

CONSEIL COMMUNAL DU 29 SEPTEMBRE 2022
GEMEENTERAAD VAN 29 SEPTEMBER 2022

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Yannick Franchimont, *Président/Voorzitter* ;
Boris Dilliès, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Perrine Ledan, Valentine Delwart, François Jean Jacques Lambert, Daniel Hublet, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;
Björn Becker, Eric Sax, Marc Cools, Béatrice Fraiteur, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Céline Fremault, Jean-Luc Vanraes, Jérôme Toussaint, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Kathleen Delvoye, Marion Van Offelen, Stefan Cornelis, Odile Margaux, Vanessa Issi, Michel Cohen, Blaise Godefroid, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Véronique Lederman-Bucquet, Cédric Didier Norré, Hans Marcel Joos Van de Cauter, Patrick Zygas, Fathiya Alami, Jean-Pierre Collin, Jacques Spelkens, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Diane Culer, Aleksandra Kokaj, Cécile Egrix, Caroline Van Neste, Michel Bruylant, Lise Batugowski, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)*.

Ouverture de la séance à 18:45
Opening van de zitting om 18:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

29.09.2022/A/0001 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 23 juin 2022.**

Le Conseil approuve le point.
28 votants : 28 votes positifs.

Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 23 juni 2022.

De Raad keurt het punt goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.09.2022/A/0002 **Commission communale d'accueil.- Démission d'un membre effectif.- Remplacement.**

Le Conseil,
Considérant que dans le cadre du décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire (communément appelé « décret A.T.L. »), une C.C.A. (Commission Communale de l'Accueil) est insituée;

Considérant que quatre membres de cette Commission et leur suppléant sont désignés par les Conseillers communaux sur proposition des groupes représentés au Conseil communal;

Attendu que par courriel du 13 septembre 2022, Mme Yaël Haumont, membre effective, a présenté sa démission;

Attendu que Mme Lederman a confirmé son souhait de rester suppléante;

Considérant que le groupe DÉFI propose de remplacer l'intéressée par Mme Joëlle Maison, conseillère communale,

Décide de désigner Mme Joëlle Maison comme membre effective de la Commission Communale de l'Accueil.

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

Gemeentelijke onthaalcommissie.- Ontslag van een werkend lid.- Vervanging.

De Raad,

Overwegende dat er in het kader van het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang (het "LCK-decreet" genoemd) een GOC (Gemeentelijke Opvangcommissie) werd opgericht;

Overwegende dat vier leden van deze commissie en hun plaatsvervanger worden benoemd door de gemeenteraadsleden op voordracht van de in de gemeenteraad vertegenwoordigde fracties;

Overwegende dat Mevrouw Yaël Haumont, effectief lid, per e-mail van 13 september 2022 haar ontslag heeft ingediend,

Overwegende dat Mevrouw Lederman heeft bevestigd dat ze opvolgster wil blijven,

Overwegende dat de DÉFI-fractie voorstelt de betrokkene te vervangen door Mevrouw Joëlle Maison, gemeenteraadslid,

Beslist Mevrouw Joëlle Maison te benoemen als effectief lid van de Gemeentelijke Opvangcommissie.

De Raad keurt het punt goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

29.09.2022/A/0003

Déploiement de caméras à Lecture Automatique de Plaques d'Immatriculation (ANPR) sur le territoire de la commune d'Uccle dans le cadre de la LEZ.- Approbation du projet d'extension.

Le Conseil,

Vu le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la Protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données (dit RGPD);

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données;

Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police;

Vu la directive commune MFO-3 des Ministres de la Justice et de l'Intérieur relative à la gestion de l'information de police judiciaire et de police administrative du 14 juin 2002;

Vu l'arrêté du Gouvernement bruxellois sur la « LEZ » du 25 janvier 2018;

Vu la demande introduite par Bruxelles Prévention et Sécurité en vue de permettre l'extension du réseau de caméras mobiles ANPR (Active Number Plate Recognition, caméra intelligente de reconnaissance automatique des plaques d'immatriculation) sur Uccle dans le cadre de la LEZ;

Vu que Bruxelles Prévention & Sécurité sera propriétaire des dites caméras, en assurera la déclaration auprès du SPF intérieur et assumera l'entièreté des coûts relatifs à leur déploiement (investissements, maintenance, redevances et assurances);

Vu l'avis favorable sur l'utilisation des caméras ANPR rendu par le Conseil communal le 21 décembre 2017;

Vu l'avis rendu par le DPO sur l'extension du réseau de caméras ANPR;

Vu l'analyse d'impact DPIA faite par la zone de police Marlow sur les caméras ANPR en 2021.

Attendu que les articles 25/1 et suivants de la loi sur la fonction de police règlent l'installation et l'utilisation de caméras de manière visible par les services de police;

Attendu que la demande d'autorisation doit préciser le type de caméras, les finalités pour lesquelles les caméras vont être installées ou utilisées, ainsi que leurs modalités d'utilisation;

Attendu que les caméras ANPR sont liées à des bases de données techniques prévues par la loi sur la fonction de police;

Considérant que le traitement des données issues des caméras au fin de la finalité LEZ sera réalisé par Bruxelles Fiscalité;

Considérant que le traitement des données issues des caméras aux fins de finalités de contrôle et de surveillance sera réalisé par les personnes habilitées dans le cadre de leur mission de sécurité dans le cadre du prescrit légal prévu par la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance ainsi que le RGPD;

Considérant que la décision d'installation de caméras sur les voiries communales et sur les façades d'immeubles exige l'accord du Conseil communal,

Décide d'approuver l'extension du réseau des caméras ANPR sur le territoire de la commune selon la liste reprise en annexe.

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

Plaatsing van camera's met automatische nummerplaatherkenning (ANPR) op het grondgebied van de gemeente Ukkel in het kader van de LEZ.- Goedkeuring van het uitbreidingsproject.

De Raad,

Gelet op verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens (de zogenaamde AVG);

Gelet op richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op artikel 25/4 van de wet op het politieambt;
Gelet op gemeenschappelijke richtlijn MFO-3 van de ministers van Justitie en van Binnenlandse Zaken betreffende het informatiebeheer inzake gerechtelijke en bestuurlijke politie van 14 juni 2002;
Gelet op het besluit van de Brusselse regering over de LEZ van 25 januari 2018;
Gelet op de aanvraag ingediend door Brussel Preventie & Veiligheid om de uitbreiding van het netwerk van mobiele ANPR-camera's (Active Number Plate Recognition, slimme camera die nummerplaten automatisch herkent) in Ukkel in het kader van de LEZ mogelijk te maken;
Aangezien Brussel Preventie & Veiligheid de eigenaar zal zijn van deze camera's, de aangifte bij de FOD Binnenlandse Zaken zal verzorgen en de volledige kosten voor de plaatsing ervan (investeringen, onderhoud, retributies en verzekeringen) zal dragen;
Gelet op het gunstig advies over het gebruik van de ANPR-camera's van de gemeenteraad van 21 december 2017;
Gelet op het advies van de DPO over de uitbreiding van het netwerk van ANPR-camera's;
Gelet op de DPIA-effectbeoordeling door politiezone Marlow over de ANPR-camera's in 2021;
Aangezien artikel 25/1 en volgende van de wet op het politieambt de plaatsing en het gebruik van camera's op een zichtbare wijze door de politiediensten regelen;
Aangezien de vergunningsaanvraag het type camera's, de doelstellingen waarvoor de camera's geplaatst of gebruikt zullen worden en de gebruiksmodaliteiten ervan moet verduidelijken;
Aangezien de ANPR-camera's gekoppeld zijn met technische databanken voorzien door de wet op het politieambt;
Overwegende dat de verwerking van de gegevens van de camera's voor de LEZ-doelstelling zal plaatsvinden door Brussel Fiscaliteit;
Overwegende dat de verwerking van de gegevens van de camera's voor de doelstellingen van controle en toezicht zal plaatsvinden door de gemachtigde personen in het kader van hun veiligheidsopdracht in het kader van het wettelijk voorschrift voorzien in de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's en de AVG;
Overwegende dat de beslissing om camera's te plaatsen op de gemeentewegen en op de gevels van gebouwen de goedkeuring van de gemeenteraad vereist,
Beslist de uitbreiding van het netwerk van ANPR-camera's op het grondgebied van de gemeente volgens de lijst in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
DPIA ANPR.pdf, Liste caméras et demande.pdf

DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Mobilité - Mobiliteit

29.09.2022/A/0004 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Abrogations et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;
Vu l'article 60 et suivants de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique;
Vu l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;
Considérant la circulaire ministérielle du 14 novembre 1977 relative aux règlements complémentaires et au placement de la signalisation routière;
Considérant que les mesures prévues ci-après concernent la voirie communale et/ou régionale;

Abrogations :

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.14. Rue Molensteen, côté opposé au n° 3 (13 m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules: Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.27. Rue François Vervloet, 161 (6 m);

Nouvelles dispositions :

Article 1 : Interdictions et restrictions de circulation

Art.1.1. Sens interdit

Art.1.1.2. Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après, dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes. La mesure est matérialisée par le signal C1 complété par le panneau M2 ainsi que le F19 complété par le panneau M4.

Art.1.1.2.11. Rue Vanderkindere, de la rue Marie Depage vers la rue Gabrielle;

Article 3 : Régime de priorité de circulation

Art.3.1. Priorité

Art.3.1.2. La priorité de passage est conférée par signaux B15 aux voies suivantes.

Art.3.1.2.1. Clos Monique Rifflet, par rapport à la chaussée de Saint-Job;

Article 4 : Canalisation de la circulation

Art.4.1. Ilot directionnel et zone d'évitement

Art.4.1.2. Une zone d'évitement est tracée sur les voies suivantes. La mesure est matérialisée par les marques de couleur blanche prévues à l'art. 77.4. de l'A.R.

Art.4.1.2.91. Rue des Carmélites, 95A (1-3 m);

Art.4.1.2.92. Rue Langeveld, 36 (1-3 m);

Art.4.1.2.93. Rue Langeveld, du n° 21 jusqu'au n° 41;

Art.4.1.2.94. Rue de la Pêcherie, 100 (1-3 m);

Art.4.1.2.95. Avenue des Statuaires, 36A (1-3 m);

Art.4.1.2.96. Rue du Coq, 75 (8 m);

Art.4.1.2.97. Chaussée de Saint-Job, côté opposé au n° 334 (12 m);

Art.4.1.2.98. Rue des Myosotis, 19A (1-3 m);

Art.4.1.2.99. Rue des Myosotis, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.100. Rue des Myosotis, 15 (1-3 m);

Art.4.1.2.101. Rue des Myosotis, 13 (1-3 m);

Art.4.1.2.102. Avenue André Ryckmans, 19 (1-3 m);
Art.4.1.2.103. Avenue André Ryckmans, 31 (1-3 m);
Art.4.1.2.104. Avenue André Ryckmans, coté opposé au n° 31 (1-3 m);
Art.4.1.2.105. Avenue André Ryckmans, 20 (1-3 m);
Art.4.3. Traversées

Art.4.3.1. Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des bandes de couleur blanche, parallèles à l'axe de la chaussée, conformément à l'art. 76.3. de l'A.R.

Art.4.3.1.10. Rue du Coq, 82;
Art.4.3.1.11. Chaussée de Saint-Job, 349;
Art.4.3.1.12. Chaussée de Saint-Job, 405;
Art.4.3.1.13. Rue Molenvelt, au carrefour avec la rue des Myosotis;

Article 5 : Arrêt et stationnement (signaux routiers)

Art.5.7. Stationnement payant

Art.5.7.5. Le stationnement est payant sur les zones de livraisons dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » et éventuellement les horaires, complétés par un panneau informatif « Forfait 100 euro excepté livraisons » avec le pictogramme d'un camion avec hayon ouvert.

Art.5.7.5.1. Rue Vanderkindere, 411, lundi au samedi de 6 à 17h (12 m);
Art.5.7.5.11. Rue Vanderkindere, 139, lundi au vendredi de 8 à 16h (12 m);
Art.5.7.5.12. Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, côté opposé au n° 23, lundi au samedi de 6 à 18h (12m);

Art.5.7.7. Le stationnement est payant sur les emplacements réservés au chargement de véhicules électriques dans les voiries suivantes. La mesure est matérialisée par des signaux E9a portant la mention « PAYANT » complétés d'un panneau informatif « Forfait 50 euros/4h30 excepté véhicule en charge » avec le symbole d'une voiture entourée d'une prise.

Art.5.7.7.54. Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, côté opposé au n° 23 (13 m);
Art.5.7.7.55. Rue Victor Allard, 177 (12 m);
Art.5.7.7.56. Rue Xavier De Bue, 21 (12 m);
Art.5.7.7.57. Rue Gatti de Gamond, 95 (12 m);
Art.5.7.7.58. Rue Molensteen, 36 (12 m);

Art.5.9. Stationnement réservé

Art.5.9.1. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : Personnes handicapées. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel sur lequel est reproduit le symbole d'une chaise roulante pour personnes handicapées.

Art.5.9.1.46. Avenue Jean et Pierre Carsoel, 39 (6 m);
Art.5.9.1.50. Avenue Hamoir, 3 (6 m);

Art.5.9.1.51. Avenue des Alisiers, 2 (6 m);

Art.5.9.3. Le stationnement est réservé, dans les endroits suivants, à certaines catégories de véhicules : C.D.. La mesure est matérialisée par des signaux E9a complétés par un panneau additionnel portant la mention « CD ».

Art.5.9.3.4. Bosveldweg, 14 (6 m);

Art.5.9.3.5. Rue de l'Etoile, 42 (6 m);

Art.5.9.18. Le stationnement est réservé aux motocyclettes aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par des signaux E9i.

Art.5.9.18.3. Rue Gabrielle, 82 (6 m);

Article 6 : Arrêt et stationnement (marques routières)

Art.6.2. Bande de stationnement

Art.6.2.1. Une bande de stationnement de 2 m au moins de largeur sera délimitée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes. La mesure est matérialisée par une large ligne continue de couleur blanche marquant le bord fictif de la chaussée,

conformément à l'art. 75.2. de l'A.R.

Art.6.2.1.4. Avenue André Ryckmans, du n° 19 jusqu'au n° 31 et du n° 14 jusqu'au n° 20;

Art.6.3. Emplacements de stationnement

Art.6.3.3. Des emplacements de stationnement délimités par des marques de couleur blanche sont établis aux endroits suivants en oblique.

Art.6.3.3.1. Avenue André Ryckmans, côté opposé au n° 31, 4 emplacements;

Article 7 : Voies publiques à statut spécial

Art.7.1. Zones résidentielles et zones de rencontre

Art.7.1.1. Une zone résidentielle est réalisée aux endroits suivants. La mesure est matérialisée par les signaux F12a et F12b.

Art.7.1.1.41. Clos Monique Rifflet;

Article 10 : Dispositions finales

Art.10.1. La signalisation prévue ci-dessus sera placée conformément aux dispositions de l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique et de l'Arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière.

Art.10.2. Le présent règlement sera soumis à l'approbation du Ministre de la Mobilité, après avis de la Commission Consultative pour la Circulation Routière, conformément à l'article 3 de l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière, la pose et le coût de la signalisation routière.

Décide d'approuver les mesures susmentionnées.

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Intrekkingen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op artikel 60 e.v. van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Overwegende de ministeriële omzendbrief van 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van verkeerstekens;

Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen en/of gewestwegen betreffen;

Intrekkingen :

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.14. Molensteenstraat, aan de overkant van het nr. 3 (13m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde

categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.27. François Vervloetstraat, 161 (6 m);

Nieuwe bepalingen :

Artikel 1 : Verkeersverbod en -beperking

Art.1.1. Verboden richting

Art.1.1.2. Het is voor iedere bestuurder verboden te rijden op de onderstaande wegen, in de richting en weggedeelte zoals aangegeven op deze wegen, behalve voor fietsers. Deze maatregel wordt kenbaar gemaakt met het verkeersbord C1 aangevuld met het bord M2 alsook F19 aangevuld met het bord M4.

Art.1.1.2.11. Vanderkinderestraat, van de Marie Depagestraat naar de Gabriellestraat;

Artikel 3 : Voorrangsregime

Art.3.1. Voorrang

Art.3.1.2. De voorrang wordt verleend door een verkeersbord B15 op de volgende wegen;

Art.3.1.2.1. Monique Riffletgaarde, in verhouding tot de Sint-Jobsesteenweg;

Artikel 4 : Kanaliseren van het verkeer

Art.4.1. Verkeersgeleider en verdrijvingsvlak

Art.4.1.2. Een verdrijvingsvlak wordt aangebracht op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte strepen, conform artikel 77.4. van het K.B.

Art.4.1.2.91. Karmelietenstraat, 95A (1-3 m);

Art.4.1.2.92. Langeveldstraat, 36 (1-3 m);

Art.4.1.2.93. Langeveldstraat, van het nr. 21 tot aan het nr. 41;

Art.4.1.2.94. Visserijstraat, 100 (1-3 m);

Art.4.1.2.95. Beeldhouwerslaan, 36A (1-3 m);

Art.4.1.2.96. Haanstraat, 75 (8m);

Art.4.1.2.97. Sint-Jobsesteenweg, aan de overkant van het nr. 334 (12 m);

Art.4.1.2.98. Vergeet-mij-nietjesstraat, 19A (1-3 m);

Art.4.1.2.99. Vergeet-mij-nietjesstraat, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.100. Vergeet-mij-nietjesstraat, 15 (1-3 m);

Art.4.1.2.101. Vergeet-mij-nietjesstraat, 13 (1-3 m);

Art.4.1.2.102. André Ryckmanslaan, 19 (1-3 m);

Art.4.1.2.103. André Ryckmanslaan, 31 (1-3 m);

Art.4.1.2.104. André Ryckmanslaan, aan de overkant van het nr. 31 (1-3 m);

Art.4.1.2.105. André Ryckmanslaan, 20 (1-3 m);

Art.4.3. Oversteekplaatsen

Art.4.3.1. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden afgebakend op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door witte evenwijdige strepen, parallel met de as van de rijweg, conform artikel 76.3. van het K.B.

Art.4.3.1.10. Haanstraat, 82;

Art.4.3.1.11. Sint-Jobsesteenweg, 349;

Art.4.3.1.12. Sint-Jobsesteenweg, 405;

Art.4.3.1.13. Molenveltstraat, aan het kruispunt met de Vergeet-mij-nietjesstraat;

Artikel 5 : Stilstaan en parkeren (verkeersborden)

Art.5.7. Betalend parkeren

Art.5.7.5. Het parkeren is betalend op de leveringszones op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» en eventueel een tijdsvenster aangevuld door een informatiebord "Forfait 100 euro uitgezonderd leveringen" met een pictogram van een vrachtwagen met een open laadklep.

Art.5.7.5.1. Vanderkinderestraat, 411, maandag tot zaterdag van 6 to 17u (12 m);

Art.5.7.5.11. Vanderkinderestraat, 139, maandag tot vrijdag van 8 to 16u (12 m);

Art.5.7.5.12. Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de overkant van het nr. 23, maandag tot zaterdag van 6 tot 18u (12 m);

Art.5.7.7. Het parkeren is betalend op de parkeerplaatsen voorbehouden voor het opladen van elektrische voertuigen op de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a met de vermelding «BETALEND» aangevuld door een informatiebord "Forfait 50 euro/4h30 uitgezonderd opladend voertuig" met een pictogram van een auto met een stekker.

Art.5.7.7.54. Burgemeester Jean Herinckxlaan, aan de overkant van het nr. 23 (13 m);

Art.5.7.7.55. Victor Allardstraat, 177 (12 m);

Art.5.7.7.56. Xavier De Buestraat, 21 (12 m);

Art.5.7.7.57. Gatti de Gamondstraat, 95 (12 m);

Art.5.7.7.58. Molensteenstraat, 36 (12 m);

Art.5.9. Parkeren voorbehouden

Art.5.9.1. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen: Personen met een handicap. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld met een onderbord waarop het symbool van een rolstoel voor personen met een handicap afgebeeld is.

Art.5.9.1.46. Jean en Pierre Carsoellaan, 39 (6 m);

Art.5.9.1.50. Hamoiriaan, 3 (6 m);

Art.5.9.1.51. Meelbessenlaan, 2 (6 m);

Art.5.9.3. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor bepaalde categorieën voertuigen : CD. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door verkeersborden E9a aangevuld door een onderbord met de vermelding "CD".

Art.5.9.3.4. Bosveldweg, 15 (6 m);

Art.5.9.3.5. Sterstraat, 42 (6 m);

Art.5.9.18. Het parkeren is voorbehouden op de volgende plaatsen voor motorfietsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door de verkeersborden E9i.

Art.5.9.18.3. Gabriellestraat, 82 (6 m);

Artikel 6 : Stilstaan en parkeren (wegmarkeringen)

Art.6.2. Parkeerstrook

Art.6.2.1. Een parkeerstrook van minimaal 2 meter breedte wordt afgebakend op de rijbaan parallel met het trottoir in de volgende wegen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt door een doorlopende witte streep die de fictieve boord aangeeft van de rijbaan, conform artikel 75.2. van het K.B.

Art.6.2.1.4. André Ryckmanslaan, van het nr. 19 tot aan het nr. 31 en van aan het nr. 14 tot aan het nr. 20;

Art.6.3. Afgebakende parkeerplaatsen

Art.6.3.3. Parkeerplaatsen afgebakend met witte strepen worden ingesteld op de volgende plaatsen schuin.

Art.6.3.3.1. André Ryckmanslaan, aan de overkant van het nr. 31, 4 plaatsen;

Artikel 7 : Openbare wegen met een bijzonder statuut

Art.7.1. Erven en woonerven

Art.7.1.1. Een woonerf wordt ingesteld op de volgende plaatsen. De maatregel wordt kenbaar gemaakt met de verkeersborden F12a en F12b.

Art.7.1.1.41. Monique Riffletgaarde;

Artikel 10 : Slotbepalingen

Art.10.1. De hierboven voorziene signalisatie wordt geplaatst conform de bepalingen van het K.B. van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg en het M.B. van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Art.10.2. Het onderhavige reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Minister van Mobiliteit, na advies van de Raadgevende Commissie voor het Wegverkeer, conform artikel 3 van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de

aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Beslist de bovenvermelde maatregelen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2022 09 29_Cc_NoteExplicative.pdf, 2022 09 29_Cc_Annexes.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Sports - Sport

29.09.2022/A/0005 **Octroi de subsides exceptionnels au club Mooncatchers Ultimate Frisbee.**

Le Conseil,

Considérant que le club ucclois des Mooncatchers est devenu champion de Belgique d'Ultimate frisbee (catégorie open) pour la 5e année consécutive;

Que le club a également remporté cette année le championnat indoor en catégorie men et mixte et a aussi remporté pour la première fois le titre de Champion de Belgique en catégorie outdoor mixte;

Que cet été (du 23 au 30 juillet), 26 membres des Mooncatchers ont participé aux championnats mondiaux qui se déroulaient à Cincinnati aux Etats-Unis où ils ont obtenu la 4e place;

Que les championnats du monde se déroulent tous les quatre ans, qu'ils réunissent entre 40 et 48 équipes;

Que les coûts inhérents à une participation à pareille compétition à l'étranger (logement, déplacements, frais administratifs, d'équipement etc) sont conséquents (environ 60.000 euros);

Que l'ultimate frisbee étant un sport amateur, ces frais sont intégralement répercutés sur les joueurs;

Que les Mooncatchers sollicitent un subside dans le cadre de leur participation aux championnats du monde d'Ultimate Frisbee,

Décide, au vu de l'évènement sportif auquel participait ce club ucclois, de leur accorder un subside exceptionnel de 2.000 €.

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

Toekenning van uitzonderlijke subsidies aan de club Mooncatchers Ultimate Frisbee.

De Raad,
Overwegende dat de Ukkelse club Mooncatchers voor het 5de opeenvolgende jaar Belgisch kampioen Ultimate Frisbee (open categorie) is geworden;
Overwegende dat de club dit jaar ook het indoorkampioenschap in de categorie mannen en gemengd won en ook voor het eerst de titel van Belgisch kampioen in de categorie outdoor gemengd;
Overwegende dat deze zomer (van 23 tot 30 juli) 26 leden van de Mooncatchers naar het wereldkampioenschap in de VS (Cincinnati) gegaan zijn, waar ze de 4de plaats behaald hebben;
Overwegende dat de wereldkampioenschappen om de vier jaar worden gehouden, met tussen de 40 en 48 teams;
Overwegende dat de kosten (accommodatie, reizen, administratieve kosten, uitrusting, enz) verbonden aan een dergelijke competitie in het buitenland aanzienlijk zijn (± € 60.000);
Overwegende dat ultimate frisbee een amateursport is en deze kosten volledig worden doorberekend aan de spelers;
Overwegende dat de Mooncatchers een subsidie vragen in het kader van hun deelname aan het wereldkampioenschap Ultimate Frisbee,
Beslist, met het oog op het sportevenement waaraan deze Ukkelse club deelnam, een uitzonderlijke subsidie van € 2.000 toe te kennen.

De Raad keurt het punt goed.
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

Eric Sax entre en séance / treedt in zitting.
Kathleen Delvoye entre en séance / treedt in zitting.
Stefan Cornelis entre en séance / treedt in zitting.
Odile Margaux entre en séance / treedt in zitting.
Cédric Didier Norré entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Service juridique - Juridische dienst

29.09.2022/A/0006 **Nouveau stade national de hockey sur le territoire d'Uccle.- Création d'une Régie Communale Autonome portant la dénomination « régie communale autonome du stade national de hockey ».**

Le Conseil,
Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale;
Vu l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale, notamment les articles 5 à 31;
Considérant que l'article 6 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 susmentionnée énonce que « § 1er. *Préalablement à la constitution d'une régie communale autonome, le collège des bourgmestre et échevins transmet au conseil communal les documents suivants :*

- 1° *un projet d'entreprise;*
- 2° *un plan triennal de financement;*
- 3° *un projet de statuts;*
- 4° *un projet de contrat de gestion.*

§ 2. *Le projet d'entreprise comporte au moins les éléments suivants :*

1° une analyse démontrant les avantages et l'efficacité de la gestion via une régie communale autonome par rapport à la gestion au sein de la commune;

2° la détermination des objectifs et des actions à entreprendre en vue de les atteindre;

3° les critères d'évaluation;

4° une description de l'organisation interne;

5° les moyens financiers;

6° l'infrastructure de l'entreprise;

7° les moyens de contrôle de la commune.

§ 3. Le plan triennal de financement est un bilan prévisionnel des investissements projetés et des sources de financement permettant l'activité envisagée. Il doit être établi sur trois ans et démontrer que le capital dont disposera la régie est suffisant pour exercer l'activité durant les trois années qui suivent sa constitution.

§ 4. Le vote sur la constitution de la régie communale autonome ne peut intervenir qu'à l'issue d'une délibération sur l'ensemble des éléments du dossier visé au § 1er. Dès ce moment, la personnalité juridique est acquise à la régie. »;

Considérant que la Commune d'Uccle souhaiterait voir se concrétiser le projet d'un stade national de hockey sur son territoire, sur le plateau du Zwartebeek;

Que ce site est situé à proximité de la Chaussée de Neerstalle et de la Commune de Drogenbos, localisation idéale en termes de mobilité et d'accessibilité;

Considérant que ce stade compterait environ 5.000 à 6.000 places assises;

Qu'il devrait permettre d'accueillir un certain nombre de matchs de l'équipe nationale, sachant que des rencontres se tiendraient toujours dans les stades régionaux d'Anvers ou de Wavre;

Qu'il est prévu que certains espaces du Stade puissent également accueillir des événements ou activités organisées par la Commune et/ou par les acteurs du quartier;

Que le financement de cette opération est assuré tant par la Région bruxelloise que par l'autorité fédérale via le fonds Beliris;

Considérant que, compte tenu des enjeux et du nombre de partenaires autour de la table (Fédération belge de hockey, autorité fédérale via Beliris, Région) il paraît opportun de constituer une structure commune permettant de réunir les interlocuteurs concernés, dont les organes soient susceptibles de prendre les décisions ad hoc, chargés du pilotage et de l'accompagnement du projet, qui puisse recevoir les financements régional et fédéral, qui soit habilitée à désigner une personne en charge de la gestion quotidienne, de veiller à faire avancer ce projet d'envergure, etc;

Que, dans ce cadre, la Régie Communale Autonome semble être le véhicule juridique le plus adapté;

Que cette Régie Communale Autonome aura comme objet, dans le cadre de la réalisation de l'intérêt communal, la gestion du projet de la création et de l'exploitation du Stade sur le territoire de la commune;

Que les avantages de recourir à une Régie Communale Autonome sont multiples ; qu'ils sont exposés en annexe, dans le projet d'entreprise;

Considérant que les documents énoncés à l'article 6 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, à savoir le projet d'entreprise, le plan triennal de financement, le projet de statuts ainsi que le projet de contrat de gestion ont été transmis à l'ensemble des membres du Conseil Communal en date du 21 septembre 2022,

Décide :

- après analyse du projet d'entreprise, de valider son contenu;
- après analyse du plan triennal de financement, de valider son contenu;
- après analyse du projet de statuts, de valider son contenu;
- après analyse du projet de contrat de gestion, de valider son contenu;
- d'acter la création de la Régie Communale Autonome du stade national de

hockey.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Nieuw nationaal hockeystadion op het grondgebied van Ukkel.- Oprichting van een autonoom gemeentebedrijf met als naam "autonoom gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion".

De Raad,

Gelet op artikels 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten, meer bepaald artikels 5 tot 31;

Overwegende dat artikel 6 van de voornoemde ordonnantie van 5 juli 2018 het volgende vermeldt: "*§ 1. Voorafgaand aan de oprichting van een autonoom gemeentebedrijf maakt het college van burgemeester en schepenen de volgende documenten over aan de gemeenteraad :*

1° een businessplan;

2° een driejarig financieringsplan;

3° ontwerpstatuten;

4° een ontwerp van beheersovereenkomst.

§ 2. Het businessplan moet minstens voorzien in de volgende elementen:

1° een analyse die aantoonst welke voordelen en efficiëntie het beheer via een autonoom gemeentebedrijf biedt in vergelijking met intern beheer bij de gemeente;

2° de bepaling van de doelstellingen en van de te ondernemen acties om die te verwezenlijken;

3° de evaluatiecriteria;

4° een beschrijving van de interne organisatie;

5° de financiële middelen;

6° de bedrijfsinfrastructuur;

7° de controlemiddelen van de gemeente.

§ 3. Het driejarig financieringsplan is een voorbalans van de geplande investeringen en de financieringsbronnen die de beoogde activiteit mogelijk maken. Het dient over drie jaar gespreid te worden en aan te tonen dat het kapitaal waarover het gemeentebedrijf zal beschikken volstaat om de activiteit uit te oefenen gedurende de drie jaar die volgen op de oprichting.

§ 4. Er kan maar gestemd worden over de oprichting van het autonoom gemeentebedrijf nadat over alle elementen van het dossier bedoeld in § 1 is beraadslaagd. Van dan af is de rechtspersoonlijkheid van het gemeentebedrijf verworven."

Overwegende dat de gemeente Ukkel het project van een nationaal hockeystadion op haar grondgebied, op het plateau van Zwartebeek, concreet uitgewerkt wil zien worden;

Dat dit terrein dicht bij de Neerstallesteenweg en de gemeente Drogenbos ligt, een ideale locatie op vlak van mobiliteit en bereikbaarheid;

Overwegende dat dit stadion 5.000 tot 6.000 zitplaatsen zou tellen; Dat het een aantal wedstrijden van de nationale ploeg zou moeten kunnen ontvangen, aangezien de ontmoetingen steeds plaatsvinden in de regionale stadions van Antwerpen of Waver;

Dat het voorzien is dat sommige ruimtes van het stadion eveneens gebruikt kunnen worden voor evenementen of activiteiten die georganiseerd worden door de gemeente en/of de actoren in de wijk;

Dat de financiering van deze verrichting verzekerd wordt door het Brussels gewest en de federale overheid via het Belirisfonds;

Overwegende dat rekening houdend met de uitdagingen en het aantal partners rond de tafel (Belgische hockeybond, federale overheid via Beliris, gewest, enz.) het wenselijk lijkt om een gemeenschappelijke structuur te vormen waarin de betrokken gesprekspartners verenigd worden, waarvan de organen ad hoc beslissingen kunnen nemen, belast met de aansturing en begeleiding van het project, die de gewestelijke en federale financiering kan ontvangen, die gerechtigd is om een persoon aan te stellen belast met het dagelijks bestuur, te waken over de voortgang van dit grootschalige project, enz.;

Dat het autonoom gemeentebedrijf in dit kader het meest geschikte rechtsinstrument lijkt te zijn;

Dat dit autonoom gemeentebedrijf als doel, in het kader van de verwezenlijking van het gemeentelijk belang, het beheer van het project voor de bouw en de uitbating van het stadion op het grondgebied van de gemeente heeft;

Dat de voordelen om een beroep te doen op een autonoom gemeentebedrijf talrijk zijn; dat ze uiteengezet zijn in het businessplan in de bijlage;

Overwegende dat de in artikel 6 van de ordonnantie van 5 juli 2018 vermelde documenten, meer bepaald het businessplan, het driejarig financieringsplan, de ontwerpstatuten en het ontwerp van beheersovereenkomst op 21 september 2022 bezorgd werden aan alle gemeenteraadsleden,

Beslist :

- na analyse van het businessplan de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van het driejarig financieringsplan de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van de ontwerpstatuten de inhoud ervan goed te keuren;
- na analyse van het ontwerp van beheersovereenkomst de inhoud ervan goed te keuren;
- akte te nemen van de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf van het nationaal hockeystadion.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

8 annexes / 8 bijlagen

Plan financier - nl - clean.pdf, Contrat de gestion - fr - clean.pdf, Projet d'entreprise - fr - clean.pdf, Projet d'entreprise - nl - clean.pdf, statuts RCA - nl - clean.pdf, Contrat de gestion - nl - clean.pdf, statuts RCA - fr - clean.pdf, Plan financier - fr - clean.pdf

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Logement - Huisvesting

29.09.2022/A/0007 **Logement.- Aide aux réfugiés ukrainiens.- Modification de la convention d'occupation précaire pour un logement d'urgence.**

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée du 24 mars 2022 de déroger au règlement d'attribution des logements communaux au vu de la crise ukrainienne et d'attribuer 7 logements

communaux meublés à des réfugiés pour une durée de 3 mois reconductible une fois et ce à titre gratuit;

Vu que les 7 logements sont actuellement occupés par des familles ukrainiennes dans le cadre de la reconduction de la convention d'occupation précaire des logements d'urgence avec une participation forfaitaire aux charges du logement et que les compteurs ont ou seront bientôt mis à leurs noms;

Vu que la majorité des bailleurs publics ayant mis des logements d'urgence à disposition des réfugiés réclament un loyer et des charges pour l'occupation de leurs logements dès le début de l'occupation de ceux-ci;

Vu que toutes ces familles bénéficiaient du revenu d'intégration et parfois de revenus professionnels avant qu'un logement leur soit attribué à titre gratuit alors qu'elles sont en mesure d'assumer un loyer social ou modéré et les charges liées au logement qu'elles occupent;

Attendu que la famille qui occupe le logement sis Chaussée de Neerstalle 489 a adressé son renom au Service du Logement et que le logement sera à nouveau disponible à partir du 23 septembre 2022, qu'une nouvelle famille pourrait s'y établir et qu'une nouvelle convention d'occupation précaire devra être établie;

Attendu que le modèle de la Convention d'occupation précaire approuvée par l'assemblée du 24 mars 2022 ne permet pas de demander un loyer pendant les premiers trimestres ni une participation aux charges durant le premier, même si les occupants disposent de revenus suffisants;

Attendu qu'un nouveau modèle de convention d'occupation précaire a été établi afin de remédier à cette limitation (Annexe 1) et qu'il semble raisonnable d'appliquer la grille des loyers utilisée par l'Agence immobilière lors de l'occupation de ces logements (voir annexe 2) à condition que les occupants disposent d'un revenu,

Décide :

- d'approuver la modification de la « convention de mise à disposition précaire d'un logement dans le cadre d'un hébergement d'urgence » située en annexe de la présente délibération,

- d'appliquer aux occupants un loyer calqué sur ceux pratiqués par l'Agence immobilière sociale d'Uccle (proportionnels au nombre de chambres dans le logement), si leurs revenus sont inférieurs au plafond de revenus fixés par la S.L.R.B. pour l'accès aux logements de type social.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Huisvesting.- Hulp voor de Oekraïense vluchtelingen.- Wijziging van de precare gebruiksovereenkomst voor een noodopvangplaats.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering van 24 maart 2022 om af te wijken op het reglement betreffende de toewijzing van gemeentelijke woningen in het licht van de crisis in Oekraïne en om 7 bemeubelde gemeentewoningen gratis aan vluchtelingen toe te kennen voor een duur van 3 maanden, die een keer verlengd kan worden;

Aangezien de 7 woningen momenteel bewoond worden door Oekraïense gezinnen in het kader van de verlenging van de precare gebruiksovereenkomst van de noodwoningen met een forfaitaire bijdrage aan de lasten van de woning en de meters op hun naam gezet werden of dit binnenkort zal gebeuren;

Aangezien de meeste openbare verhuurders die noodwoningen ter beschikking van de vluchtelingen gesteld hebben een huurprijs en lasten voor de bezetting van hun woningen eisen vanaf het begin van de bezetting ervan;

Aangezien al deze gezinnen het leefloon en soms een beroepsinkomen genoten voordat hen een gratis woning toegewezen werd, terwijl ze in staat zijn om een sociale

of gematigde huur en de lasten die gepaard gaan met de woning die ze bezetten te dragen;

Aangezien het gezin dat de woning gelegen Neerstallesteenweg 489 bezet zijn opzegging gericht heeft aan de dienst Huisvesting, de woning opnieuw beschikbaar zal zijn vanaf 23 september 2022, een nieuw gezin zich er zou kunnen vestigen en er een nieuwe preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld moet worden;

Aangezien het model van de preciaire gebruiksovereenkomst, goedgekeurd door de vergadering van 24 maart 2022, het niet mogelijk maakt een huur te vragen tijdens de eerste trimesters, noch een bijdrage aan de lasten tijdens het eerste, zelfs al beschikken de bewoners over voldoende inkomens;

Aangezien een nieuw model van preciaire gebruiksovereenkomst opgesteld werd om deze beperking te verhelpen (Bijlage 1) en het redelijk lijkt om de tabel van de huurprijzen die gehanteerd wordt door het Sociaal Woningbureau toe te passen bij de bezetting van deze woningen (zie Bijlage 2), op voorwaarde dat de bewoners over een inkomen beschikken,

Beslist :

- de wijziging van de "overeenkomst voor de preciaire terbeschikkingstelling van een woning in het kader van een noodopvang" in de bijlage bij de onderhavige beraadslaging goed te keuren;

- op de bewoners een huurprijs toe te passen die gebaseerd is op de huurprijzen die gehanteerd worden door het Sociaal Woningbureau Ukkel (evenredig met het aantal slaapkamers in de woning), indien hun inkomens lager liggen dan het inkomensplafond vastgelegd door de BGHM voor de toegang tot sociale woningen.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Loyers AISU.pdf, 2022 Conv.occup.preciaire-log.comm.-réfugiés-FR-V21sep.pdf, 2022 Conv.occup.preciaire-log.comm.-réfugiés-NL-V21sep.pdf

29.09.2022/A/0008

Logement.- Aide aux réfugiés ukrainiens.- Prolongation jusqu'au 31 juillet 2023 de l'occupation à titre précaire de 7 logements communaux à destinations de réfugiés ukrainiens.- Fixation des conditions d'occupation et approbation du type de contrat.- Prolongation de la dérogation au règlement d'attribution des logements communaux.

Le Conseil,

Vu la décision de l'Assemblée du 24 mars 2022 de déroger au règlement d'attribution des logements communaux au vu de la crise ukrainienne et d'attribuer 7 logements communaux meublés à des réfugiés pour une durée de 3 mois reconductible une fois ;
Vu que la Phase provinciale de crise a été levée par la haute fonctionnaire en date du 30/06/2022;

Vu que les 7 logements sont actuellement occupés à titre gratuit par des familles ukrainiennes dans le cadre de la reconduction de la convention d'occupation précaire des logements d'urgence est effective et que les frais liés à celle-ci leur sont maintenant réclamés sous forme d'un forfait mensuel de charges fixé sur base des consommations moyennes passées des autres occupants des immeubles;

Vu que les occupants de ces logements n'ont, à l'approche de la date de fin de la reconduction de la convention d'occupation précaire (2 fois trois mois), trouvé aucune autre solution pour se loger;

Attendu que, pour des raisons humanitaires, il est souhaitable qu'ils puissent rester

dans les logements jusqu'au 31 juillet 2023, fin de l'année scolaire, vu que leurs enfants sont scolarisés à Uccle;

Vu que toutes ces familles bénéficient du revenu d'intégration et parfois de revenus professionnels et qu'elles sont en mesure d'assumer un loyer social ou modéré et les charges liées au logement qu'elles occupent;

Attendu qu'un nouveau modèle de convention d'occupation précaire a été établi dans ce but (Annexe 1) et qu'il semble raisonnable d'appliquer la grille des loyers utilisée par l'Agence immobilière (voir annexe 2);

Attendu qu'à la fin de la période totale d'occupation, soit le 31 juillet 2023, le Service du Logement devra récupérer ces sept logements, pour les remettre en location en conformité avec le règlement d'attribution et le Code du Logement, mettant ainsi fin au système dérogatoire;

Vu que les meubles qui ont été placés dans les logements ont été offerts par différentes associations afin d'aider ces réfugiés et que la Régie Foncière ne saurait que faire de ces objets lors du départ de ces derniers, il est souhaitable de leur permettre de les emmener lors de leurs déménagements,

Décide :

- de prolonger la dérogation au règlement d'attribution des logements communaux pour les 7 logements qui ont été mis à disposition des réfugiés ukrainiens jusqu'au 31 juillet 2023;
- d'approuver la « convention de mise à disposition précaire d'un logement dans le cadre de la prolongation d'un hébergement d'urgence » située en annexe de la présente délibération;
- d'appliquer aux occupants un loyer calqué sur ceux pratiqués par l'Agence immobilière sociale d'Uccle (proportionnels au nombre de chambres dans le logement), si leurs revenus sont inférieurs au plafond de revenus fixés par la S.L.R.B. pour l'accès aux logements de type social.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

huisvesting.- Hulp aan Oekraïense vluchtelingen.- Verlenging van de precare bezetting van 7 gemeenschappelijke woningen voor Oekraïense vluchtelingen tot 31 juli 2023.- Vaststelling van de arbeidsvoorwaarden en goedkeuring van het type contract.- Verlenging van de afwijking van de regelgeving voor de toewijzing van gemeentelijke woningen.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de vergadering van 24 maart 2022 om af te wijken op het reglement betreffende de toewijzing van gemeentelijke woningen in het licht van de crisis in Oekraïne en om 7 bemeubelde gemeentewoningen gratis aan vluchtelingen toe te kennen voor een duur van 3 maanden, die een keer verlengd kan worden;

Aangezien de 7 woningen momenteel gratis bewoond worden door Oekraïense gezinnen in het kader van de verlenging van de precare gebruiksovereenkomst van de noodwoningen met een forfaitaire bijdrage aan de lasten van de woning en de meters op hun naam gezet werden of dit binnenkort zal gebeuren;

Aangezien de bewoners van deze woningen, naarmate de einddatum van de verlenging van de precare gebruiksovereenkomst (tweemaal drie maanden) nadert, geen andere oplossing voor woonruimte is gevonden;

Gelet dat het om humanitaire redenen wenselijk is dat zij tot 31 juli 2023, het einde van het schooljaar, in de accommodatie kunnen verblijven, aangezien hun kinderen in Ukkel naar school gaan;

Gezien het feit dat al deze gezinnen genieten van het integratie-inkomen en soms van een beroepsinkomen en dat ze een sociale of matige huur en de lasten verbonden aan

de huisvesting die ze bewonen kunnen aanvaarden;
Overwegende dat hiervoor een nieuw model preciaire bewoningsovereenkomst is opgesteld (bijlage 1) en het redelijk lijkt om het door het makelaarskantoor gehanteerde huurrooster toe te passen (zie bijlage 2);
Aangezien de meubels die in de accommodatie zijn geplaatst door verschillende verenigingen zijn aangeboden om deze vluchtelingen te helpen en dat de Régie Foncière niet zou weten wat ze met deze objecten moesten doen als deze vertrekken, is het wenselijk om hen toe te staan mee als ze verhuizen,

Beslist :

- om de afwijking van de verordening voor de toewijzing van gemeentelijke huisvesting voor de 7 wooneenheden die ter beschikking zijn gesteld aan Oekraïense vluchtelingen te verlengen tot 31 juli 2023;
- het in de bijlage bij dit overleg opgenomen "verdrag voor preciaire huisvesting als onderdeel van de uitbreiding van noodhuisvesting" goed te keuren;
- om aan de bewoners een huur toe te passen op basis van deze uitgeoefend door het Sociaal Vastgoedkantoor van Ukkel (evenredig met het aantal kamers in de accommodatie), indien hun inkomen lager is dan het inkomensplafond vastgesteld door de S.L.R.B. voor toegang tot sociale huisvesting.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Loyers AISU.pdf, CONVENTION OP suite crise ukraine 6 mois NL.doc.pdf,

CONVENTION OP suite crise ukraine 6 mois FR.pdf

Régie foncière - Grondregie

29.09.2022/A/0009 **Régie foncière.- Parcelles de terrain appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, situées chaussée de Saint-Job.- Acquisition amiable.- Approbation du principe et fixation des conditions.- Imputation et mode de financement de la dépense extraordinaire.- Recours à un notaire.- Adoption du projet d'acte.- Liquidation de la provision pour frais.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la notification de la réunion du Conseil des Ministres du 9 décembre 2021, par laquelle le Gouvernement de Région de Bruxelles-Capitale a décidé notamment de vendre à la Commune d'Uccle, pour 117.736,00 €, les parcelles régionales sises chaussée de Saint-Job, cadastrées 21612D0163/00B002, 21612D0163/00S000, 21612D0163/00T000, 21614E0327/00P002, 21614E0324/00C000, 21614E0284/00V002 et 21614E0168/00M006;

Considérant que, dans un but d'utilité publique, des travaux d'assainissement et de mise en valeur du ruisseau Geleytsbeek ont été entrepris, le long de la chaussée Saint-Job, consistant à restructurer des carrefours, créer des aires de repos, augmenter les espaces naturels, remettre le ruisseau à ciel ouvert, l'entretenir, le curer et procéder aux réparations des berges et conduits, ainsi qu'aménager des espaces inondables pour y gérer les eaux des habitations, lutter contre les inondations et mettre en valeur la vallée du Geleytsbeek;

Considérant que l'utilisation par les services communaux des sept terrains décrits ci-

avant, au moyen de conventions d'occupation précaire, a permis d'atteindre ces objectifs en procédant aux travaux d'aménagement et d'assainissement nécessaires;
Qu'il incombe à présent à la Commune d'Uccle de pérenniser cette gestion, en acquérant la propriété des sept parcelles visées;
Considérant que le Gouvernement régional a accepté l'offre d'achat de la Commune d'Uccle, pour un prix total et définitif égal à la somme des valeurs vénales attribuées par le Comité d'acquisition d'immeubles aux sept parcelles visées, montant non modifié depuis 2018, soit 117.736 €;
Que la Direction Facilités du SPRB (ex-Régie foncière) a fait désigner un notaire, dont notre commune peut également faire le choix;
Considérant que ce dernier a envoyé son décompte des frais, droits et honoraires, qui s'élèvent à 2.665,30 €;
Qu'il convient de lui verser cette somme à titre de provision, en vue de la passation de l'acte;
Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,
Décide :

- d'acquérir, de gré à gré et pour cause d'utilité publique, la pleine propriété de sept parcelles appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, cadastrées à Uccle, respectivement dans la 2ème division, section D, sous les numéros 163 B 2, D 163 S et D 163 T, et dans la 4ème division, section E, sous les numéros E 324 C, E 168 M 6, E 327 P 2 et E 284 V 2, pour une superficie totale, selon cadastre, de 28 ares 30 centiares (2.830 m²);
- d'arrêter le prix total et définitif de l'acquisition, à 117.736 € (cent dix-sept mille sept cent trente-six euros);
- de verser une provision égale à 2.665,30 € (deux mille six cent soixante-cinq euros trente centimes), pour couvrir les frais, droits et honoraires relatifs à l'acte, au bénéfice du Notaire Bertrand NERINCX – Etude ACTALYS établie Boulevard de Waterloo, 16 à 1000 Bruxelles, selon décompte du 10 mai 2022;
- d'approuver le projet d'acte établi par ce même notaire;
- d'imputer la dépense ci-dessus, relative au prix d'achat, à l'article 241 du budget patrimonial de la Régie foncière pour 2022;
- d'imputer la dépense ci-dessus correspondant aux frais, droits et honoraires de notaire relatifs à l'acte de cession, à l'article 612-01 du budget d'exploitation de la Régie foncière pour 2022;
- de financer la dépense au moyen des fonds propres.

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Grondregie.- Percelen grond in de Sint-Jobsesteenweg toebehorend aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Onderhandse aankoop.- Goedkeuring van het principe en vastlegging van de voorwaarden. Boeking en financieringswijze van de buitengewone uitgave.- Beroep op een notaris.- Goedkeuring van het ontwerp van akte.- Betaling van het voorschot voor kosten.

De Raad,
Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;
Gelet op de kennisgeving van de vergadering van de ministerraad van 9 december 2021, waardoor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering meer bepaald beslist heeft om de gewestelijke percelen in de Sint-Jobsesteenweg, gekadastréerd 21612D0163/00B002, 21612D0163/00S000, 21612D0163/00T000, 21614E0327/00P002, 21614E0324/00C000, 21614E0284/00V002 en 21614E0168/00M006, te verkopen aan de gemeente Ukkel voor € 117.736,00;

Overwegende dat er ten algemenen nutte sanerings- en opwaarderingswerken van de Geleytsbeek ondernomen werden langs de Sint-Jobsesteenweg, die erin bestaan de kruispunten te herstructureren, rustzones aan te leggen, het aantal natuurlijke ruimtes te verhogen, de beek opnieuw bovengronds te laten stromen, ze te onderhouden en schoon te maken, herstellingen door te voeren aan de oevers en leidingen en overstromingsgebieden aan te leggen om er het water van de woningen op te vangen, de strijd aan te binden tegen de overstromingen en de vallei van de Geleytsbeek op te waarden;

Overwegende dat het gebruik door de gemeentediensten van de zeven hierboven beschreven terreinen door middel van preciaire gebruiksovereenkomsten het mogelijk gemaakt heeft om deze doelstellingen te bereiken door de nodige aanleg- en saneringswerken uit te voeren;

Dat het nu de taak van de gemeente Ukkel is om dit beheer blijvend te maken door de eigendom van de zeven beoogde percelen te verwerven;

Overwegende dat de gewestregering het aankoopbod van de gemeente Ukkel aanvaard heeft, voor een definitieve totaalprijs gelijk aan de som van de venale waarden die door het Comité voor de aankoop van onroerende goederen toegekend zijn aan de zeven beoogde percelen, een bedrag dat sinds 2018 niet gewijzigd is, hetzij € 117.736; Dat de directie Facilites van de GOB (voormalige Grondregie) een notaris heeft laten aanstellen, die onze gemeente ook kan kiezen;

Overwegende dat deze laatste zijn afrekening van kosten, rechten en erelonen opgestuurd heeft, die € 2.665,30 bedraagt;

Dat deze som aan hem gestort moet worden als voorschot met het oog op het verlijden van de akte;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- onderhands en ten algemenen nutte de volle eigendom van zeven percelen toebehorend aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gekadastraerd te Ukkel, respectievelijk in de 2e afdeling, sectie D, onder nummer 163 B 2, D 163 S en D 163 T, en in de 4e afdeling, sectie E, onder nummer E 324 C, E 168 M 6, E 327 P 2 en E 284 V 2 aan te kopen, voor een totale oppervlakte volgens het kadaster van 28 are 30 centiare (2.830 m²);
- de definitieve totaalprijs van de aankoop vast te leggen op € 117.736 (honderdzeventienduizend zeshonderdzesendertig euro);
- een voorschot gelijk aan € 2.665,30 (tweeduizend zeshonderdvijfenzestig euro dertig eurocent) om de kosten, rechten en erelonen met betrekking tot de akte te dekken te storten aan notaris Bertrand NERINCX – kantoor ACTALYS, gevestigd Waterloolaan 16 te 1000 Brussel, volgens de afrekening van 10 mei 2022;
- het door deze notaris opgestelde ontwerp van akte goed te keuren;
- d(e bovenstaande uitgave voor de aankoopprijs te boeken op artikel 241 van de erfgoedbegroting van de Grondregie voor 2022;
- de bovenstaande uitgave die overeenkomt met de kosten, rechten en erelonen van de notaris met betrekking tot de akte van overdracht te boeken op artikel 612-01 van de exploitatiebegroting van de Grondregie voor 2022;
- deze uitgave te financieren met eigen middelen.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

7 annexes / 7 bijlagen

Décision GRBC 09.12.2021-vente 7 parcelles-Commune d'Uccle.pdf, Extrait plan cad. 7 parcelles RBC-2e div.-sect.D-4e div.sect.E.pdf, 2022 03 2 Décpte frais-dr.-honor.Not. Nerinckx.pdf, 2017 06 29 Délib CC-occupation 7 terrains-FR.pdf, 2022 08 30 IN Proj.acte Not.Nerincx-version DEFIN relue CAIR.pdf, 2022 03 15 CAIR Rapp.estim. 7 parcelles-16_0033_08-14_.pdf, RU Commune Uccle 24 05 2022.pdf

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

29.09.2022/A/0010 **Propriétés communales.- Avenue Paul Stroobant.- Acquisition projetée de huit parties de parcelles, en exécution du plan d'alignement général.- Complémentaire : expertise.- Approbation des estimations provisoires et mode de financement de la dépense extraordinaire.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 117;

Vu la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu la loi du 27 mai 1870 portant simplification des formalités prescrites en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique;

Vu l'ordonnance du 22 février 1990 relative aux expropriations pour cause d'utilité publique poursuivies ou autorisées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (en abrégé « CoBAT »), adopté par arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004, tel que modifié successivement, spécialement les articles 69 à 80;

Vu le courrier du 14 juin 2017 par lequel Perspective.brussels/Stratégie territoriale, a notifié à notre Commune les lignes directrices et instructions administratives qu'il convient de suivre afin de permettre la meilleure instruction des dossiers d'expropriation – notamment celles poursuivies par les communes sur la base de plans d'aménagement tels les plans généraux d'alignement des voies publiques - en vue de leur approbation par le Gouvernement (articles 69 à 80 du CoBAT);

Vu la délibération n° 016/28.03.2013/A/0011 par laquelle le Conseil communal a adopté provisoirement un plan général d'alignement pour le tronçon compris entre le Dieweg et l'entrée de l'ancien club sportif sis au n° 44 de l'avenue Paul Stroobant;

Vu la délibération n° 016/25.06.2020/A/0014 par laquelle le Conseil communal a adopté définitivement le plan général d'alignement ci-avant;

Vu la délibération n° 016/28.10.2021/A/0068 par laquelle le Conseil communal a notamment décidé d'acquérir, par préférence à l'amiable, sinon de manière forcée, huit bandes de terrain à prendre dans des parcelles privées situées avenue Paul Stroobant, entre les numéros 1 et 44, d'adopter un plan d'expropriation avec tableau des emprises, de solliciter un arrêté du Gouvernement régional en vue d'autoriser la Commune d'Uccle à exproprier, ainsi que de recourir à un notaire;

Considérant que les crédits de 785.000,00 € approuvés par l'Assemblée, en sa séance du 28 octobre 2021, n'ont pas été engagés en 2021 et le dossier avait été mis temporairement en suspens, étant donné l'information communiquée au service selon laquelle la société concessionnaire du réseau communal avait refusé d'y poser un égout public pour cause de trop faible rentabilité, à la suite de quoi c'est l'adjudicataire des travaux de voirie qui s'en chargerait;

Considérant que les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2022, pour cette opération du programme extraordinaire, ont été plus que doublés par la voie d'une modification budgétaire, en vue de faire face à la présente opération;

Que ces crédits sont suffisants pour acquérir, à l'amiable, les emprises n° s 1 à 7, à savoir sur la partie basse de la voie publique, là où les travaux de voirie devraient débiter;

Considérant que la dépense sera financée par emprunt;

Considérant que le Comité d'acquisition régional (Bruxelles Fiscalité) a rendu son

rapport d'expertise en date du 2 décembre 2021;

Qu'il en ressort, toutefois, que l'expert a attribué à la seule emprise n° 8, appartenant à la Fédération Wallonie-Bruxelles, une valeur vénale qui paraît excessivement élevée, non seulement en chiffres absolus, mais aussi parce qu'il considère que plus d'un tiers de cette emprise, qui fait pourtant partie d'une parcelle sur laquelle est implantée « La Petite Ecole – Section maternelle et primaire de l'A.R.U. 1 », affectée en zone d'intérêt collectif et de service public au PRAS, et parcourue d'impétrants, devrait valoir autant, soit 700,00 € le m², que les emprises limitrophes situées en zone d'habitation;

Qu'en outre, une réduction du prix d'achat de l'emprise n° 8 pourrait être négociée avec la Fédération Wallonie-Bruxelles, à moins de considérer que la partie en voirie de cette emprise, fait déjà partie du domaine public communal par l'effet de la prescription acquisitive (ramenée à dix ans, sous certaines conditions, depuis la réforme du livre du Code civil relatif aux biens);

Que, de plus, le même expert attribue des valeurs avec un écart important entre elles, de 5,00 € et de 70,00 €, soit 10 % de la valeur des terrains avoisinants, à des parties d'emprises pourtant de nature semblable, destinées comme voirie, selon que l'autre partie de ces emprises se situe soit en zone de sport, soit en zone verte;

Considérant qu'il convient de demander des explications à l'expert du CAIR, le cas échéant, de solliciter une nouvelle évaluation pour trois des emprises (n° s 1 et 2 : parties situées en voirie, et n° 8 : partie située hors voirie);

Considérant que des crédits sont, par ailleurs, inscrits à l'article 421/123-20/87 de 2022 (frais d'acte et de notaire);

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide :

- d'estimer provisoirement la dépense extraordinaire relative au prix d'achat total, à un montant maximal de 657.000,00 €, indemnité de réemploi comprise;
- d'engager cette dépense sur les crédits inscrits à l'article 421/711-60/87 du budget communal de 2022;
- d'estimer provisoirement la dépense ordinaire relative aux frais d'acte, droits et honoraires de notaire, à l'article 421/123-20/87 de 2022;
- de demander au CAIR de reconsidérer son expertise des huit emprises visées;
- de négocier à la baisse le prix d'acquisition de l'emprise n° 8, avec les instances compétentes de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Paul Stroobantlaan.- Geplande aankoop van acht perceeldelen in uitvoering van het algemeen rooilijnplan.- Aanvullend : waardeschatting.- Goedkeuring van de voorlopige ramingen en financieringswijze van de buitengewone uitgave.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op artikel 117;

Gelet op de wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de wet van 27 mei 1870 houdende vereenvoudiging van de administratieve formaliteiten inzake onteigening ten algemene nutte;

Gelet op de ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevoerd of toegestaan door de Brusselse Hoofdstedelijke executieve;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (afgekort BWRO), goedgekeurd door een besluit van de regering van 9 april 2004, zoals

achtereenvolgens gewijzigd, in het bijzonder artikels 69 tot 80;
Gelet op de brief van 14 juni 2017 waardoor perspective.brussels/Territoriale Strategie aan onze gemeente de richtlijnen en administratieve instructies betekend heeft die gevolgd moeten worden voor een betere behandeling van de onteigeningsdossiers - meer bepaald diegene die nagestreefd worden door de gemeentes op basis van plannen van aanleg zoals algemene rooilijnplannen van openbare wegen - met het oog op de goedkeuring ervan door de regering (artikel 69 tot 80 van het BWRO);
Gelet op beraadslaging nr. 016/28.03.2013/A/0011, waardoor de gemeenteraad voorlopig een algemeen rooilijnplan aangenomen heeft voor het deel tussen de Dieweg en de ingang van de voormalige sportclub in de Paul Stroobantlaan 44;
Gelet op beraadslaging nr. 016/25.06.2020/A/0014, waardoor de gemeenteraad het voornoemde algemeen rooilijnplan definitief aangenomen heeft;
Gelet op beraadslaging nr. 016/28.10.2021/A/0068, waardoor de gemeenteraad meer bepaald beslist heeft om bij voorkeur onderhands en zo niet gedwongen acht stroken grond op privépercelen gelegen in de Paul Stroobantlaan tussen nummer 1 en 44 aan te schaffen, een onteigeningsplan met tabel van de grondinnemingen goed te keuren, een besluit van de gewestregering te vragen om de gemeente Ukkel toe te staan te onteigenen en een beroep te doen op een notaris;
Overwegende dat de kredieten van € 785.000,00, goedgekeurd door de vergadering in zitting van 28 oktober 2021, niet in 2021 vastgelegd werden en het dossier tijdelijk opgeschort werd gezien de informatie die aan de dienst meegedeeld werd, volgens dewelke de concessiehouder van het gemeentenet geweigerd had om er een openbare riolering aan te leggen wegens een te lage rentabiliteit, waardoor het de aannemer van de wegenwerken is die zich ermee zou belasten;
Overwegende dat de kredieten ingeschreven op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting van 2022, voor deze transactie van het buitengewone programma, meer dan verdubbeld werden door middel van een begrotingswijziging om het hoofd te bieden aan deze transactie;
Dat deze kredieten voldoende zijn om grondinneming nummer 1 tot 7, meer bepaald op het lage deel van de openbare weg waar de wegenwerken zouden moeten aanvangen, onderhands aan te kopen;
Overwegende dat het gewestelijk aankoopcomité (Brussel Fiscaliteit) zijn expertiseverslag bezorgd heeft op 2 december 2021;
Dat daaruit voortvloeit dat de deskundige enkel aan grondinneming nummer 8, eigendom van de Federatie Wallonië-Brussel, een venale waarde toegekend heeft die buitensporig hoog lijkt, niet alleen in absolute cijfers maar ook omdat hij meent dat meer dan een derde van deze grondinneming, die nochtans deel uitmaakt van een perceel waarop "La Petite Ecole - kleuter- en lagere school van het ARU 1" staat, bestemd als gebied van voorzieningen van algemeen belang of van openbare dienst in het GBP en doorkruist door concessiehouders, evenveel waard zou moeten zijn als de aangrenzende grondinnemingen gelegen in woongebied, hetzij € 700,00 per m²;
Dat dezelfde deskundige bovendien waarden met een groot verschil ertussen, van € 5,00 en van € 70,00, hetzij 10 % van de waarde van de aangrenzende terreinen, toekent aan delen van grondinnemingen die nochtans gelijkaardig zijn, bestemd als wegen, naargelang het andere deel van deze grondinnemingen zich ofwel in sportgebied, ofwel in groengebied bevindt;
Overwegende dat er uitleg gevraagd moet worden aan de deskundige van het CAOG en er desgevallend een nieuwe schatting gevraagd moet worden voor drie grondinnemingen (nummer 1 en 2 : delen gelegen op de weg en nummer 8 : deel gelegen naast de weg);
Overwegende dat er bovendien kredieten ingeschreven zijn op artikel 421/123-20/87 van 2022 (akte- en notariskosten);
Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,
Beslist :

- de buitengewone uitgave met betrekking tot de totale aankoopprijs voorlopig te ramen op een maximaal bedrag van € 657.000,00 inclusief wederbeleggingsvergoeding;
- deze uitgave te boeken op de kredieten ingeschreven op artikel 421/711-60/87 van de gemeentebegroting van 2022;
- de buitengewone uitgave te financieren door middel van een lening;
- de gewone uitgave met betrekking tot de aktekosten, rechten en erelonen van de notaris voorlopig te ramen op artikel 421/123-20/87 van 2022;
- aan het CAOG te vragen om zijn waardeschatting van de acht beoogde grondinnemingen te herbeschouwen.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

2021 09 30 Plan d'exprop. + tab.emprises à acquérir.pdf, 2021 12 02 Lettre accomp.rapport expertise CAIR.pdf, 2021 10 28 Délib CC-adopt.provis.plan exprop.-dem.AGRBC-FR.pdf, 2021 12 02 Rapport expertise CAIR-8 emprises.pdf, 2021 10 28 Délib CC-adopt.provis.plan exprop.-dem.AGRBC-NL.pdf

29.09.2022/A/0011 **Propriétés communales.- Avenue Latérale.- Prise en concession de deux parcelles à usage de potagers urbains.- Approbation des conditions et du contrat.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Considérant la délibération n° 016/24.03.2022/A/0018 du 24 mars 2022, par laquelle le Conseil communal a approuvé l'introduction de quatre offres par le Service de l'Environnement, pour la location de 4 parcelles appartenant à la SNCB, avenue Latérale, afin d'y établir des potagers urbains;

Considérant que la SNCB a accepté les offres pour deux parcelles, et a attribué les terrains numéro 4 et 5 à la Commune d'Uccle;

Considérant que les biens qui font partie du patrimoine de la SNCB, notamment les terrains situés sur les sites ou aux abords des gares, sont réputés affectés au domaine public;

Qu'il en résulte que le type de contrat établi et proposé par la SNCB, est celui de la concession domaniale;

Que la date de prise de cours de la présente concession, est le 1er mai 2022;

Considérant que la redevance pour la prise en concession, s'élève au total à 700,00 € par an, pour les deux terrains;

Considérant qu'en vue de faire face à cette dépense ordinaire, l'article 766/126-01/87 a été créé et approuvé par la voie d'une modification budgétaire n° 1 de 2022,

Décide :

- d'approuver la prise en concession domaniale comme mode d'occupation de deux parcelles à usage de jardins potagers urbains, situées avenue Latérale, propriété de la S.A. de droit public SNCB, dont le siège social est établi rue de France 56 à 1060 Bruxelles, identifiées au cadastre d' Uccle, 6ème division, section D312/2 , sous les numéros 015/102600160008 et 014/102600160008, telles que reprises sur le plan d'implantation de la SNCB, et développant des superficies respectivement de 403 m² chacune;
- d'approuver les conditions de l'opération, principalement le paiement d'une redevance annuelle de sept cent euros (700,00 €), soumise à indexation annuelle;

- d'approuver les conditions de bon usage et d'entretien des terrains concédés, ainsi que leur remise en état, aux frais de la Commune d'Uccle, en fin de contrat; les états des lieux d'entrée et de sortie;
- d'approuver le projet de contrat de concession domaniale, ainsi que les conditions générales et particulières de la SNCB, y annexées;
- d'imputer la dépense ci-dessous sur les crédits inscrits à l'article 766/126-01/87 de 2022;
- d'autoriser le Collège des Bourgmestre et Echevins à liquider la dépense de sept cent euros (700,00 €), qui correspond au montant de la redevance jusqu'au 30 avril 2023, au fur et à mesure de l'introduction des factures par la SNCB;
- de charger le Service des Propriétés communales d'organiser la signature de la concession avec le propriétaire des terrains, et d'assurer le suivi administratif et financier du contrat.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Zijlaan.- In concessie nemen van twee percelen om te gebruiken als stadsmoestuinen.- Goedkeuring van de voorwaarden en van de overeenkomst.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Overwegende de beraadslaging nr. 016/24.03.2022/A/0018 van 24 maart 2022, waardoor de gemeenteraad de indiening van 4 offertes door de Milieudienst goedgekeurd heeft voor de huur van 4 percelen van de NMBS in de Zijlaan om er stadsmoestuinen te vestigen;

Overwegende dat de NMBS de offertes voor twee percelen aanvaard heeft en terrein nummer 4 en 5 aan de gemeente Ukkel toegewezen heeft;

Overwegende dat de goederen die deel uitmaken van het erfgoed van de NMBS, meer bepaald de terreinen op de beddingen of in de omgeving van de stations, geacht worden bestemd te zijn tot het openbaar domein;

Dat daaruit voortvloeit dat het type van overeenkomst dat door de NMBS opgesteld en voorgesteld wordt dat van een domeinconcessie is;

Dat de onderhavige concessie aanvangt op 1 mei 2022;

Overwegende dat de retributie voor het in concessie nemen in totaal € 700,00 per jaar belooft voor de twee terreinen;

Overwegende dat artikel 766/126-01/87 gecreëerd en goedgekeurd werd via begrotingswijziging 1 van 2022 om het hoofd te bieden aan deze gewone uitgave,

Beslist :

- de domeinconcessie goed te keuren als gebruikswijze van twee percelen om te gebruiken als stadsmoestuinen, gelegen in de Zijlaan, eigendom van de publiekrechtelijke nv NMBS, met maatschappelijke zetel te Frankrijkstraat 56 te 1060 Brussel, geïdentificeerd in het kadaster van Ukkel, 6e afdeling, sectie D312/2, onder nummer 015/102600160008 en 014/102600160008, zoals opgenomen op het inplantingsplan van de NMBS en met elk een oppervlakte van 403 m²;
- de voorwaarden van de verrichting goed te keuren, voornamelijk de betaling van een jaarlijkse retributie van zeventienhonderd euro (€ 700,00), gebonden aan de jaarlijkse indexering;
- de voorwaarden voor het goede gebruik en onderhoud van de toegewezen terrein en de herstelling in de oorspronkelijke staat op kosten van de gemeente Ukkel op het einde van de overeenkomst goed te keuren;
- de plaatsbeschrijving bij aanvang en bij vertrek goed te keuren;

- het ontwerp van domeinconcessieovereenkomst en de bijgevoegde algemene en bijzondere voorwaarden van de NMBS goed te keuren;
- de onderstaande uitgave te boeken op de kredieten ingeschreven op artikel 766/126-01/87 van 2022;
- het College van Burgemeester en schepenen toe te staan om de uitgave van zeventhonderd euro (€ 700,00), die overeenkomt met het bedrag van de retributie tot 30 april 2023, te betalen naarmate de facturen ingediend worden door de NMBS;
- de dienst Gemeente-eigendommen de opdracht te geven om de ondertekening van de concessie met de eigenaar van de terreinen te organiseren en de administratieve en financiële opvolging van de overeenkomst te verzekeren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

Plan lots attribués.pdf, Conseil 24032022 - accord principe introduction 4 offres à la sncb.pdf, Bail potagers urbains av. Latérale - non signé.pdf, IN - SNCB demande signer le contrat.pdf

29.09.2022/A/0012

Propriétés communales.- Rue des Fidèles, 28.- Intégration de l'ancienne conciergerie aux Propriétés Communales/Régie Foncière.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et spécialement les articles 177 et 232;

Considérant que le bien situé rue des Fidèles, 28, cadastré 1^{ère} division section B n° 34/K/17 pour une superficie de 2a et 12 ca, se situe en zone d'habitation qu'il est attenant et, par certains de ses volumes/pièces au rez de chaussée, imbriqué dans le bâtiment de l'ancien dépôt de la Voirie, au numéro 32, inoccupé mais dont l'affectation au service public n'a pas été supprimé à ce jour;

Considérant que la maison a été utilisée comme conciergerie ces dernières années;

Considérant qu'elle est vide actuellement;

Considérant que ce logement pourrait être mis en location et ajouté au parc locatif géré par le service du Logement;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins,

Décide :

- de désaffecter du domaine public le bien sis rue des Fidèles, 28 cadastré dans la 1^{ère} division section B, n° 34/K/17;
- d'intégrer ladite maison au parc locatif géré par le Service de la Régie foncière.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 31 votes positifs, 2 abstentions.

