

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE
Séance du 30 novembre 2022 / Zitting van 30 november 2022

ORDRE DU JOUR/DAGORDE
Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 207/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.702-2022 (art.177)
Situation : Chaussée de Saint-Job 477-479
Demandeur : ACP Résidence Swans Lake II -
S.A. Dynamic Services - Monsieur Billy Zwijsen
(Réaménager les berges de l'étang)

(09h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 09h35 2) – Demande de permis d'environnement classe 1B dossier n°PE-16-10683-2022
Situation : Chaussée d'Alseberg 974 - 976
Demandeur : Monsieur NASELLO Rosario
(Exploitation d'une carrosserie)

(09h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 09h55 3) 200/22 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-46.533-2022
Ligging: Landvoogddreef tussen de nrs 58 en 60
Aanvrager: de heer en Mevrouw Robert Hocké en Olivia Vandenbulcke
(Het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning en het vellen van
3 loofbomen)

(10h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

- 10h30 4) 204/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.564-2022
Situation : Avenue des Statuaires 120
Demandeur : Monsieur Marco BECHT
(Mettre en conformité l'aménagement de la zone de recul, agrandir le volume
en toiture en couvrant la toiture au 2^e étage, ajouter des baies et rehausser
le muret mitoyen et séparatif de jardins)

(10h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Uniquement pour avis de la CC :

- 11h00 5) - Demande de permis d'urbanisme n°16-46.643-2022
Situation : Parvis Saint-Pierre 11
Demandeur : S.R.L. Laruë de Charlus-Uhlen -
Madame Pauline Laruë de Charlus-Uhlen
(Peindre la façade extérieure du commerce (partie rez-de-chaussée façade et moulures) :
couleur nude (beige) sur la façade et couleur gris anthracite sur les moulures)
(PRAS - art.21 : prescription portant sur la ZICHEE (modification visible depuis
les espaces publics))

(11h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h25 6) 197/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.629-2022
Situation : Avenue Montjoie 108
Demandeur : Madame Anne Verbruggen
(Mettre en conformité la réunion de 3 logements en un seul au rez-de-chaussée d'un immeuble à logements multiples)

(11h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h55 7) 203/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.617-2022
Situation : Avenue de Foestraets 65
Demandeur : Madame Marielle Bastide
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-46255-2021 : aménager une nouvelle piscine non couverte à l'arrière de la maison, construire des murs de retenue des terres et aménager un emplacement de stationnement en zone de recul, poser le revêtement de façade en briques chaulées en lieu et place du crépi)

(12h20 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h35 ----

13h30 8) 206/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.636-2022
Situation : Avenue de l'Hélianthe 24
Demandeur : Monsieur et Madame Antoine Chomé et Florence Michiels
(Construire deux lucarnes, isoler la toiture par l'extérieur et mettre en conformité les châssis en PVC de ton gris anthracite)

(13h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

13h55 9) 198/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.556-2022
Situation : Avenue Coghen 11
Demandeur : Monsieur Barnabé Janssen
(Mettre en conformité la construction d'une annexe, le remplacement des menuiseries extérieures et l'aménagement d'une aire de stationnement en zone de recul ; projet d'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate de l'annexe précitée)

(14h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h25 10) 202/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.652-2022
Situation : Rue Emile Lecomte 21
Demandeur : Monsieur et Madame Dominique Dissaux et Marcelle Quadrio
(Mettre en conformité la construction d'une annexe et d'un abri de jardin en fond de parcelle)

(14h45 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

14h50 11) 201/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.566-2022
Situation : Avenue des Narcisses 5
Demandeur : Monsieur Louis De Poortere
(Transformer et agrandir une villa uni-familiale)

(15h15 - Interruption de 5min. pour relecture et signatures des avis)

15h20 12) 205/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.371-2022
Situation : Chaussée de Waterloo 1126-1128
Demandeur : S.R.L. MAGELLAN & Cie - Monsieur Thierry Vanderhoeven
(Modifier partiellement l'utilisation d'une surface commerciale)

(15h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h45 13) 196/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.590-2022
Situation : Avenue du Beau-Séjour 47
Demandeur : Monsieur et Madame Olivier Martins et Caroline Poire
(Diviser une maison uni-familiale en deux unités de logement répartis en un duplex et un triplex)

(16h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h15 14) 199/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.433-2022
Situation : Rue Colonel Chaltin 6C
Demandeur : Monsieur Mounir Glaoui
(Rénover une maison uni-familiale, isoler 3 façades et la toiture par l'extérieur, remplacer l'ensemble des châssis et agrandir des baies)

(16h40 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

Avis reporté de la CC du 16/11/2022 - Uniquement pour avis de la CC :

16h45 15) 191/22 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.599-2022
Situation : Rue de Nieuwenhove 12
Demandeur : Monsieur et Madame Martine et Olivier Donnet
(Mettre en conformité la modification d'empreinte d'un atelier en intérieur d'îlot, son extension sur la parcelle et le changement d'affectation d'une partie de sa superficie en bureaux)

(17h05 - Interruption de 15min. pour relecture et signatures des avis)

± 17h20 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting