

Interpellatie van de h. De Bock: verval van de Alsebergsesteenweg / Mevr. Verstraeten: wijk Xavier De Buestraat/Alsebergsesteenweg: diversiteit handel en opwaardering van de steenweg.

De voorzitter stelt voor om deze twee interpellaties samen te voegen.

De h. De Bock heeft vastgesteld dat het gedeelte van de Alsebergsesteenweg van Altitude 100 tot Calevoet erg arm is, met veel werkloosheid, een lager gemiddeld inkomen en verouderde huisvesting (meer dan 60% dateert van voor 1961).

Nauwelijks 3.500 inwoners (1.500 gezinnen) zijn geïnventariseerd door het gewest, wat weinig lijkt voor de dichte bebouwing langs deze as. Dit betekent dat ofwel een gedeelte van deze woningen verhuurd worden aan personen die niet in de gemeente gedomicilieerd zijn, ofwel dat weinig woningen boven winkels bewoond worden. Sinds meerdere jaren wordt stadsontwikkeling aangemoedigd door o.a. leegstaande gebouwen te belasten. Hoeveel leegstaande woningen werden belast tijdens de laatste 3 jaar en hoeveel vergunningen werden uitgereikt voor de bouw of regularisatie van woningen boven winkels?

Voor de h. De Bock moet er snel gereageerd worden om de dynamiek en de diversiteit van de wijk aan te moedigen zodat deze zone niet opnieuw in verval dreigt te geraken. Dit verval is ook toe te schrijven aan het gewest dat deze weg onvoldoende onderhoudt. Hij stelt eveneens aan het college voor om de handelsvereniging Ukkel-Centrum uit te breiden tot de Alsebergsesteenweg en een ontwikkelingsplan voor deze wijk te ontwerpen. Via een vrijstelling van de onroerende voorheffing kunnen eigenaars eveneens aangemoedigd worden om kwalitatieve woningen boven winkels te creëren.

Mevr. Verstraeten zegt dat Le Soir van 6 december een artikel heeft gepubliceerd over de wijk Xavier De Buestraat/Alsebergsesteenweg dat aangeeft dat deze steenweg fel in contrast staat met de rest van deze wijk. Voor het Brussels Gewest is het gedeelte aan Altitude 100 erg arm en de gemeentelijke meerderheid wil dit verhelpen door woningen boven de winkels te creëren.

Volgens mevr. Verstraeten bevat het artikel fouten en toont het weinig respect voor de handelaars en hun klanten. De diversiteit aan winkels is erg belangrijk voor het centrum van een gemeente. Een dergelijk artikel kan ertoe leiden dat handelaars vertrekken. Zij hebben via een petitie al hierop gereageerd.

Zou er steun overwogen kunnen worden voor de handelaars vóór de verhuizing van een groot gedeelte van het bestuur naar de nieuwe locatie?

Hoe zal het college de Alsebergsesteenweg beter integreren in de gemeente?

De h. Cadranel vermeldt de samenwerking van Atrium met andere gewestelijke instellingen rond huisvesting om commerciële benedenverdiepingen en woningen erboven beter op elkaar af te stemmen.

Nu de Alsebergsesteenweg in een stadsvernieuwingsgebied ligt, wat op zich niet echt goed nieuws is, kunnen er wel dossiers ingediend worden voor renovatieprojecten of wijkcontracten.

De h. Wyngaard deelt het standpunt van de h. Cadranel dat dit inderdaad geen goed nieuws is maar dat dit wel de mogelijkheid biedt voor de gemeente om een reeks maatregelen te nemen om deze wijk aantrekkelijker te maken. Hij wenst graag te weten of er al contacten met het gewest hierover zijn geweest.

Mevr. Dupuis geeft aan dat de gemeente al 25 jaar klaagt over het feit dat het gewest arme gebieden op haar grondgebied niet erkent, zoals in het verleden met de wijk Merlo. We moeten nu nadenken over oplossingen waarbij een tussenkomst van het gewest vereist zal zijn.

De voorzitter bedankt de interpellanten omdat dit een belangrijk debat is. De Alsebergsesteenweg is één van de belangrijkste assen en handelscentra van de gemeente.

Het artikel gebruikt bovendien verkeerde terminologie en de auteurs hebben ook geen initiatief genomen om het standpunt van het college in dit dossier te kennen.

In de jaren '80 werden de Stallestraat en het Sint-Jobsplein ook geklasseerd in een stadsvernieuwingsgebied en vandaag kan men zien dat de Stallestraat terug heropleeft dankzij talrijke projecten.

Er is momenteel zo'n € 260.000 voorzien voor een periode van 3,5 jaar en het college zal hiervoor een dossier indienen, maar dit is uiteraard onvoldoende om alle problemen op te lossen.

De ordonnantie voorziet 2 pijlers: pijler 1 is de bestrijding van leegstand en pijler 2 omvat allerlei maatregelen. Aangezien Ukkel erkend is in het kader van pijler 2, komen dossiers rond leegstand niet in aanmerking voor de subsidie van € 260.000. Pijler 2 richt zich tot openbare huisvesting, echter beperkt tot 4 types: studenten, ouderen, mindervaliden en noodhuisvesting. Er moet over dit dossier overlegd worden met het gewest en er zijn vergaderingen gepland met gewestelijke actoren. Vorige week heeft het college enkele maatregelen (buiten subsidie) genomen, meer bepaald in de handelssector met Atrium.

