



Mondelinge vraag van Mevr. VANDERBORGHT: Brugmann tehuis en collectieve tuin.

Mevr. Vanderborght ontving op 14 november een brief per e-mail van de vereniging "Potager durable Myosotis", net als waarschijnlijk alle gemeenteraadsleden. Al 6 jaar lang beheert en gebruikt deze groep vrijwillige burgers de tuin als groentetuin en als plek voor sociale interactie en levenslang leren. Er zijn gemeenschappelijke moestuinen en vier opmerkelijke bomen, waaronder een prachtige treurwilg van grote erfgoedwaarde. Dit jaar werd er een heg geplant en de vijver, die werd aangelegd dankzij de hulp van de gemeente, is al een thuis voor salamanders en kikkers.

Deze "burgertuin" van 30 hectare maakt deel uit van het Brugmannhuis, waarvan de grond en de gebouwen waarschijnlijk te koop zullen worden aangeboden om de werken aan het OCMW-tehuis op het Nekkersgatdomein te financieren. Gezien de financiële problemen van het OCMW is de opbrengst van deze verkoop meer dan welkom.

De gemeente steunt echter het behoud van natuurlijke groene ruimtes die rijk zijn aan biodiversiteit, zoals ze duidelijk heeft aangetoond in het geval van het Calevoetbos, en moedigt burgerinspraak en de dynamiek van bewonersverenigingen aan.

Wat is het standpunt van het college over de verkoop van de Brugmann-site en de mogelijkheid om de gemeenschappelijke tuin te behouden?

Schepen De Brouwer antwoordt dat de grote werken op het Nekkersgatdomein om de OCMW-tehuizen samen te voegen een enorme uitgave vergden, geschat op 42 miljoen euro.

Gezien de bijzonder moeilijke financiële situatie heeft het OCMW van bij het begin van het project gepland om het Brugmann-tehuis en de aangrenzende grond, waar de door mevr. Vanderborght vermelde tuin zich bevindt, te verkopen.

De bewoners die dit prachtige project hebben ontwikkeld, wisten dus vanwege de sociale en milieudimensies vanaf het begin dat ze het daar niet zouden kunnen houden, gezien het vooruitzicht van een verkoop door het OCMW.

Het college begrijpt de bezorgdheid van de bewoners over deze voorgestelde verkoop en is daar niet ongevoelig voor.

In het kader van het noodhuisvestingsplan verbond de gemeente zich ertoe om eerst de verkoop van de site aan het Gewest voor te stellen. Het OCMW zal daarom een prioritair voorstel doen aan het Gewest om de grond te verwerven en als dit voorstel niet succesvol is, zal het OCMW beslissen om de grond te verkopen aan privé-investeerders of andere spelers.

Hoewel de beslissing bij het OCMW ligt, blijft het college een gesprekspartner in elke relatie die zou kunnen worden aangeknoopt met een speler die geïnteresseerd is in een vastgoedproject en is het in deze context ten volle bereid om alle mogelijke besprekingen aan te knopen om de moestuin tijdelijk te behouden. Maar het spreekt voor zich dat het college niets zou kunnen opleggen als een particuliere speler eigenaar zou worden, behalve dat het kappen van bomen aan strikte voorwaarden zou worden onderworpen, aangezien de site enkele opmerkelijke bomen bevat die moeten worden behouden.

Indien nodig is het college bereid om bewoners te helpen bij het vinden van andere plekken om hun activiteit te ontwikkelen, vooral omdat dit gebied geen tekort heeft aan groene ruimtes.