

Schriftelijke vraag van de h. Marc Cools over de evolutie van het kadastraal inkomen.

Na de vaststelling dat $\pm 10\%$ van de Ukkelse onroerende goederen volgens de gegevens gekend door de FOD Financiën geen badkamer en/of centrale verwarming heeft, heeft de gemeente de betrokken inwoners gevraagd om hun toestand bij te werken. Wanneer eigenaars niet op deze vraag antwoorden, werd dit verzoek door de FOD zelf verstuurd. Hoeveel brieven werden er in de afgelopen legislatuur verstuurd door de gemeente en door de FOD? Heeft de fiscale overheid aanpassingen aan het KI doorgevoerd en om welke bedragen gaat het?

De inkomsten uit het KI stijgen elk jaar door bijgewerkte gegevens, nieuwbouw en grote verbouwingen. Wat is de evolutie van deze inkomsten sinds 2015 in Ukkel?

Antwoord:

Wanneer een onroerend goed meer comfort heeft gekregen (badkamer en cv), stijgt het niet-geïndexeerd KI met $\pm 30\%$. Deze aanpassingen worden doorgevoerd door de fiscale overheid maar cijfers zijn erg moeilijk te geven. Er is geen bouwvergunning vereist voor een cv of een badkamer. Vaak worden er nog andere zaken verbouwd en dan wordt er een grotere KI-verhoging toegepast (niet enkel gebonden aan de verhoging van het comfort).