

# GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE ZONEVERORDENING

## De grote lanen

## Winston Churchillaan en Brugmannlaan

- I.       SCHRIFTELIJKE VOORSCHRIFTEN
- II.       KAART MET DE WAARDESCHALEN
- III.      **BIJLAGEN**

BIJLAGE 1: INLEIDING

BIJLAGE 2: LIJST VAN DE WAARDEN

BIJLAGE 3: NATUURLIJK ERFGOED - Winston Churchillaan

**BIJLAGE 4: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmannlaan**

BIJLAGE 5: KUNSTWERKEN

BIJLAGE 6: LIJST MET DE AANBEVOLEN OF VERBODEN SOORTEN

BIJLAGE 7: INDEX

## BIJLAGE 4: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmann

### Inhoudsopgave

|                                               |   |
|-----------------------------------------------|---|
| BIJLAGE 4: NATUURLIJK ERFGOED - Brugmann..... | 2 |
| BRUGMANNLAAN.....                             | 3 |
| Oneven kant 1. HUIZENBLOK BRU 3. O .....      | 3 |
| 2. HUIZENBLOK BRU 6. O .....                  | 5 |
| Even kant 3. HUIZENBLOK BRU 6. E.....         | 6 |

## BRUGMANNLAAN

### Oneven kant 1. HUIZENBLOK BRU 3. O



*Brugmannlaan 291*

**Japanse zelkova**  
**Zelkova serrata**

**Statuut:** Wettelijke inventaris

**Ligging:** Alleenstaande boom. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

**Afmetingen:** De omtrek maakt van deze boom de grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 338 cm (gemeten in 2021). Deze boom is ongeveer 23 meter hoog. De diameter van de kruin is 15 meter. De stam bereikt een hoogte van 7,00 meter.

**Gezondheidstoestand:** Lichte gebreken

*Lambertcoördinaten X: 148401 / Y: 166837*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><i>Brugmannlaan 297a</i></p> <p><b>Treures</b><br/><b>Fraxinus excelsior f. pendula</b></p> <p><b>Statuut:</b> Ingeschreven op de bewaarlijst</p> <p><b>Ligging:</b> Groep van minder dan 5 bomen. Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.</p> <p><b>Afmetingen:</b> De omtrek maakt van deze boom de 7e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</p> <p>Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 205 cm (gemeten in 2013). Deze boom is ongeveer 16 meter hoog. De diameter van de kruin is 10 meter. De stam bereikt een hoogte van 3,00 meter.</p> <p><b>Gezondheidstoestand:</b> Lichte gebreken</p> <p><i>Lambertcoördinaten X: 148381 / Y: 166817</i></p> |
| <p><i>Wetenschappelijk belang</i></p> <p>De treurvariëteit van de es komt niet vaak voor in Brussel en nog minder in de tuinen binnenin huizenblokken. Dit exemplaar heeft een omtrek van bijna 2 meter, wat er het 7e grootste exemplaar van maakt dat vandaag in het gewest opgelijst is. Hij zou even oud kunnen zijn als de woning, die in het begin van de 20e eeuw gebouwd werd.</p> <p><i>Esthetisch belang</i></p> <p>Deze treures kon een typische vorm ontwikkelen met een bolvormige kruin bestaande uit kromme en afhangende takken. Hij biedt diversiteit in de soorten binnenin dit huizenblok. Hij ligt achteraan het perceel en vormt bovendien een groenscherm.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 2. HUIZENBLOK BRU 6. O



*Brugmannlaan 399*

**Zilverlinde**  
**Tilia tomentosa**

**Statuut:** Wettelijke inventaris

**Ligging:** Boom onzichtbaar vanaf de weg, op privéterrein.

**Afmetingen:** De omtrek maakt van deze boom de 51e grootste van zijn soort in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gemeten op een hoogte van 1,50 meter heeft de stam een omtrek van 307 cm (gemeten in 2006). De diameter van de kruin is 14 meter.

**Gezondheidstoestand:** Niet geobserveerd

*Lambertcoördinaten X: 148232 / Y: 166428*

## Even kant 3. HUIZENBLOK BRU 6. E



*Brugmannlaan 374*

**Rode beuk**

**Fagus sylvatica f. purpurea**

**Statuut:** Ingeschreven op de  
bewaarijst op 17/01/2008

**Ligging:** Alleenstaande boom. Boom  
onzichtbaar vanaf de weg, op  
privéterrein.

**Afmetingen:** De omtrek maakt van  
deze boom de 20e grootste van zijn  
soort in het Brussels Hoofdstedelijk  
Gewest.

Gemeten op een hoogte van  
1,50 meter heeft de stam een omtrek  
van 464 cm (gemeten in 2018). Deze  
boom is ongeveer 24 meter hoog. De  
diameter van de kruin is 17 meter.  
De stam bereikt een hoogte van  
4,00 meter.

**Gezondheidstoestand:** Gezond

*Lambertcoördinaten X: 148232 / Y: 166428*

*Historisch belang*

Vermoedelijk overblijfsel van het voormalige domein Boetendael.

*Wetenschappelijk belang*

De rode beuk is een soort die men in Brussel regelmatig tegenkomt, maar dergelijke exemplaren zijn zeldzaam. Hij heeft een grote omtrek, aangezien hij een van de tien dikste gekende exemplaren is in de gemeente Ukkel, met een omtrek van 410 cm, en een van de 30 dikste gekende exemplaren op het gewestelijk grondgebied. Hij is ouder dan de later gebouwde huizen en gebouwen en zou nog kunnen behoren tot het voormalige domein van Boetendael.

*Esthetisch belang*

Deze prachtige rode beuk heeft de bijzonderheid dat hij geënt is en dat de onderstam sneller gegroeid is dan de ent. Hij heeft een asymmetrisch silhouet: de takken zijn sterker ontwikkeld aan oost-zuid-westkant omdat er tot in 1993 een berk naast stond. Hij speelt een belangrijke landschappelijke rol in dit huizenblok aangezien hij het zicht dat de burens op elkaar hebben beperkt.