

### **Mondelinge vraag van mevr. Ledan: Ondersteuning l'Usine Dekenijstraat.**

**Mevr. Ledan** vermeldt het regularisatiedossier van enkele inrichtingen van "l'Usine". In dit gebouw in de Dekenijstraat vinden allerlei activiteiten plaats zoals Epi (participatieve kruidenierszaak met bijna 150 medewerkers), mediatie- en yogalessen en workshops voor kinderen. Volgens bepaalde informatie zou de weerstand tegen deze vergunning zijn oorsprong hebben in belangen van particuliere immobiliënplannen en bepaalde inwoners. Talrijke Ukkelaars vinden dit echter een unieke locatie waar sociale banden gevormd worden. Deze activiteiten voldoen ook aan de verwachtingen van de burgers: welzijn, alternatieve manieren van consumeren en werken, duurzaamheid, ...

Ecolo hoopt dat het college dit project zal steunen om van deze plek een grote troef van de gemeente Ukkel te maken.

**Schepen Cools** bevestigt dat talrijke inwoners van de Coghensquare vragen hebben bij dit project. Het college heeft echter geen vrees en wil deze activiteiten graag ondersteunen omdat ze volledig voldoen aan het principe van duurzame ontwikkeling. Na de voltooiing van de renovatie zal het gebouw bestaan uit twee appartementen (60 en 100 m<sup>2</sup>), de kruidenierszaak, 13 ateliers voor kunstenaars (10 tot 100 m<sup>2</sup>), 4 polyvalente zalen voor cursussen en voorstellingen, een kippenren en twee tuinen.

Vorige week heeft de overlegcommissie haar advies uitgesteld zodat sommige gewestelijke ambtenaren de plaatsen konden bezoeken. De bezorgdheden van de inwoners zijn echter ongegrond omdat het niet om een vergunning voor een nieuwe activiteit gaat maar om een regularisatie van een reeds bestaande activiteit. Het college heeft intussen de gewestelijke regering al op de hoogte gebracht van het positieve advies voor dit dossier, middels te voldoen aan bepaalde voorwaarden (geen activiteiten op het platte dak, verbod om bomen te vellen, installatie van een koepel voor een betere lichtinval, ...)

De inwoners hoeven niets te vrezen en het college steunt de activiteiten in het kader van l'Usine.