

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 27 août 2025 / Zitting van 27 augustus 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 142/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.836-2024
Situation : Avenue Brugmann 597
(Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale avec diverses modifications structurelles et de volumétrie et l'aménagement d'une terrasse en toiture)
- 09h25 2) 138/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48068-2025
Situation : Rue Papenkasteel 19
(Régulariser la création de deux lucarnes, de la véranda au 1^{er} étage, de la serre, du portique à rue, le remplacement d'un châssis et de la porte de garage en façade avant, le déplacement de l'escalier intérieur et de l'escalier de la terrasse arrière, la modification de l'escalier d'entrée et l'aménagement de la zone de recul)
- 09h50 3) 140/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.117-2025
Situation : Avenue du Feuillage 5
(Isoler par l'extérieur une villa reprise à l'inventaire du Patrimoine, installer de nouveaux châssis et aménager un carport à l'avant de la parcelle)
- 10h15 4) 141/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.115-2025
Situation : Rue Verhulst 42
(Rénover et transformer une maison unifamiliale avec extension de volume en toiture)
- 10h40 5) 146/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.133-2025
Situation : Rue Emile Lecomte 20
(Rénover la toiture inclinée et l'isoler par l'extérieur, mettre en conformité les dimensions du châssis dans la toiture en façade avant)
- 11h00 6) 144/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48072-2025
Situation : Rue de la Fauvette 21
(Mettre en conformité une véranda et les aménagements intérieurs d'un logement)
- 11h25 7) 149/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47984-2025
Situation : Rue Copernic 22
(Réhabilitation d'un terrain en friche en un jardin nourricier, alléger la végétation (abattage de 9 arbres), installer un carport avec une partie fermée et réhabiliter un accès donnant sur l'avenue Albert Lancaster)

(12h05 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

--- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ---

- 13h30 8) 145/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.079-2025
Situation : Cité du Vert Chasseur 10
(Rénover une maison de rangée, modifier le volume de l'annexe sur cour et la façade avant)
- 13h55 9) 143/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.687-2024
Situation : Rue Vanderkindere 413-415
(Mettre en conformité la division du bien)
- 14h20 10) 150/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.027-2025
Situation : Rue de Wansijn 2
(Mettre en conformité un 3^{ème} logement situé sous les combles au sein d'un immeuble à appartements (comprenant 2 logements en situation de droit))
- 14h45 11) 147/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.952-2025
Situation : Avenue Hoche 11
(Rénover et transformer une maison unifamiliale, construire une nouvelle lucarne, isoler et modifier la typologie architecturale de la maison, et modifier la zone de recul)
- 15h10 12) 139/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.609-2024
Situation : Rue des Balkans 22-32
(Mettre en conformité un immeuble à appartements)
- 15h35 13) 148/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.902-2024
Situation : Avenue du Prince d'Orange 5
(Aménager un garage supplémentaire, modifier la zone d'accès avec une aire de manœuvre depuis l'avenue du Prince d'Orange, isoler entièrement la maison, mettre en conformité la construction d'une cheminée et modifier la typologie architecturale)

(16h00 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h15 - Divers/Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting