

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 25 mars 2026 / Zitting van 25 maart 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 023/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.499-2025
 Situation : rue du Coq 105
 (Mettre en conformité la mise en œuvre et l'épaisseur de l'isolant le long de la rue des Poussins)
- 09h20 2) 029/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.369-2025
 Situation : avenue des Aubépines 31
 (Aménager une piscine dans l'arrière jardin, modifier la terrasse, mettre en conformité l'aménagement de la zone de recul et les quatre abris de jardin)
- 09h45 3) 021/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.722-2024 (art.126/1)
 Situation : chaussée de Saint-Job 478
 (Mettre en conformité l'installation d'un portail à rue, mettre en conformité la présence de constructions en zone de jardin, l'emplacement de stationnement et l'aménagement de la zone de jardin et mettre en peinture la façade enduite de la maison implantée en fond de parcelle (Suppression de la piscine et de son socle et remise en peinture de ton gris clair de la façade avant en application de l'art.126/1 du CoBAT))
- 10h10 4) 026/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.226-2025
 Situation : Chaussée de Saint-Job 582
 (Isoler les façades arrières et latérales de l'immeuble, mettre en conformité les modifications apportées à la construction de l'immeuble et le changement des châssis en façade avant)
- 10h35 5) 028/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.521-2025
 Situation : avenue Vanderaey 108
 (Transformer et rehausser une maison unifamiliale et mettre en conformité l'annexe arrière)
- 11h05 6) 020/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.254-2025
 Situation : rue des Glaieuls 25
 (Mettre en conformité les modifications au niveau de la façade avant et du volume et isoler les façades arrière et latérale gauche)
- 11h30 7) 025/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.500-2025
 Situation : rue de Wansijn 24
 (Isoler une toiture double versants par sarking)
- 11h50 8) 022/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.494-2025
 Situation : avenue de Saturne 33
 (Modifier la volumétrie de la toiture en partie arrière, isoler les façades arrière et latérale et poser un portail à l'alignement)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

13h30 9) 024/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.505-2025
Situation : avenue Vanderaey 99
(Mettre en conformité des modifications structurelles et de gabarit et rehausser la toiture en modifiant les versants au profit d'une toiture mansardée)

Uniquement pour avis de la CC :

13h55 10) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.381-2025
Situation : avenue du Fort-Jaco 26
(Remplacer les menuiseries extérieures du logement supérieur, aménager une terrasse en toiture et son accès intérieur - bien inscrit à l'inventaire légal du patrimoine architectural)

14h15 11) 027/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.386-2025
Situation : rue Vanderkindere 52
(Mettre en conformité la réduction du logement au profit d'un aménagement d'un cabinet dentaire sur une partie et construire une annexe au profit de la partie du cabinet dentaire)

14h40 12) 031/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.559-2026 - Article 177
Situation : rue du Doyenné 60
(Aménager l'entrée latérale de l'école du Centre donnant sur la rue du Doyenné, en y implantant un auvent pour le rangement des vélos et poussettes. La clôture et les portails à front de rue seront également remplacés)

15h00 13) 030/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.522-2025
Situation : avenue des Sept Bonniers 31-33
(Séparer une grande unité d'habitation en deux unités de logements, tel qu'à l'origine, et définir deux nouvelles zones de jardins pour chacune des maisons unifamiliales)

(15h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 15h40 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting