

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 17 décembre 2025 / Zitting van 17 december 2025

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Rue de Stallestraat 77  
(Salle du Conseil du 5<sup>e</sup> étage)  
(Raadszaal van de 5<sup>de</sup> verdieping)

- 09h00 1) 281/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48377-2025  
Situation : Rue Auguste Danse 70  
(Transformer et étendre un immeuble de rapport de 3 logements)
- 09h25 2) 270/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47846-2024 (art.126/1)  
Situation : Chaussée d'Alsemberg 633-635  
(Modifier le permis d'urbanisme 16-46356-2022, en application de l'art.102/1 du CoBAT, en revoyant le volume, l'implantation et le gabarit général, ainsi que les répartitions des unités intérieures, modes constructifs, typologie et matérialité des façades)
- 09h50 3) 282/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48378-2025  
Situation : Avenue du Vert Chasseur 22  
(Transformer et étendre une villa unifamiliale 3 façades implantée en mitoyenneté, et abattre un arbre en fond de parcelle)
- 10h20 4) 273/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-47948-2025  
Situation : Avenue du Prince d'Orange 31  
(Mettre en conformité des actes et travaux apportées à une maison unifamiliale et ses abords)
- 10h45 5) 271/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48158-2025  
Situation : Chaussée de Waterloo 790  
(Mettre en conformité la transformation et l'extension d'un logement situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble ainsi que l'aménagement d'une terrasse sur toiture plate à l'arrière (exécution entre 1987 et 1996, soit sous l'emprise du PPAS n° 51))
- 11h05 6) 279/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48264-2025  
Situation : Avenue Brugmann 357  
(Reconstruire l'annexe au rez-de-chaussée plus profonde, sur un terrain divisé et modifier la devanture)
- 11h30 7) 247/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48384-2025 (article 177)  
Situation : Avenue du Gui 96-98  
(Déconstruire deux habitations, construire 3 villas à appartements pour un total de 11 appartements et aménager leurs abords)
- (12h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)
- I N T E R R U P T I O N ± 12h45 ----
- 13h30 8) 274/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48328-2025  
Situation : Avenue de Messidor 89  
(Mettre en conformité la situation actuelle d'une maison unifamiliale (dernier permis non réalisé en entier) et ajout d'une isolation extérieure en façade arrière aux étages)

- 13h55 9) 280/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48373-2025  
Situation : Rue Langeveld 47  
(Modifier le permis d'urbanisme n° 16-47013-2023 tendant à transformer et étendre une maison d'habitation unifamiliale, en application de l'article 102/1 du CoBAT : déplacement de la cage d'escalier et réaménagement des étages, modification de l'escalier extérieur, permettant le placement de la nouvelle citerne d'eau de pluie à l'extérieur du bâtiment (et non à l'intérieur), en façade arrière, à l'étage, modification des dimensions de la fenêtre de la chambre 1, en façade avant, les châssis de fenêtre sont prévus en aluminium thermolaqués de ton gris foncé et la porte d'entrée est renouvelée par une porte en bois peint dans le même ton que celui des châssis, dans le versant avant de la toiture du volume principal, les fenêtres de toit sont déplacées en fonction du nouveau programme)
- 14h15 10) 275/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48337-2025  
Situation : Rue Zwartebek 18  
(Rénover et étendre une maison unifamiliale mitoyenne)
- 14h40 11) 272/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48263-2025  
Situation : Chaussée de Waterloo 740  
(Mettre en conformité l'extension d'une annexe au rez-de-jardin et rez-de-chaussée, changer l'affectation du commerce en restaurant (commerce de type HoReCa), séparer les accès entre le commerce et le logement unifamilial aux étages, rénover les niveaux d'habitation avec des modifications structurelles et de cloisonnement, rehausser la toiture arrière et aménager une terrasse au 3<sup>ème</sup> étage, sur la toiture plate)
- 15h05 12) 276/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48345-2025  
Situation : Avenue Bourgmestre Jean Herinckx 20  
(Rénover la toiture et les lucarnes d'un immeuble)
- 15h25 13) 269/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48265-2025  
Situation : Rue Emile Lecomte 38  
(Isoler par l'extérieur la toiture, la façade arrière et le mur pignon, construire une lucarne en façade avant et arrière et mettre en conformité la façade avant)
- 15h50 14) 277/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48352-2025  
Situation : Rue Engeland 686  
(Réaliser une pergola sur l'empreinte de la terrasse arrière existante)
- 16h10 15) 278/25 – Demande de permis d'urbanisme n°16-48348-2025  
Situation : Avenue Bonaparte 43  
(Mettre en conformité l'aménagement des abords d'une maison unifamiliale ainsi que la teinte des châssis)
- (16h30 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)
- ± 16h45 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting