

**Het ontwerp is onderworpen aan een 2<sup>de</sup> onderzoek in toepassing van het artikel 126/1 van het BWRO.**

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Adolphe Dupuichlaan 3.
- Identiteit van de aanvrager: de heer en Mevrouw Ralfi en Natalia Kandiyoti.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-45953-2021: het afbreken van een bestaand huis met huisbewaarderswoning waarvan de bouwperiode dateert van 1988 en bouwen van een eengezinsvilla.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een typisch woongebied.

BBP: Nr2C BRUGMANNWIJK goedgekeurd bij RBBHG van 20/10/1994.

VV: Nr 303 goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 04/09/1981 (kavel 5).

**Hoofdrede van het onderzoek:**

- toepassing van het artikel 126§11 van het BWRO: afwijking op BBP Nr2C wat betreft de inplanting van de ondergrondse bouwzone, de engelse koer en het portiek buiten de bouwzone.

**Het openbaar onderzoek loopt van 13/06/2022 en tot en met 27/06/2022.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) of tel.: 02/605.13.00):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 25/05/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,  
Boris DILLIES.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Sterstraat 76 - 80.
- Identiteit van de aanvrager: de heer Claude Di Nardo.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46478-2022: het bouwen van een appartementsgebouw.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een typisch woongebied.

BBP: Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP)

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk).

**Het openbaar onderzoek loopt van 13/06/2022 en tot en met 27/06/2022.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) of tel.: 02/605.13.00):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 30/05/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,  
Boris DILLIES.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Brugmannlaan 297A.
- Identiteit van de aanvrager: de heer en Mevrouw Bernard Leloup & Floor Ketels.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46407-2022: het volledig renoveren van een bel-étagewoning, verbouwen van de achtergevel en bouwen van een natuurlijk zwembad dat, onvermijdelijk, het vellen van bomen tot gevolg heeft.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woningen.

**Zone:** GBP: in een typisch woongebied, van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte.

**Hoofdredeenen van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).

**Het openbaar onderzoek loopt van 13/06/2022 en tot en met 27/06/2022.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) of tel.: 02/605.13.00):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 30/05/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,  
Boris DILLIES.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Montanalaan 42.
- Identiteit van de aanvrager: de heer Alain Prigogine.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46339-2022: het bouwen van een kunstenaarsatelier in de koer en tuinzone.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woning en werkplaats.

**Zone:** GBP: in een typisch woongebied.

BBP: het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden).

**Het openbaar onderzoek loopt van 13/06/2022 en tot en met 27/06/2022.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) of tel.: 02/605.13.00):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 01/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,  
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw,  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,  
Boris DILLIES.

**Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:**

- Adres van het goed: Sterstraat 48.
- Identiteit van de aanvrager: de heer Piotr Dackiewicz.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46256-2021: het conform stellen van de verbouwing van een gemengd gebouw van 2 woningen in 4 wooneenheden en 1 kantooreenheid en verbouwen van de hoofdgevel.

**Aard van de hoofdactiviteit:** kantoor, woningen en handel.

**Zone:** GBP: in een typisch woongebied.

BBP: Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

**Het openbaar onderzoek loopt van 13/06/2022 en tot en met 27/06/2022.**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.**

**Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur [www.ukkel.be](http://www.ukkel.be) of tel.: 02/605.13.00):**

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1<sup>ste</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
  - o op het e-mailadres: [info.stedenbouw@ukkel.brussels](mailto:info.stedenbouw@ukkel.brussels);
  - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

**Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:**

- op woensdag 31 augustus 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5<sup>de</sup> verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

**De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.**

Opgemaakt te Ukkel,

op 01/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,  
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,  
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,  
Boris DILLIES.