

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 05 novembre 2025 / Zitting van 05 november 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77
(Salle du Conseil du 5^e étage)
(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

- 09h00 1) – Demande de permis d'environnement classe 1B dossier n°PE-11.018-2025
 Situation : Avenue Château de Walzin 10
 (Exploitation d'un immeuble de logements)
- 09h20 2) 221/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.204-2025
 Situation : Rue Roosendaël 357
 (Regrouper deux logements (un studio et un appartement une chambre) en
 un seul logement (un appartement 2 chambres) au 2^{ème} étage d'un immeuble
 à appartements et mettre en conformité les menuiseries extérieures en façade
 avant)
 (Le dossier est situé à cheval sur les Communes d'Uccle et de Forest)
- 09h45 3) 220/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.268-2025
 Situation : Rue Vanderkindere 375 et 381
 (Mettre en conformité un immeuble mixte de commerce et logements)
- 10h10 4) 211/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.022-2025
 Situation : Chaussée d'Alseberg 461
 (Transformer et étendre un appartement (en duplex) au sein du bâtiment
 à rue et mettre en conformité la transformation d'un atelier en arrière-cour
 et son changement de destination en un logement)
- 10h35 5) 217/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.087-2025
 Situation : Rue de la Pêcherie 84A
 (Transformer un immeuble mixte - mettre en conformité les deux logements
 existants et transformer un atelier en logement supplémentaire)
- 11h00 6) 209/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.077-2025
 Situation : Rue Edith Cavell 120-122
 (Mettre en conformité des immeubles)
- 11h30 7) 216/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.232-2025
 Situation : Rue de la Pêcherie 86
 (Transformer deux logements en duplex avec changement d'affectation
 du rez-de-chaussée)
- 11h55 8) 213/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.056-2025
 Situation : Rue de Stalle 23
 (Transformer une habitation unifamiliale mitoyenne existante en un immeuble
 de 3 appartements (construction de 2 niveaux supplémentaires et extension
 en profondeur))

(12h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ----

- 13h30 9) 210/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47.875-2024
Situation : Rue Geleytsbeek 183
(Mettre en conformité les modifications apportées à la zone de recul (modification du relief du sol, suppression partielle du muret bas existant en moellons, construction d'un mur en blocs de béton apparent et pose de clôture))
- 13h50 10) 214/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.029-2025
Situation : Montagne de Saint-Job 103
(Rénover et transformer une maison unifamiliale 2 façades)
- 14h15 11) 212/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.176-2025
Situation : Rue de la Cueillette 42
(Transformer et étendre une maison unifamiliale 4 façades)
- 14h40 12) 218/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.048-2025
Situation : Chaussée de Waterloo 1364
(Transformer et étendre une maison de commerce afin d'y ajouter un logement)
- 15h05 13) 215/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.293-2025
Situation : Rue Pierre de Puyselaer 92
(Construire une annexe au 1^{er} étage en façade arrière d'une habitation unifamiliale, créer deux lucarnes en toiture, isoler (crépi sur isolant) et créer deux baies dans le pignon aveugle)
- 15h30 14) 219/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.084-2025
Situation : Rue Victor Allard 145
(Réduire le commerce, aménager un studio au rez-de-chaussée, agrandir l'annexe arrière comprenant le garage et modifier la façade avant)

(15h55 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h10 - Fin de séance/Einde zitting