003 et 9 mars 2006;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par procédures négociée en vertu de l'article 17, § 2, 1° a) de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services,

Prend pour information la décision du Collège échevinal suivante :

- 28 août 2012 - Centre de santé/PSE - Achat de matériel médical - 678 € (T.V.A. comprise) - Article 871/744-98/90 - subside de la Communauté française.

Onderwerp 7A – 1 : Overheidsopdrachten.- Kennisneming, in toepassing van artikel 234, alinea 3 van de nieuwe gemeentewet, van een beslissing van het College van Burgemeester en schepenen die de voorwaarden van de opdrachten vaststellen.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnances van 17 juli 2003 en 9 maart 2006;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 17, § 2, 1°a) van de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissing van het Schepencollege :

- 28 augustus 2012 - Gezondheidscentrum/PSE - Aankoop van medisch materiaal - 678 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 871/744-98/90 - Subsidie van de Franse gemeenschap.

Objet 7A – 2 : Service prévention.- Marchés publics.- Prise pour information, en application de l'article 234, alinéa 3 de la nouvelle loi communale, d'une décision du Collège des Bourgmestre et échevins fixant les conditions du marché.

Le Président expose :

"Vu les articles 117 et 234 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services notamment son article 17, § 2, 1° a);

Vu l'arrêté royal du 8 janvier 1996 relatif aux marchés publics de travaux, de fournitures, de services et aux concessions de travaux publics notamment son article 122, 1°;

Vu la décision du Collège du 18 septembre 2012 approuvant l'achat d'un abri de jardin pour le service prévention pour une estimation de 700 € (imputation budgétaire 300/744-98/97) dans le cadre d'un marché public réalisé par procédure négociée sans publicité;

Considérant la nécessité de disposer d'un abri de jardin pour le projet de Potager collectif du Melkriek;"

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus,

Prend connaissance de la décision du Collège du 18 septembre 2012.

Onderwerp 7A – 2 : Preventiedienst.- Overheidsopdrachten.- Kennisneming, in toepassing van artikel 234 van de beslissing van het schepencollege die de raming en de voorwaarden van de opdracht vaststelt.

De voorzitter licht toe :

"Gelet op artikels 117 en 234 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, meer bepaald artikel 17, § 2, 1 a°);

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, meer bepaald artikel 122, 1°;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 18 september 2012 betreffende de aankoop van een tuinhuisje voor de Preventiedienst voor een raming van 700 € (begrotingsartikel 300/744-98/97) in het kader van een overheidsopdracht via een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende het belang om van een tuinhuisje voor het Melkriek Collectieve Moestuin te beschikken;"

De Raad,

Gelet op deze toelichting,

Neemt kennis van de beslissing van het Schepencollege van 18 september 2012.

Objet 7A – 3 : Service Prévention.- Convention avec l'école Notre Dame de Wolvenberg relative au projet DAS.

Le Président expose :

"Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu les priorités inscrites dans le Plan local de prévention et de proximité 2012-2014 relatives à la collaboration du service prévention avec les écoles présentes sur le territoire communal;

Vu le projet introduit par l'Ecole Notre-Dame de Wolvenberg dans le cadre du DAS portant sur la mise en place de cours de Français - Langue étrangère;

Vu l'octroi par la Coordination du DAS d'une subvention à l'école Notre-Dame du Wolvenberg pour l'année scolaire 2012-2013;

Considérant que les primo-arrivants constituent l'un des publics cibles touchés par le service de médiation scolaire;

Considérant la nécessité de formaliser les modalités de collaboration entre la commune et les écoles";

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus,

Approuve la convention.

Onderwerp 7A – 3 : **Preventiedienst.- Overeenkomst met de school Notre-Dame du Wolvenberg betreffende het PPS-project.** #

De voorzitter licht toe :

"Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de prioriteiten die in het Plaatselijk preventie- en buurtplan 2012-2014 vermeld zijn inzake samenwerking tussen de preventiedienst en de scholen die op gemeentelijk grondgebied actief zijn;

Gelet het project ingediend door de school Notre-Dame du Wolvenberg in het kader van de PPS voor het opstarten van Franse en vreemde taallessen;

Gelet de toekenning door de PPS van een toelage aan deze school voor het schooljaar 2012-2013;

Overwegende de nieuwkomers een doelgroep is waar de dienst schoolbemiddeling bezighoudt;

Overwegende het belang om de samenwerking tussen de gemeente en de scholen te bepalen;"

De Raad,

Gehoord deze toelichting,

Keurt die overeenkomst goed.

Objet 9 – 1 : **A.S.B.L. "Bibliothèque des jeunes" située à Linkebeek.- Subside extraordinaire.**

Le Président expose :

"Vu qu'un montant de 1.250 € destiné à accorder une aide financière à l'A.S.B.L. "Bibliothèque des Jeunes" a été prévu au budget 2012 à l'article 76701/332-02/70 des dépenses ordinaires;

Vu la charte d'amitié entre les deux communes;

Le Collège propose d'accorder une aide financière de 1.250 € à l'A.S.B.L. "Bibliothèque des jeunes" de Linkebeek.

Cette dépense sera imputée sur l'article 76701/332-02/70 des dépenses ordinaires pour 2012 - Libellé : "Subvention aux bibliothèques " - Allocation : 1.250 € - Disponible : 1.250 €."

Le Conseil,

Entendu l'exposé ci-dessus,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques, précisant que l'octroi de subsides en espèces en faveur d'activités culturelles régulières, est de la compétence de l'assemblée représentative de l'autorité publique;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Que sur le plan communal, cette assemblée représentative est constituée par le Conseil communal,

Décide d'accorder un subside extraordinaire de 1.250 € à l'A.S.B.L. "Bibliothèque des Jeunes" située rue des Hêtres 2 à Linkebeek.

Onderwerp 9 – 1 : V.Z.W. **Bibliothèque des Jeunes te Linkebeek.- Buitengewone toelage.**

De Voorzitter licht toe :

"Aangezien het bedrag van 1.250 € voorzien in de begroting 2012 op artikel 76701/332-02/70 van de gewone uitgaven, bestemd om een financiële tussenkomst aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" toe te kennen;

Gelet op het samenwerkingsverdrag tussen de twee gemeenten;

Stelt het College voor om een financiële steun van 1.250 € toe te kennen aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" van Linkebeek;

Deze uitgave zal worden ingeschreven op artikel 76701/332-02/70 van de gewone uitgaven voor 2012 – "Toelagen aan de bibliotheken" – Toelage : 1.250 € - Beschikbaar bedrag : 1.250 €."

De Raad,

De voorgaande uiteenzetting gehoord hebbend;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 houdende bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen waarbij bepaald wordt dat de verdeling van deze toelage voorzien voor de culturele activiteiten, tot de bevoegdheid van de vertegenwoordigende vergadering der overheid behoort;

Dat op het gemeentelijk vlak deze vergadering wordt gevormd door de Gemeenteraad;

Gelet op de wet van 14 november 1983 aangaande de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, waarbij aan de begunstigde de desbetreffende rechtvaardigende stukken worden gevraagd teneinde de gesubsidieerde activiteiten te staven;

Aangezien de vereniging ons de nodige bewijsstukken zal bezorgen waarbij de rechtvaardiging van de toelage wordt gestaafd,

Besluit een financiële tussenkomst van 1.250 € toe te kennen aan de V.Z.W. "Bibliothèque des Jeunes" gelegen Beukenstraat 2 te Linkebeek.

**- M. de Lobkowicz quitte la séance –
- de h.. de Lobkowicz verlaat de zitting –**