

Schriftelijke vraag 20/05 van Marc Cools over de toekomst van het gebouw bezet door het ISTI Hazardstraat.

De ULB zal naar zijn campus Solbosch de lokalen overbrengen die bezet worden door het ISTI in onze gemeente in de Joseph Hazardstraat 34. Dit leidt tot de vraag over de toekomst van deze site. De ULB heeft deze verkocht en er zou op 1 september een school ingericht worden. De wijk is hierover bezorgd. Er zouden niet minder dan 30 klassen komen in deze school en er zouden ook conferenties, seminaries en colloquia georganiseerd worden.

Tijdens de gemeenteraad van 28 maart 2019 had ik al voorgesteld dat onze gemeente zijn steun zou verlenen aan het project dat verdedigd wordt door de rectoren van de ULB en de VUB voor de oprichting van een tweetalige school en hiervoor de site van het ISTI voorstelt. Het is niet dit project dat vandaag voorzien wordt voor deze site. Heeft het college contacten met de ULB en de VUB om de interesse te uiten om een dergelijke tweetalige school in Ukkel te ontvangen?

Onze gemeente moet controleren of er een stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de opening van de overwogen school en of het aantal voorziene leerlingen en de geplande activiteiten compatibel zijn met de essentiële residentiële aard van de plaatsen.

Werd het college geïnformeerd over de opening van deze school? Wat is de status van dit project? Is er een stedenbouwkundige vergunning vereist voor een wijziging van gebruik van het goed of voor een andere reden? Zijn er effectief 30 klassen voorzien? Waar zullen de speelplaatsen zijn? Zal dit zorgen voor overlast in de buurt? Wordt er parking voorzien voor een deel van het onderwijzend personeel? Worden er activiteiten buiten de schooluren gepland? Werden er een mobiliteitsstudie en een effectenrapport inzake dit schoolproject opgemaakt?

Antwoord

Problematiek

De ULB heeft de site van de school ISTI in de Joseph Hazardstraat 34 te 1180 Ukkel verkocht.

Er kan een middelbare school ingericht worden, wat zorgt voor ongerustheid in de wijk.

We hebben de statuten van vzw "Enseignement Pour une Société Pluraliste" ontvangen waarin wordt aangegeven dat deze vzw een project voor de site zou hebben.

Werd het college geïnformeerd over de opening van een school?

Nee. In ieder geval niet de dienst Stedenbouw.

De dienst Stedenbouw heeft via telefoon een lid van de vzw gesproken en er was geen enkele bevestiging of ontkrachting over een inrichting van gelijk welke aard in de lokalen maar er werd wel beloofd om te antwoorden op alle gemeentelijke vragen die schriftelijk overgemaakt worden en om indien nodig de gemeenteoverheid te ontmoeten.

Er zal een officiële brief naar de vzw gestuurd worden om verduidelijkingen te vragen over het feit of er al dan niet een inrichting op de site gepland is en desgevallend meer informatie hierover.

Is er een stedenbouwkundige vergunning vereist om het gebruik van een school in een andere school te wijzigen?

NEE.

Het BWRO vereist enkel een vergunning voor wijzigingen van gebruik zoals bepaald door de regering.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik legt een vergunning op voor de wijziging van gebruik van een gebouw waarin een voorziening van collectief belang of van openbaar nut is ondergebracht om er een voorziening van collectief belang van een andere aard in onder te brengen.

In deze zaak gaat het om de installatie van een school, zonder andere werken, waarbij aldus geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

Er is wel een stedenbouwkundige vergunning vereist indien transformatiewerken (zoals installatie van een overdekte speelplaats of aanpassingen binnenin die een invloed hebben op de stabiliteit van het goed, of de uitbreiding van de parking) moeten plaatsvinden of indien er een wijziging van gebruik is, zoals de wijziging van een schoolgebouw naar een plaats voor erediensten.

Is er een milieuvergunning vereist?

Er werd een milieuvergunning uitgereikt in 2010 voor een parking van 32 plaatsen, 2 verwarmingsketels en een statische transformator. Deze vergunning is geldig gedurende 15 jaar, tot in 2025. Desgevallend moet een wijziging van titularis gevraagd worden.