



Mondelinge vraag van de h. ASSAL : Verkeersovertredingen in de Homborchveldstraat, het Georges Solauplein, de J. Ballegeerstraat en de Divoortlaan.

De h. Assal wijst erop dat de Georges Solausquare, dat is aangeduid als een rotonde (D15-borden), een busstation, een halte met een buskiosk, verschillende containers en verschillende bouwmachines en andere voertuigen bevat die regelmatig midden op de rotonde parkeren. Dit maakt de rotonde onfunctioneel en veroorzaakt grote veiligheidsproblemen.

Hij wijst ook op de aanwezigheid van een kantoorgebouw van drie verdiepingen, gebouwd bovenop een elektriciteitsonderstation uit 1928. Dit gebouw lijkt de toegang onmogelijk te maken voor de interventievoertuigen van Sibelga-Engie. Naast de kwestie van naleving van de wegcode roept deze situatie vragen op over het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming en zelfs over de wettigheid van het gebouw en de bouwvergunning die mogelijk vereist is.

Welke maatregelen zal de gemeente overwegen om de situatie op te helderen en ervoor te zorgen dat de geldende regels worden nageleefd?

Schepen Biermann antwoordt dat het doel van de bouwplaats was om het BinHome-project uit te voeren, in dit geval de bouw van 90 woningen.

De bouwvergunning die door de gedelegeerde ambtenaar is afgegeven, omvat echter ook de volledige herinrichting van de openbare ruimte, aangezien het project de Solausquare, of de Solauronrotonde - wat niet de officiële naam is - wil verbinden met de grote middenberm van de Homborchveldlaan waar een deel van de nieuwe woningen wordt gebouwd. Dus op termijn, als de werken klaar zijn, zal er helemaal geen rotonde meer zijn maar zal de hele middenberm tot aan de Gazellelaan moeten worden beschouwd als een zeer grote rotonde.

In de tussentijd zijn de behoeften van de werf zodanig dat met de aannemer en de houder van de bouwvergunning is overeengekomen dat de opslagplaats voor de locatie gedeeltelijk rond de rotonde wordt aangelegd, waardoor deze minder goed begaanbaar wordt dan voorheen.

Toch zou deze situatie geen grote veiligheidsproblemen mogen veroorzaken. Mocht dit toch het geval zijn, dan zal het college uiteraard rekening houden met de gemaakte opmerkingen en niet nalaten deze door te geven aan de bevoegde diensten, in de eerste plaats de politiediensten, die het verkeersplan voor de site opstellen.

Het elektriciteitsonderstation waarnaar de h. Assal verwijst, is in feite de hoogspanningscabine van Sibelga, waarvan hij de exacte locatie niet heeft vermeld.

Toen de h. Assal het had over een gebouw van drie verdiepingen, dacht schepen Biermann in eerste instantie dat het ging om het hoofdgebouw van BinHome aan de overkant van de weg. In de betreffende bouwvergunning staat echter dat er zich geen hoogspanningsstation in het gebouw bevindt.

De h. Assal verwees in feite naar de werfcontainers, die op drie niveaus zijn gestapeld en zich feitelijk naast de Sibelgacabine bevinden, die zelf in aanmerking werd genomen in de bouwvergunningsaanvraag en die bedekt moet worden met een groen dak.

Deze hoogspanningscabine, die op de huidige locatie blijft, wordt op de locatie gebruikt om de noodzaak van grote compressoren te vermijden.

Bovendien zijn het advies van de brandweer in het kader van de bouwvergunningsaanvraag en het verslag van hun bezoek in juni 2025 volledig geruststellend wat betreft de naleving van de veiligheidsnormen met betrekking tot het brandgevaar.

De h. Assal vroeg met wie contact moest worden opgenomen als iemand zich nog steeds zorgen maakte.

Schepen Biermann nodigt burgers die hierover nog vragen hebben uit om contact op te nemen met de Wegendienst, schepen Wyngaard of hemzelf.

Indien nodig worden nieuwe omleidingen overwogen met de politie. Aangezien dergelijke omleidingen echter gevolgen zouden hebben voor de MIVB-routes, zou het moeilijk zijn om de momenteel geplande routes te wijzigen.