Voor de subsidie van € 262.000 overweegt het college 3 zaken. De eerste is het station van Calevoet dat via een erfpachtovereenkomst opnieuw door de gemeente beheerd zou kunnen worden.

Dit station is in slechte staat en er zou een bedrijvent centrum gecreëerd kunnen worden, bijvoorbeeld bedrijven die in de mobiliteitssector actief zijn. Bedrijven vallen echter niet onder pijler 2 dus de gemeente denkt na over de mogelijkheid om huisvesting en culturele vzw's te koppelen.

De tweede zaak is de mogelijkheid bekijken om studentenwoningen te creëren in woningen die momenteel leeg staan.

De derde optie richt zich op leegstaande winkels in bepaalde gedeeltes van de Alsebergsesteenweg waarvoor op korte termijn geen oplossing lijkt.

Renovatiepremies bieden veel voordelen maar dit kan niet voor stadsontwikkelingsgebieden. De voorzitter hoopt dat de gewestelijke verkozenen binnen de gemeenteraad zullen pleiten om renovatiepremies ook toe te laten voor dergelijke gebieden.

Er wordt momenteel gewerkt aan een dossier rond de erkenning als duurzame wijk van het wat vervallen gebied van het station van Calevoet tot de garage voor het wassalon, met de integratie van het treinstation.

De MIVB wil de tramsporen tussen Globe en Calevoet volledig vernieuwen en het college heeft contact opgenomen met het gewest om van deze gelegenheid gebruikt te maken om de Alsebergsesteenweg te renoveren.

Schepen Dilliès geeft aan dat men realistisch moet blijven omdat het bestuur - naast de schepen zelf - maar over 1 ambtenaar beschikt voor 2.000 winkels en bedrijven in Ukkel. De gemeente spant zich echter in om een goed bedrijfsklimaat te creëren met aandacht voor reinheid, verfraaiing, veiligheid en parkeren. Dankzij de samenwerking met Atrium zal er aandacht besteed kunnen worden aan de gevolgen van de verhuizing naar de nieuwe locatie, hetgeen vele handelaars verontrust. De gemeente zal samen met Atrium voor de best mogelijk begeleiding zorgen. Het college heeft ook steeds nauw samengewerkt met de handelsverenigingen.

De h. De Bock wil graag weten hoeveel woningen op deze as onbezet zijn en het aantal leegstaande gebouwen die tijdens de laatste 3 jaar belast werden.

Schepen Dilliès antwoordt dat er een tiental woningen werd belast en dat het aantal onbezette woningen van dezelfde orde moet zijn.

De h. De Bock vindt dat iedereen gemobiliseerd moet worden voor deze wijk. Ook omdat wanneer een gemeente niet onder pijler 1 valt, de actie beperkt is tot zaken die niet altijd prioritair zijn.

De subsidie van € 262.000 is zeker onvoldoende maar er is ten minste toch al dit bedrag.

De meerderheid heeft zich fel verzet tegen het vooroordeel dat Ukkel enkel voor de rijken is. De armere wijken moeten geïdentificeerd worden.

Zowel op gemeentelijk, gewestelijk als federaal vlak moeten er inspanningen komen omdat Ukkel-Calevoet afhangt van Infrabel, zodat de Alsebergsesteenweg weer dynamisch wordt door de terugkeer van bewoners boven de winkels. De handelswijk van de Xavier De Buestraat moet de Alsebergsesteenweg mee naar boven halen.

De h. De Bock is voorstander van de belasting, ook al is dit misschien niet de meest efficiënte manier om onwillige eigenaars aan te moedigen.

Schepen Dilliès geeft aan dat men ook voorzichtig met de belasting moet zijn omdat sommige eigenaars gelijk welke winkel toelaten om maar geen belasting te moeten betalen, ook al is die niet verenigbaar met de wijk.

Mevr. Verstraeten legt de nadruk op de verkeersproblemen die groter zullen worden wanneer er geen tramsporen zijn.

De h. Wyngaard vermeldt het gedeelte van de Alsebergsesteenweg in het noorden van de gemeente, nabij Vorst, ter hoogte van Coghen en de gedeeltes vlakbij het Pauwels- en Tillensblok. Door de afwezigheid van kwalitatieve winkels is deze zone de laatste 20 jaar er erg op achteruit gegaan. Deze wijk moet eveneens de aandacht krijgen van de gemeenteraad.

De voorzitter antwoordt dat de inventaris is gestart bij de wijk die de h. Wyngaard heeft vermeld. Deze morgen heeft het college nog contact gehad met Vorst in verband met een andere inrichting van het kruispunt tussen de Vanderkinderestraat en de Alsebergsesteenweg.

De voorzitter heeft zich ingezet opdat de stedenbouwkundige vergunningen zo snel mogelijk uitgereikt worden. Op de hoek Alsebergsesteenweg/Coghenlaan moedigt het college de installatie van een kleine superette aan. Het college probeert ook steeds aparte toegangen tot de verdiepingen op te leggen bij stedenbouwkundige aanvragen.

De subsidie van € 262.000 is nuttig maar het is vooral van belang om elke actor te mobiliseren die een positieve bijdrage kan leveren.