

Motie van mevr. Fremault en Culer en de hh. Desmet, Cools en De Bock: Bescherming van oude liften.

Mevr. Fremault geeft aan dat er over deze motie al lang is gedebatteerd in het kader van de burgerinterpellatie van vzw Save the Elevators. De indieners van de motie wensen de voortzetting van de actie van het college in het perspectief van het antwoord van schepen Biermann op deze burgerinterpellatie. Er werd over dit thema ernstig nagedacht in het Brusselse parlement door alle fracties. Er werd gedebatteerd over de vereisten voor de opmaak van een inventaris. Mevr. Fremault wees op de noodzaak om de financiële last van een dergelijke operatie niet uitsluitend naar de gemeentes toe te schuiven.

De motie promoot de historische waarde van liften in Ukkel, de samenwerking tussen het gewest en de gemeente voor de opmaak van inventarissen, de organisatie van infosessies voor eigenaars, de opwaardering van opleidingen op dit gebied en sensibilisering van het federale parlement rond de bescherming van dit erfgoed. In geval van goedkeuring zal Ukkel de 11de of 12de Brusselse gemeente zijn die een dergelijke motie heeft goedgekeurd, opgesteld in samenwerking met de betrokkenen, buiten elke politieke overweging want de bescherming van het erfgoed overstijgt dit. Mevr. Fremault bedankt de fractieleiders om deze motie mede te hebben ondertekend.

De h. Hayette wil zich onthouden. Hij steunt deze motie niet omdat hij vindt dat de vooropgestelde methode niet zal toelaten om de veiligheid van de liften te garanderen. Hij vindt ook dat de historische waarde van de liften bepaald moet worden door een historische of architectuurcommissie. Via geleide bezoeken zou elke lift die in aanmerking komt bezocht moeten kunnen worden, zoals het geval is voor het huis Horta.

De h. Cools geeft aan dat Uccle en avant het initiatief van mevr. Fremault steunt. Hij deelt het standpunt van de h. Hayette inzake de noodzaak om kennis te hebben van dit erfgoedtype. Dit kan gebeuren in het kader van erfgoeddagen. De gemeentes moeten het gewest de nodige informatie bezorgen over erfgoed dat in aanmerking kan komen. De dienst Cultuur kan op deze manier dit klein erfgoed onder de aandacht brengen.

De h. De Bock geeft aan dat ook Défi deze motie steunt. Hij is ook voorstander van maatregelen zoals een gedeeltelijke vrijstelling van de voorheffing voor sommige mede-eigenaars zodat ze het onderhoud van dit erfgoed kunnen verzekeren.

Schepen Biermann deelt het standpunt waarbij dit erfgoed de nodige aandacht moet krijgen zodra de inventaris opgemaakt is. Het gewest beschikt over de nodige middelen om een inventaris op te stellen. De Directie Cultureel Erfgoed heeft infovergadering georganiseerd voor gemeentebesturen. Verschillende Ukkelse ambtenaren hebben hieraan deelgenomen. Schepen Ledan heeft de principes al verduidelijkt die als leidraad zullen dienen voor de actie van het college als antwoord op de burgerinterpellatie van vzw Save the Elevators.

Schepen Biermann wijst erop dat er bij de controle van de liften een risicoanalyse opgelegd wordt. De controle-instanties raden vaak aan om een volledig gesloten liftstelsel te voorzien op elk niveau. Dit is erg kostelijk voor de mede-eigenaars (een moderne liftdeur kost gemiddeld € 5.000 per verdieping). Om te voldoen aan de veiligheidscriteria zijn er vaak hogere budgetten vereist dan hetgeen vereist is voor het behoud. De commissie inzake liften van de FOD heeft tot op heden slechts drie dossiers behandeld. Tegen 2022 zouden alle dossiers verwerkt moeten zijn.

Vorige week heeft schepen Biermann leden van de vzw ontmoet om na te denken over de strategie om in te kunnen spelen op de financiële last van de risicoanalyse. Vertegenwoordigers van vzw Save the Elevators en de Directie Cultureel Erfgoed zullen deelnemen aan de openbare infovergadering die zal plaatsvinden in het gemeentehuis in de loop van de maand mei.

De h. Sax feliciteert de auteurs van deze motie. Het zou volgens hem nuttig zijn om contact op te nemen met het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) om de liften te bepalen die in aanmerking kunnen komen. Als beheerder van een zestigtal liften in het kader van zijn beroepsactiviteit vermeldt de h. Sax het geval van twee gebouwen uit de jaren '30 (Boetendaellaan) waarbij de liften met roosters een glazen ommuring kregen. Het is dus perfect mogelijk om te voldoen aan de veiligheidsnormen met behoud van het erfgoed.