

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 21 septembre 2022 / Zitting van 21 september 2022

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Uniquement pour avis de la CC :

09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.497-2022

Situation : Avenue Brugmann 309

Demandeur : Monsieur Hubert Dufaure

(transformer et rehausser une maison d'habitation unifamiliale, création d'une terrasse sur la toiture plate du 2^{ème} étage, isoler la façade arrière, et mettre en conformité divers travaux d'aménagement intérieurs et extérieurs)

(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis les espaces publics))

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 et art.333 du CoBAT)

(09h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h25 2) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.399-2022

Situation : avenue Wolvendael 11 / avenue Arnoild Delvaux 6

Demandeur : Madame Nathalie Ducret

(agrandir une maison unifamiliale et mettre en conformité des modifications au niveau de la façade avant)

(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(09h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h50 3) 128/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.472-2022

Situation : Avenue Hamoir 30A

Demandeur : Monsieur et Madame David Chalude et Marina Chiche

(Isoler par l'extérieur une maison d'habitation uni-familiale implantée sur un lot de fond)

(10h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h15 4) 130/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.437-2022

Situation : Rue du Repos 151

Demandeur : Madame Gisèle Nonnweiler

(Agrandir une baie au 1^{er} étage au niveau de l'extension, agrandir les lucarnes en façade avant et arrière, réaménager le niveau du 1^{er} étage et mettre en conformité l'aménagement d'un emplacement de parking au niveau de la zone de recul)

(10h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h40 5) 137/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.355-2022
Situation : Rue Xavier De Bue 13
Demandeur : Madame Mariam Bensaoud
(Mettre en conformité des transformations intérieures et extérieures
d'un commerce, l'agrandissement jusqu'en fond de parcelle et le maintien
de la teinte foncée de la façade principale, pose d'enseignes publicitaires)

(11h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h05 6) 132/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.460-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 680
Demandeur : SA DELIMMO - Monsieur Aymeric de Viron
(Mettre en conformité l'aménagement d'un espace de consommation assise
de type HoReCa, la modification partielle de l'utilisation de la surface
commerciale, la pose d'enseignes et modifier la teinte de la façade avant
en bleu (RAL 7454C) et installer des plantes grimpantes au niveau de
la façade avant)

(11h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h30 7) 135/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.330-2022
Situation : Rue Marianne 5
Demandeur : Monsieur et Madame Hugues et Constance Disderot
(Mettre en conformité la transformation d'un immeuble de 4 logements
avec réduction à 2 unités, et la modification de la porte d'entrée)

(11h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h55 8) 129/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.510-2022
Situation : Rue de Stalle 214-216
Demandeur : Monsieur Dominique Rigo
(Etendre un ensemble commercial existant en proposant une surface
commerciale sur 2 niveaux et ajouter des espaces de bureaux et 4 logements
et réaménager l'ensemble de la parcelle d'un point de vue paysager)

(12h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h50 ----

13h30 9) 147/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.582-2022
Situation : Rue de la Cueillette 52
Demandeur : Monsieur et Madame Michel Van Camp et Astrid Winssinger
(Construire une annexe en façade avant (agrandissement du garage et création
d'un local vélo au sous-sol + agrandissement du bureau au rez-de-chaussée)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

13h55 10) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.552-2022
Situation : Carré Serté 1
Demandeur : Monsieur Hervé Ollagnier
(rénover une maison unifamiliale (construction d'une annexe en façade arrière),
aménagement intérieur et construction d'un mur de clôture)
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur
à 1932 à l'inventaire transitoire - art.207§3 du CoBAT)

(14h15 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h20 11) 124/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.459-2022
Situation : Chaussée d'Alseberg 639
Demandeur : SPRL A.S.K.N.L. - Madame Sanaâ Boulakjar
(Changer l'affectation d'une ancienne boulangerie en une sandwicherie/
petit-déjeuner (HoReCa) ne nécessitant pas de travaux structurels)

(14h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h45 12) 126/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.464-2022
Situation : Drève Pittoresque 45
Demandeur : Monsieur et Madame David Gutman et Daria Iourtchenko
(Mettre en conformité les abords de la zone de recul et la construction
d'une cabane de jardin)

(15h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h10 13) 125/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.308-2022
Situation : Avenue Winston Churchill 153
Demandeur : SPRL OJ IMMO - Monsieur Ousmane Bathily
(Régulariser le changement d'affectation d'un espace sis au rez-de-chaussée
côté rue et régulariser le remplacement de la porte de garage par
une porte-fenêtre vitrée + proposer la transformation d'un local de rangement
(au rez-de-chaussée côté rue) en un bureau pour profession libérale)

(15h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h45 14) 131/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.199-2022
Situation : Vieille rue du Moulin 284
Demandeur : Monsieur Laurent Hauwaert
(Transformer et rénover une maison uni-familiale)

(16h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h10 15) 127/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.077-2021
Situation : Rue de Calevoet 56-58
Demandeur : SPRL Medisch Kabinet Dokter Godelieve Baetens -
BVBA Psychiatrie - Madame Godelieve Baetens
(Diviser une maison uni-familiale mitoyenne n°58 en un studio et un appartement
3 chambres et transformer un atelier en un équipement d'intérêt collectif (espace
thérapeutique) en intérieur d'îlot et à l'arrière de la maison n°56)

(16h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h40 16) 134/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.195-2021 (art.126/1)
Situation : Moensberg 92
Demandeur : Monsieur et Madame Adlane Draou et Hafsa Essalhi
(Construire une habitation uni-familiale de type 4 façades)

(17h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h15 17) 136/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.449-2022
Situation : Rue du Coq 142
Demandeur : Madame Marie de Hemricourt
(Transformation d'un atelier sur 2 niveaux en intérieur d'îlot en atelier
pour activités socio-culturelles au rez-de-chaussée et en un logement au
1^{er} étage + la modification de l'utilisation du « garage » du bâtiment à rue)

(17h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h45 18) 133/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.164-2021 (art.126/1)
Situation : Chaussée de Neerstalle 483
Demandeur : Monsieur Piotr Dackiewicz
(Diviser et transformer une maison unifamiliale en un immeuble de plusieurs logements)

(18h10 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 18h25 - Fin de séance/Einde zitting