Abstentions : Marc Cools, Véronique Lederman-Bucquet.

Gemeente-eigendommen.- Gelovigenstraat, 28.- Intégratie van de voormalige conciërgewoning in de Gemeente-eigendommen/Grondregie.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikels 177 en 232;

Overwegende dat het goed gelegen Gelovigenstraat 28, gekadastraerd 1^e afdeling, sectie B, nr. 34/K/17, met een oppervlakte van 2 a 12 ca, zich in woongebied bevindt,

dat het aangrenzend is met en door sommige van zijn volumes/vertrekken op de gelijkvloerse verdieping genest is in het gebouw van de voormalige opslagplaats van de Wegendienst op nummer 32, leegstaand maar waarvan de bestemming van openbare dienst tot op vandaag niet geschrapt is;

Overwegende dat het huis de laatste jaren gebruikt werd als conciërgewoning;

Overwegende dat het momenteel leegstaat;

Overwegende dat deze woning verhuurd zou kunnen worden en toegevoegd kan worden aan het park van huurwoningen dat beheerd wordt door de dienst Huisvesting;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het goed gelegen Gelovigenstraat 28, gekadastraerd in de 1e afdeling, sectie B, nr. 34/K/17, te onttrekken aan het openbaar domein;

- het hierboven beschreven huis te integreren in het park van huurwoningen beheerd door de dienst Grondregie.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 31 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

Onthoudingen : Marc Cools, Véronique Lederman-Bucquet.

Hans Marcel Joos Van de Cauter entre en séance / treedt in zitting.

29.09.2022/A/0013 **Propriétés communales.- Avenue Wolvendael, 44 (Pavillon Louis XV, perron et terrasses arrières).- Désaffectation du domaine public.- Echéance de la concession domaniale en cours.- Accord pour un appel public à la concurrence.- Choix du bail commercial.**

Le point est retiré.

Gemeente-eigendommen.- Wolvendaellaan, 44 (Paviljoen Lodewijk XV, bordes en terrassen achteraan).- Onttrekking aan het openbaar domein.- Verval van de lopende domeinconcessie.- Goedkeuring voor een openbare oproep tot mededinging.- Keuze van de handelshuur.

Het punt wordt ingetrokken.

DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

Maintenance - Onderhoud

29.09.2022/A/0014 **Ecole du Centre.- Remplacement de la dalle du rez-de-chaussée (aile gauche) et mise en conformité incendie.- Marché de travaux.- Procédure négociée directe avec publication préalable.- Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder au remplacement de la dalle du rez-de-chaussée et à la mise en conformité incendie sur le site de l'école du Centre;

Considérant qu'il y a lieu de passer un marché public par procédure négociée directe avec publication préalable ayant pour objet les travaux précités;

Considérant que le service Rénovation et maintenance des bâtiments a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense estimée de 460.000,00 € (hors majoration et tva), soit 500.000,00 € (majoration ± 8,50 % comprise et hors tva), soit 530.000,00 € (majoration ± 8,50 % et tva 6 % comprises);

Considérant que la dépense précitée pourra être engagée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2022;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics,

Approuve :

- le projet de remplacement de la dalle du rez-de-chaussée et à la mise en conformité incendie sur le site de l'école du Centre;

- les documents d'adjudication y relatifs (cahier spécial des charges, Plan général de sécurité et de santé, ...)

- la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 460.000,00 € (hors majoration et tva), soit 500.000,00 € (majoration ± 8,50% comprise et hors tva), soit 530.000,00 € (majoration ± 8,50 % et tva 6 % comprises) qui pourra être engagée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2022;

- la transmission de la présente délibération aux services de la tutelle.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Ecole du Centre.- Vervanging van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en in overeenstemming brengen van de brandalarm.- Overheidsopdracht voor werken.- Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om tot de vervanging over te gaan van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en het in overeenstemming brengen van de brandalarm op de site van de Ecole du Centre;

Overwegende dat een overheidsopdracht moet worden gegund via een procedure van rechtstreekse onderhandelingen, waarbij de bovenbedoelde werkzaamheden vooraf moeten worden bekendgemaakt;

Overwegende dat de dienst Renovatie en onderhoud van de gebouwen het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van € 460.000,00 (buiten vermeerdering en btw), hetzij € 500.000,00 (inclusief vermeerdering ± 8,50 % en excl. btw), hetzij € 530.000,00 (inclusief vermeerdering ± 8,50 % en btw 6 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2022;

Gelet op het koninklijk besluit van F.O.D. Financiën tot wijziging van het koninklijk

besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven en tot verlaging vanaf 1 januari 2016 van de tarief over de toegevoegde waarde van 21 % tot 6 % voor de schoolgebouwen;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Keurt de volgende punten goed :

- het ontwerp van vervanging over te gaan van de vloerplaat op de begane grond (linkerkant) en het in overeenstemming brengen van de brandalarm op de site van de Ecole du Centre;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten (het bestek, het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan,...);
- de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de raming van de totale uitgave van € 460.000,00 (buiten vermeerdering en btw), hetzij € 500.000,00 (inclusief vermeerdering ± 8,50 % en excl. btw), hetzij € 530.000,00 (inclusief vermeerdering ± 8,50 % en btw 6 %) te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2022;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening;
- de overmaking van onderhavige beraadslaging aan de toezichthoudende diensten.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

18 annexes / 18 bijlagen

Ec_Centre_Rez_Implantationportes_Ei30_OK.pdf,

Ec_CENTRE_DAO_PLAN_REZ_01.pdf, 12073_31 En-tête - Clauses techniques

NL.pdf, Technische bestek_Ec_Centre_Vervang vloerplaat + conformiteit brand.pdf,

Ec_CENTRE_DAO_Details_03.pdf, Csch Administratif_Ec_Centre_Remplacement

dalle rdc + mec incendie.pdf, Ramende meetstaat_Ec_Centre_Vervang vloerplaat en

conform brand.pdf, Ec_CENTRE_DAO_PLANS_SOUSSOL_1er_COUPEAA_02.pdf,

12073.31-plan-01.pdf, Ec_Centre_Sous-sol_Implantationportes_Ei30_OK.pdf,

Métré bilingue estimatif_Stabilité_Stabiliteit.pdf, Csch Technique_Ec_Centre_Rempl

dalle + conformité incendie.pdf, 12073_31 En-tête - Clauses techniques FR.pdf,

Métré estimatif_Ec_Centre_Rempl dalle + MEC incendie.pdf,

Ec_Centre_Etage_Implantationportes_Ei30_OK.pdf, Bordereau des portes

intérieures.pdf, Ecole du Centre PSS-GVP.pdf, Administratieve bestek_Ec

Centre_Vervanging vloerplaat + inconformiteitst brand.pdf

Jean-Luc Vanraes entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Environnement - Milieu

29.09.2022/A/0015 **Convention entre l'Administration Communale d'Uccle et l'A.S.B.L. Natagora en**

vue d'assurer une gestion appropriée des parcelles communales du marais du Broek.

Le Conseil,

Vu que la Commune collabore avec succès avec l'A.S.B.L. Natagora depuis de nombreuses années dans le cadre de la gestion du Marais de Broek;

Considérant que la Commune a acquis en janvier une des parcelles principales du Broek, cette étape permettant une officialisation de sa gestion;

Considérant que Natagora est une A.S.B.L. qui fonctionne grâce aux dons;

Considérant qu'il a été estimé que les frais de Natagora pour la gestion du Broek étaient d'environ 1.000 € par an (achat / entretien / renouvellement du matériel, consommables, ...),

Décide :

- d'approuver la présente convention avec Natagora relative à une gestion appropriée des parcelles communales du marais de Broek;
- d'octroyer annuellement à Natagora un montant de 1.000 € et d'engager la dépense à l'article 879/332-02/93 du budget ordinaire 2022.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 31 votes positifs, 4 abstentions.

Abstentions : Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Odile Margaux, Jacques Spelkens.

Overeenkomst tussen het gemeentebestuur van Ukkel en de V.Z.W. Natagora om een gepast beheer van de gemeentepercelen van het Marais du Broek te verzekeren.

De Raad,

Aangezien de gemeente al verschillende jaren met succes samenwerkt met de V.Z.W. Natagora in het kader van het beheer van het Marais du Broek;

Overwegende dat de gemeente in januari een van de grootste percelen van het Broek aangekocht heeft, deze fase maakt een officialisering van het beheer mogelijk;

Overwegende dat Natagora een V.Z.W. is die functioneert dankzij giften;

Overwegende dat er geschat werd dat de kosten van Natagora voor het beheer van het Broek ongeveer € 1.000 per jaar bedroegen (aankoop / onderhoud / vernieuwing van het materiaal / verbruiksgoederen, ...),

Beslist :

- de onderhavige overeenkomst met Natagora met betrekking tot een gepast beheer van de gemeentepercelen van het Marais du Broek goed te keuren;
- jaarlijks aan Natagora een bedrag van € 1.000 toe te kennen en de uitgave vast te leggen op artikel 879/332-02/93 van de gewone begroting 2022.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 31 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

Onthoudingen : Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Odile Margaux, Jacques Spelkens.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention_Broek_NATAGORA_4.docx, Le marais du Broek à Uccle.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN

Culture - Cultuur

29.09.2022/A/0016 **Gemeentelijk Openbare Bibliotheek.- Convention de collaboration entre la VGC, les 19 communes de la Région de Bruxelles-Capitale et l'ASBL Muntpunt concernant l'application d'un règlement régional commun dans toutes les bibliothèques publiques néerlandophones de la Région de Bruxelles-Capitale.**

Le Conseil,

Attendu que l'ensemble des bibliothèques néerlandophones de la Région de Bruxelles-Capitale proposent la mise en place d'un nouveau règlement uniformisé pour l'ensemble des Bibliothèques néerlandophones bruxelloises ainsi que Muntpunt;
Que la réflexion sur ce nouveau règlement est piloté par la VGC et le Cabinet du ministre flamand de la Culture bruxellois;

Attendu que le règlement a fait l'objet de concertation avec les communes et que tous ont pu émettre leurs avis et remarques;

Qu'une majorité de communes bruxelloises a déjà validé ce nouveau règlement;

Attendu que pour la commune d'Uccle, les plus grands changements se situent au niveau du nombre de médias pouvant être empruntés (passant de 10 à 15 médias) mais également au niveau des DVD qui deviennent gratuits à l'emprunt et que les amendes de retard seront calculées par jour et non plus par semaine mais que les montants restent identiques;

Que pour la mise en oeuvre de ce règlement, la commune d'Uccle est invitée à ratifier une convention de partenariat établie entre la VGC et chacune des 19 communes;

Que les autres règles restent identiques et que le nouveau règlement ainsi que la convention de partenariat se trouvent en pièce jointe à ce rapport dans sa version néerlandaise et française;

Décide :

- de marquer son accord sur la signature de la convention de partenariat entre la VGC et les 19 communes sur la mise en oeuvre d'un nouveau règlement régional pour la bibliothèque néerlandophone;
- d'approuver le nouveau règlement régional de la bibliothèque néerlandophone.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Gemeentelijke Openbare bibliotheek.- Samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC, de 19 gemeenten van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest en vzw Muntpunt betreffende de toepassing van een gemeenschappelijk regioreglement in alle Nederlandstalige openbare bibliotheken in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.

De Raad,

Overwegende dat alle Nederlandstalige bibliotheken in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw uniform reglement hebben ingevoerd voor alle Brusselse Nederlandstalige bibliotheken en Muntpunt;

Overwegend dat de hele reflexie rond het regioreglement gestuurd wordt vanuit de VGC en het kabinet van de Vlaamse minister van Cultuur in Brussel;

Overwegende dat over het reglement overleg is gepleegd met de gemeenten en dat zij allen hun mening en opmerkingen kenbaar hebben kunnen maken;

Overwegende dat een meerderheid van de Brusselse gemeenten het nieuwe reglement

al heeft goedgekeurd;

Overwegende dat voor de gemeente Ukkel de grootste wijzigingen betrekking hebben op het aantal media dat kan worden geleend (van 10 naar 15 media), maar ook op het aantal DVD's dat gratis kan worden geleend en dat de boetes voor laattijdig inleveren per dag worden berekend en niet meer per week, maar dat de bedragen gelijk blijven;

Overwegend dat voor de uitvoering van het reglement de gemeente Ukkel wordt verzocht een samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC en elk van de 19 gemeenten te bekrachtigen;

Overwegende dat de overige regels ongewijzigd blijven en dat de nieuwe regels in hun Nederlandse en Franse versie aan dit rapport werden gevoegd;

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan het nieuwe gewestelijke reglement van de Nederlandstalige bibliotheek;

- zijn goedkeuring te verlenen met de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen de VGC en de 19 gemeenten over de uitvoering van het nieuwe regioreglement voor de Nederlandstalige bibliotheek.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

4 annexes / 4 bijlagen

samenwerkingsovereenkomst regioreglement bib nl.pdf, reglement régional bib nl.pdf, convention reglement regional Bib nl.pdf, regioreglement bib nl.pdf

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Solidarité internationale - Internationale solidariteit

29.09.2022/A/0017 **Solidarité internationale.- Appel à projets « Solidarité internationale » 2022.- Octroi de subsides aux associations et ONG.- Engagement des dépenses.**

Le Conseil,

Vu qu'en date du 29 mars 2022, le Collège a approuvé le lancement d'un appel à projets 2022 dans le cadre de la Solidarité Internationale pour un montant de 16.000,00 € (15001/332-02/64) qui sera réparti entre les demandeurs remplissant les conditions d'éligibilité et de recevabilité de l'appel à projets;

Vu que le Conseil communal a marqué son accord pour le règlement et le formulaire de l'appel à projet « Solidarité internationale » en sa séance du 28 mai 2020;

Vu que sept propositions de projets ont été reçues par le service Solidarité internationale dans temps impartis;

Vu que les sept propositions ont été jugées recevables et éligibles par l'administration communale;

Vu que les sept projets proposés répondent aux critères de la grille d'évaluation et ont été retenus pour un financement;

Vu que le montant maximum pouvant être accordé à chacune des propositions est de 2.000 € tel que spécifié dans le règlement;

Vu qu'il est prévu de lier le versement du subside au renforcement de la visibilité des projets dans la commune et auprès des Ucclois (es), à la participation des organisations soutenues au Festival des Solidarités internationales en mars 2023 et de s'assurer de la mise en place d'actions à destination des ucclois(es) par chacune de ces

organisations,

Décide d'autoriser la répartition suivante des subsides liés à l'appel à projets Solidarité internationale 2022 pour un montant total de 13.449,00 € :

- 2.000 € pour les organisations suivantes : Association des Femmes Maliennes de Belgique et Ami(e)s pour la Promotion de la Femme et de l'Enfant (22, rue du Chamois – 1180 Uccle), Dynamo International (Rue de l'étoile, 22 – 1180 Uccle), Guidéf Récup ASBL (Chaussée d'Alseberg, 383 – 1180 Uccle), Men anpil chay pa lou (35, avenue des Alisiers – 1180 Uccle);
- 1.999 € pour Actions pour le Développement Global – Coopération ASBL (Rue Eliane Vogel-Polsky, 29, Boite 7– 1020 Bruxelles);
- 1.950 € pour Laïcité et Humanisme en Afrique centrale (LHAC - Avenue A. Fraiteur, ULB Campus de la Plaine CP236 – 1050 Ixelles);
- 1.500 € pour Association universelle d'œuvres pour l'épanouissement des sourds (ASUNOES, Rue de l'Equateur, 20D – 1180 Uccle);
- d'engager la somme de 13.449,00 € sur la ligne budgétaire 15001/332-02/64.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Internationale Solidariteit - Projectoproep "Internationale Solidariteit" 2022 - Toekenning van subsidies aan verenigingen en ngo's.

De Raad,

Aangezien het college op 29 maart 2022 zijn goedkeuring heeft verleend aan de lancering van een projectoproep 2022 in het kader van de internationale solidariteit voor een bedrag van € 16.000 (15001/332-02/64) dat zal worden verdeeld onder de aanvragers die voldoen aan de toelaatbaarheids- en ontvankelijkheidsvereisten van de projectoproep;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 28 mei 2020 zijn goedkeuring heeft verleend aan het reglement en het formulier van de projectoproep "Internationale Solidariteit";

Aangezien de dienst Internationale Solidariteit binnen de gestelde termijn zeven projectvoorstellen heeft ontvangen;

Aangezien de zeven voorstellen door het gemeentebestuur als ontvankelijk en toelaatbaar werden geacht;

Aangezien de zeven voorgestelde projecten aan de criteria van het evaluatieschema voldoen en voor financiering werden geselecteerd;

Aangezien het maximumbedrag dat aan elk van de voorstellen kan worden toegekend, € 2.000 bedraagt, zoals bepaald in het reglement;

Aangezien het de bedoeling is de betaling van de subsidie te koppelen aan de versterking van de zichtbaarheid van de projecten in de gemeente en bij de Ukkelaars, aan de deelname van de gesteunde organisaties aan het Festival van de Internationale Solidariteit in maart 2023 en aan de uitvoering van acties gericht op de Ukkelaars door elk van deze organisaties,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de volgende verdeling van de subsidies in het kader van de projectoproep "Internationale Solidariteit 2022" voor een totaalbedrag van € 13.449 :

- € 2.000 voor de volgende organisaties : Association des Femmes Maliennes de Belgique et Ami(e)s pour la Promotion de la Femme et de l'Enfant (Gemsstraat 22 - 1180 Ukkel), Dynamo International (Sterstraat 22 - 1180 Ukkel), Guidéf Récup ASBL (Alsebergsesteenweg 383 - 1180 Ukkel), Men anpil chay pa lou (Meelbessenlaan 35 - 1180 Ukkel)
- € 1.999 voor Actions pour le Développement Global - Coopération ASBL (Eliane

Vogel-Polskystraat 29, Bus 7 - 1020 Brussel);
- € 1.950 voor Laïcité et Humanisme en Afrique centrale (LHAC - A. Fraiseurlaan, ULB Campus de la Plaine CP236 - 1050 Elsene);
- € 1.500 voor Association universelle d'œuvres pour l'épanouissement des sourds (ASUNOES, Evenaarstraat 20D - 1180 Ukkel);
- het bedrag van € 13.449 vast te leggen onder begrotingsartikel 15001/332-02/64.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
AAPSI 2022 - analyse des projets pour Collège et Conseil.xlsx

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Taxes - Belastingen

29.09.2022/A/0018 **Gestion du stationnement payant.- Règlement redevances sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Recouvrement des créances non fiscales.- Contraintes.- Prise pour information.**

Le Conseil,

Vu l'article 137bis tel qu'ajouté par l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 février 2014 publiée au Moniteur Belge du 2 avril 2014 modifiant la nouvelle loi communale stipulant :

"En vue du recouvrement des créances non fiscales incontestées et exigibles, le receveur peut établir une contrainte, visée et déclarée exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins. Une telle contrainte est signifiée par exploit d'huissier de justice. Cet exploit interrompt la prescription. Une contrainte ne peut être visée et rendue exécutoire par le collège des bourgmestre et échevins que si la dette est exigible, définitive et certaine. Le débiteur doit en outre avoir été préalablement mis en demeure par lettre recommandée. La commune peut charger des frais administratifs pour cette lettre recommandée. Ces frais sont à charge du débiteur et peuvent également être recouverts par l'exploit. Les dettes d'une personne morale de droit public ne peuvent jamais être récupérées par un exploit.

Un recours contre l'exploit peut être introduit dans le mois de la signification par requête ou par citation.

En ce qui concerne l'accomplissement des missions visées dans le présent article, le receveur fait rapport, sous sa responsabilité, au collège des bourgmestre et échevins et au conseil communal";

Considérant que des créances sont connues des débiteurs qui disposaient d'un délai de 5 jours calendrier à compter de la date de délivrance de la redevance de stationnement ou dès la notification de ces dernières pour procéder au paiement ;

Considérant que faute d'avoir reçu paiement des redevances susmentionnées, des mises en demeure ont été adressées à chaque débiteur par lettre recommandée ;

Considérant que les débiteurs disposaient d'un dernier délai de 30 jours à

partir de la date d'envoi de la mise en demeure pour procéder au paiement ;
Qu'à ce jour, les débiteurs n'ont pas procédé au paiement de la (des) redevance(s), ni contesté ou demandé un plan d'apurement de leur dette à l'égard de la Commune ;
Considérant dès lors que les dettes sont exigibles, définitives et certaines conformément à l'article 137bis de la nouvelle loi communale ;
Que par conséquent, le Receveur communal a établi une contrainte en vue de la récupération de chaque créance majorée des frais administratifs de la mise en demeure adressée par recommandé tels que prévus au Chapitre III articles 50 et 51 du règlement-redevance voté par le Conseil communal en séance du 28 octobre 2021,
Décide de prendre pour information la liste des 11.107 contraintes établies par le Receveur communal pour les créances non fiscales incontestées et exigibles.

Le Conseil prend connaissance.

Beheer van het betalend parkeren.- Retributieverordening op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Invordering van niet fiscale schuldvorderingen.- Bezwaren.- Kennisneming.

De Raad,

Gelet op artikel 137bis zoals ingevoegd door de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 februari 2014, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 2 april 2014, tot wijziging van de nieuwe gemeentewet, dat bepaalt :

"Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen, kan de ontvanger een door het college van burgemeester en schepenen gevisieerd en uitvoerbaar verklaard dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot. Dat exploot stuit de verjaring. Een dwangbevel mag door het college slechts gevisieerd en uitvoerbaar verklaard worden als de schuld opeisbaar, definitief en zeker is. Bovendien moet de schuldenaar vooraf bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld worden. De gemeente kan administratieve kosten voor dat aangetekend schrijven aanrekenen. Die kosten komen voor rekening van de schuldenaar en kunnen eveneens bij dwangbevel ingevorderd worden. De schulden van publiekrechtelijke rechtspersonen kunnen nooit bij dwangbevel ingevorderd worden.

Tegen het exploot kan bij verzoekschrift of door dagvaarding beroep ingesteld worden binnen de maand van de betekening.

Met betrekking tot de vervulling van de opdrachten, bedoeld in dit artikel, rapporteert de ontvanger op eigen verantwoordelijkheid aan het college van burgemeester en schepenen en aan de Gemeenteraad";

Overwegende dat er schuldvorderingen gekend zijn van de schuldenaars die beschikten over een termijn van 5 kalenderdagen, te rekenen vanaf de datum van afgifte van de parkeerretributie, om over te gaan tot de betaling;

Overwegende dat er per aangetekende brief ingebrekestellingen verstuurd werden naar elke schuldenaar bij gebrek aan betaling van de voornoemde retributies;

Overwegende dat de schuldenaars over een laatste termijn van 30 dagen vanaf de verzenddatum van de ingebrekestelling beschikten om over te gaan tot de betaling;

Dat de schuldenaars vandaag niet overgegaan zijn tot de betaling van de retributie(s), noch ze betwist hebben, noch een afbetalingsplan van hun schuld ten aanzien van de gemeente gevraagd hebben;

Overwegende bijgevolg dat de schulden opeisbaar, definitief en zeker zijn overeenkomstig artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende de lijsten opgesteld door de dienst Parking, die belast is met het beheer van het gereguleerd parkeren;

Dat de gemeenteontvanger bijgevolg een dwangbevel opgesteld heeft met het oog op de invordering van elke schuldvordering, verhoogd met de administratieve kosten van de ingebrekestelling per aangetekend schrijven zoals voorzien in Hoofdstuk III, artikels 50 en 51 van de retributieverordening, gestemd door de gemeenteraad in zitting van 28 oktober 2021,

Beslist kennis te nemen van de lijsten van de 11.107 dwangbevelen die door de gemeenteontvanger opgesteld zijn voor de onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Liste Collège-Conseil contrainte belge+français+hollandais - second semestre 2021.pdf

Patrick Zygas entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

29.09.2022/A/0019 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 6 septembre 2022 - Complexe "Les Griottes" - Remplacement du revêtement synthétique des deux terrains - Approbation de la dépense supplémentaire de 34.375,84 € - Article 764/725-60/96 - Emprunt et subsides;
- 13 septembre 2022 - COS (Centre Opérationnel Stalle) - Construction d'un nouveau bâtiment - Approbation du dépassement de la dépense de 171.248,60 € (T.V.A. comprise) - Article 137/722-60/96;
- 13 septembre 2022 - CAU - Entretien du groupe électrogène installé pour une période de quatre ans (2022 à 2026) - 12.100 € (T.V.A. comprise) - Article 137/125-06/85;
- 13 septembre 2022 - Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - Exercice 2019 - Approbation de la dépense supplémentaire de 291.649,40 € (T.V.A. comprise) - Article 421/732-60/82 - Emprunt;
- 13 septembre 2022 - Rénovation des chemins au Parc Brugmann - Phase 2 - Création de platelages - 160.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83;
- 13 septembre 2022 - Médecin-vérificateur des décès en cas d'incinération 2022 - 2026 - 80.000 € - Article 878/122-03/31;
- 13 septembre 2022 - Fourniture, installation de vidéos projecteurs interactifs et matériel informatique dans les écoles communales uccloises - Approbation de la modification des documents de marché (erreur matérielle au niveau de la formule de calcul pour le troisième critère d'attribution relatif à la pénalité en cas de non-respect du SLA) - Report de la date de remise des offres (22 septembre 2022);
- 13 septembre 2022 - Achat de pneus pour véhicules communaux 2023 - 2024 -

82.500 € (T.V.A. comprise) - Article 136/127-02/84;

- 13 septembre 2022 - Fournitures d'outillages et de machines (Atelier/Chantier/Plantation/ Nettoyage) 2022 - 108.900 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40, 766/744-98/58, 878/744-98/58, 875/744-98/58, 421/744-98/58, 764/744-98/12, 136/744-98/58 et 104/744-98/58;
- 20 septembre 2022 - Réfection des trottoirs de la rue Gatti de Gamond et de l'avenue Adolphe Wansart - Exercice 2020 - Approbation de la dépense supplémentaire de 34.610,20 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Interventions ponctuelles en voirie - 60.384,13 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 20 septembre 2022 - Mission d'étude relative à la construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel - Exercice 2013 - Approbation de la dépense supplémentaire de 9.967,41 € (T.V.A. comprise) - Article 421/747/60-82 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Nouvelle demande de prêt (transfert) relatif à l'extension de la crèche du Chat pour le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (transfert du 25, rue Auguste Danse vers crèche du Chat) pour un montant de 364.440 €;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Sécurisation des accès aux zones de stationnement - Approbation de la dépense supplémentaire de 73.646,11 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Atelier d'infographie dans le bâtiment COS - Achat d'une table à laminer - Approbation de la dépense supplémentaire de 162,87 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Ecole de Saint-Job - Réfection du tunnel technique - Approbation de l'augmentation de la dépense envisagée de 53.000 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Contrat d'entretien de l'installation incendie pour une durée de quatre ans + Travaux (Installation d'un Visual Fire et fourniture d'une carte Dianet) - 72.314,61 € (T.V.A. comprise) pour la durée proposée du (contrat d'entretien pour 4 ans) - 10.970,14 € (T.V.A. comprise) pour les travaux - Articles 137/125-06/85 et 137/724-60/85;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Entretien des installations HVAC (chauffage/ventilation/climatisation) - Montant de la dépense envisagée portée à 72.600 € (T.V.A. comprise) pour deux années - Article 137/125-06/85;
- 20 septembre 2022 - Ecole Longchamp - Rénovation de la toiture des sanitaires maternelles et d'une classe niveau +1 - Travaux urgents - Approbation de la dépense supplémentaire de 8.931,36 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Cimetière de Verrewinkel - Réparation d'une fuite de gaz et mise en conformité - Approbation de la dépense supplémentaire de 785,42 € (T.V.A. comprise) - Article 878/724-60/85 - Emprunt,
- 20 septembre 2022 - Remplacement des vitres brisées et réparation de châssis dans divers bâtiments communaux pour une durée de 2 ans (1^{er} octobre 2022 au 30 septembre 2024 et reductible à raison de 2 x un an maximum) - 169.400 € (T.V.A. comprise) - Divers articles au code économique 125-06;
- 20 septembre 2022 - Achat d'un frigo pour l'école du Longchamp et d'un sèche-linge pour l'école de Calevoet - 2.204,90 € (T.V.A. comprise) - Article 722/744-51/40 - Emprunt,
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Réfection des voies d'accès - Exercice 2020 - Approbation de la dépense supplémentaire de 49.630,13 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 20 septembre 2022 - Centre Administratif d'Uccle - Aménagement intérieur du nouveau centre administratif - Lot 1 : mobilier (guichets accessibles au public) et cuisines (bars et équipements inox et appareils) - Approbation de la dépense supplémentaire de 16.781,67 € (T.V.A. comprise) - Article 137/723-60/85 - Emprunt;

- 20 septembre 2022 - Achat, livraison, installation et entretien d'une machine pour la peinture en lettre - 30.648,01 € (T.V.A. comprise) - Articles 137/744-98/58 (achat) et 137/124-06/58 (entretien);
- 20 septembre 2022 - Matériel divers 2022 pour les écoles communales, les crèches, les préguardiennats, le service informatique et le service vert - Modification d'article budgétaire, ajout d'un article pour l'école des Arts et ajout de la dépense de 204,16 € à l'article 706/744-98/40 - Fonds de réserve.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen :

- 6 september 2022 - Complex "Les Griottes" - Vervanging van de synthetische veldbedekking van de twee terreinen - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 34.375,84 € - Artikel 764/725-60/96 - Lening en subsidies;
- 13 september 2022 - OCS (Operationeel Centrum Stalle) - Oprichting van een nieuw gebouw - Goedkeuring van de overschrijding van de uitgave met 171.248,60 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/722-60/96;
- 13 september 2022 - ACU - Onderhoud van de geïnstalleerde elektrische groep voor een periode van vier jaar (2022 tot en met 2026) - 12.100 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/125-06/85;
- 13 september 2022 - Creëren van een loopbrug voor voetgangers en fietsers Verrewinkelstraat - Dienstjaar 2019 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 291.649,40 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/732-60/82 - Lening;
- 13 september 2022 - Renovatie van de wegen in het Brugmannpark - Fase 2 - Aanleg vlonder - 160.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83;
- 13 september 2022 - Controlerende arts die de doodsoorzaak vaststelt voor crematie (2022-2026) - 80.000 € - Artikel 878/122-03/31;
- 13 september 2022 - Levering en installatie van interactieve videoprojectoren en computerapparatuur in de gemeentescholen van Ukkel - Goedkeuring van de wijziging van de documenten van de opdracht (fout in de formule voor de berekening voor het derde toekenningscriterium i.v.m. de bestraffing in geval van het niet naleven van het SLA) - Uitstellen van de datum voor het indienen van de offertes (22 september 2022);
- 13 september 2022 - Aankoop van autobanden voor de gemeentelijke voertuigen 2023 - 2024 - 82.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 136/127-02/84;
- 13 september 2022 - Levering van gereedschappen en machines (Werkplaats/Groendienst/Schoonmaak) - 108.900 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40, 766/744-98/58, 878/744-98/58, 875/744-98/58, 421/744-98/58, 764/744-98/12, 136/744-98/58 en 104/744-98/58;
- 20 september 2022 - Herstelling van de voetpaden van de Gatti de Gamondstraat en de Adolphe Wansartlaan - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 34.610,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;
- 20 september 2022 - Plaatselijke herstellingen van de wegen - 60.384,13 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;
- 20 september 2022 - Studieopdracht met betrekking tot een voetgangers- en fietsbrug Verrewinkelstraat - Dienstjaar 2013 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 9.967,41 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/747/60-82 - Lening;
- 20 september 2022 - Nieuwe leningsaanvraag (overdracht) i.v.m. de uitbreiding van

het kinderdagverblijf Le Chat voor het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Schatkist (transfert van 25, Auguste Dansestraat naar het kinderdagverblijf Le Chat) voor een bedrag van 364.440 €;

- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Beveiliging van de toegangen tot de parkeerzones - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 73.646,11 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 – Infografie-atelier in het OCS - Aankoop van een lamineertafel - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 162,87 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Lening;
- 20 september 2022 - School Sint-Job - Herstelling van de technische tunnel - Goedkeuring van de verhoging van de voorziene uitgave met 53.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Onderhoudscontract voor de brandbeveiliging (4 jaar) + werken (installatie van een Visual Fire en levering van een Dianet-kaart) - 72.314,61 € (B.T.W. inbegrepen) voor het onderhoudscontract - 10.970,14 € (B.T.W. inbegrepen) voor de werken - Artikels 137/125-06/85 en 137/724-60/85;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Onderhoud van HVAC-installaties (verwarming/ventilatie/airconditioning) - Het bedrag van de voorziene uitgave wordt op 72.600 € (B.T.W. inbegrepen) gebracht, voor twee jaar - Artikel 137/125-06/85;
- 20 september 2022 - School Longchamp - Renovatie van het dak van het sanitair in de kleuterafdeling en van een klas niveau +1 - Dringende werken - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 8.931,36 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Begraafplaats van Verrewinkel - Herstelling van een gaslek en conform maken - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 785,42 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/724-60/85 - Lening,
- 20 september 2022 - Vervanging van gebroken ramen en herstelling van de raamkozijnen in verschillende gemeentegebouwen voor een periode van 2 jaar (1 oktober 2022 tot 30 september 2024 en verlengbaar met maximum 2 x 1 jaar) - 169.400 € (B.T.W. inbegrepen) - Diverse artikels met economische code 125-06;
- 20 september 2022 - Aankoop van een koelkast voor de school Longchamp en van een droogkast voor de school Calevoet - 2.204,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/744-51/40 - Lening,
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Herstelling van de toegangswegen - Dienstjaar 2020 - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 49.630,13 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/724-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Administratief Centrum van Ukkel - Aménagement Binneninrichting van het nieuw administratief centrum - Lot 1 : meubilair (publieke loketten) en keukens (bars, toebehoren en toestellen in inox) - Goedkeuring van de bijkomende uitgave van 16.781,67 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/723-60/85 - Lening;
- 20 september 2022 - Aankoop, levering, installatie en onderhoud van een beletteringsmachine - 30.648,01 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 137/744-98/58 (aankoop) en 137/124-06/58 (onderhoud);
- 20 september 2022 - Divers materiaal voor de gemeentelijke scholen, kinderdagverblijven, peuterscholen, de informaticadienst en de groendienst - Wijziging van het begrotingsartikel, bijvoegen van een artikel voor de Kunstenschool en toevoegen van de uitgave van 204,16 € op artikel 706/744-98/40 - Reservefonds.

De Raad neemt kennis.

Service juridique - Juridische dienst

29.09.2022/A/0020 **Décision de la commune de participer à l'A.S.B.L. communale « le Parascolaire d'Uccle » et de lui confier les missions de coordination Accueil Temps Libre (décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire).- Article 32 de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale.**

Le Conseil,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale;

Vu le Code des Sociétés et des Associations;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions;

Vu le décret et ordonnance conjoints de la Région de Bruxelles-Capitale, la Commission communautaire commune et la Commission communautaire française du 16 mai 2019 relatifs à la publicité de l'administration dans les institutions bruxelloises;

Vu les articles 32 et suivants de l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;

Vu la circulaire ministérielle du 3 juillet 2020 relative à l'ordonnance du 5 juillet 2018 relative aux modes spécifiques de gestion communale et à la coopération intercommunale;

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, et notamment ses articles 17 et 34;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française fixant les modalités d'application du décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire, et notamment ses articles 2/1 et 3;

Vu les statuts de l'A.S.B.L. Le Parascolaire d'Uccle tels que publiés aux annexes du *Moniteur belge* du 31 décembre 2004;

Vu la convention conclue pour une « durée indéterminée » entre l'Office de la Naissance et de l'Enfance et la commune le 23 juillet 2010, et notamment ses articles 6 et 8;

Vu la convention de gestion actuelle entre la commune d'Uccle et l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » signée le 21 février 2022;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 septembre 2022 proposant notamment au Conseil communal de marquer son accord sur la délégation à l'A.S.B.L. « Le parascolaire d'Uccle » des missions de coordination de l'Accueil Temps Libre confiées à la Commune par le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire;

Vu le rapport circonstancié annexé à la délibération précitée du Collège des Bourgmestre et échevins, le projet de modification des statuts de l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle », le projet de convention de gestion entre cette dernière et la commune, le projet d'adaptation de la convention signée entre la Commune et l'ONE; Considérant que suivant l'article 34 de l'ordonnance du 5 juillet 2018, la décision de créer ou de « participer » à une A.S.B.L. doit être adoptée par le conseil communal et basée sur « *un rapport du collège des bourgmestre et échevins qui démontre pour quelles raisons la ou les missions confiées ne peuvent pas être satisfaites de manière*

aussi efficiente au sein de la commune elle-même ou au sein d'une régie communale autonome »;

Considérant que le Conseil se réfère audit rapport dont il partage l'analyse quant aux avantages que représente la délégation de la coordination Accueil Temps Libre à l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle », que cette délégation permettra notamment aux coordinatrices Accueil Temps Libre de collaborer avec un acteur associatif ucclois qui bénéficie d'une longue expérience et d'une vision panoramique de l'activité extrascolaire sur le territoire de la commune et d'un réseau de contact important;

Considérant que le Conseil est également d'avis que du point de vue logistique, la délégation offre une plus grande efficacité à l'exercice des missions de la coordination Accueil Temps Libre puisque l'A.S.B.L. était déjà chargée jusqu'ici de la comptabilité de ces missions et dispose d'un compte bancaire créé à cette fin;

Considérant que le Conseil, comme le Collège et l'A.S.B.L. en question, sont attachés au pluralisme et à la représentation des acteurs de l'extrascolaire dans la coordination Accueil Temps Libre;

Considérant que le projet de déléguer la coordination Accueil Temps Libre à l'A.S.B.L. n'écornera pas ces objectifs et que le Conseil fait sien l'argument selon lequel un risque de rupture de cet équilibre est obvié par le projet de convention de gestion qui rappelle l'attachement des parties à ces principes;

Considérant sur ce point que le Conseil considère également qu'il est plus justifié de maintenir intacte la première convention de gestion avec l'A.S.B.L. et approuve le projet de convention « parallèle » concernant le volet propre à la coordination Accueil Temps Libre;

Considérant que le Conseil estime qu'il est opportun de mettre le personnel Accueil Temps Libre à disposition de l'A.S.B.L. via le mécanisme de l'article 144bis de la Nouvelle Loi Communale;

Que les projets de convention de mise à disposition prévus à cet effet seront présentés à une prochaine séance du Conseil communal;

Décide de marquer son accord sur :

- la proposition du Collège de déléguer les missions Accueil Temps Libre telles que définies ci-avant à l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » (art. 32 et 34 de l'ordonnance du 5 juillet 2018) formulée à l'occasion de la délibération du 6 septembre 2022 ci -annexée;
- le nouveau projet de convention de gestion entre l'A.S.B.L. « Le Parascolaire d'Uccle » et la commune (volet « coordination ATL ») ci-annexé;
- le projet de modification des statuts de l'A.S.B.L. communale « Le Parascolaire d'Uccle » ci-annexé;
- le projet de modification/adaptation de la convention signée le 23 juillet 2010 entre la commune et l'Office de la Naissance et de l'Enfance ci-annexé.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Beslissing van de gemeente om deel te nemen aan de gemeentelijke V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" en deze te belasten met de coördinatie Accueil Temps Libre (decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de kinderopvang tijdens de vrije tijd en de ondersteuning van de buitenschoolse opvang).- Artikel 32 van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten.

De Raad,

Gelet op artikels 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en

op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het gezamenlijk decreet en ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie van 16 mei 2019 betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op artikels 32 en volgende van de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op de ministeriële omzendbrief van 3 juli 2020 betreffende de ordonnantie van 5 juli 2018 betreffende de specifieke gemeentelijke bestuursvormen en de samenwerking tussen gemeenten;

Gelet op het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, in het bijzonder artikels 17 en 34;

Gelet op het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van het decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang, in het bijzonder artikels 2/1 en 3;

Gelet op de statuten van V.Z.W. Le Parascolaire d'Uccle zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het *Belgisch Staatsblad* van 31 december 2004;

Gelet op de overeenkomst, afgesloten voor een “onbepaalde duur” tussen de Office de la Naissance et de l'Enfance en de gemeente op 23 juli 2010, in het bijzonder artikels 6 en 8;

Gelet op de huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Ukkel en V.Z.W. “Le Parascolaire d'Uccle”, afgesloten op 21 februari 2022;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 6 september 2022 waarin de gemeenteraad met name wordt voorgesteld in te stemmen met de overdracht aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" van de taken inzake de coördinatie Accueil Temps Libre die per decreet van 3 juli 2003 betreffende de coördinatie van de opvang van de kinderen tijdens hun vrije tijd en betreffende de ondersteuning van de buitenschoolse opvang aan de gemeente zijn toevertrouwd;

Gelet op het gedetailleerd verslag gehecht aan de voormelde beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen, het ontwerp van statutenwijziging van V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle", het ontwerp van beheersovereenkomst tussen deze laatste en de gemeente, het ontwerp van aanpassing van de tussen de gemeente en de ONE ondertekende overeenkomst;

Overwegende dat, volgens artikel 34 van de ordonnantie van 5 juli 2018, de beslissing tot oprichting van of "participatie" aan een V.Z.W. moet worden genomen door de gemeenteraad en gebaseerd moet zijn op *“een verslag van het college van burgemeester en schepenen dat aantoont waarom aan de gedelegeerde opdracht of opdrachten niet even efficiënt kan worden voldaan binnen de gemeente zelf of in een autonoom gemeentebedrijf.”*;

Overwegende dat de raad verwijst naar het genoemde verslag en de analyse deelt van de voordelen van het delegeren van de coördinatie Accueil Temps Libre aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle", dat deze delegatie de coördinatrices Accueil Temps Libre in staat zal stellen samen te werken met een Ukkelse vereniging die beschikt over een lange ervaring en een panoramische visie op de buitenschoolse activiteiten op het grondgebied van de gemeente en over een belangrijk netwerk van contacten;

Overwegende dat de raad voorts van oordeel is dat de delegatie vanuit logistiek oogpunt de uitoefening van de opdrachten van de coördinatie Accueil Temps Libre efficiënter maakt, aangezien de V.Z.W. tot nu toe reeds belast was met de boekhouding van deze opdrachten en daartoe over een bankrekening beschikt;

Overwegende dat de raad, evenals het betrokken college en de V.Z.W., hecht aan pluralisme en aan de vertegenwoordiging van de buitenschoolse actoren in de coördinatie Accueil Temps Libre;

Overwegende dat het project om de coördinatie Accueil Temps Libre te delegeren aan de V.Z.W. deze doelstellingen niet zal ondermijnen en dat de raad het eens is met het argument dat een risico van verstoring van dit evenwicht wordt vermeden door het ontwerp van beheersovereenkomst waarin wordt herinnerd aan de gehechtheid van de Partijen aan deze beginselen;

Overwegende dat de raad op dit punt tevens van oordeel is dat het meer gerechtvaardigd is de eerste beheersovereenkomst met de V.Z.W. intact te laten en het ontwerp van "parallele" overeenkomst goedkeurt betreffende het luik dat betrekking heeft op de coördinatie Accueil Temps Libre;

Overwegende dat de raad het gepast acht het personeel Accueil Temps Libre ter beschikking te stellen van de V.Z.W. via het mechanisme van artikel 144 *bis* van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de ontwerpen van overeenkomst inzake terbeschikkingstelling daartoe voorgesteld zullen worden in een volgende zitting van de gemeenteraad;

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan :

- het voorstel van het college om de opdrachten Accueil Temps Libre zoals hierboven omschreven te delegeren aan V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" (art. 32 en 34 van de ordonnantie van 5 juli 2018) geformuleerd naar aanleiding van de beraadslaging van 6 september 2022 in de bijlage;

- het nieuwe ontwerp van beheersovereenkomst tussen V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" en de gemeente (luik "coördinatie ATL") in de bijlage;

- het ontwerp van statutenwijziging van de gemeentelijke V.Z.W. "Le Parascolaire d'Uccle" in de bijlage;

- het ontwerp van wijziging/aanpassing van de overeenkomst, ondertekend op 23 juli 2010 tussen de gemeente en de Office de la Naissance et de l'Enfance, in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

Projet de convention de gestion ATL.-Version définitive.docx,

Projet+de+convention+de+gestion+ATL.-Version+définitive+post Collège du du 06

09 2022 (Nederlands).docx, Délibé Collège du 06 09 2022.pdf, 5. Convention ONE

remaniée 6 - 09 - 22.docx, Rapport circonstancié du Collège.-Version définitive post

réunion du 02 09 2022.docx, Projet modification des statuts ASBL Le Parascolaire.-

Version définitive post réunion du 02 09 2022.docx

DÉPARTEMENT AFFAIRES SOCIALES ET ÉCONOMIQUES - DEPARTEMENT SOCIALE EN ECONOMISCHE ZAKEN

Commerce - Handel

29.09.2022/A/0021 **Convention de projet - hub.brussels.**

Le Conseil,

Attendu qu'hub.brussels et la commune d'Uccle ont conclu une convention-cadre de collaboration pour la période 2019-2023;

Que cette convention-cadre prévoit l'établissement d'une convention de projet pour la réalisation d'un projet spécifique;

Que le service de l'Economie a fait appel à hub.brussels afin d'obtenir des données pour la réalisation d'une brochure;

Que cette brochure a pour objectif de renseigner plus précisément sur le contexte économique de la commune d'Uccle et présenter le paysage commercial de la commune et plus particulièrement des 4 quartiers commençants;
Que cette brochure sera destinée aux personnes qui déjà ou qui sont intéressées d'entreprendre sur la commune;
Que cette brochure présentera en détail les données qualitatives et quantitatives des 4 quartiers commerçants ucclois identifiés pour l'octroi d'une prime à l'ouverture d'un commerce (Uccle centre, Bourdon, Place Vanderkindere-Cavell et Vert Chasseur-Langeveld);
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,
Décide de marquer son accord sur la convention de projet en annexe.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Projectovereenkomst - hub.brussels.

De Raad,
Overwegende dat hub.brussels en de gemeente Ukkel een raamovereenkomst voor samenwerking hebben gesloten voor de periode 2019-2023;
Overwegende dat deze raamovereenkomst voorziet in de opstelling van een projectovereenkomst voor de uitvoering van een specifiek project;
Overwegende dat de dienst Economie een beroep heeft gedaan op hub.brussels om gegevens te verkrijgen voor het opstellen van een brochure;
Overwegende dat deze brochure tot doel heeft meer gedetailleerde informatie te verstrekken over de economische context van de gemeente Ukkel en het commerciële landschap van de gemeente en meer bepaald van de 4 handelswijken voor te stellen;
Overwegende dat deze brochure bedoeld is voor mensen die al zaken doen in de gemeente of daarin geïnteresseerd zijn;
Overwegende dat in deze brochure de kwalitatieve en kwantitatieve gegevens van de 4 Ukkelse handelswijken die geïdentificeerd zijn voor de toekenning van een premie voor de opening van een handelszaak (Ukkel-Centrum, Horzel, Vanderkindere-Cavellplein en Groene Jager-Langeveld) in detail zullen worden voorgesteld;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de bijgevoegde projectovereenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
20220914 Convention de projet Uccle prospectus.docx

Nicolas Clumeck entre en séance / treedt in zitting.

Action sociale - Sociale actie

29.09.2022/A/0022 **A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.- Compte 2021.**

Le Conseil,
Attendu que le l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle a été constituée par le Conseil communal en date du 27 juin 1991;

Vu que l'A.S.B.L. présente son rapport d'activité et son compte 2021 approuvé par l'Assemblée Générale en séance du 20 juin 2022,
Prend acte du compte 2021 de l'A.S.B.L. Animation prévention Socio-Culturelle.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.- Rekening 2021.

De Raad,
Aangezien dat de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie opgericht werd door een beslissing van de Gemeenteraad, genomen in zitting van 27 juni 1991;
Gezien dat de V.Z.W. zijn activiteitverslag en de rekening voor 2021, door de Algemene Vergadering goedgekeurd in zitting van 20 juni 2022, voorstelt;
Neemt kennis van de rekening 2021 van de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen
Rapport d'activité 2021 (2).pdf, Compte Le Pas 2021.pdf

Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting.

Prévention - Preventie

29.09.2022/A/0023 **Prévention.- Approbation de la convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royal Uccle II 2022-2023 pour les activités des éducateurs de rue du service Prévention.**

Le Conseil,
Vu la décision du Collège du 16 aout 2022 approuvant le projet d'une activité « boxe » travaillant sur la mixité (filles et garçons) des jeunes Ucclois de 12 à 25 ans organisée par les éducateurs de rue;
Vu la décision du Collège du 16 aout 2022 approuvant le projet, parallèle au précédent, « danse » également à destination des jeunes Ucclois de 12 à 25 ans organisée par les éducateurs de rue;
Vu la décision du Collège du 20 septembre 2022 concernant la reprise du foot-salle aussi à destination des jeunes Ucclois et organisée par les éducateurs de rue et l'occupation de la salle;
Considérant que la bonne tenue de ces projets est conditionnée à la signature d'une convention type d'occupation de salle de l'Athénée Royal Uccle II;
Considérant que la direction de l'école, contactée en juin 2022 a marqué son accord sur la prolongation de la convention sur l'année scolaire 2022-2023;
Sur proposition du Collège,
Décide d'approuver la nouvelle convention d'occupation de la salle de sport de l'Athénée Royal Uccle II pour l'année scolaire 2022-2023 en annexe.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Preventie.- Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II 2022-2023 voor de activiteiten van de straathoekwerkers van de Preventiedienst.

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 16 augustus 2022 tot goedkeuring van het project van een boksactiviteit, die werkt met een mix (meisjes en jongens) van Ukkelse jongeren van 12 tot 25 jaar en georganiseerd wordt door de straathoekwerkers;

Gelet op de beslissing van het college van 16 augustus 2022 tot goedkeuring van het dansproject, gelijktijdig met het vorige, ook bestemd voor Ukkelse jongeren van 12 tot 25 jaar en georganiseerd door de straathoekwerkers;

Gelet op de beslissing van het college van 20 september 2022 over de hervatting van het zaalvoetbal, ook bestemd voor Ukkelse jongeren en georganiseerd door de straathoekwerkers, en van het gebruik van de zaal;

Overwegende dat het goede verloop van deze projecten onderworpen is aan de ondertekening van een gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II;

Overwegende dat de schooldirectie, die in juni 2022 gecontacteerd werd, haar goedkeuring verleend heeft aan de verlenging van de overeenkomst voor het schooljaar 2022-2023;

Op voorstel van het College,

Beslist de nieuwe gebruiksovereenkomst van de sportzaal van het Athénée Royal Uccle II voor het schooljaar 2022-2023 in de bijlage goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

2022-2023 Convention ARU II.docx

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

29.09.2022/A/0024 **C.P.A.S.- Budget 2022.- Modification budgétaire n° 3 - Service exploitation et investissement.**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;

Vu les articles 26 bis, 88 § 2 et 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 29/06/2022, parvenue à notre administration le 15/07/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications budgétaires n°3 du service d'exploitation et d'investissement;

Attendu que ces modifications augmentent la dotation communale de 1.136.814,60 €;

Attendu que ces modifications ont été soumises au Comité de concertation du 22/06/2022 et que celui-ci a rendu un avis favorable;

Vu l'article 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique énonçant que le Conseil communal dispose d'un délai de 40 jours à dater de la réception de l'acte pour approuver le budget ou la modification budgétaire et que si la décision du Conseil communal n'est pas notifiée dans ce délai au Conseil de l'action sociale, le budget ou la modification budgétaire est réputé approuvé;

Attendu que le délai de 40 jours est dépassé et que la modification budgétaire n° 3 est donc réputée approuvée tacitement par expiration de délai,

Décide de prendre acte de l'approbation tacite par expiration de délai de la modification budgétaire n° 3 du budget 2022 du Centre public d'action sociale d'Uccle portant une augmentation de la dotation communale de 1.136.814,60 €.

M. Cools constate que cette modification budgétaire est loin d'être bénigne, puisqu'elle prévoit une augmentation de la dotation communale au CPAS de plus de 1.100.000 €.

Cela confirme les propos tenus par le groupe Uccle en avant lors du débat du mois de février sur le budget 2022 du CPAS. M. Cools avait alors affirmé que ce budget n'était pas réaliste et que la dotation de la commune allait nécessairement augmenter, eu égard aux prévisions d'indexations et d'augmentation du nombre de dossiers d'aide sociale à traiter.

M. Cools déplore, non le contenu de la modification budgétaire (car le contexte actuel justifie les augmentations prévues), mais le fait que le Conseil communal soit réduit à une simple prise d'acte.

Cette situation résulte du calendrier appliqué.

Suite à la concertation du 22 juin entre le Collège et le CPAS, le Conseil du CPAS a approuvé les modifications budgétaires le 29 juin et les a transmises à la commune le 15 juillet. Vu le délai de 40 jours fixé pour l'éventuelle approbation par la commune, la décision était reportée à la fin du mois d'août, période durant laquelle le Conseil communal ne se réunit pas, à moins qu'une séance extraordinaire ne soit prévue. Dès lors, le Conseil communal n'a pas été en mesure d'exercer son rôle de tutelle et a dû se contenter d'une simple prise d'acte.

Si le CPAS avait approuvé la modification budgétaire 15 jours plus tôt ou fin août – début septembre, le Conseil communal aurait pu se prononcer sur la modification budgétaire et, selon toute vraisemblance, l'approuver.

M. Cools n'accepte pas que des documents soient transmis d'une manière telle que le Conseil communal soit dans l'impossibilité de les approuver.

Il faut absolument que cette situation ne se reproduise plus.

M. Hayette salue le travail difficile du CPAS, dont le personnel est soumis à rude épreuve en raison de la succession des crises (crise sanitaire, guerre en Ukraine, crise énergétique).

M. Hayette s'étonne de la faiblesse des provisions supplémentaires pour les frais de chauffage pour les bâtiments.

La note explicative transmise par M. l'Echevin Lambert-Limbosch évoque l'augmentation du déficit résultant de l'indexation de 3 % des frais de personnel.

M. Hayette manifeste une certaine surprise face à l'absence de toute référence à l'augmentation de 40.000 € (soit 335 %) de la rémunération de M. le Président du CPAS, qui en vient ainsi à toucher un montant total annuel de 57.000 €.

Quoique ce montant soit tout à fait légal, il eût sans doute été préférable que, par solidarité, cette augmentation fût limitée.

Dès lors, le groupe socialiste se serait abstenu s'il avait eu la possibilité de voter.

M. Cornelis confirme que l'augmentation budgétaire se situe aux alentours de 1.136.000 €.

Cette augmentation résulte de la crise ukrainienne, qui est survenue de façon inopinée. Le nombre de dossiers à traiter a augmenté de 20 % au cours des 6 derniers mois et a entraîné une hausse des effectifs, dont les salaires ont été indexés.

M. Cornelis rappelle que tous les groupes siégeant au Conseil communal ont des représentants au sein du Conseil de l'action sociale et que la modification budgétaire y a été votée à l'unanimité des membres présents.

L'augmentation de 15.000 € des frais juridiques consiste en frais d'huissier.

M. Cornelis évoque aussi l'augmentation de 1.000 € des frais de chauffage du patrimoine privé du CPAS pendant sa période d'inoccupation.

Par ailleurs, M. Cornelis trouve particulièrement indécentes les considérations de M. Hayette sur sa rémunération personnelle, en réalité inférieure à celle d'un échevin, juste parce qu'elle a fait l'objet d'un réaménagement légitime.

Les services du CPAS se réjouissent du fonctionnement efficace des infobus, dont le dispositif a été établi en coordination avec l'aménagement de logements de transit pour les Ukrainiens.

M. Cornelis remercie l'assemblée pour la prise d'acte de cette modification budgétaire.

***M. De Bock** signale que le groupe Défi va s'abstenir en signe d'encouragement, conscient des difficultés auxquelles le personnel du CPAS doit faire face.*

***M. Cools** n'est pas convaincu par les explications fournies par M. le Président du CPAS, dans la mesure où l'essentiel des dépenses prévues dans cette modification budgétaire ne concerne pas les réfugiés ukrainiens.*

D'ailleurs, un seul des 8 points de la note explicative fournie par M. l'Echevin Lambert-Limbosch traite des réfugiés ukrainiens.

M. Cools signale que les revenus d'intégration octroyés à ces réfugiés sont remboursés à 100 % par l'échelon fédéral.

L'essentiel des augmentations, qui s'élève déjà un montant de 243.000 €, est dû aux indexations au profit du personnel ou à l'accumulation des dossiers d'aide sociale et non aux réfugiés, à l'exception des quelques logements aménagés pour eux dans le home Brugmann, ce qui ne représente toute de même qu'une petite partie de la somme totale de 1.130.000 € de cette modification budgétaire.

Il eût été opportun que les points de la modification budgétaire ne concernant pas les réfugiés ukrainiens fussent débattus et suivis d'un vote au Conseil communal, quitte à ce que les quelques milliers d'euros impliqués dans le dossier des réfugiés fissent l'objet d'une simple prise d'acte.

***M. Cornelis** insiste sur le caractère exceptionnel d'une prise d'acte dans le contexte d'une modification budgétaire.*

Le Conseil prend acte.

O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr 3 - Exploitatie- en investeringsdienst.

De Raad,

Gelet op de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel voor het dienstjaar 2022;

Gelet op artikels 26bis, 88 § 2 en 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet;

Aangezien de raad voor maatschappelijk welzijn in zijn beraadslaging van 29/06/2022, die ons bestuur bereikt heeft op 15/07/2022, beslist heeft om begrotingswijziging nr. 3 van de exploitatie- en investeringsdienst vast te leggen;

Aangezien deze wijzigingen de gemeentelijke dotatie met € 1.136.814,60 verhogen;

Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het overlegcomité van 22/06/2022 en dat dit een gunstig advies geformuleerd heeft;

Gelet op artikel 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet, dat bepaalt dat de gemeenteraad 40 dagen heeft vanaf de ontvangst van de akte om de begroting of de begrotingswijziging goed te keuren en dat als de beslissing van de gemeenteraad niet binnen deze termijn ter kennis gebracht wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn de begroting of de begrotingswijziging geacht wordt goedgekeurd te zijn;

Aangezien de termijn van 40 dagen verstreken is en begrotingswijziging nr. 3 dus geacht wordt stilzwijgend goedgekeurd te zijn door verstrijking van de termijn, Beslist akte te nemen van de stilzwijgende goedkeuring door verstrijking van de termijn van begrotingswijziging nr. 3 van de begroting 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, die een verhoging van de gemeentelijke dotatie met € 1.136.814,60 inhoudt.

De h. Cools merkt op dat deze begrotingswijziging verre van gunstig is, aangezien zij voorziet in een verhoging van de gemeentelijke OCMW-dotatie met meer dan € 1.100.000.

Dit bevestigt wat de fractie Uccle en avant zei tijdens het debat in februari over de OCMW-begroting 2022. Volgens de h. Cools is deze begroting niet realistisch en zal de dotatie noodzakelijkerwijs stijgen, gezien de voorziene indexeringen en de toename van het aantal te verwerken bijstandsdossiers.

De h. Cools betreurt niet de inhoud van de begrotingswijziging (aangezien de huidige context de geplande verhogingen rechtvaardigt), maar het feit dat de gemeenteraad wordt gereduceerd tot een eenvoudige akteneming.

Deze situatie is het gevolg van de toegepaste kalender.

Na het overleg tussen het college en het OCMW op 22 juni heeft de OCMW-raad de begrotingswijzigingen op 29 juni goedgekeurd en op 15 juli aan de gemeente toegezonden. Gezien de termijn van 40 dagen voor de eventuele goedkeuring door de gemeente, werd het besluit uitgesteld tot eind augustus, tijdens welke de gemeenteraad niet bijeenkomt, tenzij een buitengewone vergadering wordt gepland. Bijgevolg kon de gemeenteraad zijn toezichthoudende rol niet uitoefenen en moest hij genoegen nemen met een eenvoudige akteneming.

Indien het OCMW de begrotingswijziging 15 dagen eerder of eind augustus of begin september had goedgekeurd, had de gemeenteraad zich over de begrotingswijziging kunnen uitspreken en deze naar alle waarschijnlijkheid kunnen goedkeuren.

De h. Cools aanvaardt niet dat documenten op een dergelijke wijze worden toegezonden dat de gemeenteraad ze niet kan goedkeuren.

Dit mag niet meer gebeuren.

De h. Hayette prijst het moeilijke werk van het OCMW, waarvan het personeel onder grote druk staat door de opeenvolging van crises (gezondheids crisis, oorlog in Oekraïne, energiecrisis).

Hij is verbaasd dat de extra voorzieningen voor verwarmingskosten voor de gebouwen zo laag zijn.

De door schepen Lambert-Limbosch toegezonden toelichting vermeldt de toename van het tekort als gevolg van de indexering van de personeelskosten met 3 %.

De h. Hayette is verbaasd dat er geen melding wordt gemaakt van de verhoging van de bezoldiging van de OCMW-voorzitter met € 40.000 (335 %), waardoor het totale jaarlijkse bedrag op € 57.000 komt.

Hoewel dit bedrag volkomen legaal is, zou het waarschijnlijk beter zijn geweest als deze verhoging uit solidariteit beperkt was gebleven.

De socialistische fractie zou zich daarom hebben onthouden indien zij de mogelijkheid had gehad om te stemmen.

De h. Cornelis bevestigt dat de verhoging van de begroting ongeveer € 1.136.000 bedraagt.

Deze stijging was het gevolg van de Oekraïense crisis, die onverwacht was ontstaan. Het aantal te behandelen dossiers is de afgelopen 6 maanden met 20 % gestegen en heeft geleid tot een toename van het personeel, waarvan de lonen zijn geïndexeerd.

Hij herinnert de vergadering eraan dat alle fracties van de gemeenteraad vertegenwoordigers hebben in de raad voor maatschappelijk welzijn en dat de

*begrotingswijziging door de aanwezige leden unaniem werd goedgekeurd.
De stijging van € 15.000 aan gerechtskosten bestaat uit deurwaarderskosten.
Hij vermeldt ook de stijging van de verwarmingskosten met € 1.000 voor het privé-eigendom van het OCMW tijdens de leegstandsperiode.
Verder vindt hij de overwegingen van de h. Hayette over zijn persoonlijke bezoldiging, die in feite lager is dan die van een schepen, bijzonder onfatsoenlijk, alleen al omdat het rechtmatig is gereorganiseerd.
De OCMW-diensten zijn tevreden over de efficiënte werking van de infobussen die werden opgezet in coördinatie met de voorziening van transitaccommodatie voor Oekraïners.
De h. Cornelis dankt de vergadering voor de akteneming van deze begrotingswijziging.*

***De h. De Bock** wijst erop dat Défi zich zou onthouden als teken van aanmoediging, bewust van de moeilijkheden waarmee het personeel van het OCMW wordt geconfronteerd.*

***De h. Cools** is niet overtuigd door de uitleg van de OCMW-voorzitter; aangezien de meeste uitgaven die in deze begrotingswijziging zijn voorzien geen betrekking hebben op de Oekraïense vluchtelingen.
In feite gaat slechts één van de 8 punten in de toelichting van schepen Lambert-Limbosch over Oekraïense vluchtelingen.
De h. Cools wijst erop dat het aan deze vluchtelingen toegekende leefloon voor 100% door de federale overheid wordt terugbetaald.
De meeste verhogingen, die reeds € 243.000 bedragen, zijn toe te schrijven aan indexering van het personeel of aan de accumulatie van sociale dossiers en niet aan de vluchtelingen, met uitzondering van de enkele accommodaties die voor hen zijn ingericht in het Brugmannthuis, die nog steeds slechts een klein deel uitmaken van het totaalbedrag van € 1.130.000 van deze begrotingswijziging.
Het zou passend zijn geweest als de punten in de begrotingswijziging die geen betrekking hebben op de Oekraïense vluchtelingen door de gemeenteraad waren besproken en ter werden voorgelegd, zelfs als de paar duizend euro die met het vluchtelingendossier gemoeid zijn het onderwerp hadden uitgemaakt van een gewone akteneming.*

***De h. Cornelis** benadrukt het uitzonderlijke karakter van een akteneming in het kader van een begrotingswijziging.*

De Raad neemt akte.

6 annexes / 6 bijlagen

20220629-A-0006-DE-FR.pdf, 20220629-A-0006-DE-NL.pdf, 20220629-A-0006-AN-001.pdf, Procès-verbal+CC+22.06.22.pdf.pdf, 20220629-A-0006-AN-002.pdf, 20220629-A-0006-AN-003.pdf

29.09.2022/A/0025 **C.P.A.S.- Budget 2022.- Modification budgétaire n° 4 - Service exploitation.**

Le Conseil,

Vu le budget du Centre public d'Action Sociale d'Uccle pour l'exercice 2022;

Vu les articles 26 bis, 88 § 2 et 112 bis § 1 et § 4 de la loi organique;

Attendu que par sa délibération du 29/06/2022, parvenue à notre administration le 15/07/2022, le Conseil de l'action sociale a décidé d'arrêter les modifications

budgetaires n°4 du service d'exploitation;
Attendu que ces modifications diminuent la dotation communale de 30.800,00 €;
Attendu que ces modifications ont été soumises au Comité de concertation du 22/06/2022 et que celui-ci a rendu un avis favorable;
Vu l'article 112bis, § 1 et § 4 de la loi organique énonçant que le Conseil communal dispose d'un délai de 40 jours à dater de la réception de l'acte pour approuver le budget ou la modification budgétaire et que si la décision du Conseil communal n'est pas notifiée dans ce délai au Conseil de l'action sociale, le budget ou la modification budgétaire est réputé approuvé;
Attendu que le délai de 40 jours est dépassé et que la modification budgétaire n°4 est donc réputée approuvée tacitement par expiration de délai,
Décide de prendre acte de l'approbation tacite par expiration de délai de la modification budgétaire n° 4 du budget 2022 du Centre public d'action sociale d'Uccle portant une diminution de la dotation communale de 30.800,00 €.

Le Conseil prend acte.

O.C.M.W.- Begroting 2022.- Begrotingswijziging nr. 4 - Exploitatiedienst.

De Raad,
Gelet op de begroting van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel voor het dienstjaar 2022;
Gelet op artikels 26bis, 88 § 2 en 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet;
Aangezien de raad voor maatschappelijk welzijn in zijn beraadslaging van 29/06/2022, die ons bestuur bereikt heeft op 15/07/2022, beslist heeft om begrotingswijziging nr. 4 van de exploitatiedienst vast te leggen;
Aangezien deze wijzigingen de gemeentelijke dotatie met € 30.800,00 verlagen;
Aangezien deze wijzigingen voorgelegd werden aan het overlegcomité van 22/06/2022 en dat dit een gunstig advies geformuleerd heeft;
Gelet op artikel 112bis § 1 en § 4 van de organieke wet, dat bepaalt dat de gemeenteraad 40 dagen heeft vanaf de ontvangst van de akte om de begroting of de begrotingswijziging goed te keuren en dat als de beslissing van de gemeenteraad niet binnen deze termijn ter kennis gebracht wordt aan de raad voor maatschappelijk welzijn de begroting of de begrotingswijziging geacht wordt goedgekeurd te zijn;
Aangezien de termijn van 40 dagen verstreken is en begrotingswijziging nr. 4 dus geacht wordt stilzwijgend goedgekeurd te zijn door verstrijking van de termijn,
Beslist akte te nemen van de stilzwijgende goedkeuring door verstrijking van de termijn van begrotingswijziging nr. 4 van de begroting 2022 van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Ukkel, die een verlaging van de gemeentelijke dotatie met € 30.800,00 inhoudt.

De Raad neemt akte.

5 annexes / 5 bijlagen

20220629-A-0007-AN-001.pdf, 20220629-A-0007-DE-NL.pdf, 20220629-A-0007-DE-FR.pdf, 20220629-A-0007-AN-002.pdf, Procès-verbal+CC+22.06.22.pdf.pdf

29.09.2022/A/0026 **Service Crèches.- Réforme de l'O.N.E.- Subside de renforcement pour les crèches bénéficiant du droit au subside d'accessibilité et engagement de personnel supplémentaire.- Accord de principe.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 13 septembre 2022 relative au subside de renforcement pour les crèches bénéficiant du droit au subside d'accessibilité et à l'engagement de personnel supplémentaire;

Vu les précédentes décisions déjà prises par l'Assemblée;

Vu que l'un des objectifs essentiels de la réforme des milieux d'accueil, telle que consacrée par l'arrêté du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, est de permettre l'amélioration de la qualité et de l'accessibilité de l'accueil via un refinancement des milieux d'accueil;

Vu que l'une des prochaines phases de la mise en œuvre de la réforme, telle que prévue dans le contrat de gestion 2021-2025 de l'O.N.E., consiste à subventionner les nouvelles normes dans la fonction de direction ainsi qu'en poste psycho-médicosocial; Que l'article 98 de cet arrêté fixe des nouvelles normes de subventionnement, notamment pour ce qui concerne le poste de direction ainsi que la fonction psycho-médicosociale, à allouer en fonction des moyens budgétaires disponibles;

Que conformément à l'article 21 de l'arrêté du 31 mars 2022 visant à octroyer aux milieux d'accueil de l'enfance un subside de renforcement en vue de garantir leur accessibilité et portant diverses dispositions en faveur de la qualité de l'accueil, le subside de renforcement porte sur les normes de subventionnement en poste de direction et en poste psycho-médico-social, telles que prévues à l'article 98 de l'arrêté du 02 mai 2019 pour les crèches bénéficiant du subside d'accessibilité;

Vu que la mise en œuvre de ce subside nécessitait de classer les milieux d'accueil par date d'autorisation conformément au contrat de gestion, de sorte à octroyer ce subside de renforcement à 2/5ème des milieux d'accueil en 2022, 3/5èmes en 2023, 4/5èmes en 2024 et l'ensemble des milieux d'accueil obligatoirement en 2025;

Vu que l'O.N.E. nous informe, par courrier du 19 juillet 2022 que nos crèches font partie de la liste des milieux d'accueil retenus à concurrence des 3/5èmes (courrier non reçu ce jour pour la crèche du Homborch et H.A. de Saint-Job pas dans les conditions);

Que ce subside de renforcement portera sur le poste de Direction à concurrence d'un mi-temps pour les services d'une capacité subventionnée de 36 places et d'un temps plein pour les services qui disposent d'une capacité subventionnée de 72 places et plus;

Que le tableau récapitulatif suivant explique le nombre de poste auxquels les crèches ont droit actuellement et auront droit :

Crèche	Capacité actuelle/future subventionnée en places d'accueil	Comparaison entre les normes actuelles en PMS et les normes DIRECTION/PMS avec le subside de renforcement		
		PMS actuel	PMS et Direction accessibilité 2	Différence
Globe	92	250 %	Direction 100 % PMS 250 %	+ 100 %
Globe	105	300%	Direction 100 % PMS 300 %	+ 100 %
Chat	24	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Chat	42	75%	Direction 50 % PMS 150 %	+ 125 %
Homborch	36	100 %	Direction : 50 % PMS : 50 %	0%
Saint-Job	64	175%	Direction 50 % PMS 150 %	+ 25 %
Grands Calevoet	29	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	18	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	21	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Val Fleuri	24	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Saint-Job	21	75%	Direction : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Vu qu'au total, nos crèches ont donc droit actuellement à 2,5 temps plein supplémentaires et à 3,5 temps plein supplémentaires après les travaux d'agrandissement réalisés (Chat, Globe, Grands du Homborch);

Vu que le Collège a marqué son accord sur l'engagement de ce personnel supplémentaire, dans la fonction psycho-médicosocial;

Vu que ce subside de renforcement ne pourra s'octroyer qu'à partir du moment où le(la) Directeur(trice) bénéficiera d'un contrat de travail dédié au poste de Direction (ou de Responsable de milieu d'accueil) et sera rémunérée sur base a minima du barème de subvention y afférent;

Vu que le Collège a opté pour la date du 1er janvier 2023 pour l'obtention de ces subsides;

Vu que les conditions d'obtention du subside de renforcement sont respectées par la Commune :

- le milieu d'accueil doit être repris en ordre utile dans le cadre du classement par date d'autorisation en tant que milieu d'accueil subventionné pour la 1ère phase 2022-2023;

- une direction sous contrat de travail et rémunérée a minima sur base du barème de Direction;

- l'intégralité du temps de travail subventionné doit obligatoirement être presté au sein de la structure d'accueil;

- conformément à l'article 23 de l'arrêté du 02 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des milieux d'accueil, les formations initiales permettant aux personnes qui en sont titulaires d'exercer la fonction de direction sont toutes les formations de niveau supérieur à orientation psycho- pédagogique, de santé ou sociale, à savoir notamment : toutes les anciennes formations reconnues par l'arrêté du 27 février 2003 et l'arrêté du 05 mai 2004 (assistant(e) social(e), infirmier(ère) gradué(e), logopède, psychologue, assistant(e) en psychologie, éducateur(trice) spécialisé(e) et toutes les nouvelles normes reconnues pour exercer dans la fonction PMS (bachelier assistant social, bachelier assistant en psychologie, bachelier en soins infirmiers, bachelier infirmier responsable de soins généraux, bachelier en psychomotricité, master en sciences psychologiques, master en sciences de l'éducation, master en ingénierie et actions sociales, master en sciences de la santé publique);

Vu que la formation complémentaire à justifier dans les deux ans suivant l'entrée en fonction ne sera pas requise pour le personnel en fonction avant le 19 juillet 2022;

- compléter le cadastre de l'intégralité du personnel dans l'outil informatique "Mon Equipe" en y mentionnant notamment le nom de la personne en charge de la Direction du milieu d'accueil, ce nom devant correspondre, d'une part, à celui mentionné dans le formulaire à compléter et, d'autre part, à la réalité du terrain;
- s'engager à participer aux dispositifs prévus par les plans d'action de renforcement de l'accessibilité lorsqu'ils seront mis en place par l'ONE;
- transmettre le formulaire de demande, dûment complété et signé par le représentant du pouvoir organisateur à l'Administration centrale de l'ONE (ONE/Direction Accueil Petite Enfance/95 Chaussée de Charleroi à 1060 Bruxelles) pour le 30 septembre 2022 au plus tard;

Vu que le subside annuel de 250 € (indexable à partir de 2022) par place autorisée destiné à couvrir des frais en personnel de direction, psycho-médico-social ou d'accueil des enfants sans pouvoir excéder les normes de subventionnement, prévues par l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des milieux d'accueil, versé aux pouvoirs organisateurs des milieux d'accueil collectifs ayant pour modèle de destination le subside d'accessibilité ou le subside d'accessibilité sociale ou horaire renforcée ne sera plus versée aux milieux d'accueil qui bénéficieront du subside de renforcement,

Décide de prendre acte de la décision du Collège du 13 septembre 2022, à savoir :

- autoriser la demande de subside, à partir du 1er janvier 2023, à renvoyer avant le 30 septembre 2022;
- marquer son accord pour que les démarches nécessaires en vue de l'obtention de ces subsides supplémentaires, dans le cadre de la réforme ONE, soient faites pour les 8 crèches communales;
- marquer son accord sur l'engagement de 2,5 temps plein psycho-médico-social et de 3,5 temps plein psycho-médico-social dès autorisation de l'ONE suite aux travaux en cours en vue d'une augmentation des places d'accueil suite à la réforme de l'ONE.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Dienst Kinderdagverblijven.- Hervorming van het O.N.E.- Versterkingssubsidie voor de kinderdagverblijven die recht hebben op de toegankelijkheidssubsidie en aanwerving van extra personeel.- Principeakkoord.

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 13 september 2022 betreffende de versterkingssubsidie voor de kinderdagverblijven die recht hebben op de toegankelijkheidssubsidie en de aanwerving van extra personeel;

Gelet op de eerdere beslissingen die reeds door de vergadering werden genomen;

Aangezien één van de essentiële doelstellingen van de hervorming van de kinderopvang, zoals vastgelegd in het besluit van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, erin bestaat het mogelijk te maken de kwaliteit en de toegankelijkheid van de kinderopvang te verbeteren via een herfinanciering van de kinderopvang;

Aangezien één van de volgende fasen van de uitvoering van de hervorming, zoals voorzien in het beheerscontract 2021-2025 van de ONE, bestaat in de subsidiëring van de nieuwe normen in de directiefunctie en in de psycho-medisch-sociale functie;

Aangezien artikel 98 van dit besluit nieuwe subsidienormen vaststelt, met name voor de directiefunctie en de psycho-medisch-sociale functie, die worden toegekend naar gelang van de beschikbare begrotingsmiddelen;

Aangezien overeenkomstig artikel 21 van het besluit van 31 maart 2022 tot

toekenning van een versterkingssubsidie aan opvangvoorzieningen voor kinderen om de toegankelijkheid ervan te garanderen en houdende diverse bepalingen ten gunste van de kwaliteit van de opvang, de versterkingssubsidie betrekking heeft op de subsidiënormen voor de directiefunctie en de psycho-medisch-sociale functie, zoals bepaald in artikel 98 van het besluit van 2 mei 2019 voor de kinderdagverblijven die de toegankelijkheidssubsidie genieten;

Aangezien voor de toekenning van deze subsidie een indeling van de opvangcentra naar vergunningsdatum overeenkomstig het beheerscontract is vereist, zodat deze versterkingssubsidie in 2022 aan 2/5den van de opvangcentra, in 2023 aan 3/5den, in 2024 aan 4/5den en in 2025 aan alle opvangcentra verplicht kan worden toegekend;

Aangezien de ONE ons per brief van 19 juli 2022 heeft meegedeeld dat onze kinderdagverblijven deel uitmaken van de lijst van opvangcentra die tot 3/5den worden behouden (brief tot op heden niet ontvangen voor het kinderdagverblijf Homborch en HA Saint-Job niet in de voorwaarden);

Aangezien deze versterkingssubsidie betrekking zal hebben op de directiefunctie voor een halftijds voor de diensten met een gesubsidieerde capaciteit van 36 plaatsen en een voltijds voor de diensten met een gesubsidieerde capaciteit van 72 plaatsen en meer;

Aangezien de volgende overzichtstabel het aantal posten aangeeft waarop de kinderdagverblijven momenteel recht hebben en zullen hebben :

Kinderdagverblijf	Huidige/toekomstige gesubsidieerde capaciteit in opvangcentra	Vergelijking tussen de huidige normen PMS en de normen DIRECTIE/PMS met de versterkingssubsidie		
		Huidig PMS	PMS en Directie toegankelijkheid	Vershil
Globe	92	250 %	Directie 100 % PMS 250 %	+ 100 %
Globe	105	300 %	Directie 100 % PMS 300 %	+ 100 %
Chat	24	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Chat	42	75 %	Directie 50 % PMS 150 %	+ 125 %
Homborch	36	100 %	Directie: 50 % PMS 50 %	0%
Saint-Job	64	175 %	Directie 50 % PMS 150 %	+ 25 %
Grands Calevoet	29	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	18	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Homborch	21	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Grands Val Fleuri	24	75 %	Directie: 50 % PMS : 50 %	+ 25 %
Grands Saint- Job	21	75 %	Directie : 50 % PMS : 50 %	+ 25 %

Aangezien in totaal onze kinderdagverblijven dus momenteel recht hebben op 2,5 extra voltijdsen op dit moment en op 3,5 extra voltijdsen na de uitgevoerde uitbreidingswerkzaamheden (Chat, Globe, Grands du Homborch);

Aangezien het college zijn goedkeuring heeft verleend aan de aanwerving van dit extra personeel in de psycho-medisch-sociale functie;

Aangezien deze versterkingssubsidie alleen kan worden toegekend vanaf het moment dat de directeur een arbeidsovereenkomst heeft die is gewijd aan de directiefunctie (of de verantwoordelijke van het opvangcentrum) en bezoldigd zal worden op basis van ten minste de daarbij horende subsidiebarema;

Aangezien het college heeft gekozen voor de datum 1 januari 2023 voor het verkrijgen van deze subsidies;

Aangezien de voorwaarden voor het verkrijgen van de versterkingssubsidie door de gemeente werden nageleefd :

- het opvangcentrum moet in het kader van de klassering op vergunningsdatum zijn opgenomen als gesubsidieerd opvangcentrum voor de 1ste fase 2022-2023;

- een directie met arbeidsovereenkomst en ten minste betaald op basis van de directiebarema;

- de volledige gesubsidieerde arbeidstijd moet in het opvangcentrum worden gepresteerd;

- overeenkomstig artikel 23 van het besluit van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven zijn de basisopleidingen die de houders in staat stellen de directiefunctie uit te oefenen alle hogere opleidingen met erkende psychopedagogische, gezondheids- of sociale finaliteit, namelijk: alle oude opleidingen erkend door het besluit van 27 februari 2003 en het besluit van 5 mei 2004 (maatschappelijk werker, gegradueerde verpleegkundige, logopedist, psycholoog, assistent in de psychologie, gespecialiseerd opvoeder en alle nieuwe normen die erkend zijn voor de uitoefening van de PMS-functie (bachelor maatschappelijk werker, bachelor assistent in de psychologie, bachelor in de verpleegkunde, bachelor verantwoordelijk algemeen ziekenverpleger, bachelor in de psychomotoriek, master in de psychologische wetenschappen, master in opvoedingswetenschappen, master in engineering en sociale acties, master in de wetenschappen van de volksgezondheid);

Aangezien de bijkomende opleiding die binnen twee jaar na de indiensttreding moet worden verantwoord niet vereist zal zijn voor personeelsleden die vóór 19 juli 2022 in dienst zijn getreden;

- het register van alle personeelsleden in het computerprogramma "Mon Equipe" invullen, met vermelding van de naam van de persoon die belast is met de directie van het opvangcentrum, waarbij deze naam enerzijds moet overeenstemmen met de naam die op het in te vullen formulier wordt vermeld en anderzijds met de realiteit op het terrein;

- zich ertoe verbinden deel te nemen aan de maatregelen voorzien door de actieplannen ter verbetering van de toegankelijkheid wanneer deze door de ONE worden ingevoerd;

- het aanmeldingsformulier, naar behoren ingevuld en ondertekend door de vertegenwoordiger van de organiserende macht, uiterlijk op 30 september 2022 opsturen aan de centrale administratie van de ONE (ONE/Direction Accueil Petite Enfance/Charleroise Steenweg 95 te 1060 Brussel);

Aangezien de jaarlijkse subsidie van € 250 (indexeerbaar vanaf 2022) per erkende plaats bedoeld is om de kosten te dekken van het directiepersoneel, psycho-medisch-sociaal en kinderopvangpersoneel zonder de subsidiënormen te overschrijden, voorzien in het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 2 mei 2019 houdende de vergunnings- en subsidieregeling voor kinderdagverblijven, betaald aan de organiserende machten van collectieve opvangcentra met als bestemmingsmodel de toegankelijkheidssubsidie of de subsidie voor betere sociale toegankelijkheid of toegang per uur, zullen niet langer worden betaald aan opvangcentra die de versterkingssubsidie zullen ontvangen,

Beslist akte te nemen van de beslissing van het college van 13 september 2022, namelijk :

- zijn goedkeuring te verlenen aan de subsidieaanvraag, vanaf 1 januari 2023, in te dienen vóór 30 september 2022;
- zijn goedkeuring te verlenen dat de nodige stappen worden ondernomen om deze bijkomende subsidies, in het kader van de ONE-hervorming, te verkrijgen voor de 8 gemeentelijke kinderdagverblijven;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de aanwerving van 2,5 voltijdsen psycho-medisch-sociaal personeel en 3,5 voltijdsen psycho-medisch-sociaal personeel na machtiging door de ONE ingevolge de lopende werkzaamheden om het aantal plaatsen in de kinderopvang uit te breiden ingevolge de hervorming van de ONE.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

29.09.2022/A/0027 **Question écrite de M. Desmet : le nombre de dérogations accordées pour la "journée sans voiture".**

La journée sans voiture, élément phare de la Semaine européenne de la Mobilité, est particulièrement attendue par les Bruxellois. Le concept n'autorise que les seuls transports publics, les services d'urgence et de sécurité, les taxis et des automobilistes munis d'une dérogation à circuler. Notre région devient alors, pour un jour, la plus grande zone urbaine européenne sans voiture.

Pourriez-vous me préciser, pour les cinq dernières éditions, le nombre de dérogations octroyées par notre administration communale.

Pour autant que cette précision puisse être apportée, je souhaiterais connaître, par catégories, les justificatifs qui ont été reconnus ainsi que le nombre de demandes refusées

En vous remerciant pour les réponses qui me seront proposées.

Réponse :

Raisons	2018	2019	2020	2021
Familiales (mariage-décès-baptême-hospitalisation)	40	8	12	10
Aéroport (aller-retour) / transport de personne	41	30	19	15

Events (tournoi-compétition-exposition)	57	93	42	56
Travail	562	567	579	550
Professions médicales et paramédicales	254	258	337	402
Total	954	956	989	1033
REFUS	142	153	201	158

Le Conseil prend connaissance.

Schriftelijke vraag van de h. Desmet : het aantal afwijkingen toegekend voor de "Autoloze zondag".

De Brusselaars kijken reikhalzend uit naar de autoloze zondag, een belangrijk onderdeel van de Europese Week van de Mobiliteit. Het concept staat enkel het openbaar vervoer, de hulp- en veiligheidsdiensten, taxi's en automobilisten met een toelating toe om te rijden. Ons gewest wordt dan een dag lang de grootste stedelijke autoloze zone.

Kunt u mij voor de voorbije vijf jaar meedelen hoeveel toelatingen er door ons gemeentebestuur afgeleverd werden?

Voor zover deze verduidelijking aangebracht kan worden, zou ik per categorie willen weten welke verantwoordingsstukken erkend werden en hoeveel aanvragen geweigerd werden.

Bedankt voor uw antwoord.

Antwoord :

Redenen	2018	2019	2020	2021
Familiaal (huwelijk-overlijden-doop-hospitalisatie)	40	8	12	10
Luchthaven (heen-terug) / personenvervoer	41	30	19	15
Evenementen (tornooi-competitie-tentoonstelling)	57	93	42	56
Werk	562	567	579	550
Medische en paramedische beroepen	254	258	337	402
Totaal	954	956	989	1033
GEWEIGERD	142	153	201	158

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Réponse QE M. Desmet - journée sans voiture.docx

29.09.2022/A/0028

Proposition de motion de M. De Bock visant le plafonnement des loyers publics.- report du 08/09/2022

Proposition de MOTION déposée par les groupes DÉFI, PS, ...

Visant à la neutraliser la moitié de l'Indexation des loyers et redevances

d'occupation pour les logements publics uclois gérés directement ou indirectement par « tout bailleur public uclois », notamment la commune d'Uccle, le CPAS, l'Agence immobilière Sociale, la Régie Foncière, ou toute autre entité juridique dont l'organe décisionnel est public), à l'exception des logements sociaux publics gérés par Binhôme dès lors que ses loyers sont déjà plafonnés à 20-22% des revenus disponibles du locataire social.

Le Collège des Bourgmestre et échevins,

L'année 2022 est marquée par la crainte des ménages à maintenir leur équilibre budgétaire global perturbé par une forte inflation portant sur les différents indices de révision. Il va de soi que dans ce contexte économique actuel la hausse du loyer est une crainte majeure tenant compte du besoin vital que constitue le logement.

Il y a toutefois lieu de rappeler que si l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 6,2% en juin 2022 mais plus de 8% en août 2022 ; l'indice à la consommation influe également sur les revenus (salaires, allocations,...) qui sont également augmentés dans une proportion similaire. L'indice santé étant déduit de l'indice des prix à la consommation qui reflète l'évolution des prix de tous les biens et services.

L'indexation automatique vise à adapter les revenus au coût de la vie dont tout bailleur public de logement est, également, directement impactée dans le cadre de son exploitation et de son développement. L'indexation des loyers (seul revenu de tout bailleur public) est donc essentiel à poursuivre ses missions de base : entretien du parc immobilier, poursuite des services auprès des locataires,...

Le bailleur public subira quant à lui d'autant plus la hausse déjà amorcée dans ses investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux.

Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Il y a lieu de préciser que chaque indexation est effectuée à la date d'anniversaire du bail sur base d'un index évolutif (hausse ou baisse) et d'un indice de base.

Si cette indexation n'est ni obligatoire ni automatique, selon une étude de la plateforme Smovin (logiciel de gestion locative en ligne) relayée par l'Echo ce 24 août 2022, « *plus de trois quarts des loyers n'ont pas été indexés entre le 1er juin 2021 et le 30 juin 2022. En effet, seuls 20,5 % des loyers ont été indexés totalement. La raison avancée serait de Maintenir une relation positive avec un locataire, surtout quand celui-ci occupe le bien "en bon père de famille" »*.

C'est dans cette optique de recherche d'équilibre entre les obligations et droits respectifs des locataires et propriétaires, que nous proposons que tout bailleur public uclois plafonne l'indexation de ses loyers et redevances d'occupation à la moitié de l'indexation subie soit 5% afin d'offrir un souffle dans le budget des ménages en vue de soutenir sa mission stratégique quant à l'accessibilité au logement.

L'intervention proposée vise à la compensation du possible décalage entre les différentes indexations (revenus et dépenses). Tenant compte du fait que l'indexation moyenne totale ne peut-être compensée sans mettre en péril l'équilibre budgétaire de tout bailleur public, il est proposé de compenser l'inflation excédant 5% de la hausse globale auprès de ses locataires détenteurs de baux résidentiels (à titre principal) ou de redevances d'occupation (à titre principal).

Dès lors que la perte sur les recettes de la Régie de la Ville de Bruxelles a été évaluée à 723.000 € pour 3.500 biens, ce qui correspondant à 2% des recettes locatives courantes, le montant pour Uccle devrait s'élever à 120.000 €.

A titre d'exemple, tenant compte d'une hausse moyenne de 7,78%, la réduction accordée serait:

- sur un loyer de 460 € de 154 € soit 12 € par mois.

- sur un loyer de 715 € de 238 € soit 20 € par mois.
- sur un loyer de 870 € de 291€ soit 24 € par mois.

Cette mesure devra s'opérer dans le cadre d'un compte 2022 à l'équilibre. Un recul en termes d'investissement devra être opérée dans la même proportion. Les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en ce sens et compensée dans le compte 2022 et les projections budgétaires suivantes.

Il est proposé au Collège de :

Article 1

Prendre acte que l'évolution de l'indice santé influe sur l'évolution des loyers avec une augmentation moyenne observée de 8 % et ce dans une proportion similaire que l'indice à la consommation qui influe également sur les revenus (salaires, allocations, ...).

Article 2

Prendre acte que les bailleurs publics subiront quant à eux d'autant plus la hausse déjà amorcée dans leurs investissements à la suite de la hausse du prix des matériaux. Depuis le début de cette année, le prix des matériaux de construction a augmenté en moyenne de 12% (soit 2x plus que l'indexation moyenne des loyers) ; auquel s'ajoute un retard dans les délais de livraison des matériaux et, de facto, un retard sur la livraison des logements et la perception des loyers.

Article 3

Plafonner l'indexation de loyer à 5% pour les locataires des bailleurs publics uclois, détenteurs de baux résidentiels ou convention d'occupation précaire à titre de résidence principal et ce sur base de la date anniversaire de l'entrée en vigueur en bail pour la période courant du 1/01/2022 au 31/12/2022.

Article 4

Prendre acte que les indexations prévues à partir du 1^{er} janvier 2023 se feront conformément aux dispositions contractuelles.

Article 5

Prendre acte que cette mesure est estimée à 120.000 € et que les projections telles que ciblées dans le budget 2022 seront revues en vue de proposer un compte 2022 à l'équilibre et qu'un recul en terme d'investissement devra être opérée dans la même proportion.

Article 6

Les locataires et preneurs visés par cette mesure seront invités à mettre leurs données à jour (avertissement extrait de rôle, composition de ménages)

Le point est reporté.

Voorstel van motie door de h. De Bock strekkend tot de vaststelling van een bovengrens voor openbare huurprijzen.- uitstel van 08/09/2022

Voorstel tot MOTIE ingediend door de fracties DÉFI, PS, ...

Strekkend tot het neutraliseren tot de helft van de indexering van de huurprijzen en bezettingsvergoedingen voor de Ukkelse openbare woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks beheerd worden door "elke Ukkelse openbare verhuurder", meer bepaald de gemeente Ukkel, het OCMW, het Sociaal Woningbureau, de Grondregie of elke andere juridische entiteit waarvan het beslissingsorgaan openbaar is, met uitzondering van de openbare sociale woningen die beheerd worden door Binhôme, aangezien zijn huurprijzen al beperkt zijn tot 20-22 % van de beschikbare inkomens van de sociale huurder.

Het college van burgemeester en schepenen,
2022 wordt gekenmerkt door de vrees van de gezinnen om hun globaal

begrotingsevenwicht te bewaren, dat verstoord wordt door een sterke inflatie met betrekking tot de verschillende herzieningsindexen. Het spreekt voor zich dat in de huidige economische context de stijging van de huurprijs een grote vrees vormt rekening houdend met de vitale behoefte die huisvesting inhoudt.

Er moet echter aan herinnerd worden dat hoewel de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 6,2 % in juni 2022 maar van meer dan 8 % in augustus 2022, de consumptieprijsindex ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...), die ook verhoogd zijn volgens een gelijkaardige verhouding. De gezondheidsindex is immers afgeleid uit de consumptieprijsindex, die de prijsevolutie van alle goederen en diensten weerspiegelt. De automatische indexering strekt ertoe de inkomens aan te passen aan de kosten van levensonderhoud, waardoor elke openbare verhuurder van woningen ook rechtstreeks getroffen wordt in het kader van zijn exploitatie en ontwikkeling. De indexering van de huurprijzen (het enige inkomen van elke openbare verhuurder) is dus essentieel om zijn basisopdrachten voort te zetten: onderhoud van het vastgoedpark, voortzetting van de diensten voor de huurders, ...

De openbare verhuurder zal de reeds ingezette stijging des te meer ondergaan in zijn investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen.

Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

Er moet verduidelijkt worden dat elke indexering plaatsvindt op de verjaardag van de huurovereenkomst op basis van een evolutieve index (stijging of daling) en een basisindex.

Hoewel deze indexering niet verplicht is of automatisch gebeurt, werd volgens een studie van het platform Smovin (online software voor het beheer van huurwoningen), gepubliceerd in L'Echo op 24 augustus 2022, *"meer dan drie vierde van de huurprijzen niet geïndexeerd tussen 1 juni 2021 en 30 juni 2022. Slechts 20,5 % van de huurprijzen werd immers volledig geïndexeerd. De reden hiervoor zou zijn om een positieve relatie met een huurder te behouden, vooral wanneer deze het goed "als een goede huisvader" bezet"*.

Het is in deze optiek van het zoeken naar evenwicht tussen de respectievelijke rechten en plichten van de huurders en eigenaars dat we voorstellen dat elke Ukkelse openbare verhuurder de indexering van zijn huurprijzen en bezettingsvergoedingen beperkt tot de helft van de ondergane indexering, hetzij 5 %, om ademruimte te geven in het budget van de gezinnen om zijn strategische opdracht wat betreft de toegang tot huisvesting te ondersteunen.

De voorgestelde interventie beoogt de compensatie van de mogelijke kloof tussen de verschillende indexeringen (inkomens en uitgaven). Rekening houdend met het feit dat de totale gemiddelde indexering niet gecompenseerd kan worden zonder het begrotingsevenwicht van elke openbare verhuurder in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om de inflatie die hoger ligt dan 5 % van de globale stijging te compenseren bij zijn huurders met een woninghuurovereenkomst (als hoofdverblijf) of bezettingsvergoeding (als hoofdverblijf).

Aangezien het verlies van inkomsten van de Regie van de stad Brussel geraamd werd op € 723.000 voor 3.500 goederen, wat overeenkomt met 2 % van de huidige huurinkomsten, zou het bedrag voor Ukkel € 120.000 moeten belopen.

Bij wijze van voorbeeld, rekening houdend met een gemiddelde stijging van 7,78 %, zou de toegekende korting er als volgt uitzien:

- Op een huurprijs van € 460: € 154 hetzij € 12 per maand;
- Op een huurprijs van € 715: € 238 hetzij € 20 per maand;
- Op een huurprijs van € 870: € 291 hetzij € 24 per maand.

Deze maatregel moet toegepast worden in het kader van een rekening van 2022 in

evenwicht. Er moet een daling op vlak van investeringen plaatsvinden volgens dezelfde verhouding. De voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 zullen in deze zin herzien worden en gecompenseerd worden in de rekening van 2022 en de volgende begrotingsvoorspellingen.

Er wordt aan het college voorgesteld om:

Artikel 1

Er akte van te nemen dat de evolutie van de gezondheidsindex een invloed heeft op de evolutie van de huurprijzen met een gemiddelde stijging van 8 % en dit volgens een gelijkaardige verhouding als de consumptieprijsindex, die ook een invloed heeft op de inkomens (loon, toelagen, ...).

Artikel 2

Er akte van te nemen dat de openbare verhuurders de reeds ingezette stijging des te meer zullen ondergaan in hun investeringen ingevolge de stijging van de grondstofprijzen. Sinds begin dit jaar is de prijs van de bouwmaterialen met gemiddeld 12 % gestegen (hetzij 2 keer meer dan de gemiddelde indexering van de huurprijzen). Daarbij komt een vertraging in de levertermijnen van de materialen en de facto een vertraging in de levering van de woningen en de inning van de huur.

Artikel 3

De indexering van de huurprijs te beperken tot 5 % voor de huurders van Ukkelse openbare verhuurders, houders van een woninghuurovereenkomst of een preciaire gebruiksovereenkomst als hoofdverblijf, en dit op basis van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022.

Artikel 4

Er akte van te nemen dat de indexeringen die gepland zijn vanaf 1 januari 2023 plaatsvinden overeenkomstig de contractuele bepalingen.

Artikel 5

Er akte van te nemen dat deze maatregel geraamd wordt op € 120.000 en dat de voorspellingen zoals beoogd in de begroting van 2022 herzien zullen worden om een rekening van 2022 in evenwicht voor te stellen en dat er een daling op vlak van investeringen moet plaatsvinden volgens dezelfde verhouding.

Artikel 6

De huurders en pachters die beoogd worden door deze maatregel worden verzocht om hun gegevens bij te werken (aanslagbiljet kohieruittreksel, gezinssamenstelling).

Het punt wordt verdaagd.

1 annexe / 1 bijlage

Proposition de MOTION de M. De Bock - plafonnement loyers publics.docx

29.09.2022/A/0029

Interpellation de M. Cools : la création de zones de stationnement pour les trottinettes électriques.

M. Cools estime qu'en dépit du slogan soixante-huitard « Il est interdit d'interdire », il est parfois nécessaire d'édicter certaines interdictions, mais uniquement lorsque c'est indispensable et qu'aucune autre solution alternative ne peut être retenue.

Le 8 septembre dernier, M. le Bourgmestre a annoncé l'interdiction à Uccle du stationnement des trottinettes en libre partage parce que le stationnement anarchique de ces engins s'avère dangereux pour les piétons.

M. Cools s'étonne de cette interdiction car, lorsqu'il a posé une question orale sur le stationnement des trottinettes en séance du 24 octobre 2019, M. le Bourgmestre lui a

répondu que « parmi les nouveaux modes de transport, la trottinette constitue assurément une alternative intéressante mais qu'il convient d'en encadrer l'utilisation ».

Pourquoi le Collège n'a-t-il pas opté pour l'encadrement, comme M. Cools le suggérait en citant des villes telles que Lisbonne, Oslo ou Lima, où il a personnellement constaté un stationnement organisé de trottinettes ? Depuis lors, il a aussi observé le respect du même dispositif dans plusieurs villes espagnoles. En 2019, le Collège a répondu à M. Cools qu'il n'y avait pas de réglementation claire pour organiser ce stationnement.

M. le Bourgmestre tient les mêmes propos aujourd'hui dans la presse en affirmant que la Région ne se bouge pas pour légiférer en la matière.

Pourtant, la loi du 15 mai 2022 modifiant l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1975 portant règlement général sur la police de circulation routière organise l'encadrement du stationnement des engins de déplacement en libre partage, qu'il s'agisse de trottinettes ou de bicyclettes. Elle offre aux communes la possibilité de réserver des zones de stationnement adaptées et des zones d'interdiction de stationnement pour trottinettes électriques au moyen d'une signalisation spécifique, en l'occurrence les panneaux additionnels M21, M22, M23 et M24 prévus à l'article 65.2, qui indiquent, selon les cas, où les engins peuvent être rangés. Sur le site internet de Brulocalis figure un modèle de règlement complémentaire de la circulation routière pour créer de telles zones.

Pourquoi le Collège a-t-il renoncé à appliquer ces dispositions ? Pourquoi privilégier une interdiction pure et simple du stationnement sur l'ensemble du territoire communal alors que ces engins sont fort appréciés par beaucoup de jeunes ? Quelle est la base juridique de cette interdiction ?

Désormais, en vertu de la loi précitée, les utilisateurs d'engins de déplacement motorisés comme les trottinettes électriques sont tenus d'utiliser les pistes cyclables ou de rouler sur la chaussée et non sur les trottoirs. Pourtant, de nombreuses trottinettes électriques circulent sur les trottoirs et font courir des risques aux piétons, y compris lors du dimanche sans voiture !

MM. Sax, Toussaint, De Bock et Cools ont d'ailleurs déjà dénoncé à plusieurs reprises cette situation lors d'interventions au Conseil communal. Des actions spécifiques sont-elles menées par la police locale et le service Prévention pour garantir un meilleur respect de l'interdiction d'emprunter les trottoirs ?

Mme Czekalski salue la décision courageuse du Collège face à la léthargie des autorités régionales.

Les associations défendant les personnes à mobilité réduite (PMR) ainsi que certains citoyens à titre individuel plaidaient en faveur d'une telle mesure alors que d'autres la trouvaient disproportionnée.

Toutefois, cette décision, qui n'a évidemment pas été prise de gaieté de cœur, n'a pas de caractère définitif vu qu'elle a été prise dans l'attente d'une réaction de la part de la Région.

Le Collège a-t-il eu des contacts avec les opérateurs depuis que la décision a été prise ? Comment ces opérateurs réagissent-ils ? Un dialogue a-t-il été établi avec les autorités régionales bruxelloises afin de coordonner l'encadrement du stationnement des engins en libre partage au sein des 19 communes ?

M. De Bock estime que désormais, tout le monde est conscient des problèmes susceptibles d'être causés par les trottinettes.

Mais on ne peut imputer la responsabilité de tous les maux à la Région : Mme Czekalski s'évertue à pointer une responsabilité là où elle est absente.

Il y a une procédure à l'échelon régional visant à harmoniser les législations, mais il n'était pas possible à ce niveau d'adopter, comme Uccle en a pris l'initiative, un

règlement contre les trottinettes avec un prélèvement de taxes d'un montant de 75 € (qui pourrait aller jusqu'à 400 € pour la Région).

Le Collège s'était engagé à avoir un dialogue constructif avec l'ensemble des acteurs du secteur des trottinettes. L'anarchie actuelle n'est pas imputable à au Collège mais aux utilisateurs de trottinettes eux-mêmes.

Les services n'ont guère sanctionné, étant donné que le nombre de trottinettes enlevées au cours des 6 mois de l'année se limite à 19. Ils sont sans doute accaparés par bien d'autres tâches mais M. De Bock plaide pour une égalité de traitement entre usagers de trottinettes et automobilistes, étant donné que ces derniers sont sanctionnés avec beaucoup moins d'hésitation.

L'interdiction totale des trottinettes étant illusoire et le laxisme total étant irresponsable, la commune devrait promouvoir plutôt une voie médiane, qui suppose une sanction des stationnements anarchiques, eu égard aux risques encourus par les personnes âgées.

M. Desmet souligne les difficultés physiques auxquelles sont confrontés les ouvriers communaux lors de l'enlèvement des trottinettes en raison du poids de ces engins.

M. le Bourgmestre répond qu'il n'a pas décidé d'interdire mais qu'il a l'intention d'examiner la possibilité d'instaurer une interdiction pour mettre fin à l'anarchie constatée depuis deux ans.

Des contacts ont bien été établis avec les opérateurs ; certains en ont un peu tenu compte, d'autres s'en désintéressent complètement en raison de l'absence de règles.

M. le Bourgmestre s'empresse de préciser qu'il ne se désintéresse pas de ce sujet sous prétexte que sa propre famille politique ne siège pas au gouvernement régional. Il tient au contraire à mettre fin à cette anarchie.

La trottinette est un mode de transport intéressant mais il ne faut pas oublier que le premier usager à protéger est le piéton.

Certaines capitales telles que Copenhague ou Amsterdam ont d'ailleurs renoncé aux trottinettes.

Vu que la tâche prioritaire de la commune consiste à garantir la sécurité des piétons, le Collège a établi un contact avec les opérateurs mais a bien dû constater que cela ne servait à rien.

Le service de la Propreté procède à l'enlèvement des trottinettes, quoiqu'il ait bien d'autres tâches à accomplir, mais il dispose à présent d'un grappin pour soulever les trottinettes, dont le poids est effectivement assez lourd. La cadence d'enlèvement a été accélérée puisque, depuis le 1^{er} janvier 2022, 222 trottinettes ont été ramassées.

Il serait nécessaire qu'un cadre fût fixé. La commune et les opérateurs, qui ont fini par admettre la réalité du problème, attendent l'arrêté du gouvernement bruxellois qui fixera le cadre de déploiement de « drop off » zones sur le territoire uclois.

Selon l'ordonnance du 29 novembre 2018 sur les modes alternatifs de déplacement, modifiée en mars dernier, le gouvernement peut, après consultation des communes, définir des espaces réglementés où la voie publique est dotée par le gestionnaire de voiries de drop off zones en fonction des besoins. Le stationnement des véhicules de cyclo-partage doit être effectué dans ces zones, dont la localisation est immédiatement portée à la connaissance des opérateurs et usagers.

Le code fédéral évoque seulement les panneaux de signalisation et non le mode d'aménagement de ces zones ou leur localisation, censés être réglementés dans l'arrêté prévu pour octobre prochain.

Selon le service juridique de l'administration communale, il serait possible de soumettre à l'approbation du Conseil communal un règlement qui obligerait les opérateurs à suspendre leurs activités tant que la Région n'a pas établi un cadre.

M. le Bourgmestre est partisan de l'instauration d'un cadre communal dans l'attente d'un cadre régional, afin que les piétons puissent circuler librement.

M. le Bourgmestre n'a aucune hostilité à l'égard des trottinettes en tant que telles mais il a la volonté de lutter contre les désordres engendrés par un développement anarchique de ce mode de transport.

M. Cools constate qu'il y a unanimité pour dénoncer l'anarchie due au comportement de certains usagers.

Mais il y a une contradiction entre la réponse de M. le Bourgmestre et les propos qu'il a tenus dans la presse, vu que, pour citer un exemple, l'article de « BX1 » mentionne que les utilisateurs de trottoirs pourront encore passer par Uccle mais ne pourront plus s'y arrêter.

Tant qu'un arrêté régional n'est pas en vigueur, la commune a la capacité d'agir et peut donc instaurer des drop off zones, qui devront être plus proches les unes des autres que ne le sont les stations Cambio.

Mme Czekalski remercie M. le Bourgmestre pour les précisions fournies, et notamment sur le fait que la solution relève du gouvernement bruxellois.

M. De Bock regrette, suite à l'intervention de Mme Czekalski, que, depuis deux ans, le MR n'ait pas contribué à l'élaboration d'une ordonnance à l'échelon régional. Cela aurait sans doute boosté les partis de la majorité actuelle à la Région.

La commune dispose de la compétence d'interdire les trottinettes, le cas échéant. Il est dommage d'en arriver à cette extrémité, mais c'est compréhensible dans le contexte actuel. Néanmoins, les opérateurs font des efforts ou ont annoncé avoir l'intention de faire des efforts pour canaliser les flux et forcer les usagers à déposer leur trottinette à des endroits spécifiques.

Le bilan en termes d'enlèvement des trottinettes est loin d'être extraordinaire car, selon les données statistiques fournies, la moyenne se situe à 25 trottinettes enlevées par mois pour les 6 premiers mois de cette année alors que le taux mensuel de trottinettes enlevées se situait à 80 les années précédentes.

M. le Bourgmestre réplique à M. De Bock qu'il est facile d'émettre des critiques lorsqu'on n'exerce pas de responsabilités.

Il signale par ailleurs que Bruxelles-Mobilité a confié à l'agence « Vraiment Vraiment » la mission de déterminer les principes de déploiement des drop off zones sur le territoire régional.

Le premier diagnostic a débouché sur un atelier consacré à cette thématique le 10 juin dernier et aboutira en octobre 2022 à l'élaboration d'une « boîte à outils » destinée aux gestionnaires de voiries.

Si ce processus n'est pas satisfaisant, M. le Bourgmestre reviendra en débattre devant le Conseil communal, afin que l'assemblée détermine la meilleure formule à adopter.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : het inrichten van parkeerplaatsen voor de elektrische steps.

De h. Cools is van mening dat het soms noodzakelijk is bepaalde verboden uit te vaardigen maar alleen wanneer het onontbeerlijk is en wanneer er geen andere alternatieve oplossing kan worden gevonden.

Op 8 september kondigde de burgemeester een verbod aan op het parkeren van deelsteps in Ukkel omdat het anarchistisch parkeren van deze steps gevaarlijk is voor voetgangers.

De h. Cools was verrast door dit verbod omdat, toen hij in de vergadering van 24 oktober 2019 een mondelinge vraag stelde over het parkeren van steps, de

burgemeester antwoordde dat onder de nieuwe vervoerswijzen de scooter zeker een interessant alternatief is maar dat het gebruik ervan omkaderd moet worden.

Waarom heeft het college niet gekozen voor omkadering, zoals de h. Cools voorstelde, onder verwijzing naar steden als Lissabon, Oslo of Lima, waar hij persoonlijk had vastgesteld dat het parkeren van steps op georganiseerde wijze plaatsvond? Sindsdien heeft hij dezelfde regeling in verschillende Spaanse steden gezien. In 2019 antwoordde het college aan de h. Cools dat er geen duidelijke regels waren voor het organiseren van dit parkeren.

De burgemeester heeft dezelfde opmerkingen vandaag in de pers gemaakt en verklaard dat het Gewest niet van plan is wetgeving ter zake op te stellen.

De wet van 15 mei 2022 tot wijziging van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer organiseert echter de omkadering van deelvoertuigen, zowel steps als fietsen. Zij biedt de gemeenten de mogelijkheid aangepaste parkeerzones en parkeerverbodszones voor elektrische steps te reserveren door middel van specifieke borden, in dit geval de aanvullende borden M21, M22, M23 en M24 zoals bedoeld in artikel 65.2, die naar gelang van het geval aangeven waar de voertuigen kunnen worden geparkeerd. Op de website van Brulocalis staat een model voor aanvullende verkeersregels om dergelijke zones te creëren.

Waarom heeft het college besloten deze bepalingen niet toe te passen? Waarom wordt de voorkeur gegeven aan een parkeerverbod in de hele gemeente, terwijl deze voertuigen bij veel jongeren erg populair zijn? Wat is de rechtsgrondslag voor dit verbod?

Volgens de bovenvermelde wet zijn gebruikers van gemotoriseerde mobiliteitshulpmiddelen, zoals elektrische steps, voortaan verplicht gebruik te maken van fietspaden of op de weg te rijden en niet op de trottoirs. Er rijden echter nog veel elektrische steps op trottoirs en ze brengen voetgangers in gevaar, zelfs op autoloze zondag!

De h. Sax, Toussaint, De Bock en Cools hebben deze situatie al meermaals aan de kaak gesteld tijdens interpellaties in de gemeenteraad. Worden er door de lokale politie en de Preventiedienst specifieke acties ondernomen om te zorgen voor een betere naleving van het trottoirverbod?

Mevr. Czekalski verwelkomt het moedige besluit van het college tegenover de onverschilligheid van de gewestelijke autoriteiten.

Zowel verenigingen die opkomen voor personen met een beperkte mobiliteit (PBM) als individuele burgers waren voorstander van een dergelijke maatregel, terwijl anderen hem onevenredig vonden.

Deze beslissing, die duidelijk niet uit de lucht is gegrepen, is echter niet definitief omdat het is genomen in afwachting van een reactie van het gewest.

Heeft het college contact gehad met de operatoren sinds de beslissing is genomen? Hoe reageren deze operatoren? Is er een dialoog opgezet met de Brusselse gewestelijke autoriteiten om de regulering van het parkeren van deelsteps de 19 gemeenten te coördineren?

De h. De Bock denkt dat iedereen zich nu bewust is van de problemen die door steps kunnen worden veroorzaakt.

Het Gewest kan echter niet verantwoordelijk worden gesteld voor alle problemen: mevr. Czekalski gaat te ver om te wijzen op een verantwoordelijkheid waar die er niet is.

Er bestaat een procedure op gewestelijk niveau om de wetgeving te harmoniseren maar het was niet mogelijk om op dit niveau een reglement tegen steps aan te nemen met een heffing van € 75 (die kan oplopen tot € 400 voor het Gewest).

Het college wenst een constructieve dialoog met alle spelers in de stepsector. De

huidige wetteloosheid is niet de schuld van het college maar van de stepgebruikers zelf.

De diensten hebben geen sancties opgelegd, aangezien het aantal verwijderde steps in de laatste zes maanden van het jaar slechts 19 bedroeg. Ze hebben het waarschijnlijk druk met andere taken maar De Bock pleit voor een gelijke behandeling van stepgebruikers en automobilisten, aangezien de laatsten met veel minder aarzeling worden bestraft.

Aangezien een totaal verbod op steps illusoir is en totale laksheid onverantwoordelijk, zou de gemeente in plaats daarvan een middenweg moeten zoeken, waarbij illegaal parkeren wordt bestraft, gelet op de risico's voor ouderen.

De h. Desmet wijst op de fysieke moeilijkheden die gemeentearbeiders ondervinden bij het verwijderen van steps vanwege het gewicht ervan.

De burgemeester antwoordt dat hij niet had besloten om de steps te verbieden maar dat hij van plan was de mogelijkheid te onderzoeken om een verbod in te stellen om een einde te maken aan de anarchie die al twee jaar wordt waargenomen.

Er zijn contacten gelegd met de operatoren: sommige hebben hier enigszins rekening mee gehouden, andere zijn volledig ongeïnteresseerd vanwege het ontbreken van regels.

De burgemeester wijst erop dat hij niet ongeïnteresseerd was in dit onderwerp onder het voorwendsel dat zijn eigen politieke familie niet in de gewestelijke regering zetelde. Integendeel, hij wil een einde maken aan deze anarchie.

Steps zijn een interessant vervoermiddel, maar we mogen niet vergeten dat de eerste gebruiker die beschermd moet worden de voetganger is.

Sommige hoofdsteden, zoals Kopenhagen en Amsterdam, hebben zelfs steps afgeschaft.

Aangezien de prioritaire taak van de gemeente het waarborgen van de veiligheid van de voetgangers is, heeft het college contact gezocht met de operatoren maar moeten concluderen dat dit zinloos is.

De dienst Reinheid verwijdert de steps, naast nog vele andere taken, en heeft nu een grijper om de zware steps op te tillen. Het inzameltempo is versneld: sinds 1 januari 2022 zijn 222 steps ingezameld.

Er moet een kader worden vastgesteld. De gemeente en de operatoren, die eindelijk de realiteit van het probleem hebben toegegeven, wachten op het besluit van de Brusselse regering dat het kader zal vaststellen voor de invoering van "drop off" zones op het Ukkelse grondgebied.

Volgens de ordonnantie van 29 november 2018 betreffende het delen van vrije vloot vervoersmodi, in maart jongstleden gewijzigd, kan de regering, na overleg met de gemeentes, gereguleerde zones afbakenen waar de openbare weg door de wegbeheerder wordt uitgerust met drop off zones naargelang de behoefte. In deze zones moeten deelfietsen worden geparkeerd, waarvan de plaats onmiddellijk aan de operatoren en gebruikers wordt meegedeeld.

De federale code heeft alleen betrekking op de borden en niet op de manier waarop deze zones worden ingericht of op hun locatie, die zouden moeten worden geregeld in het besluit dat voor oktober aanstaande is gepland.

Volgens de juridische dienst van het gemeentebestuur kan aan de gemeenteraad een reglement ter goedkeuring worden voorgelegd die de operatoren verplicht hun activiteiten op te schorten totdat het Gewest een kader heeft vastgesteld.

De burgemeester is voorstander van een gemeentelijk kader in afwachting van een gewestelijk kader, zodat voetgangers zich vrij kunnen bewegen.

De burgemeester stond niet vijandig tegenover steps als zodanig maar hij was vastbesloten de wanorde te bestrijden die de anarchistische ontwikkeling van dit vervoermiddel veroorzaakte.

De h. Cools stelt vast dat de anarchie die door het gedrag van bepaalde gebruikers wordt veroorzaakt, unaniem wordt veroordeeld.

Er is echter een tegenstrijdigheid tussen het antwoord van de burgemeester en wat hij in de pers heeft gezegd, want, om een voorbeeld te geven, in het artikel in "BX1" staat dat gebruikers van het trottoir nog steeds door Ukkel kunnen rijden maar daar niet meer kunnen stoppen.

Zolang er geen gewestelijk besluit van kracht is, kan de gemeente optreden en dus drop off zones invoeren die dicht bij elkaar moeten liggen dan de Cambiostations.

Mevr. Czekalski bedankt de burgemeester voor de verduidelijkingen, en met name voor het feit dat de oplossing een zaak van de Brusselse regering is.

De h. De Bock betreurt, na de interventie van mevr. Czekalski, dat de MR de afgelopen twee jaar niet heeft bijgedragen aan het opstellen van een gewestelijke ordonnantie. Dit zou ongetwijfeld de partijen in de huidige meerderheid in het Gewest hebben gestimuleerd.

De gemeente heeft de bevoegdheid om zo nodig steps te verbieden. Het is jammer dat het zo moet aflopen maar het is begrijpelijk in de huidige context. Niettemin doen de operatoren inspanningen of hebben zij aangekondigd inspanningen te zullen doen om de stromen te kanaliseren en de gebruikers te dwingen hun steps op specifieke plaatsen neer te zetten.

De resultaten op het gebied van de verwijdering van steps zijn verre van uitzonderlijk aangezien volgens de verstrekte statistische gegevens het gemiddelde voor de eerste zes maanden van dit jaar 25 steps per maand bedraagt, terwijl het maandelijks aantal verwijderde steps in de voorgaande jaren 80 bedroeg.

De burgemeester antwoordt dat het gemakkelijk is kritiek te leveren als je de verantwoordelijkheid niet hebt.

Hij wees er ook op dat Brussel Mobiliteit het agentschap "Vraiment " heeft belast met het bepalen van de principes voor de aanleg van drop off zones op het gewestelijk grondgebied.

De eerste diagnose heeft geleid tot een workshop over dit onderwerp op 10 juni en zal in oktober 2022 resulteren in de ontwikkeling van een "toolbox" voor wegbeheerders.

Als dit proces niet bevredigend is, komt de burgemeester terug naar de gemeenteraad om het te bespreken zodat de vergadering de beste formule kan vaststellen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. Cools - la mise en place de zones de stationnement pour les trottinettes.docx

29.09.2022/A/0030 **Interpellation de M. Cools : la lutte contre le bruit.**

M. Cools rappelle que le bruit est la plus importante source de pollution après l'air. Une source dont les causes sont multiples et qui a un impact sur la santé et la qualité de vie. Combattre la pollution sonore n'est pas aisé et s'avère même plus difficile que combattre la pollution de l'air.

Nous pouvons tous contribuer à ce qu'il y ait moins de bruit en adoptant des comportements adéquats comme fermer les fenêtres si l'on écoute de la musique à plein volume, éviter les cris intempestifs à la sortie d'un restaurant ou d'une

discothèque, mettre des feutres sous les chaises et meubles déplacés régulièrement lorsqu'on vit en appartement, placer les appareils électroménagers bruyants, les chaudières, les éventuels groupes de ventilation sur des rondelles de caoutchouc ou des plots anti-vibrations et les désolidariser des murs et cloisons,...

Les pouvoirs publics ont aussi un rôle à jouer. C'est à cette fin que le gouvernement bruxellois a adopté le 28 février 2019 le Plan régional de prévention et de lutte contre le bruit et les vibrations en milieu urbain, baptisé Quiet.Brussels. Les trois objectifs de ce plan sont les suivants : réduire les effets du bruit sur la santé, permettre à chacun d'avoir accès au calme et maintenir l'activité en ville. La mesure 44 de ce plan consiste en l'élaboration par les communes, sur base volontaire, de plans locaux de lutte contre le bruit. Des contacts ont-ils été noués entre la commune et la Région, plus particulièrement avec Bruxelles-Environnement, en vue de l'élaboration d'un tel plan ? Cette élaboration a-t-elle été décidée par le Collège ?

Le gouvernement bruxellois a la volonté de mettre en œuvre des solutions adaptées au contexte local avec les pouvoirs communaux. À cette fin, le plan régional « Bruit » prie les communes de désigner une personne de référence « Bruit » au sein de l'administration communale qui soit l'interlocuteur privilégié de Bruxelles-Environnement. Un tel référent a-t-il été désigné ? Il est aussi possible de signer des conventions entre Bruxelles-Environnement et les communes afin de renforcer la collaboration pour le suivi des plaintes, les formations, les outils de médiation, le portail « InfoBruit ». La conclusion d'une telle convention est-elle envisagée par le Collège et si c'est le cas, dans quel délai ? En l'absence de cette convention, comment s'effectue aujourd'hui cette collaboration ? Des agents des services de l'Environnement et de l'Urbanisme suivent-ils des formations en matière de bruit afin d'être à même de s'assurer que les projets faisant l'objet de permis d'environnement ou d'urbanisme intègrent bien les soucis acoustiques. La Performance énergétique des bâtiments (PEB) fait l'objet d'un suivi attentif lors de l'instruction des demandes de permis. Même si le cadre réglementaire est plus ténu pour l'acoustique, il est important que cette préoccupation soit incluse dans l'instruction des permis.

La réduction des bruits et vibrations et le choix de revêtements routiers plus silencieux sont-ils des éléments inclus systématiquement dans les réaménagements de voiries ?

M. Cools a entendu des plaintes à propos d'une des attractions de la kermesse de Saint-Job dont les baffles diffusent à plein volume une musique assourdissante. Ce type de nuisance fait-il l'objet d'un contrôle de la part de la commune ? Est-il exact que le délai de réaction de Bruxelles-Environnement lors de plaintes et la pose de sonomètres chez l'habitant pour vérifier les niveaux sonores incriminés prennent souvent trop de temps ?

L'arrêté du 21 novembre 2002 relatif à la lutte contre le bruit de voisinage fixe les seuils sonores autorisés. Ne serait-il pas utile que la commune se dote d'un sonomètre pour suivre le respect de ces seuils ? Le service de médiation sociale a-t-il connaissance de nombreuses plaintes en la matière ? Comment en assure-t-il le suivi ? L'existence de ce service et la possibilité de s'y adresser lorsqu'un dialogue entre voisins n'aboutit pas ne devrait-elle pas être mieux connue ?

15 % des jeunes adultes entre 18 et 25 ans présentent un acouphène permanent ou des lésions auditives irréversibles en raison de l'écoute amplifiée de la musique. Les lieux de concert, les dancings, les bars qui diffusent de la musique sont peu nombreux à Uccle. Le Collège veille-t-il néanmoins à ce que le niveau sonore de ces établissements soit raisonnable ?

M. Desmet remercie M. Cools d'avoir abordé ce sujet, auquel il accorde une grande importance.

Les sirènes des véhicules de service sont souvent trop bruyantes, de nombreux conducteurs mettent le volume sonore de leur radio au point maximal et certaines

motos, volontairement débridées, génèrent un bruit excessif.

Suite à une intervention de Mme Alami au Conseil de police sur les nuisances sonores des motos, le Chef de corps a dû reconnaître qu'il ne disposait pas d'instruments qui lui permettraient de mesurer le volume sonore excessif de ce type d'engin.

M. Desmet souhaiterait que ce type d'incivilité puisse être contrôlé par l'autorité publique. Il est donc favorable à l'acquisition de sonomètres, proposée par M. Cools, dont l'utilisation devrait être réservée à des agents assermentés.

Les ouvriers actifs sur les chantiers de construction ont souvent tendance à couvrir le bruit de leurs travaux par une musique tonitruante dès le petit matin, ce qui s'avère particulièrement dérangeant dans les quartiers résidentiels.

Mme l'Echevine De Brouwer répond qu'en septembre 2020, Bruxelles-Environnement a lancé un appel à projets (avec possibilité de subsides) en vue de la mise en place de plans communaux de lutte contre le bruit.

La commune d'Uccle n'a pas répondu à cet appel, qui aurait exigé un travail considérable en pleine crise sanitaire. En réalité, une seule commune bruxelloise a sollicité un subside pour développer un plan bruit.

Mais Uccle n'est pas pour autant inactive en ce domaine.

Un agent du service de l'Environnement fait office de référent bruit et redirige les citoyens vers Bruxelles-Environnement lorsqu'il y a lieu de déposer une plainte pour nuisance sonore.

La convention susceptible d'être conclue avec l'inspectorat de Bruxelles-Environnement a un caractère assez général et vise à améliorer les relations avec les communes où la gestion de cette thématique suscite des difficultés.

Mais comme il y a une bonne collaboration entre la commune d'Uccle et Bruxelles-Environnement, le Collège ne voit pas la plus-value que représenterait la conclusion d'une convention.

La problématique du bruit est prise en considération dans les permis d'urbanisme et d'environnement, qui rappellent et appliquent les normes en la matière.

La Région n'a pas organisé des formations à la problématique du bruit pour les agents des services de l'Urbanisme et de l'Environnement.

Pour ce qui concerne les voiries, les services de M. l'Echevin Wyngaard veillent à éviter les changements successifs de matériaux pour les revêtements routiers, qui génèrent des nuisances sonores et vibratoires. Les changements de matériaux sont toujours opérés en concertation avec les habitants concernés et tiennent compte de l'impact sonore.

Lors de chaque édition de la Foire de Saint-Job, le service des Manifestations publiques rappelle aux forains les normes sonores en vigueur dans les différentes zones et les plages horaires des différentes activités. Il serait sans doute opportun de mettre en place un mécanisme de contrôle, qui fait actuellement défaut.

Mme l'Echevine De Brouwer a appris que M. Cools avait déjà abordé la thématique des sonomètres lorsqu'il était lui-même échevin. La situation n'a pas évolué depuis lors : ces appareils, spécialisés selon le type de bruit (avions, trafic urbain, etc.), s'avèrent complexes et coûteux et requièrent un agent formé pour être utilisés.

Vu que les agents du service de l'Environnement sont polyvalents et non spécialisés, un tel processus de formation pourrait difficilement être mis en œuvre.

L'installation de sonomètres impliquerait un effort humain et financier que l'administration communale pourrait difficilement se permettre dans le contexte actuel.

Il faut donc insister auprès de Bruxelles-Environnement afin que des moyens plus conséquents soient dévolus à la lutte contre le bruit.

Sur les 75 dossiers de médiation sociale gérés en 2021 par les services de M. l'Echevin Lambert-Limbosch, 18 comportaient un élément lié au bruit.

Ce thème donnera bientôt lieu à une campagne de communication et à des actions

menées par les agents de quartier et le service de la Prévention.

M. Cools s'inquiète de la lenteur des réactions de Bruxelles-Environnement, dont les effectifs se réduisent à deux fonctionnaires : il faut parfois attendre des mois avant qu'une plainte ne donne lieu à une réaction.

Selon M. Cools, il devrait être possible pour la commune ou la zone de police d'acquérir des sonomètres moins sophistiqués que ceux auxquels Mme l'Echevine De Brouwer fait allusion.

Il faudra réfléchir à un moment donné à l'élaboration d'un plan communal « Bruit ».

Mme l'Echevine De Brouwer va étudier les possibilités d'acquisition d'un équipement simplifié. Mais même dans ce cas, la question de la disponibilité des équipes demeure entière.

L'exigence de plaintes nominatives constitue aussi une entrave au dépôt de plaintes auprès de l'administration régionale pour certains riverains.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van de h. Cools : strijd tegen de geluidsoverlast.

De h. Cools herinnert eraan dat lawaai na lucht de belangrijkste bron van verontreiniging is. Een bron met meerdere oorzaken die van invloed is op de gezondheid en kwaliteit van leven. De bestrijding van geluidshinder is niet gemakkelijk en is zelfs moeilijker dan de bestrijding van luchtverontreiniging.

We kunnen allemaal bijdragen tot vermindering van lawaai door passend gedrag, zoals het sluiten van ramen wanneer naar luide muziek wordt geluisterd, het vermijden van luid geschreeuw bij het verlaten van een restaurant of discotheek, het leggen van viltkussens onder stoelen en meubilair die regelmatig worden verplaatst wanneer men in een appartement woont, het plaatsen van lawaaiërige huishoudtoestellen, verwarmingsketels en eventuele ventilatie-eenheden op rubberen ringen of antitrilviltkussens en ze losmaken van muren, scheidingswanden ...

Ook voor de overheid is een rol weggelegd. Daartoe heeft de Brusselse regering op 28 februari 2019 het gewestelijk plan Quiet.Brussels voor de preventie en bestrijding van lawaai en trillingen in de stedelijke omgeving aangenomen. De drie doelstellingen van dit plan zijn: de gevolgen van lawaai voor de gezondheid verminderen, iedereen toegang geven tot rust en de bedrijvigheid in de stad in stand houden. Maatregel 44 van dit plan houdt in dat de gemeentes op vrijwillige basis lokale plannen voor geluidsbeheersing ontwikkelen. Werden er contacten gelegd tussen de gemeente en het Gewest, meer bepaald met Leefmilieu Brussel, met het oog op de opstelling van een dergelijk plan ? Heeft het college besloten een dergelijk plan op te stellen ?

De Brusselse regering wil samen met de gemeentes aan de lokale context aangepaste oplossingen implementeren. Daartoe vraagt het gewestelijke geluidsplan aan de gemeentes om binnen het gemeentebestuur een referentiepersoon "Geluid" aan te duiden die de bevoorrechte gesprekspartner van Leefmilieu Brussel zal zijn. Is er een contactpersoon aangewezen ? Het is ook mogelijk overeenkomsten te sluiten tussen Leefmilieu Brussel en de gemeentes om de samenwerking te versterken voor de opvolging van klachten, opleidingen, bemiddelingstools, de website "Ruisinfo". Zal het college een dergelijke overeenkomst sluiten en zo ja, op welke termijn ? Hoe verloopt deze samenwerking vandaag, bij gebrek aan een dergelijke overeenkomst ? Krijgt het personeel van de diensten Milieu en Stedenbouw een opleiding in geluidskwesties om ervoor te zorgen dat bij projecten waarvoor een milieu- of bouwvergunning is vereist, rekening wordt gehouden met akoestische problemen ? De energieprestatie van gebouwen (EPB) wordt nauwlettend gevolgd tijdens het onderzoek van vergunningsaanvragen. Ook al is het regelgevingskader voor akoestiek

minder solide, het is belangrijk dat dit aspect bij het onderzoek van de vergunningen in aanmerking wordt genomen.

Worden geluids- en trillingsreductie en de keuze voor stillere wegdekken systematisch opgenomen in herinrichtingen van wegen ?

De h. Cools hoorde klachten over een van de attracties op de jaarmarkt van Sint-job, waar de luidsprekers op vol volume oorverdovende muziek afspelen. Wordt dit soort overlast door de gemeente gecontroleerd ? Klopt het dat de reactietijd van Leefmilieu Brussel op klachten en het plaatsen van geluidsniveaumeters in de woningen van bewoners om de betreffende geluidsniveaus te controleren vaak te lang duurt ?

Het besluit van 21 november 2002 betreffende de strijd tegen het buurtlawaai stelt de toegestane geluidsdrempels vast. Zou het voor de gemeente niet nuttig zijn over een geluidsmeter te beschikken om de naleving van deze drempels te controleren ? Is de sociale bemiddelingsdienst op de hoogte van veel klachten op dit gebied ? Hoe wordt dit gecontroleerd ? Zou het bestaan van deze dienst en de mogelijkheid om er een beroep op te doen wanneer een dialoog tussen burens niet slaagt, niet beter bekend moeten zijn ?

15 % van de jongvolwassenen tussen 18 en 25 jaar heeft permanente tinnitus of onomkeerbare gehoorschade door het luisteren naar versterkte muziek. Er zijn weinig concertzalen, danszalen en bars die muziek spelen in Ukkel. Zorgt het college er niettemin voor dat het geluidsniveau in deze inrichtingen redelijk is ?

De h. Desmet bedankt de h. Cools voor het ter sprake brengen van deze kwestie, die hij zeer belangrijk vindt.

De sirenes van dienstvoertuigen zijn vaak te luid, veel chauffeurs zetten het volume van hun radio's op het maximum en sommige motorfietsen produceren, bewust ongebreideld, buitensporig veel lawaai.

Na een interventie van Mevr. Alami in de politieraad over de geluidsoverlast van motorfietsen moest de korpschef toegeven dat hij niet over de instrumenten beschikte om het buitensporige volume van dit soort voertuigen te meten.

De h. Desmet wil dat dit soort onbeschaafdheid door de overheid wordt gecontroleerd. Hij is daarom voorstander van de aanschaf van geluidsniveaumeters, zoals voorgesteld door de h. Cools, die alleen door beëdigde ambtenaren mogen worden gebruikt.

Werknemers op bouwerven hebben vaak de neiging om het lawaai van hun werk te verdoezelen met luide muziek in de vroege ochtenduren, wat bijzonder storend is in woonwijken.

Schepen De Brouwer antwoordt dat Leefmilieu Brussel in september 2020 een projectoproep (met subsidiemogelijkheid) heeft gelanceerd om gemeentelijke plannen ter bestrijding van lawaai op te stellen.

De gemeente Ukkel heeft niet gereageerd op deze oproep, die te midden van een gezondheids crisis veel werk zou hebben geleverd. In feite heeft slechts één Brusselse gemeente een subsidie aangevraagd om een geluidsplan op te stellen.

Maar Ukkel staat niet stil op dit gebied.

Een ambtenaar van de dienst Milieu treedt op als referentiepersoon voor geluidshinder en verwijst burgers door naar Leefmilieu Brussel wanneer er reden is om een klacht in te dienen over geluidshinder.

De overeenkomst die met de inspectie van Leefmilieu Brussel kan worden gesloten, is van vrij algemene aard en heeft tot doel de betrekkingen met de gemeentes waar het beheer van deze kwestie problemen oplevert, te verbeteren.

Aangezien er echter een goede samenwerking bestaat tussen de gemeente Ukkel en Leefmilieu Brussel, ziet het college de meerwaarde van het sluiten van een overeenkomst niet in.

Met geluidsproblemen wordt rekening gehouden bij bouw- en milieuvergunningen die

de relevante normen in herinnering brengen en toepassen.

Het Gewest heeft geen opleidingen inzake geluidshinder georganiseerd voor de ambtenaren van de diensten Stedenbouw en Milieu.

Wat de wegen betreft, zorgen de diensten van schepen Wyngaard ervoor dat opeenvolgende veranderingen van materialen voor het wegdek, die geluids- en trillingshinder veroorzaken, worden vermeden. Wijzigingen in de materialen gebeuren altijd in overleg met de betrokken bewoners en houden rekening met de geluidshinder. Tijdens elke editie van de jaarmarkt van Sint-Job herinnert de Dienst Openbare Manifestaties de exploitanten aan de geldende geluidsnormen in de verschillende zones en de tijdstippen voor de verschillende activiteiten. Het zou ongetwijfeld aangewezen zijn een controlemechanisme in te stellen, dat momenteel ontbreekt.

Schepen De Brouwer kreeg te horen dat de h. Cools de kwestie van de geluidsniveaumeters al aan de orde had gesteld toen hij zelf schepen was. De situatie is sindsdien niet veranderd: deze toestellen, die gespecialiseerd zijn naar gelang van het soort lawaai (vliegtuigen, stadsverkeer, enz.), zijn complex en duur en vereisen een opgeleide ambtenaar om ze te kunnen gebruiken.

Aangezien het personeel van de Milieudienst veelzijdig en niet-gespecialiseerd is, zou het moeilijk zijn een dergelijk opleidingsproces uit te voeren.

De installatie van geluidsniveaumeters zou een menselijke en financiële inspanning vergen die het gemeentebestuur zich in de huidige context nauwelijks kan veroorloven.

Daarom moet erop worden aangedrongen dat Leefmilieu Brussel meer middelen uittrekt voor de bestrijding van lawaai.

Van de 75 gevallen van sociale bemiddeling die in 2021 door de diensten van schepen Lambert-Limbosch werden beheerd, bevatten er 18 een element in verband met lawaai.

Dit thema zal binnenkort aanleiding geven tot een communicatiecampagne en tot acties van de wijkagenten en de Preventiedienst.

De heer Cools uit zijn bezorgdheid over de trage reactie van Leefmilieu Brussel, dat slechts twee personeelsleden heeft: het kan maanden duren voordat een klacht in behandeling wordt genomen.

Volgens de h. Cools moet het mogelijk zijn dat de gemeente of de politiezone minder geavanceerde geluidsniveaumeters aanschaft dan die waar schepen De Brouwer naar verwijst.

Op een gegeven moment zal moeten worden nagedacht over het opstellen van een gemeentelijk geluidsplan.

Schepen De Brouwer zal de mogelijkheden bestuderen om vereenvoudigde apparatuur aan te schaffen. Maar zelfs in dit geval blijft de kwestie van de beschikbaarheid van teams bestaan.

De vereiste van klachten op naam is voor sommige bewoners ook een belemmering om klachten in te dienen bij het gewestelijke bestuur.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. Cools - Lutte contre le bruit.docx

29.09.2022/A/0031 **Interpellation de Mme Fremault : le survol de la Région bruxelloise.**

Mme Fremault rappelle que l'épineux dossier du survol de Bruxelles refait surface

dans l'actualité avec insistance depuis plusieurs mois. Bien qu'elle en subisse moins l'impact que d'autres communes, Uccle doit se positionner et être solidaire des autres communes bruxelloises car ce survol altère la qualité de vie de l'ensemble des citoyens, eu égard aux répercussions catastrophiques en termes de santé publique.

Face à ce constat et aux réclamations des riverains et associations de terrain, le mouvement « Les Engagés » a décidé de déposer une proposition de résolution aux Parlements bruxellois et fédéral pour que ce dernier interdise le survol nocturne de la Région bruxelloise et les avions trop bruyants et limite le nombre de mouvements à 220.000 par an.

Ces mesures simples font l'objet d'un consensus auprès de l'ensemble des personnes survolées. Dès lors, Mme Fremault est convaincue qu'elles trouveront un écho favorable auprès de l'ensemble des membres du Conseil communal, quelle que soit leur appartenance politique. La résolution bruxelloise a d'ailleurs été prise en considération de façon urgente lors de la rentrée parlementaire avec le soutien de tous les groupes politiques.

Quelle est la position actuelle du Collège sur le dossier du survol de Bruxelles ? Le collège ucclois a-t-il été convié à la réunion récente avec le Ministre Maron ? Quelles en ont été les conclusions ? Ce sujet a-t-il fait l'objet d'une attention particulière au sein de la Conférence des Bourgmestres ?

Le Collège a-t-il connaissance de plaintes émanant de riverains ucclois ou d'infractions récurrentes enregistrées et constatées auprès d'autorités compétentes, en l'occurrence Bruxelles-Environnement ?

M. le Bourgmestre estime qu'il n'y a pas de solution miracle à cette problématique bien connue en région bruxelloise, surtout à Woluwe-Saint-Pierre.

Soucieux du respect des décisions en vigueur, le Collège veille aussi à ce qu'aucune décision préjudiciable ne soit prise à l'encontre d'Uccle.

La réunion du 15 septembre dernier au cabinet du Ministre Maron a débouché sur la décision d'envoyer un courrier au Ministre fédéral de la Mobilité afin que celui-ci clarifie sa position et son plan d'action suite à l'étude d'incidence remise avant l'été.

Ce point a aussi été abordé à la Conférence des Bourgmestres, qui a décidé la mise en place d'un groupe de travail destiné à dégager des pistes communes et à adopter une stratégie concertée à l'échelon régional. M. le Bourgmestre ne siège pas au groupe de travail, réservé aux bourgmestres des communes les impactées, mais un rapport sera envoyé régulièrement à l'administration communale d'Uccle.

M. le Bourgmestre a reçu personnellement 5 plaintes de la part de citoyens ucclois et le médiateur en a reçu 50. La judiciarisation sans cesse croissante de ce dossier complique la situation. M. le Bourgmestre a d'ailleurs du mal à comprendre la politisation d'un dossier a priori purement technique.

Mme Fremault remercie M. le Bourgmestre pour les précisions fournies sur le nombre de plaintes déposées.

Uccle est effectivement moins impactée par cette problématique que les communes situées dans le nord du territoire régional telles que Woluwe-Saint-Pierre, Schaerbeek, Bruxelles-Ville, Evere.

Toutefois, le gouvernement fédéral dispose de pistes de solutions, notamment l'étude menée par Bruxelles-Environnement sur l'organisation d'aéroports similaires à Zaventem quant à leur distance par rapport aux grandes villes.

Inquiète de l'arrêt des négociations depuis le 18 mai 2022, Mme Fremault espère que la Conférence des Bourgmestres parviendra à dépasser les clivages majorité/opposition.

M. le Bourgmestre confirme l'intérêt de débattre de ce genre de thématique dans le cadre de la Conférence des Bourgmestres.

Interpellatie van Mevr. Fremault : het overvliegen van het Brussels Gewest.

Mevr. Fremault herinnert eraan dat de netelige kwestie van het overvliegen van Brussel al enkele maanden in het nieuws is. Hoewel Ukkel er minder last van heeft dan andere gemeentes, moet het een standpunt innemen en zich solidair tonen met de andere Brusselse gemeentes omdat dit overvliegen de levenskwaliteit van alle burgers aantast, gezien de catastrofale gevolgen voor de volksgezondheid.

Naar aanleiding van deze vaststelling en de klachten van omwonenden en verenigingen op het terrein heeft de beweging "Les Engagés" beslist een ontwerp-resolutie in te dienen bij het Brusselse en het federale parlement om nachtvluchten boven het Brussels Gewest en overmatig lawaaiige vliegtuigen te verbieden en het aantal vliegbewegingen te beperken tot 220.000 per jaar.

Over deze eenvoudige maatregelen bestaat een consensus tussen alle personen die hinder ondervinden. Ze is er dan ook van overtuigd dat zij door alle leden van de gemeenteraad, ongeacht hun politieke kleur, zullen worden gesteund. De Brusselse resolutie werd aan het begin van de parlementaire herneming met de steun van alle fracties als een dringende aangelegenheid behandeld.

Wat is het huidige standpunt van het college over deze kwestie ? Was het Ukkelse college uitgenodigd voor de recente ontmoeting met minister Maron ? Wat waren de conclusies ? Heeft dit onderwerp bijzondere aandacht gekregen binnen de conferentie van burgemeesters ?

Is het college op de hoogte van klachten van Ukkelse inwoners of van terugkerende overtredingen die zijn geregistreerd en gemeld bij de bevoegde autoriteiten, in dit geval Leefmilieu Brussel ?

De burgemeester is van mening dat er geen mirakeloplossing bestaat voor dit bekende probleem in het Brusselse gewest, in het bijzonder in Sint-Pieters-Woluwe.

Met het oog op de naleving van de geldende besluiten ziet het college er ook op toe dat geen enkel nadelig besluit tegen Ukkel wordt genomen.

De vergadering van 15 september op het kabinet van minister Maron resulteerde in het besluit om een brief te sturen naar de federale minister van Mobiliteit om zijn standpunt en zijn actieplan te verduidelijken naar aanleiding van de impactstudie die voor de zomer werd ingediend.

Dit punt werd ook besproken tijdens de conferentie van burgemeesters, die besloot een werkgroep op te richten om gemeenschappelijke benaderingen vast te stellen en een gecoördineerde strategie op gewestelijk niveau aan te nemen. De burgemeester maakt geen deel uit van de werkgroep, die is voorbehouden aan de burgemeesters van de zwaarst getroffen gemeentes, maar er zal regelmatig een verslag worden toegezonden aan het gemeentebestuur van Ukkel.

De Burgemeester ontving persoonlijk 5 klachten van Ukkelse burgers en de bemiddelaar ontving er 50. De steeds toenemende juridisering van dit dossier compliceert de situatie. De burgemeester vond het ook moeilijk de politisering te begrijpen van wat in principe een zuiver technische aangelegenheid was.

Mevr. Fremault bedankt de burgemeester voor de verstrekte gegevens over het aantal ingediende klachten.

Ukkel heeft inderdaad minder last van dit probleem dan de gemeentes in het noorden van het gewest, zoals Sint-Pieters-Woluwe, Schaarbeek, Brussel-Stad en Evere.

De federale regering heeft echter wel enkele ideeën voor oplossingen, met name de studie van Leefmilieu Brussel over de organisatie van luchthavens die vergelijkbaar zijn met Zaventem wat betreft hun afstand tot de grote steden.

Mevr. Fremault is bezorgd over het vastlopen van de onderhandelingen sinds 18 mei

2022 en hoopt dat de conferentie van burgemeesters erin slaagt de kloof tussen meerderheid en oppositie te overbruggen.

De burgemeester bevestigt dat het van belang is dit soort kwesties in het kader van de conferentie van burgemeesters te bespreken.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de Mme Fremault - survol.pdf

29.09.2022/A/0032 **Interpellation de Mme Fraiteur : la lutte contre la disparation des distributeurs automatiques.**

Mme Fraiteur rappelle qu'il y a plus d'un an, le consortium « Batopin », réunissant Belfius, BNP Paribas Fortis ING et la KBC, soit 73 % du marché, a été constitué dans l'intention de remplacer d'ici 2024 les distributeurs automatiques de billets par des distributeurs dits « neutres ».

Ce processus implique en réalité une rationalisation du nombre de distributeurs, qui devrait diminuer de plus de la moitié d'ici 2024.

Selon Batopin, cette mutation ne pose pas de problème, puisqu'il y aurait un distributeur à moins de 5 km pour 95 % de la population. Mais dans ce cas, la Belgique se situerait au même niveau que les Pays-Bas, pays le moins doté en distributeurs de toute la zone euro. Actuellement, les distributeurs sont accessibles à moins de 2 km pour la population.

Selon la Banque centrale européenne (BCE), 58 % des transactions effectuées par les particuliers en 2019 l'étaient encore en espèces.

Le Parlement bruxellois a adopté une résolution, signée par tous les partis, qui demande une juste répartition des distributeurs sur le territoire régional.

Le projet de Batopin met gravement en péril le droit de tous d'accéder facilement à l'argent liquide sans recourir à la voiture ou aux transports en commun et s'avère particulièrement néfaste pour les personnes défavorisées ainsi que pour les aînés, puisque 27 % des 55-74 ans n'ont jamais eu recours à l'e-banking.

Mme Fraiteur est toutefois bien consciente du fait que le dialogue avec les banques relève surtout du niveau fédéral.

Quelles actions la commune peut-elle entreprendre afin de garantir à ses citoyens un accès facile à l'argent liquide ?

La commune a-t-elle été consultée sur ce projet par Batopin ?

Peut-elle donner un avis sur le nombre et l'emplacement des distributeurs ?

Uccle pourrait-elle, à l'instar d'autres communes, adopter une motion sur la thématique de la distribution de distributeurs de billets ?

M. Hayette partage les préoccupations de Mme Fraiteur. Toutefois, il considère que le problème est loin de se limiter à la densité des distributeurs mais s'étend à la relation avec les banques en général (disparition des guichets, renvoi d'une banque à l'autre, etc.).

M. Hayette rappelle que son groupe politique a été le seul à voter contre l'exemption des taxes aux institutions bancaires. Il ne peut donc que déplorer que celles-ci suppriment les distributeurs en dépit des avantages fiscaux qui leur ont été accordés.

M. Hayette est favorable au vote d'une motion même s'il doute de son effet sur les banques mais la commune d'Uccle doit intervenir dans ce débat car elle compte en son sein un nombre important de personnes âgées pour lesquelles il est important de

disposer d'argent liquide.

M. Desmet estime qu'il faut veiller à garantir l'accès à l'argent liquide pour les personnes âgées et les personnes précarisées.

Les guichets de l'administration communale doivent maintenir ce mode de paiement pour les citoyens peu familiarisés avec les versements électroniques.

M. Cools partage les préoccupations émises par les précédents intervenants.

Lors de la Foire de Saint-Job, le Président de l'Association des commerçants de Saint-Job avait sensibilisé les mandataires présents au problème posé par la suppression des distributeurs.

La fonction de ces appareils ne se limite d'ailleurs pas au retrait d'argent liquide mais s'étend aussi à d'autres opérations financières telles que le retrait d'extraits de compte. Ceci s'avère particulièrement utile pour les citoyens qui ne sont pas « connectés ».

Peut-être faudrait-il lancer une réflexion sur une éventuelle réduction, voire suppression, de la taxe sur les distributeurs automatiques.

Si une motion est déposée, le groupe Uccle en avant s'y associera mais selon M. Cools, les communes bruxelloises seraient plus efficaces si elles agissaient toutes de façon concertée au sein de cénacles tels que Brulocalis ou la Conférence des Bourgmestres.

Le Parlement bruxellois pourrait aussi voter une motion pour l'ensemble de la Région.

Mme l'Echevin Delwart reconnaît que la volonté, en soi légitime, de quatre entreprises de préserver leur rentabilité a des effets potentiellement nocifs sur la qualité de vie des habitants.

Tout en étant bien consciente des difficultés évoquées par Mme Fraiteur, Mme l'Echevin Delwart attire aussi l'attention de l'assemblée sur la sécurité des paiements électroniques par rapport aux risques des déplacements avec de l'argent liquide en poche.

Il ne faut donc pas abolir totalement l'usage du cash, et donc la présence de distributeurs de billets dans les quartiers commerçants, mais il ne faut pas non plus freiner l'évolution.

La problématique des accès aux guichets de banque et aux aides dans les banques, tout aussi importante, relève davantage du service à la clientèle de ces organismes financiers.

Cependant, Mme l'Echevin Delwart a tenté de contacter les responsables de Batopin au cours des derniers mois pour obtenir des renseignements sur leurs intentions à l'égard de la commune d'Uccle mais ces tentatives ont été infructueuses jusqu'à présent.

Mme l'Echevin Delwart en saura sans doute davantage lors du rendez-vous qu'elle a pu obtenir avec eux pour le 10 octobre prochain. Mais selon toute vraisemblance, Batopin est encore en recherche d'espaces susceptibles d'accueillir les nouveaux distributeurs de billets partagés par les quatre banques associées. Le Collège plaidera pour un placement de ces distributeurs de billets à des endroits stratégiques.

Selon Mme l'Echevin Delwart, la diminution du nombre de distributeurs observée depuis 2017 ne résulte pas de la taxe mais du coût intrinsèque de ces appareils.

Le nombre d'appareils « self-banking » est passé de 126 à 78 de 2017 à 2021, le montant correspondant ayant quant à lui évolué de 263.000 € à 180.000 €.

Mme l'Echevin Delwart n'est pas opposée à une discussion sur le maintien ou la suppression de cette taxe mais elle constate que les communes qui ont opté pour une suppression de la taxation sont tout autant confrontées à une réduction du nombre de distributeurs.

Selon Mme l'Echevin Delwart, le dialogue avec les opérateurs et avec Batopin est plus efficace pour garantir la présence de distributeurs automatiques aux endroits

stratégiques et assurer la prise en compte des spécificités locales.

Mme l'Echevin Delwart n'est pas opposée à l'adoption d'une motion mais elle craint que celle-ci ne se limite à répéter les considérations qui viennent d'être émises.

Il faut plutôt élaborer les plans concrets qui permettraient de préserver les intérêts des quartiers commerçants de la commune et de ses habitants.

Dans plusieurs années, les distributeurs de billets seront probablement aussi obsolètes que les cabines téléphoniques mais dans cette phase transitoire, il faut en conserver aux endroits adéquats. De même, il aurait été inopportun de supprimer totalement les cabines téléphoniques avant que tout le monde ne soit en mesure de disposer d'un téléphone portable.

M. Desmet déplore que de plus en plus de commerces font office de distributeurs d'argent liquide sans offrir les garanties et protections des organismes bancaires.

Mme Fraiteur prend acte de la volonté de maintenir des distributeurs de billets à des endroits tels que des stations de la STIB mais ces lieux ouverts n'offrent pas les garanties de sécurité d'un guichet fermé situé à l'intérieur d'une banque.

Une motion peut constituer un appui dans les discussions avec Batopin, même s'il ne faut pas en surévaluer l'importance.

Mme Fraiteur n'est pas convaincue par la comparaison effectuée par Mme l'Echevin Delwart entre les distributeurs de billets et les cabines téléphoniques.

Le Conseil prend connaissance.

Interpellatie van Mevr. Fraiteur : de strijd tegen het verdwijnen van de bankautomaten.

Mevr. Fraiteur herinnert eraan dat meer dan een jaar geleden het "Batopin"-consortium, bestaande uit Belfius, BNP Paribas Fortis ING en KBC, ofwel 73 % van de markt, werd opgericht met de bedoeling de geldautomaten tegen 2024 te vervangen door zogenaamde "neutrale" geldautomaten.

Dit proces omvat in feite een rationalisatie van het aantal geldautomaten dat naar verwachting tegen 2024 met meer dan de helft zal afnemen.

Volgens Batopin is deze verandering geen probleem omdat er voor 95 % van de bevolking binnen 5 km een geldautomaat zou zijn. Maar in dat geval zou België op gelijke hoogte komen met Nederland, het land met de minste geldautomaten in de hele eurozone. Momenteel zijn geldautomaten binnen een straal van 2 km voor de bevolking bereikbaar.

Volgens de Europese Centrale Bank (ECB) was 58 % van de transacties van particulieren in 2019 nog contant.

Het Brusselse parlement heeft een door alle partijen ondertekende resolutie aangenomen waarin wordt opgeroepen tot een eerlijke verdeling van geldautomaten in het gewest.

Het plan van Batopin brengt het recht van iedereen op gemakkelijke toegang tot contant geld zonder auto of openbaar vervoer ernstig in gevaar en is vooral nadelig voor kansarmen en ouderen, aangezien 27 % van de 55-74-jarigen nog nooit gebruik heeft gemaakt van elektronisch bankieren.

Mevr. Fraiteur beseft echter dat de dialoog met de banken in de eerste plaats een federale aangelegenheid is.

Wat kan de gemeente doen om ervoor te zorgen dat haar burgers gemakkelijk toegang hebben tot contant geld ?

Is de gemeente door Batopin over dit project geraadpleegd ?

Kan zij zich uitspreken over het aantal en de plaats van de geldautomaten ?

Kan Ukkel, net als andere gemeentes, een motie aannemen over de kwestie van de

verspreiding van geldautomaten ?

De h. Hayette deelt de bezorgdheid van mevr. Fraiteur. Hij was echter van mening dat het probleem niet beperkt bleef tot de dichtheid van de geldautomaten maar zich uitstrekte tot de relatie met de banken in het algemeen (verdwijnen van loketten, overgang van de ene bank naar de andere, enz.).

De h. Hayette herinnert eraan dat zijn fractie de enige was die tegen de belastingvrijstelling voor bankinstellingen heeft gestemd. Hij kon het dan ook alleen maar betreuren dat zij geldautomaten afschaffen, ondanks de belastingvoordelen die hun zijn toegekend.

Hij is voorstander van een motie, ook al betwijfelt hij het effect ervan op de banken, maar de gemeente Ukkel moet zich in dit debat mengen omdat zij een groot aantal ouderen heeft voor wie het belangrijk is over contant geld te beschikken.

De h. Desmet vindt dat ervoor moet worden gezorgd dat ouderen en kansarmen toegang hebben tot contant geld.

De loketten van het gemeentebestuur moeten deze betaalmethode handhaven voor burgers die niet vertrouwd zijn met elektronische betalingen.

De h. Cools deelt de bezorgdheid van de vorige sprekers.

Tijdens de jaarmarkt van Sint-Job had de voorzitter van de handelsvereniging Saint-Job de aanwezige vertegenwoordigers gewezen op het probleem van het verdwijnen van geldautomaten.

De functie van deze automaten is niet beperkt tot het afhalen van contant geld, maar strekt zich ook uit tot andere financiële verrichtingen zoals het afhalen van bankuittreksels. Dit is vooral nuttig voor burgers die niet "aangesloten" zijn.

Misschien moet worden nagedacht over een eventuele verlaging of zelfs afschaffing van de belasting op geldautomaten.

Als er een motie wordt ingediend, zal Uccle en avant zich daarbij aansluiten, maar volgens de h. Cools zouden de Brusselse gemeentes doeltreffender zijn door samen te werken in o.a. Brulocalis en de conferentie van burgemeesters.

Het Brusselse parlement zou ook kunnen stemmen over een motie voor het hele gewest.

Schepen Delwart erkent dat de op zich legitieme wens van vier bedrijven om hun winstgevendheid te behouden mogelijk schadelijke gevolgen heeft voor de levenskwaliteit van de inwoners.

Schepen Delwart is zich terdege bewust van de door mevr. Fraiteur genoemde moeilijkheden, maar vestigde ook de aandacht op de veiligheid van elektronische betalingen in verband met de risico's van reizen met contant geld op zak.

Het gebruik van contant geld, en dus de aanwezigheid van geldautomaten in handelswijken, mag niet volledig worden afgeschaft, maar de ontwikkeling ervan mag evenmin worden belemmerd.

Het probleem van de toegang tot bankloketten en hulp in banken, dat even belangrijk is, is voor deze financiële organisaties meer een kwestie van klantenservice.

Schepen Delwart heeft echter de afgelopen maanden geprobeerd contact op te nemen met Batopin om informatie te krijgen over hun bedoelingen met betrekking tot de gemeente Ukkel, maar deze pogingen zijn tot nu toe zonder resultaat gebleven.

Schepen Delwart zal waarschijnlijk meer weten als ze hen ontmoet op 10 oktober. Maar naar alle waarschijnlijkheid is Batopin nog steeds op zoek naar ruimte voor de nieuwe geldautomaten die door de vier aangesloten banken worden gedeeld. Het college zal pleiten voor strategische locaties.

Volgens schepen Delwart is de daling van het aantal geldautomaten sinds 2017 niet het gevolg van de belasting maar van de intrinsieke kosten van deze automaten.

Het aantal "self-banking" toestellen is van 2017 tot 2021 gedaald van 126 naar 78,

terwijl het overeenkomstige bedrag is veranderd van € 263.000 naar € 180.000.

Schepen Delwart is niet tegen een discussie over de handhaving of afschaffing van deze belasting maar zij merkt op dat de gemeentes die voor afschaffing van de belasting hebben gekozen, ook te maken krijgen met een vermindering van het aantal geldautomaten.

Volgens schepen Delwart is de dialoog met de exploitanten en met Batopin doeltreffender om de aanwezigheid van automaten op strategische locaties te garanderen en ervoor te zorgen dat rekening wordt gehouden met specifieke lokale kenmerken.

Schepen Delwart was niet tegen het aannemen van een motie, maar zij vreesde dat deze zich zou beperken tot het herhalen van de zojuist gemaakte overwegingen.

In plaats daarvan moeten concrete plannen worden opgesteld om de belangen van de handelswijken van de gemeente en hun inwoners veilig te stellen.

Over enkele jaren zullen geldautomaten waarschijnlijk net zo verouderd zijn als telefooncellen, maar in deze overgangsfase moeten ze op geschikte plaatsen blijven staan. Evenzo zou het ongepast zijn geweest telefooncellen volledig af te schaffen voordat iedereen over een mobiele telefoon kon beschikken.

De h. Desmet betreurt het dat steeds meer winkels als geldautomaat fungeren zonder de garanties en bescherming van bankinstellingen te bieden.

Mevr. Fraiteur wijst op de wens om geldautomaten te handhaven op plaatsen zoals MIVB-stations, maar deze open plaatsen bieden niet de veiligheids garanties van een gesloten loket binnen een bank.

Een motie zou een steun kunnen zijn in de besprekingen met Batopin, hoewel het belang ervan niet moet worden overschat.

Ze is niet overtuigd door de vergelijking die schepen Delwart maakte tussen geldautomaten en telefooncellen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Actions possibles de la commune face au projet des banques de diminuer de moitié le nombre de distributeurs automatiques de bill.docx

29.09.2022/A/0033

Question orale de Mme Czekalski : une ceinture pour suspendre les sacs poubelles.

Mme Czekalski rappelle que la commune d'Uccle est confrontée aux nuisances causées par les renards lorsqu'ils éventrent des sacs-poubelles. Un Ucclois a trouvé une solution à cette problématique en inventant une ceinture à crochets, le « Fox & Bird Safe », pour suspendre les sacs.

Il n'est pas rare que quelques heures avant le ramassage des sacs-poubelles, ces derniers soient éventrés et les déchets éparpillés sur le trottoir ou sur la rue, ce qui accentue le problème de propreté dans les voiries communales.

Le citoyen est censé nettoyer les déchets si le sac n'a pas été cassé par les éboueurs. Mais il arrive que ce ne soit pas toujours le cas et que les sacs demeurent dans cet état toute la journée. C'est la raison pour laquelle certaines communes bruxelloises distribuent des poubelles rigides, voire rendent leur utilisation obligatoire pour enrayer le phénomène.

Il s'agit ici d'une ceinture à crochets qui transforme le mobilier urbain (arbre, poteau, gouttière) en « porte-sac-poubelle ». Ce mécanisme a l'énorme avantage de ne pas

encombrer l'espace public, par rapport à la poubelle en plastique actuellement admise. Des contacts ont-ils été établis avec cet inventeur et fabricant uclois ?

Ce système ne pourrait-il pas être imposé dans certains quartiers uclois dans l'attente d'une réforme plus large de la collecte des déchets ?

Mme l'Echevin Gol-Lescot confirme qu'un contact a été établi avec l'inventeur de cette ceinture et qu'une réponse plus détaillée de sa part est encore attendue.

L'Agence Bruxelles-Propreté (ABP) a un avis mitigé quant à l'adoption de cette ceinture pour les raisons suivantes :

- les possibles dégâts sur l'arbre auquel la ceinture est accrochée, suite à l'écoulement éventuel d'un liquide venant du sac-poubelle suspendu;
- la déresponsabilisation légale dans le cas où le sac serait accroché à un arbre ou à un poteau situé sur un miroir d'arbre, c.à.d. sur la voie publique et non devant la façade du citoyen concerné (dans ce cas de figure, si un oiseau endommagerait le sac, le citoyen ne serait pas tenu de ramasser les déchets éparpillés sur la voie publique);
- la hauteur à laquelle la ceinture devrait être fixée, un compromis subtil devant être trouvé, au cas par cas, entre la hauteur nécessaire pour empêcher les renards de percer le sac et une hauteur raisonnable pour permettre l'accès des sacs au personnel chargé du ramassage.

Selon Mme l'Echevin Gol-Lescot, l'idée de cette ceinture est plutôt bonne, sans être miraculeuse. Toutes les suggestions émises pour éviter l'éventrement des poubelles sont les bienvenues. Cette thématique fera encore l'objet de nombreuses discussions.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Czekalski : een riem om vuilniszakken op te hangen.

Mevr. Czekalski herinnert eraan dat de gemeente Ukkel geconfronteerd wordt met de overlast van vossen die vuilniszakken openen. Een inwoner van Ukkel heeft een oplossing voor dit probleem gevonden door een riem met haken uit te vinden, de "Fox & Bird Safe", om de zakken aan op te hangen.

Niet zelden worden vuilniszakken enkele uren voor het ophalen opengescheurd en ligt er afval op het trottoir of op straat, wat het probleem van de reinheid op gemeentewegen nog verscherpt.

De burger wordt geacht het afval op te ruimen als de zak niet kapot is gemaakt door de ophalers. Dit is echter niet altijd het geval en de zakken blijven de hele dag in deze toestand. Daarom delen sommige Brusselse gemeentes harde vuilnisbakken uit of stellen ze het gebruik ervan zelfs verplicht om dit te voorkomen.

Het is een riem met haken die stadsmeubilair (bomen, palen, dakgoten) verandert in "vuilniszakhouders". Dit systeem heeft het enorme voordeel dat het de openbare ruimte niet hindert, in vergelijking met de momenteel gebruikelijke plastic bak.

Zijn er contacten gelegd met deze Ukkelse uitvinder en fabrikant ?

Kan dit systeem niet in bepaalde wijken van de gemeente worden opgelegd in afwachting van een bredere hervorming van de afvalinzameling ?

Schepen Gol-Lescot bevestigt dat er contact was geweest met de uitvinder van deze riem en dat er nog een meer gedetailleerd antwoord van hem werd verwacht.

Het Agentschap Net Brussel heeft om de volgende redenen een gemengde mening over de goedkeuring van deze riem

- de mogelijke schade aan de boom waaraan de band is bevestigd, als gevolg van het eventueel morsen van vloeistof uit de hangende vuilniszak;
- de wettelijke ontheffing van verantwoordelijkheid indien de zak is opgehangen aan een boom of aan een paal die op een boomspiegel staat, dat wil zeggen op de openbare weg en niet voor de gevel van de burger (in dit geval zou de burger, indien een vogel de zak zou beschadigen, niet verplicht zijn het op de openbare weg verspreide afval op te halen);
- de hoogte waarop de rem moet worden bevestigd, waarbij per geval een subtiel compromis moet worden gevonden tussen de hoogte die nodig is om te voorkomen dat vossen aan de zak kunnen en een redelijke hoogte voor de ophalers.

Volgens schepen Gol-Lescot is het idee van deze riem vrij goed, zonder wonderbaarlijk te zijn. Alle suggesties om het leeghalen van vuilnisbakken te voorkomen zijn welkom. Er zullen nog vele discussies over dit onderwerp volgen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

QO Czekalski Une ceinture à crochets pour suspendre les sacs poubelles (Uccle).docx

29.09.2022/A/0034 **Question orale de M. Cools : la nouvelle campagne de vaccination contre le Covid.**

M. Cools rappelle qu'une nouvelle campagne de vaccination contre le covid est lancée, en raison de la crainte d'une reprise de l'épidémie à l'automne et de l'apparition de nouveaux variants, comme ce fut le cas les années précédentes.

Les personnes de plus de 60 ans et les publics à risque sont encouragés à se vacciner à nouveau et ont reçu à cette fin une invitation pour une quatrième dose.

Il semble que le vaccin contre le covid devienne annuel, comme c'est le cas du vaccin contre la grippe.

Cependant, contrairement aux campagnes précédentes, il n'y a pas de centre de vaccination à la rue Egide van Ophem alors que celui-ci était apprécié par les Ucclois, bien davantage que le centre de Forest, pourtant plus proche.

Des démarches ont-elles été entreprises auprès de la Cocom (Commission communautaire commune) pour procéder à une réouverture au moins temporaire du centre de la rue Egide Van Ophem ?

La campagne pour une 4^{ème} dose va-t-elle être généralisée à l'ensemble de la population ?

M. l'Echevin Hublet souligne la pertinence de la question de M. Cools et rappelle qu'on dénombre déjà plus d'un million de décès en 2022 au niveau mondial. La vague de contaminations de l'été 2022, alimentée par les variants Omicron BA1, BA4 et B5, montre que la pandémie du covid est loin d'être terminée. Le nombre d'infections s'est élevé à 1013 entre les 13 et 19 septembre 2022, soit une augmentation de 9 % par rapport à la période de référence de l'année précédente. Le taux de positivité s'élève quant à lui 13,9 % et est donc inférieur à la moyenne nationale (19,6 %). Vu que la maladie est moins symptomatique qu'avant, il est probable que la positivité soit en réalité supérieure à ces pourcentages. Les autorités fédérales et régionales s'attendent donc à un nouveau pic du nombre d'infections à la mi-octobre.

Dans ce contexte, la Commission communautaire commune (Cocom) a lancé deux nouvelles campagnes de communication. La première, intitulée « Gardons le bon réflexe », vise à inciter les citoyens à persévérer dans le respect de maximum 6 mesures d'hygiène de base bien connues. La seconde vise à promouvoir le booster automnal. L'intérêt public général de cette campagne réside dans la limitation des hospitalisations liées au covid, de manière à réduire la pression sur les soins intensifs et éviter le report en masse des autres interventions médicales.

Les doses vaccinales sont actuellement injectées en priorité aux groupes à risque et, depuis le 12 septembre 2022, aux personnes de 65 ans et + à celles de 50 ans et + avec facteurs de risque (tabagisme, obésité, etc.). L'invitation à la vaccination, adressée à ces publics, est un conseil et non une obligation. La procédure d'inscription à la vaccination est opérée sur la plateforme Bruvax.

Lors d'une réunion d'information avec la Cocom et les services de santé des 19 communes, M. l'Echevin Hublet a expliqué que 4 centres ont été retenus pour la distribution de cette dose automnale (Pacheco, Molenbeek, Forest et Woluwe-Saint-Pierre). En outre, il y a 5 pharmacies participantes sur le territoire uclois.

Le booster consiste en un vaccin ARN messenger différant sensiblement du précédent puisqu'il est bivalent et cible les variants Omicron BA4 et BA5.

Il n'y a eu aucune demande de réouverture d'une antenne de vaccination à Uccle.

Vu que la vaccination contre la grippe est recommandée aux plus de 65 ans, une campagne de vaccination contre la grippe sera lancée fin octobre - début novembre.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : de nieuwe anti-Covid vaccinatiecampagne.

De h. Cools herinnert eraan dat er een nieuwe vaccinatiecampagne tegen covid is gestart wegens de vrees voor een hervatting van de epidemie in het najaar en het verschijnen van nieuwe varianten, zoals in de voorgaande jaren.

Risicogroepen en 60-plussers worden aangemoedigd zich opnieuw te laten vaccineren en werden uitgenodigd voor een vierde dosis.

Het lijkt erop dat het covidvaccin jaarlijks zal worden net zoals het griepvaccin.

In tegenstelling tot eerdere campagnes is er geen vaccinatiecentrum in de Egide van Ophemstraat, hoewel dit door de Ukkelaars veel meer werd gewaardeerd dan het centrum in Vorst, dat dichterbij ligt.

Zijn er stappen ondernomen bij de GGC (Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie) om het centrum in de Egide Van Ophemstraat ten minste tijdelijk te heropenen ?

Wordt de campagne voor een 4de dosis uitgebreid naar de hele bevolking ?

Schepen Hublet onderstreept de relevantie van de vraag van de h. Cools en herinnert eraan dat er in 2022 wereldwijd al meer dan een miljoen overlijdens zijn. De besmettingsgolf in de zomer van 2022, gevoed door de Omikron BA1-, BA4- en B5-varianten, toont aan dat de covidpandemie nog lang niet voorbij is. Het aantal besmettingen is tussen 13 en 19 september 2022 gestegen tot 1.013, een stijging van 9% ten opzichte van de referentieperiode van het voorgaande jaar. Het positiviteitsgraad bedroeg 13,9 %, wat lager is dan het nationale gemiddelde (19,6 %). Aangezien de ziekte minder symptomatisch is dan vroeger, is het waarschijnlijk dat de positiviteit in werkelijkheid hoger is dan deze percentages. De federale en gewestelijke autoriteiten verwachten daarom medio oktober een nieuwe piek in het aantal besmettingen.

In dit verband heeft de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie twee nieuwe communicatiecampagnes gelanceerd. De eerste, getiteld "Gardons le bon réflexe", moet burgers aanmoedigen om tot 6 bekende basishygiënemaatregelen te blijven

naleven. De tweede campagne is gericht op het promoten van de herfstbooster. Het algemeen belang van deze campagne ligt in het beperken van ziekenhuisopnames wegens covid om de druk op intensieve te verminderen en te voorkomen dat andere medische ingrepen massaal worden uitgesteld.

Vaccindoses worden momenteel met voorrang gegeven aan risicogroepen en, sinds 12 september 2022, aan personen van 65+ en 50+ met risicofactoren (roken, zwaarlijvigheid, enz.). De tot deze groepen gerichte uitnodiging is een advies en geen verplichting. Inschrijven voor de vaccinatie gebeurt via het Bruvax platform.

Tijdens een infovergadering met de GGC en de gezondheidsdiensten van de 19 gemeentes heeft schep en Hublet uitgelegd dat er 4 centra werden geselecteerd voor de herfstboost (Pacheco, Molenbeek, Vorst en Sint-Pieters-Woluwe). In Ukkel zijn er bovendien 5 deelnemende apotheken.

De booster bestaat uit een messenger-RNA-vaccin dat aanzienlijk verschilt van het vorige omdat het bivalent is en gericht is op de Omikron BA4- en BA5-varianten.

Er is geen vraag om een vaccinatiecentrum in Ukkel te heropenen.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale sur la nouvelle campagne de vaccination contre le covid.docx

29.09.2022/A/0035

Question orale de M. Cools : la réorganisation envisagée du ramassage des poubelles.

M. Cools rappelle que le ramassage des poubelles est effectué par le service par-régional Bruxelles-Propreté.

Le Ministre compétent a annoncé une prochaine réorganisation de ce ramassage. Les sacs blancs, qui ne pourraient plus contenir de déchets organiques, ne seraient plus ramassés deux fois par semaine mais une seule fois, afin de réduire de manière significative le volume des déchets incinérés. Les déchets organiques devront être déposés dans des sacs orange.

La Conférence des Bourgmestres a été consultée sur cette nouvelle organisation. Quelle a été la position adoptée par le bourgmestre d'Uccle ?

Il y a moyen de réduire le volume des sacs blancs en développant le compost. Cette solution est-elle envisagée aux niveaux régional et communal ?

Mme l'Echevin Gol-Lescot répond que les communes ont été consultées sur la nouvelle politique envisagée par le Ministre Maron.

Le Ministre est d'ailleurs venu présenter son plan à Uccle, qui fait partie des 10 communes bruxelloises où la nouvelle organisation va être testée.

Le projet envisagé consiste en l'organisation d'un ramassage des poubelles blanches une fois par semaine pour les maisons particulières. Le ramassage en containers auprès des buildings n'est pas affecté par le changement.

Via la Conférence des Bourgmestres, la commune d'Uccle a transféré au Ministre son souhait d'un temps d'adaptation grâce à une bonne communication auprès de la population.

Il faudra aussi trouver une solution de stockage pour les citoyens dans la configuration du domicile ne permet pas le dépôt de 3 ou 4 poubelles devant leur immeuble.

Le Collège souhaite aussi que tous les ramassages soient centralisés une fois par semaine, pour réduire autant que possible la présence de poubelles sur la voie publique. Il serait préférable de ne pas opter pour le lundi matin, les activités du week-end ne rendant pas toujours possible un retour des citoyens à leur domicile le

dimanche soir.

Toutes les communes sont aussi favorables à une plus grande proactivité de l'Agence Bruxelles-Propreté (ABP) dans le balayage lors des opérations de ramassage.

Il arrive en effet que les poubelles soient éventrées par les éboueurs. Vu qu'ils ont une pelle et une brosse à leur disposition sur leur camion, ils pourraient procéder à un rapide balayage après avoir enlevé les poubelles.

Le test de la nouvelle organisation devrait débuter en mai 2023.

Mme l'Echevin Gol-Lescot signale que 4.300 poubelles orange ont déjà été distribuées à Uccle.

M. Cools considère que la collecte unique de tous les sacs en même temps est une bonne nouvelle pour les buildings dotés de containers.

Mais pour des particuliers vivant en appartement, conserver une série de sacs à moitié remplis durant une semaine est plus inconfortable en raison du problème d'odeurs.

Il faudrait prévoir des zones de stockage pour les immeubles à appartements qui ne disposent pas de containers.

Il serait aussi utile de songer à la relève des « maîtres composteurs » qui aident les citoyens à faire du compost, vu que le compostage permet de réduire de 30 % le volume des déchets.

Mme l'Echevin Gol-Lescot précise que le Collège a relayé la nécessité de prévoir des zones de stockage pour les habitations qui en sont dépourvues, notamment les maisons de ville qui ont été divisées en plusieurs appartements.

Mme l'Echevine De Brouwer serait enchantée si un compost collectif pouvait être organisé dans chaque espace vert communal.

Le Collège mène d'ailleurs des actions de sensibilisation à l'intérêt du compost. Ce fut notamment le cas à l'occasion du réaménagement du parc Raspail.

Mais l'efficacité d'un espace de compostage collectif repose sur l'existence d'un noyau de dur de 3 à 5 citoyens disposés à en assurer le fonctionnement.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : de voorziene reorganisatie van de huisvuilophaling.

De heer Cools herinnert eraan dat de vuilnisophalddienst wordt uitgevoerd door de paragewestelijke dienst Net Brussel.

De bevoegde minister heeft een komende reorganisatie van deze ophaling aangekondigd. Witte zakken, die geen organisch afval meer kunnen bevatten, zouden niet meer tweemaal per week worden opgehaald, maar slechts eenmaal, om de hoeveelheid afval die wordt verbrand aanzienlijk te verminderen. Organisch afval moet in oranje zakken worden gedeponerd.

De conferentie van burgemeesters werd over deze nieuwe organisatie geraadpleegd.

Wat was het standpunt van de burgemeester van Ukkel ?

Er is een manier om het volume witte zakken te verminderen door compost te ontwikkelen. Wordt deze oplossing overwogen op gewestelijk en gemeentelijk niveau ?

Schepen Gol-Lescot antwoordt dat de gemeentes hierover werden geraadpleegd over minister Maron.

De minister kwam zijn plan ook voorstellen in Ukkel, een van de tien Brusselse gemeentes waar de nieuwe organisatie zal worden getest.

Het beoogde project bestaat uit het organiseren van een wekelijkse ophaling van witte

zakken voor particuliere woningen. De wijziging heeft geen gevolgen voor de ophaling van containers van gebouwen.

Via de conferentie van burgemeesters heeft de gemeente Ukkel aan de minister haar wens overgebracht voor een aanpassingsperiode door goede communicatie met de bevolking.

Er zal ook een opslagoplossing moeten worden gevonden voor burgers die wegens hun huisconfiguratie geen 3 of 4 zakken voor hun huis kunnen plaatsen.

Het college zou ook graag zien dat alle ophalingen eenmaal per week worden gecentraliseerd, om de aanwezigheid van afval op de openbare weg zoveel mogelijk te beperken. Het verdient de voorkeur om niet voor de maandagochtend te kiezen, aangezien de weekendactiviteiten het de burgers niet altijd mogelijk maken om op zondagavond naar huis te gaan.

Alle gemeentes zijn er ook voorstander van dat het Agentschap Net Brussel proactiever optreedt bij het vegen tijdens ophalingen.

Het gebeurt dat vuilniszakken worden opengescheurd door de vuilnismannen. Aangezien zij een schop en een borstel op hun vrachtwagen hebben, kunnen zij na de ophaling snel een veegbeurt geven.

De test van de nieuwe organisatie moet in mei 2023 van start gaan.

Schepen Gol-Lescot meldt dat er in Ukkel al 4.300 oranje zakken werden uitgedeeld.

De h. Cools is van mening dat de eenmalige ophaling van alle zakken op hetzelfde moment goed nieuws is voor gebouwen met containers.

Maar voor mensen in een appartement is het bewaren van een reeks halfgevulde zakken gedurende een week ongemakkelijker vanwege het geurprobleem.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale sur le projet de modification du ramassage des poubelles.docx

29.09.2022/A/0036 **Question orale de Mme Lederman : application de parking Seety.**

Mme Lederman-Bucquet rappelle que, dans le cadre d'une réponse à une question orale, le Collège a promis d'assurer le fonctionnement de l'application de stationnement par smartphone Seety sur le territoire ucclóis.

Or, deux mois ont passé, et ce n'est toujours pas le cas, malgré l'engagement du Collège.

Pour quelle raison le Collège n'y a-t-il pas encore donné suite, et ce d'autant plus que l'application Seety est quatre fois moins chère que Yellowbrick, et même sans frais de transaction dans deux villes (Anvers et Charleroi) ?

M. l'Echevin Wyngaard répond que le service a été mobilisé par la mise à niveau des horodateurs, qui aura lieu dans le courant des mois de novembre et décembre.

Le service est aussi très accaparé par deux autres projets : d'une part, la mise en œuvre la réforme du stationnement décrétée à l'échelon régional et la communication relative à cette réforme; d'autre part, la mise en concurrence des applications disponibles via un marché public.

Le service fait le maximum pour atteindre ces objectifs le plus rapidement possible.

Le cabinet de M. l'Echevin Wyngaard a déjà rencontré plusieurs opérateurs, qui proposent un paiement au forfait ou au pourcentage, selon l'usage de l'automobiliste : en fonction du cas de figure, une application s'avère plus intéressante qu'une autre.

Vu que le marché sera en principe lancé pour la fin de l'année, l'élargissement de

l'offre de l'application aura probablement lieu dans le courant de la première moitié de l'année 2023.

Mme Lederman-Bucquet prend acte du fait que les services administratifs sont débordés pour le moment.

Toutefois, vu que l'application Seety est nettement supérieure, il serait judicieux de la rendre utilisable dans des délais plus courts.

M. l'Echevin Wyngaard rappelle qu'il y a une procédure de marché à respecter.

Les différentes offres sont étudiées dans la perspective du choix d'une seule application, afin d'éviter l'écueil d'une quinzaine d'applications différentes à disposition du citoyen.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van Mevr. Lederman : parkingapp Seety.

Mevr. Lederman-Bucquet herinnert eraan dat het college in het kader van een antwoord op een mondelinge vraag heeft toegezegd de werking van de smartphoneapplicatie Seety parking op het Ukkelse grondgebied te waarborgen.

Er zijn echter twee maanden verstreken en dit is nog steeds niet het geval, ondanks het engagement van het college.

Waarom heeft het college daar nog geen gevolg aan gegeven, vooral omdat Seety vier keer goedkoper is dan Yellowbrick, en zelfs zonder transactiekosten in twee steden (Antwerpen en Charleroi) ?

Schepen Wyngaard antwoordt dat de dienst is gemobiliseerd door de opwaardering van de parkeerautomaten die in de maanden november en december zal plaatsvinden.

De dienst was ook druk bezig met twee andere projecten: de uitvoering van een communicatie over de hervorming van het gewestelijk parkeerreglement en de mededingingstelling van beschikbare applicaties via een overheidsopdracht.

De dienst doet zijn uiterste best om deze doelstellingen zo snel mogelijk te bereiken.

Zijn kabinet heeft al met verschillende exploitanten gesproken die een bedrag (forfait of percentage) aanbieden afhankelijk van het gebruik van de automobilist: afhankelijk van het geval is de ene applicatie interessanter dan de andere.

Aangezien de opdracht in principe einde dit jaar wordt gelanceerd, zal de uitbreiding van het aanbod van de applicatie waarschijnlijk in de eerste helft van 2023 plaatsvinden.

Mevr. Lederman-Bucquet neemt er akte van dat de administratieve diensten momenteel overbelast zijn.

Aangezien Seety veel beter is, zou het verstandig zijn om deze op kortere termijn bruikbaar te maken.

Schepen Wyngaard herinnert eraan dat de procedure inzake overheidsopdrachten moet worden gerespecteerd.

De verschillende aanbiedingen worden bestudeerd met het oog op de keuze van één enkele toepassing, om niet met vijftien verschillende applicaties te zitten.

De Raad neemt kennis.

Cédric Didier Norré quitte la séance / verlaat de zitting.

Hans Marcel Joos Van de Cauter quitte la séance / verlaat de zitting.

Question orale de M. Desmet : devenir d'un bâti communal.

M. Desmet signale qu'une aile de l'école communale André Didier (Calevoet) est inutilisée depuis quasi 20 ans. Il s'agit de l'espace relativement vaste, à droite de la cour de récréation, en front de rue.

Il semblerait que ce bâtiment soit gravement altéré par la mэрule et de ce fait gravement inutilisé.

Le cas échéant, quels seraient, d'une part, l'affectation possible (ou envisagée) de ce bien et, d'autre part, le coût de sa nécessaire réhabilitation ?

Mme l'Echevin Gol-Lescot répond que ce bâtiment a été traité contre la mэрule il y a 6 ans et a été inspecté récemment par un spécialiste de l'administration communale. Il n'est donc pas atteint par la mэрule.

Ce bâtiment sert actuellement de zone de stockage pour l'école de Calevoet, qui a fait l'objet récemment d'un dédoublement et d'une rénovation.

Ce projet de rénovation se poursuivra par la refonte du pré-gardiennat, dont la dénomination sera désormais « Les crèches des grands ».

Le dédoublement de l'école de Calevoet débouchera sur l'aménagement d'un réfectoire susceptible d'accueillir tous les enfants dans la partie actuellement occupée par la crèche des grands.

L'exacte symétrie entre le bâtiment de la direction et l'ancien bâtiment ONE est de nature à susciter des difficultés, de même que la diversité des projets de modifications architecturales envisagés dans le cadre des subsides 2023.

Toutefois, ce projet de réhabilitation sera réalisé en 2023.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : toekomst van een gemeentelijk gebouw.

De h. Desmet geeft aan dat een vleugel van de gemeenteschool André Didier (Kalevoet) al bijna 20 jaar niet meer wordt gebruikt. Dit is de relatief grote ruimte rechts van de speelplaats, tegenover de straat.

Het lijkt erop dat dit gebouw ernstig is aangetast door de huiszwam en daarom niet gebruikt wordt.

Wat is een mogelijke bestemming van dit goed en hoeveel kost de nodige renovatie hiervan ?

Schepen Gol-Lescot antwoordt dat dit gebouw 6 jaar geleden is behandeld tegen de huiszwam en onlangs werd geïnspecteerd door een specialist van het gemeentebestuur. Het wordt dus niet aangetast door de huiszwam.

Het gebouw wordt momenteel gebruikt als opslagruimte voor de school Calevoet die onlangs is verdubbeld en gerenoveerd.

Dit renovatieproject wordt voortgezet met de herinrichting van de peutertuin die voortaan "Les crèches des grands" zal heten.

De verdubbeling van de school Calevoet zal leiden tot de inrichting van een refter die plaats biedt aan alle kinderen in de ruimte die momenteel door Les crèches des grands wordt ingenomen.

De exacte symmetrie tussen het directiegebouw en het voormalige ONE-gebouw zal waarschijnlijk moeilijkheden opleveren, evenals de diversiteit van de in het kader van de subsidies 2023 geplande architectonische aanpassingen.

Dit rehabilitatieproject zal echter in 2023 worden uitgevoerd.

De Raad neemt kennis.

1 annexe / 1 bijlage

Question orale de M. Desmet André Didier, mérule.docx

29.09.2022/A/0038

Question orale de M. Clumeck : le boycott de la coupe du monde de football au Qatar par la Commune.

M. Clumeck rappelle que le Mondial du Qatar débutera le 20 novembre prochain. Il s'agit d'un bel événement planétaire pour faire oublier la guerre, la crise énergétique et le terrible été caniculaire de cette année.

Huit stades ont dû être construits en plein désert avec des moyens pharaoniques (plus de 7 milliards de dollars) pour ce grand événement

Mais le prix réel s'avère beaucoup plus élevé sur d'autres plans.

Sur le plan humain, 6.500 travailleurs sont morts dans des conditions effroyables au cours des travaux, au mépris de la sécurité et pour des salaires de misère.

Sur le plan environnemental, le bilan en termes d'empreinte carbone s'élève à 3 millions de tonnes de carbone alors qu'il était de 2,1 millions de tonnes pour la Coupe du monde en Russie qui avait déjà battu tous les records. L'ampleur de cette consommation est due à la construction des stades, au transport de centaines de milliers de personnes et à l'installation de gigantesques systèmes d'air conditionné dans les stades, les rues et les hôtels. Cela n'est pas étonnant dans le premier pays au monde en termes d'empreinte carbone par habitant !

Enfin, la position de ce pays sur les droits des femmes et des personnes « LGBT » est en contradiction avec nos valeurs sur l'égalité des sexes.

Différentes voix s'élèvent dans les mondes sportif et politique ainsi que dans la population pour appeler au boycott, d'autant plus justifié que nous sortons de l'été le plus chaud jamais enregistré, et ce n'est qu'un début !

Dans ce contexte, de nombreuses communes vont boycotter la compétition.

Dans le secteur Horeca, de nombreux bars vont aussi boycotter le Mondial.

Quelle va être la position de la commune d'Uccle ?

Ne faut-il pas aller au-delà du simple refus d'organiser un événement sur le territoire communal, par l'annonce officielle d'un boycott de cette compétition avec un message clair envoyé à la population et le souhait explicite de l'absence de toute représentation belge au Qatar ?

M. le Bourgmestre constate que les considérations de M. Clumeck sur le choix du Qatar pour cette Coupe du monde sont partagées par tous.

Néanmoins, il n'est pas favorable au lancement d'une espèce de croisade à l'échelon local, vu que la politique à mener face à un tel événement, de portée internationale, relève davantage de l'échelon fédéral.

M. le Bourgmestre n'a pas été en situation d'émettre un éventuel refus étant donné qu'il n'a été saisi d'aucune manifestation relative à la Coupe du monde.

Le Collège n'a pas l'intention de soutenir un quelconque événement en rapport avec la Coupe du monde mais ne se croit pas habilité pour autant à émettre des injonctions à ne pas se rendre dans les bars qui diffuseraient des matches, car il en va du respect de la liberté individuelle.

M. Clumeck ne souhaite qu'on aille jusqu'à interdire la diffusion de matches dans les bars.

Il pense néanmoins que la commune devrait montrer l'exemple en diffusant des informations et messages de conscientisation sur ce sujet, tout en laissant à chaque

citoyen la liberté d'agir comme bon lui semble.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Clumeck : de boycot door de Gemeente van het Wereldkampioenschap voetbal in Qatar.

De h. Clumeck herinnert eraan dat het wereldkampioenschap voetbal in Qatar op 20 november van start gaat. Het is een groot wereldwijd evenement om de oorlog, de energiecrisis en de verschrikkelijke zomerhittegolf van dit jaar even te doen vergeten. Er werden hiervoor acht stadions gebouwd in het midden van de woestijn, voor een enorm bedrag van meer dan 7 miljard dollar.

Maar de werkelijke prijs is in andere opzichten veel hoger.

Op menselijk vlak stierven 6.500 arbeiders onder erbarmelijke omstandigheden, zonder oog voor veiligheid en voor een karig loon.

Op milieugebied bedroeg de koolstofvoetafdruk 3 miljoen ton koolstof, tegenover 2,1 miljoen ton voor het WK in Rusland, dat al alle records had gebroken. De omvang van dit verbruik is te wijten aan de bouw van de stadions, het vervoer van honderdduizenden mensen en de installatie van enorme aircosystemen in stadions, straten en hotels. Dit is niet verwonderlijk in het grootste land ter wereld wat betreft de koolstofvoetafdruk per hoofd van de bevolking!

Ten slotte staat het standpunt van het land over vrouwenrechten en LGBT-mensen haaks op onze waarden inzake gendergelijkheid.

In de sport- en politieke wereld en onder de bevolking gaan verschillende stemmen op voor een boycot, die des te meer gerechtvaardigd is omdat we de heetste zomer ooit achter de rug hebben, en dit is nog maar het begin!

In dit verband zullen veel gemeentes het WK boycotten.

Ook in de horeca zullen veel bars het WK boycotten.

Wat wordt het standpunt van de gemeente Ukkel ?

Moeten we niet verder gaan dan een eenvoudige weigering om een evenement op gemeentelijk grondgebied te organiseren, door officieel een boycot van dit WK aan te kondigen met een duidelijke boodschap aan de bevolking en de uitdrukkelijke wens om geen enkele Belgische vertegenwoordiging in Qatar te hebben ?

De burgemeester merkt op dat de overwegingen van de h. Clumeck over de keuze van Qatar door iedereen worden gedeeld.

Hij was echter geen voorstander van een soort kruistocht op lokaal niveau, aangezien het te voeren beleid ten aanzien van een dergelijke internationale gebeurtenis eerder een zaak van het federale niveau is.

De burgemeester was niet in staat een eventuele weigering te geven, aangezien hem geen evenementen in verband met het WK waren voorgelegd.

Het college is niet van plan om enig evenement in verband met het WK te steunen, maar voelde zich niet gerechtigd om een verbod uit te vaardigen om naar bars te gaan waar wedstrijden worden vertoond, aangezien dit een kwestie is van respect voor de individuele vrijheid.

De h. Clumeck wil niet zo ver gaan dat hij het uitzenden van wedstrijden in bars wil verbieden.

Hij vond echter dat de gemeente een voorbeeld moet stellen door informatie en sensibiliseringsboodschappen over dit onderwerp te verspreiden, waarbij elke burger vrij is om naar eigen inzicht te handelen.

De Raad neemt kennis.

M. Cools rappelle que le 6 septembre 2018, le Conseil communal a approuvé la convention emphytéotique cédant la gestion du parc de la Sauvagère à Bruxelles-Environnement pour 99 ans. Cette cession est néanmoins assortie de certaines conditions, dont le maintien d'animaux dans le parc, point clairement abordé avec Bruxelles-Environnement lors des débats pour cette reprise de gestion et mentionné aux articles 6.5 et 6.6 de la convention d'emphytéose

« 6.5. La conciergerie devenant sous gestion de l'emphytéote, un nouveau concierge, employé de Bruxelles Environnement, va être engagé. Il devra veiller à la bonne sécurité du parc le soir et devra s'occuper des animaux le week-end. De plus, l'emphytéote prendra à sa charge tous les travaux de rénovation de ce bâtiment. Etant à l'inventaire du patrimoine architectural, l'emphytéote veillera à préserver l'architecture remarquable de ce bâtiment et l'avis de la Direction des Monuments et Sites sera demandé pour tous les travaux.

6.6. Pour la gestion des animaux sur le site, l'emphytéote s'engage à préserver voire à diversifier au maximum le nombre et le type d'espèces présentes si la législation sur le bien-être animal le permet.

Les quatre ânes n'ont pas, en matière de bien-être animal, un enclos de dimension suffisante et un cadre végétal optimal. Pour pallier cela, l'emphytéote s'engage à les relocaliser dans les prairies de pâturage du Plateau Engeland.

L'emphytéote s'engage également, à travers un projet pédagogique, à effectuer une communication auprès du public du parc pour expliquer cette relocalisation et les futurs projets animaliers du parc. »

En réalité, il n'y a plus aucun animal dans le parc à l'exception des guêpes (dont un panneau invite à ne pas déranger les nids). C'est désolant car ces animaux faisaient le plaisir des enfants. Il n'y a plus de cygnes dans l'étang ni aucun animal de basse-cour. M. Cools ne comprend pas leur disparition et regrette en particulier que les « Barbus d'Uccle », espèce de poule portant le nom de la commune, ne soient plus présents dans le parc.

Pourquoi le Collège n'a-t-il pas veillé au maintien d'une présence animalière dans le parc lors de ses contacts avec Bruxelles-Environnement ? Compte-t-il l'exiger ? A-t-il abordé ce point lors des réunions du comité d'avis prévu à l'article 6.9 de la convention d'emphytéose ?

« 6.9 Un comité d'avis, composé de deux représentants désignés par le tréfoncier et de deux représentants désignés par l'emphytéote, se réunira une fois par an sur demande du tréfoncier. Cette réunion se tiendra durant le mois de la date d'entrée en vigueur de la présente convention. Les avis de ce comité sont de nature consultative.

Ces réunions permettront à l'emphytéote d'informer le tréfoncier sur les travaux d'une certaine ampleur et de présenter les aménagements et animations planifiés ».

Mme l'Echevine De Brouwer répond que l'engagement de l'emphytéote à assurer la diversité des espèces sur ce site doit s'inscrire dans le cadre de la législation sur le respect du bien-être animal. Cette condition est mentionnée explicitement à l'article 6.6 de la convention d'emphytéose, cité par M. Cools.

La politique menée par le Collège en la matière a visé à répondre à cette exigence.

Il a donc fallu procéder au déplacement des ânes.

Les spécialistes de l'ASBL Tournesol ont assuré le soin quotidien des animaux du parc, ce qui a impliqué le respect de règles sanitaires strictes durant la période du covid.

Les gestionnaires se sont rapidement rendu compte de la présence de prédateurs (corvidés, mustélidés, rongeurs...), qui n'est guère étonnante dans un espace vert situé

en zone Natura 2000.

Le maintien des animaux domestiques dans les enclos a dès lors exigé des mesures de protection et d'encadrement assez lourdes. : beaucoup de visiteurs ne comprenaient pas pourquoi les lapins étaient en cage mais sans cette mesure, leur absence d'instinct de fuite aurait fait d'eux la proie des fouines.

Eu égard à la législation sur le bien-être animal, Bruxelles-Environnement a conclu que ces animaux ne pouvaient être maintenus sur le site et les a transférés dans des espaces dotés de fermes pédagogiques relevant de son autorité.

Le Collège a sollicité la réunion du comité consultatif, qui a discuté du plan de gestion, des conditions de détention des animaux, de la naturalisation de l'étang,...

La condition des cygnes a aussi été examinée car l'amputation de leurs ailes pose un problème en matière de bien-être animal : est-il légitime de priver des cygnes de leurs ailes juste pour permettre à des visiteurs d'avoir le plaisir de les voir ?

Le retour d'animaux tels que des moutons et des ânes est prévu pour le site du Kauwberg car ils sont susceptibles d'y contribuer à la gestion extensive des prairies.

M. Cools est déçu par la réponse de Mme l'Echevine De Brouwer car il ne croit pas que la législation sur le bien-être animal empêche la présence de faisans et de poules, et ce d'autant plus que de simples particuliers disposant d'un jardin peuvent détenir un certain nombre de poules.

M. Cools comprend tout à fait que la législation en vigueur empêche le maintien d'ânes et de moutons mais selon lui, rien ne justifie le refus d'animaux de basse-cour. La présence de prédateurs (qui n'est pas un phénomène nouveau puisque des renards ont déjà erré sur ce site) est une excuse fallacieuse, puisqu'il y a moyen de s'en prémunir par la pose de clôtures.

M. Cools s'étonne aussi de la disparition des cygnes, vu que de nombreux étangs bruxellois en comportent encore.

Où ont été relocalisés les « barbus d'Uccle » ? Le Collège aurait dû se mobiliser avec plus de fermeté pour le maintien d'animaux de basse-cour dans le parc de la Sauvagère, où ils auraient été aussi confortablement installés que dans des fermes pédagogiques.

Mme l'Echevine De Brouwer rappelle qu'il s'agit d'un site Natura 2000, dont la fonction première consiste en la préservation de la biodiversité.

À cet égard, la naturalisation des berges de l'étang, envisagée par Bruxelles-Environnement, implique le retour des batraciens, qui permettra le développement d'intéressantes actions de sensibilisation à la faune sauvage, alors que les animaux de basse-cour ont davantage leur place dans des fermes pédagogiques.

Le Conseil prend connaissance.

Mondelinge vraag van de h. Cools : het verdwijnen van de dieren in het Sauvagèrepark.

De h. Cools herinnert eraan dat de gemeenteraad op 6 september 2018 de erfpachtovereenkomst heeft goedgekeurd waarbij het beheer van het Sauvagèrepark voor 99 jaar wordt overgedragen aan Leefmilieu Brussel. Aan deze overdracht zijn echter bepaalde voorwaarden verbonden, waaronder het behoud van de dieren in het park, een punt dat duidelijk met Leefmilieu Brussel is besproken tijdens de besprekingen over deze beheersovername en dat wordt vermeld in de artikelen 6.5 en 6.6 van de erfpachtovereenkomst.

“6.5. La conciergerie devenant sous gestion de l'emphytéote, un nouveau concierge, employé de Bruxelles Environnement, va être engagé. Il devra veiller à la bonne sécurité du parc le soir et devra s'occuper des animaux le week-end. De plus,

l'emphytéote prendra à sa charge tous les travaux de rénovation de ce bâtiment. Etant à l'inventaire du patrimoine architectural, l'emphytéote veillera à préserver l'architecture remarquable de ce bâtiment et l'avis de la Direction des Monuments et Sites sera demandé pour tous les travaux.

6.6. Pour la gestion des animaux sur le site, l'emphytéote s'engage à préserver voire à diversifier au maximum le nombre et le type d'espèces présentes si la législation sur le bien-être animal le permet.

Les quatre ânes n'ont pas, en matière de bien-être animal, un enclos de dimension suffisante et un cadre végétal optimal. Pour pallier cela, l'emphytéote s'engage à les relocaliser dans les prairies de pâturage du Plateau Engeland.

L'emphytéote s'engage également, à travers un projet pédagogique, à effectuer une communication auprès du public du parc pour expliquer cette relocalisation et les futurs projets animaliers du parc.”

In werkelijkheid zijn er geen dieren meer in het park, behalve wespen (waarvan de nesten door een bord worden gewaarschuwd om niet gestoord te worden). Het is een schande omdat kinderen vroeger van deze dieren konden genieten. Er zijn geen zwanen meer in de vijver of boerderijdieren. De h. Cools begrijpt hun verdwijning niet en betreurt vooral dat de "Ukkelse baardkrielen", een kippensoort die naar de gemeente is genoemd, niet meer in het park aanwezig is.

Waarom heeft het college er tijdens de contacten met Leefmilieu Brussel niet voor gezorgd dat er dieren in het park werden gehouden ? Is zij van plan dit te eisen ? Heeft zij dit punt ter sprake gebracht tijdens de vergaderingen van het raadgevend comité als bedoeld in artikel 6.9 van de erfpachtovereenkomst ?

“6.9 Un comité d'avis, composé de deux représentants désignés par le tréfoncier et de deux représentants désignés par l'emphytéote, se réunira une fois par an sur demande du tréfoncier. Cette réunion se tiendra durant le mois de la date d'entrée en vigueur de la présente convention. Les avis de ce comité sont de nature consultative.

Ces réunions permettront à l'emphytéote d'informer le tréfoncier sur les travaux d'une certaine ampleur et de présenter les aménagements et animations planifiés.”

Schepen De Brouwer antwoordt dat de verbintenis van de erfpachtnemer om de diversiteit van de soorten op het terrein te waarborgen in overeenstemming moet zijn met de wetgeving inzake het respecteren van het dierenwelzijn. Deze voorwaarde wordt uitdrukkelijk vermeld in artikel 6.6 van de erfpachtovereenkomst, dat door de h. Cools wordt geciteerd.

Het beleid van het college op dit gebied is erop gericht aan deze eis te voldoen.

Het was daarom noodzakelijk om de ezels te verplaatsen.

De specialisten van vzw Tournesol zorgden voor de dagelijkse verzorging van de dieren in het park, wat inhield dat tijdens de covidperiode strikte sanitaire regels in acht moesten worden genomen.

De beheerders werden zich al snel bewust van de aanwezigheid van roofdieren (kakkerlakken, marterachtigen, knaagdieren ...), wat niet verwonderlijk is in een Natura 2000-zone.

Het houden van huisdieren in de omheinde ruimte vereiste dus vrij zware beschermings- en toezichtsmaatregelen. In het geval van de konijnen begrepen veel bezoekers niet waarom de konijnen werden gekoooid, maar zonder deze maatregel zou hun gebrek aan vluchtinstinct hen tot een prooi voor wezels hebben gemaakt.

In het licht van de wetgeving inzake dierenwelzijn concludeerde Leefmilieu Brussel dat de dieren niet op het terrein konden worden gehouden en bracht ze over naar gebieden met educatieve boerderijen die onder haar bevoegdheid vallen.

Het college verzocht om een vergadering van de adviescommissie, waarin het beheersplan, de voorwaarden voor het houden van de dieren, de naturalisatie van de vijver ... werden besproken.

De conditie van de zwanen werd ook besproken, aangezien het verwijderen van hun

vleugels een probleem vormt voor het dierenwelzijn: is het legitiem om zwanen hun vleugels te ontnemen alleen maar om bezoekers het plezier te geven ze te zien?

De terugkeer van dieren zoals schapen en ezels is gepland voor de Kauwbergsite omdat zij kunnen bijdragen tot het extensieve beheer van de graslanden.

De h. Cools is teleurgesteld over het antwoord van schepen De Brouwer omdat hij niet gelooft dat de wetgeving inzake dierenwelzijn de aanwezigheid van fazanten en kippen verhindert, vooral omdat particulieren met een tuin een aantal kippen kunnen houden.

De h. Cools heeft er alle begrip voor dat de huidige wetgeving het houden van ezels en schapen verbiedt, maar volgens hem is er geen rechtvaardiging voor het niet houden van boerderijdieren. De aanwezigheid van roofdieren (wat geen nieuw verschijnsel is aangezien er vroeger vossen in het gebied hebben rondgelopen) is een vals excuus, aangezien er manieren zijn om dit te voorkomen via omheiningen.

De h. Cools is ook verbaasd over het verdwijnen van de zwanen, aangezien ze in veel vijvers in Brussel nog voorkomen.

Waar zijn de "Ukkelse baardkrielen" naartoe verhuisd? Het college had zich krachtiger moeten inzetten voor het houden van boerderijdieren in het Sauvagèrepark, waar ze even comfortabel zouden kunnen verblijven als in educatieve boerderijen.

Schepen De Brouwer herinnert eraan dat dit een Natura 2000-gebied is, waarvan de belangrijkste functie het behoud van de biodiversiteit is.

In dit verband impliceert de door Leefmilieu Brussel geplande naturalisatie van de oevers van de vijver de terugkeer van amfibieën, waardoor interessante sensibiliseringsacties voor de fauna kunnen worden ontwikkeld, terwijl boerderijdieren meer op hun plaats zijn in educatieve boerderijen.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 22:05
Opheffing van de zitting om 22:05

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Yannick Franchimont