

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 13 mai 2026 / Zitting van 13 mei 2026

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77

(Salle du Conseil du 5^e étage)

(Raadszaal van de 5^{de} verdieping)

Les demandes de permis d'urbanisme n°16-48.319-2025 pour le bien situé rue Jean Benaets 49 et n°16-48.584-2025 pour le bien situé Rue des Fidèles 31 sont postposées à la Commission de concertation du mercredi 27/05/2026.

09h00 1) 050/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.436-2025
Situation : Rue de la Magnanerie 48
(Rénover et étendre une maison unifamiliale, remplacer les menuiseries, isoler la façade arrière et la toiture et mettre en conformité un garage et le niveau des caves)

09h25 2) 052/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.593-2026
Situation : Chaussée de Waterloo 998/Chemin des Oiseleurs 84
(Mettre en conformité l'ensemble des constructions et des aménagements sur la parcelle qui diffèrent par rapport à la situation existante de droit)

09h50 3) 053/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.514-2025
Situation : Avenue de la Floride 27
(Agrandir et transformer une maison unifamiliale)

10h15 4) 061/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.398-2025
Situation : Rue de la Fauvette 38
(Construire un immeuble de 3 appartements)

10h45 5) 062/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.434-2025
Situation : Avenue Jacques Pastur 156A
(Rénover et étendre une maison unifamiliale, rehausser en façade arrière et construire une piscine)

11h15 6) 057/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.445-2025
Situation : Chaussée de Saint-Job, à droite du n°228
(Construire un immeuble de 8 appartements sur une parcelle actuellement non bâtie et aménager le reste du terrain en jardins privatifs et collectifs)

(12h15 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h30 ----

13h30 7) 051/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.247-2025
Situation : Avenue Kamerdelle 119
(Mettre en conformité l'implantation de la maison, la construction d'un volume en zone de retrait latéral et la modification de la typologie architecturale de la maison et rehausser les garde-corps des balcons.

13h55 8) 055/26 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48.120-2025
Situation : Drève du Caporal 34
(Démolir une maison unifamiliale à caractère isolé dont la période de construction date de 1962, et reconstruire une nouvelle maison unifamiliale)

- 14h25 9) 058/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.188-2025
Situation : Chaussée d’Alseberg 992
(Réaménager le rez-de-chaussée d’un logement collectif en prévoyant 2 studios, isoler la façade avant, rénover les bâtiments arrières et mettre en conformité la zone de cours et jardin)
- 14h50 10) 059/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.492-2025
Situation : Rue Steenvelt 20
(Aménager un espace abrité dédié au dépôt de containers et poubelles sur le rond-point à l’entrée du Domaine Steenvelt)
-

Avis postposé de la CC du 29/04/2026 - Uniquement pour avis de la CC :

- 15h20 11) - Demande de permis d’urbanisme n°16-48.256-2025
Situation : Avenue Montjoie 171
(Mettre en conformité des travaux réalisés au 7^{ème} étage du bloc B (remplacement de châssis et réorganisation intérieure d’un logement) et transformer ce logement (un appartement 7 chambres en situation de fait) en 2 logements (un appartement 2 chambres et un appartement 3 chambres en situation projetée) afin de retrouver une configuration semblable à la situation de droit initiale (2 logements en situation de droit)
(Bien repris à l’inventaire du patrimoine immobilier - art.207§1.al4 du CoBAT)
(Bien repris en zone de protection d’un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci - art.237 du CoBAT)
-

Avis postposé de la CC du 29/04/2026 :

- 15h45 12) 048/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-48.481-2025
Situation : Rue Geleytsbeek 121
(Mettre en conformité la construction d’une verrière en zone de cours et jardins)
-

- 16h05 13) 054/26 – Demande de permis d’urbanisme n°16-47.806-2024
Situation : Avenue Dolez 122
(Mettre en conformité une maison unifamiliale mitoyenne)

(16h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

± 16h50 - Fin de séance/Einde zitting