

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE  
Séance du 18 juin 2025 / Zitting van 18 juni 2025  
ORDRE DU JOUR/DAGORDE  
Rue de Stallestraat 77  
(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage / Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

---

Uniquement pour avis de la CC :

09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-48.033-2025  
Situation : avenue du Gui 100  
(Mettre en conformité la construction d'une annexe et d'une pergola, ainsi que des modifications apportées aux aménagements intérieurs et aux façades Nord et Ouest de l'appartement n°2)  
(Bien inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier : article 207§3 du CoBAT)

---

09h20 2) 128/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.992-2025  
Situation : Avenue Albert Lancaster 66  
(Diviser la maison en 2 logements, supprimer le bureau du rez-de-chaussée, remplacer les châssis et mettre en conformité la modification des abords)

---

CC du 11/06/2025 - Dossier postposé à la CC du 18/06/2025 :

09h40 3) 114/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47883-2024  
Situation : Chaussée d'Alsemberg 1378  
(Mettre en conformité la construction d'une maison unifamiliale qui diffère du permis délivré (PU n°16-43475-2017) en ce que le projet comporte un sous-sol supplémentaire, que l'emprise au sol globale a été réduite et que les niveaux des abords ont été modifiés)

---

10h05 4) 125/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.599-2024 (art.126/1)  
Situation : Avenue Docteur Decroly 52  
(Construire une annexe en façade arrière, rehausser les mitoyens, mettre en conformité la zone de recul, modifier la porte de garage en façade avant, remplacer l'ensemble des châssis, isoler la toiture et les façades pignon et arrière)

10h30 5) 122/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.144-2025 (art.177)  
Situation : Rue Engeland en face du n°38, Chaussée de St-Job à côté du n°42, Rue du Château d'Or en face du n°14  
(Maintenir :  
- 2 panneaux publicitaires éclairés de 16m<sup>2</sup> situés rue Engeland en face du n°38;  
- 1 panneau publicitaire non éclairé de 36m<sup>2</sup> situé Chée de St-Job à côté du n°42;  
- 1 panneau publicitaire non éclairé de 36 m<sup>2</sup> situé rue du Château d'Or en face du n°14)

11h15 6) 108/25 – Demande MIXTE de permis d'urbanisme n°16-47.182-2023 (art.177/1) et de permis d'environnement classe 1B dossier n°PE-10775-2023 (art.177/1)  
Situation : rue de Stalle 140-142/avenue G Herinckx 78-80/rue du Wagon 53  
(Rénover l'essentiel des immeubles existants A, B, D et E-F, démolir les bâtiments B.2 à B.5, le petit volume qui accueille l'entrée secondaire du D et la passerelle, construire 4 nouveaux bâtiments G, I, J et K, construire un nouveau parking en sous-sols sur 3 niveaux, abattre 18 arbres à haute-tige, réaménager les abords de l'ensemble du site et de ses accès, et planter 93 nouveaux arbres à haute tige)

(12h45 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 13h00 ----

13h30 7) 127/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.042-2025  
Situation : Rue du Repos 135  
(Modifier le nombre de logements, mettre en conformité la toiture plate et la porte d'entrée, changer la teinte des châssis et remettre en pristin état les divisions, supprimer un balcon arrière, percer une baie de porte)

---

Uniquement pour avis de la CC :

13h55 8) - Demande de permis d'urbanisme n°16-47.953-2025  
Situation : Avenue Montjoie 171  
(Mettre en conformité le changement de destination d'un logement (situé au rez-de-chaussée d'un immeuble) en deux bureaux et un local d'archive ainsi que la modification des châssis)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier - article 207§3 du CoBAT)

---

14h15 9) 124/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.939-2025  
Situation : Rue Joseph Bens 134  
(Isoler la toiture, les façades arrières et les façades pignons par l'extérieur et mettre en conformité des différences d'aménagement relevées entre la situation de droit et existante au rez-de-chaussée, sous-sol et en façade)

(14h40 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 14h55 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting

---

Dossier retiré de la Commission de concertation :

La demande de permis d'urbanisme n°16-48.075-2025 située Chaussée d'Alseberg 827 est classée sans suite.

---