

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 29 mars 2023 / Zitting van 29 maart 2023

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

09h00 1) **021/23** – Demande de permis d'urbanisme n°16-46781-2022
Situation : Avenue Houzeau 28
Demandeur : Monsieur Eric-Gérard Lang
(Rénover une maison unifamiliale, créer des lucarnes et aménager les combles)

(09h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h30 2) **030/23** – Demande de permis d'urbanisme n°16-46797-2022
Situation : Rue de Wansijn 5
Demandeur : Monsieur Olivier De Geeter et
Madame Annalisa Gardella
(Rénover une maison unifamiliale : Créer une extension en façade arrière, agrandir la terrasse existante et déplacer l'escalier vers le jardin;
Réaménager l'espace sous toiture en créant une lucarne sur chaque versant de toiture, Remplacer la porte d'entrée; Déplacer la descente d'eau pluviale en façade avant)

(09h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h00 3) **028/23** – Demande de permis d'urbanisme n°16-46759-2022
Situation : Avenue du Gui 19
Demandeur : Monsieur Bernard Verbeken
(Mettre en conformité le changement d'affectation du comble, l'ensemble des modifications apportées aux façades ainsi que les interventions intérieures et extérieures)

(10h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h30 4) **027/23** – Demande de permis d'urbanisme n°16-46755-2022
Situation : rue Joseph Bens, à droite du n°74
Demandeur : S.R.L. GALIKA DEVELOPMENT –
Madame Anne-Catherine Galetic
(Construire un immeuble à trois façades de bureaux (282m² et 2 emplacements de stationnement) après démolition de 4 garages, et abattre un arbre)

(11h00 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

11h05 5) **023/23** – Demande de permis d'urbanisme n°16-46723-2022
Situation : rue Geleytsbeek entre le n°75 et le n°77
Demandeur : Monsieur Laurent Hanon et
Madame Magali Schuermans
(Modifier le permis d'urbanisme n° 16-44767-2019 notifié en date du 08/09/2020, en application de l'article 102/1 du CoBAT, en modifiant la façade avant, l'intégration d'un sous-sol complet et en modifiant les aménagements intérieurs)

(11h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h40 6) 026/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46726-2022
Situation : Avenue Hamoir 17A
Demandeur : Monsieur Robert-Guy Rolin Jacquemyns
(Construire une piscine)

(11h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

12h00 7) 024/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46773-2022
Situation : Rue Dodonée 86
Demandeur : S.A. FRALILAGI - Monsieur Etienne Heilporn
(Mettre en conformité des travaux structurels, la réunification de logements
et bureaux en une maison unifamiliale et ouvrir un mur mitoyen, modifier
la toiture du bâtiment principal et poser des panneaux photovoltaïques)

(12h30 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ---

13h30 8) 025/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46783-2022
Situation : Avenue des Chênes 61
Demandeur : Monsieur Patrick Vershelde
(Démolir un bungalow et construire une maison unifamiliale 4 façades
avec terrasses et une piscine de 38m²)

(14h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h05 9) 022/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46714-2022
Situation : Rue Zandbeek 66
Demandeur : Monsieur et Madame Florin et Isabela Stefiuc
(Créer deux lucarnes, une en façade avant et une en façade arrière;
Créer une toiture/terrasse au niveau du 2ème étage en façade arrière;
Aménager un accès côté latéral pour la création d'un emplacement
de parking)

(14h30 - Interruption de 5min. pour relectures et signatures des avis)

14h35 10) 031/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46716-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 679-681
Demandeur : S.P.R.L. DW PROPERTIES - M. Sacha Daskal
(Transformer et agrandir un bâtiment existant comprenant une banque
au rez-de-chaussée avec bureaux aux étages et le transformer en
un immeuble comprenant un commerce de type "Horeca" au
rez-de-chaussée et des appartements aux étages)

(15h05 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h10 11) 029/23 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46782-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 1387-1389
Demandeur : S.A. APEX - Monsieur Pierre LAFOSSE
(Transformer, agrandir et changer l'affectation des deux maisons et
construire un nouvel immeuble de 3 logements)

(15h50 - Interruption de 15min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

± 16h05 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting