

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 17 septembre 2025 / Zitting van 17 september 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) 157/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48227-2025 - Article 177
Situation : Rue Egide Van Ophem, à droite des n°s 3 et 5
(Aménager un skatepark et un espace de street workout)
- 09h50 2) 163/25 – Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning nr16-48161-2025
Ligging: Floréallaan 48
(Renovatie en uitbreiding van een eengezinswoning en aanleg van een zwembijver)
- 10h15 3) 160/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48089-2025
Situation : Avenue Fond'Roy 29
(Aménager un jardin avec modification sensible du relief du sol et implanter une piscine)
- 10h35 4) 164/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48071-2025
Situation : Avenue de l'Observatoire 34
(Mettre en conformité la division d'une maison unifamiliale avec création d'un appartement d'une chambre et construction d'un escalier extérieur d'accès privatif)
- 11h00 5) 158/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48239-2025 - Article 177
Situation : Rue des Carmélites 177
(Restaurer des façades et de la toiture de la maison Boelens, classée comme monument sur les parties suivantes: les façades, toitures, vestibule d'entrée, cage d'escalier et bel étage)
- 11h20 6) 159/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48057-2025
Situation : Avenue des Sorbiers 27
(Démolir et reconstruire une habitation unifamiliale)
- 11h50 7) 165/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47762-2024
Situation : Rue du Melkriek (à droite du n°120)
(Construire un immeuble comprenant un cabinet médical au rez-de-chaussée et 2 appartements 2 chambres (aux 1^{er} et 2^{ème} étages))

(12h25 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h40 ----

- 13h30 8) 171/25 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-48017-2025
Situation : Rue Victor Allard 263
(Mettre en conformité des extensions dont une pergola, au niveau du bâtiment principal ainsi que les extensions en largeur et hauteur de la dépendance en fond de jardin)

- 13h50 9) 156/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48200-2025 - Article 177
Situation : Rue Victor Allard 256
(Changer d'affectation de commerce à bureau d'un permis déjà octroyé selon l'article 102/1 du CoBAT. Ref permis octroyé 16/PFU/1740532)
- 14h15 10) 166/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47628-2024
Situation : Rue Baron Roger Vander Noot 4
(Mettre en conformité la modification de la destination d'un appartement en Airbnb)
- 14h35 11) 168/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48169-2025
Situation : Rue Copernic 2B
(Construire une annexe sur deux niveaux, afin d'agrandir une maison unifamiliale et mettre en conformité l'aménagement de l'accès vers l'entrée, avec la construction d'un escalier, la démolition de l'arche, ainsi que la suppression des volets et mettre en conformité le percement de la trémie et la pose de l'escalier vers les combles)
- 15h00 12) 167/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48085-2025
Situation : Avenue de Mercure 16
(Construire 2 lucarnes en façades avant et arrière, réaménagement de l'intérieur et mettre en conformité la façade avant d'une maison unifamiliale)
- 15h20 13) 170/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48038-2025
Situation : Rue du Roetaert 63
(Transformer et étendre une maison unifamiliale existante)
- 15h45 14) 162/25 – Demande de permis d'urbanisme n° 16-47760-2024
Situation : Avenue du Beau-Séjour 71
(Mettre en conformité la construction de 2 lucarnes en façades avant et arrière, augmenter le volume du sous-sol sous le balcon arrière du rez-de-chaussée et construire un escalier)
- 16h05 15) 172/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47714-2024
Situation : Avenue Den Doorn 23
(Mettre en conformité le remplacement du bardage (amiante) par un complexe isolant et finition en enduit clair sur isolant, en façade arrière et sur le mur mitoyen de gauche)
- 16h25 16) 169/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48171-2025
Situation : Chaussée de Waterloo 1486
(Installer 4 éléments extérieurs pour des pompes à chaleur en toiture en application de l'article 102/1 du CoBAT)

Le dossier de demande de permis d'urbanisme n°16/GOU_PU/1975077 (n°16-47386-2024) situé avenue des Chênes 61 (Enq. n°161/25) est retiré de la Commission de concertation

(17h00 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 17h15 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting