

## COMMUNE D'UCCLE

### Liste exhaustive des documents joints à la demande de permis d'urbanisme et nombre d'exemplaires.

Sont toujours requis

En fonction de la demande, les autres points sont requis

			MPP
1	Formulaire de demande de permis d'urbanisme (= Annexe 1. de l'arrêté)	4	6
2	Note explicative	4	6
3	Photos significatives extérieures	4	6
4	Plans (localisation, implantation, réalisation, détails)	6	6
5	Plans de synthèse (dossier A3) lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3. Ils offrent leur meilleure lisibilité, comportent une légende et comprennent, en situation existante et projetée, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la demande.	2	6
6	Renseignements relatifs au titre de propriété	2	2
7	<i>Preuve du paiement des frais de dossier</i>	0	0
8	Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) (= Annexe 2. de l'arrêté) + preuve de l'avertissement : en cas de travaux aux parties communes	1	1
9	Mandat : si le demandeur mandate une autre personne à le remplacer	2	2
10	Avis du SIAMU + Jeu de plans cachetés par le SIAMU	1	1
11	Proposition PEB		
	Si rénovation simple	2	2
	Si bâtiment neuf ou assimilé		
	+ 1 exemplaire de l'annexe 1	2	2
	Si > 1000m <sup>2</sup> + 1 ex de la synthèse A3	2	2
12	Rapport d'incidences ou Note préparatoire à l'étude d'incidences En cas de dossier mixte PU-PE		3
13	Evaluation appropriée requise par la législation relative à la conservation de la nature (demande dans les 60m d'une zone Natura 2000)	4	6
14	Document relatif à la reconnaissance de l'état du sol (RES) en cas de pollution de sol voir carte de l'état des sols sur le site <a href="http://www.bruxellesenvironnement.be">www.bruxellesenvironnement.be</a>	2	6
15	Note motivée ou tout autre document pouvant être imposé par un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme ou la note socio économique exigée par le PRAS	4	6
16	Autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau (lorsque votre demande est située à moins de 4m d'un cours d'eau)	2	2
17	Formulaire statistique INS	3	3
18	Axonométrie en noir et blanc en cas de construction neuve ou d'extension de plus de 400m <sup>2</sup> ou dépassement d'un niveau les constructions environnantes ds un rayon de 100m	1	1
19	Reportage photographique intérieur en cas de démolition du bâtiment ou suppression d'éléments de décors intérieurs remarquables	4	6
20	Pièce justifiant l'existence d'un chantier (pub)	2	6
21	Visuel de la publicité sur bâche de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé (pub)	4	6
22	Montage photos (pub)	4	6

#### Autre(s)

27	Lorsque le bien est bâti en mitoyenneté, copie d'un avis envoyé par recommandé (y.c. récépissé) au propriétaire du (des) bien(s) mitoyen(s) l'avertissant qu'une demande est introduite.	1	1
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---

#### Exemplaires supplémentaires en cas de demande d'avis d'instance

28	Avis Commission royale des monuments et des Sites : exemplaires complets	2	2
	STIB, SNCB, ... exemplaire complet	1	1
	Si rapport d'incidences ou note préparation EI: annexe 1, note, photos et plans		2

L'autorité délivrante peut exiger des exemplaires supplémentaires.

Pour la délivrance du permis, 6 exemplaires supplémentaires des plans peuvent vous être demandés.