

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 10 décembre 2025 / Zitting van 10 december 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.260-2025
 Situation : Rue Rouge 11
 (Mettre en conformité les menuiseries en façade avant, ainsi que le bardage en bois sur les murets de la zone de recul)
- 09h20 2) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.143-2025
 Situation : Rue du Kriekenput 45
 (Mettre en conformité une cour couverte de 10m² remplacée par un volume bâti entre le volume principal de l'habitation et l'annexe et la modification des châssis en façade avant)
-
- 09h40 3) 263/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.313-2025
 Situation : Rue du Framboisier 60
 (Régulariser des travaux réalisés lors de la construction de l'immeuble)
- 10h05 4) 261/25 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-48.394-2025 (art.177)
 Ligging: Generaal Lotzstraat 68-70
 (Het betreft een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van de overtredingen A, B en D.)
- 10h30 5) 267/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.324-2025
 Situation : Rue Steenvelt 18
 (Mettre en conformité la construction d'une piscine et d'une véranda ainsi que créer une nouvelle toiture réhaussée, de type mansardée, remplacer l'ensemble des menuiseries des façades)
- 11h00 6) 262/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.207-2025
 Situation : Avenue Fond'Roy 120
 (Modifier les menuiseries extérieures d'une maison unifamiliale et mettre en conformité les travaux réalisés sans demande de permis préalable (modification de la piscine, de la toiture et réaménagements intérieurs avec modifications structurelles))
- 11h25 7) 264/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.346-2025
 Situation : Vallon d'Ohain 14
 (Modifier et transformer une maison unifamiliale)

Uniquement pour avis de la CC :

- 11h50 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.364-2025
 Situation : Avenue des Statuaires 44
 (Rénover une habitation unifamiliale, construire une terrasse et niveler le terrain)
 (Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier - article 207§3 du CoBAT)
-

(12h10 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h25 ----

- 13h30 9) 268/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.333-2025
Situation : Avenue de la Pinède 4
(Agrandir et transformer une maison unifamiliale et mettre en conformité la piscine de 60m² et ses aménagements)
- 13h55 10) 265/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.309-2025
Situation : Chaussée de Saint-Job 521 et chaussée de Saint-Job du n°521 au n°529B
(Mettre en conformité la modification de l'implantation de l'escalier intérieur d'une habitation unifamiliale, la création d'un escalier extérieur entre la terrasse et le jardin et les aménagements de la zone de recul de l'ensemble des habitations n°521 à 529B)
- 14h20 11) 266/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.314-2025
Situation : Rue des Fidèles 26
(Mettre en conformité un accès vers le commerce situé rue Xavier de Bue 69 ainsi que la porte de garage rue des Fidèles 26)

(14h40 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

±14h55 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting