

Le Chef de division délégué,
(s) ill.

POUR COPIE CONFORME
Uccle, le 17.11.1967

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal,
Le Collège,
J. THYSEBAERT. N. ROSY.

PROVINCE DE BRABANT
PROVINCIE BRABANT

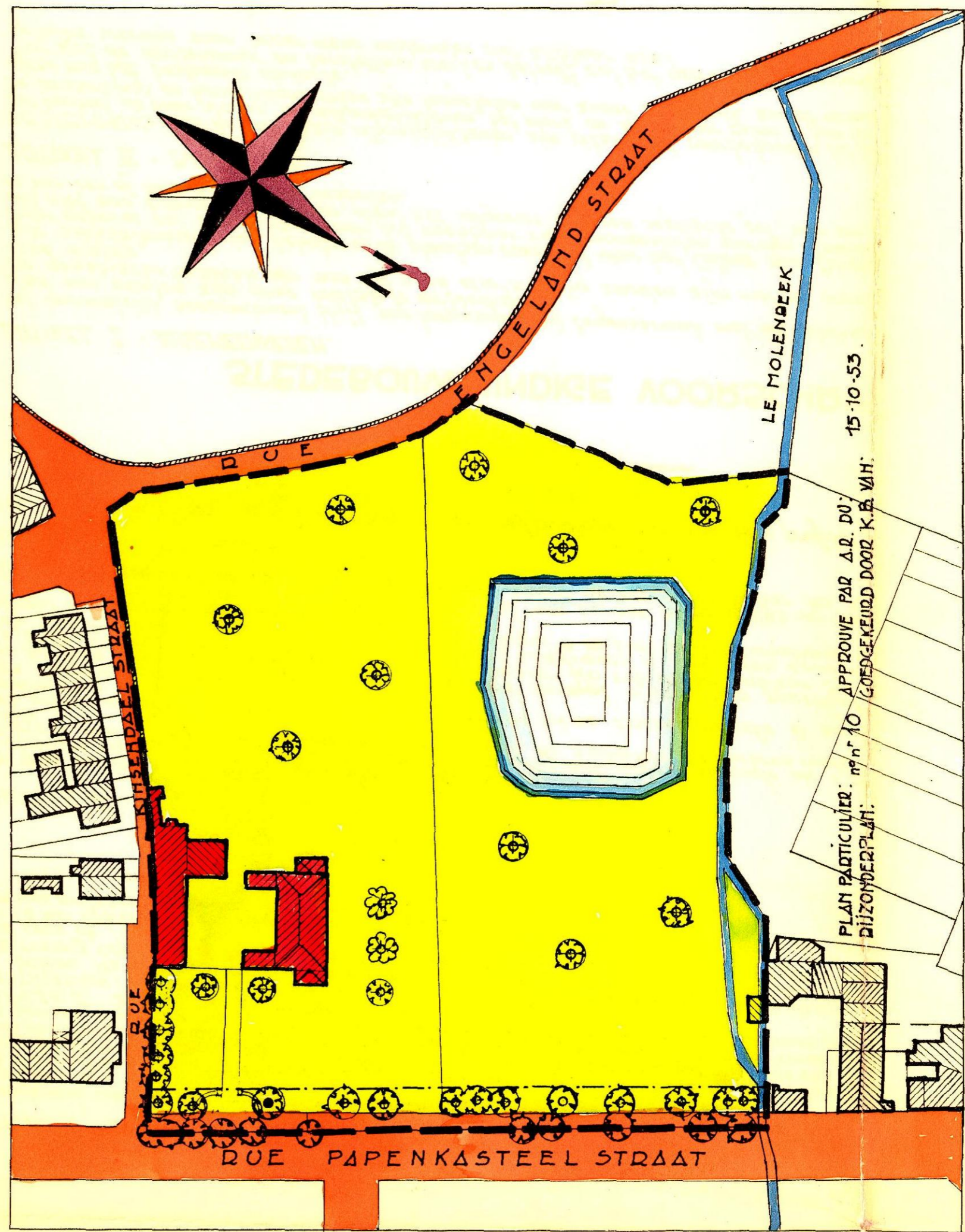
COMMUNE D'UCCLE
GEMEENTE UKKEL

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
N° N° 33

PROPRIETE "PAPEN-
EIGENDOM KASTEEL"

PLAN DE DESTINATION
BESTEMMINGSPLAN

ECHELLE : - SCHAL : 1/1000



Dressé par l'architecte-urbaniste soussigné :
Opgevaardigd door de ondergetekende archi-
tect-stedebouwkundige:
Uccle, le 1.10.1963

Vu et présenté par l'ingénieur en chef, directeur
du service des Travaux :
Gezien en voorgedragen door de oudergetekende
hoofdingenieur, directeur van de dienst der
werken.
Uccle, le 1.10.1963

J. DE PROOST

H. KUMPS

Vu et adopté provisoirement par le Conseil communal
et Uccle en séance du 5.5.1964

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad
van Uccle in zitting van 5.5.1964

Par ordonnance :
Op Bevel :
Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,
R. DEKEYSER.

Le Collège des Bourgmestres et Echevins de la
commune d'Uccle, certifie que le présent plan,
a été déposé à l'inspection du public au Service
des Travaux Publics à la maison communale,
depuis le 19.5.1964
tot 18.6.1964

Het Collège van Burgemeester en Schepenen
der Gemeente UKKEL, verklaart dat onderhavig
plan, ter inzage van het publiek neergelegd
is geweest in de dienst der Openbare Werken
in het Gemeentehuis van af 19.5.1964
tot 18.6.1964

Par ordonnance :
Op Bevel :
Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,
R. DEKEYSER.

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal
en séance du 16 mai 1964

Gezien en definitief goedgekeurd door de
Gemeenteraad van Uccle in zitting van
16 mei 1964

Par ordonnance :
Op Bevel :
Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,
R. DEKEYSER.

J. THYSEBAERT.

R. DEKEYSER.

LEGENDE - VERKLARING

ARTICLE ARTIKEL	DESTINATION BESTEMMING	DESCRIPTION - BESCHRIJVING
		Limite du plan particulier - grens van het bijzonder plan.
		Alignement existant - bestaande rooilijn.
		Limite de parcelle - perceelgrens.
		Limite extérieure des bâtisses - uiterste grens der gebouwen.
II		ZONE DE CONSTRUCTION OUVERTE - ZONE DER OPEN BOUWWERDE.
		EXTENSION AUTORISEE - TOEGELATEN UITBREIDING.
		ZONE DE REcul - ACHTERUITBOUWSTROOK.
		Voie existante - bestaande weg(en).
		Bâtiments existants - bestaande gebouwen.
III		PARC ET ZONE BOISEE - PARK EN BEBOSTE ZONE.
III		ETANG - VIJVER - RIVIERE - RIVIER.
		RIVIERE - RIVIER.

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES

ARTICLE I - GENERALITES.
1. Le règlement communal reste d'application. En cas de contradiction avec les prescriptions du présent plan, ces dernières sont à respecter.
2. Les dispositions graphiques du présent plan qui seraient contraires aux prescriptions l'emportent sur ces dernières.
3. Toute bâtisse existante doit être maintenue dans son état actuel, sauf autorisation spéciale de l'Administration communale.
4. Toute construction doit obligatoirement être raccordée à l'égout public. Si pour une cause particulière elle ne peut l'être, elle doit être équipée d'une fosse septique d'un séparateur de matières grasses et d'un ou plusieurs puits perdus.

ARTICLE II - ZONE DE CONSTRUCTION.
DESTINATION : Le château et ses dépendances sont, uniquement réservés à la résidence.
Le château, les anciennes écuries, les porcs et son étang, seront maintenus dans leur état actuel.
Les travaux confortatifs et de restauration sont autorisés à la condition de faire emploi des mêmes matériaux que ceux de l'existant.
En ce qui concerne les travaux confortatifs et de restauration, l'emploi du B-1 ou de l'acier sera autorisé pour autant que ces matériaux ne soient pas apparents.

ARTICLE III - PARC :
La zone boisée sera maintenue intégralement dans son état actuel.
L'abattage des arbres de haute tige est défendu sans autorisation spéciale de l'Administration communale.
Toutefois, seuls être abattus les arbres qui menacent de s'abattre, les arbres malades ou ceux arrivés à maturité.
Les arbres abattus doivent être remplacés par une même essence ou celle à agrier par l'Administration communale.
Des constructions faisant partie de l'équipement normal d'un jardin pourront y être édifiées.
La surface totale au sol ne pourra pas dépasser 10 m² et la hauteur 3,5 m, hauteur comprise.
Le style architectonique et les matériaux seront identiques à ceux des constructions existantes.
Les constructions devront être implantées de façon à ne pas exiger l'abattage d'arbres à haute tige et être situées à moins de 10 m de la voie.
L'étang devra être curé à époques régulières et ses berges, maintenues en bon état.
Aucun déversement ne pourra s'y effectuer qui serait de nature à polluer les eaux.

ARTICLE IV - CLÔTURES :
Les clôtures autorisées sont la haie vive et les treillis étayés par des fers profilés.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL I - ALGEMEENHEDEN.
1. Het gemeentelijk bouwreglement blijft van toepassing. Bij tegenspraak met de schikkingen van het huidig bijzonder plan van aanleg, zijn deze laatste te gebruiken.
2. De grafische schikkingen van dit plan die strijdig zouden zijn met de voorschriften hebben de voorkeur op deze laatste.
3. Alle bestaande gebouwen moeten in hun huidige toestand behouden blijven.
4. Ieder gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden. Indien voor een bijzondere reden, dit niet zou kunnen geschieden, dient het uitgerust van een sepietische put, van een afscheider van vette bestanddelen en van een of verschillende verliesputten.

ARTIKEL II - BOUWZONE.
BESTEMMING : het kasteel en zijn afhankelijkheden zijn uitsluitend voorbehouden tot het verblijf.
Het kasteel, de oude stallen, de afhankelijkheden, het park en zijn vijver zullen in hun huidige toestand behouden worden.
De versterkings- en herstellingswerken zijn toegelaten voor zover er gebruik wordt gemaakt van dezelfde materialen als deze van het bestaande gedeelte.
Voor wat de versterkings- en herstellingswerken betreft, zal het gebruik van gewapend beton of ijzer slechts toegelaten worden voor zover deze materialen niet zichtbaar zijn.

ARTIKEL III - PARK.
De beboste zone zal integraal in haar huidige toestand behouden blijven.
Het vellen van hoogstammige bomen is verboden zonder bijzondere toelating van het gemeentebestuur.
Slechts de bomen die dreigen naar te slaan, de zieke bomen of deze die tot rijpheid zijn gekomen, mogen geveld worden.
De geveld bomen dienen vervangen te worden door andere van dezelfde soort of een door het gemeentebestuur aangenomen soort.
De gebouwen die deel uitmaken tot de normale uitrusting van een tuin mogen er opgericht worden. De totale oppervlakte op de grond mag 40 m² en de hoogte van 3,50 m, dak inbegrepen niet overschrijden.
De stijl, bouwkunst en de materialen zullen dezelfde zijn als deze van de bestaande gebouwen.
De implantatie van deze gebouwen zal derwijze geschieden ten einde het vellen van hoogstammige bomen niet te vereisen en zich ten minste op 10 m. van de weg te bevinden.
De vijver zal op regelmatige tijdstippen gereinigd worden en zijn bermen zullen in goede staat gehouden worden.
Geen afvalwater zal er mogen plaats hebben die van aard zou zijn het water te bezoedelen.

ARTIKEL IV - AFSLUITINGEN.
De toegelaten afsluitingen zijn de levende haag en het netvormig treiliewerk gesteund door geprofileerd ijzer.