

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 21 janvier 2026 / Zitting van 21 januari 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Avis reporté de la CC du 11/12/2025 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

09h00 1) 235/25 - Projet de modification du Plan Particulier d'Affectation du sol (P.P.A.S.)
n°15bis

235/25 - Ontwerpswijziging van Bijzonder Bestemmingsplan (B.B.P.) nr15bis

09h45 2) 300/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.411-2025

Situation : Chaussée de Waterloo 1002-1004

Demandeur : Monsieur Alexandre Karl

(Aménager un logement dans le volume du bâtiment arrière et maintenir le commerce automobile à l'avant)

Uniquement pour avis de la CC :

10h10 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.444-2025

Situation : Avenue Montjoie 169-171

Demandeur : A.C.P. des copropriétaires Park Kennedy - M Jean-Philippe de Foy
(Remplacer les garde-corps des balcons du bloc B)

10h30 4) 299/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.893-2024 (art.126/1)

Situation : Chaussée de Waterloo 1076-1078

Demandeur : S.R.L. MAJ DESIGN & BUILD - Monsieur Marvin Bael

(Démolir une maison unifamiliale et un garage en fond de parcelle, construire un immeuble de rapport comprenant 1 commerce et 9 unités de logements, ainsi que 11 emplacements de stationnement (voitures) et 20 vélos - projet modifié en application de l'article 126/1 du CoBAT)

11h00 5) 301/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.405-2025

Situation : Avenue Bonaparte 67

Demandeur : Monsieur Arnaud Dupuis

(Transformer et étendre une maison unifamiliale)

11h30 6) 298/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.419-2025

Situation : Rue Edith Cavell 218

Demandeur : S.A. DE HOEF 1627 et S.R.L. KING CLADY

- Monsieur Maxime Dubocquet

(Rénover et transformer la toiture d'un bâtiment accueillant un restaurant (ajout d'un volume de liaison), percer une nouvelle baie de fenêtre en façade arrière (du bâtiment principal) et réaménager l'ensemble des lieux)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

----- INTERRUPTION ± 12h30 -----

Uniquement pour avis de la CC :

13h30 7) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.391-2025
Situation : Rue Gabrielle 106
Demandeur : Madame Elena Montani
(Créer une extension au rez-de-chaussée arrière et mettre en conformité l'extension réalisée au 1^{er} étage)

13h50 8) 297/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.342-2025
Situation : Avenue du Lycée Français 19
Demandeur : Monsieur Jean-Philippe Terrasa
(Mettre en conformité la création d'une chambre en demi sous-sol et des aménagements extérieurs en zone latérale et créer des aménagements extérieurs en zone de cours et jardin d'une maison unifamiliale)

Avis reporté de la CC du 07/01/2026 - Uniquement pour avis de la CC à HUIS CLOS :

14h15 9) 285/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48081-2025 - IK
Situation : Vieille rue du Moulin 142
Demandeur : Monsieur Pierre-Paul Wahl et Madame Justine Dubois
(Rénover et étendre une maison unifamiliale)

(14h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 14h40 - Divers/Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting