

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Coghensquare 18.
- Identiteit van de aanvrager: de heer en Mevrouw Frédéric Vanhorenbeke en Célia Carrera-Schmidt.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46509-2022: het verbouwen van een eengezinswoning.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuengebieden)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte).

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 31 augustus 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 10/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 1105.
- Identiteit van de aanvrager: ROBERT FOOD B.V. – de heer Fabien Robert.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46349-2022: het gedeeltelijk wijzigen (20% van de ruimte) van het gebruik van een handelszaak in een proefruimte (van het HoReCa type).

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP: in een typisch woongebied, in een lint voor handelskernen en langs een structurerende ruimte.
BBP: nr 30bis GROENE JAGERSWIJK (RBBHG 10/03/1994).

Hoofdrede van het onderzoek:

- toepassing van het artikel 188/7 van het BWRO : speciale regelen van openbaarmaking vereist door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 24/06/1993, in voege sinds 13/03/1994, m.b.t. het openen of uitbreiden van bepaalde handelszaken, waarvan hoofdzakelijk die voor HoReCa, de feest- of spektakelzalen en de nachtelijke uitbatingen.

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 31 augustus 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 14/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Brugmannlaan 555.
- Identiteit van de aanvrager: Urban Homes - Mevrouw Natalie Van Lerbeirghe.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46429-2022: het plaatsen van een afvoerbuisc voor regenwater aan de voorgevel van een herenhuis.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: in een typisch woongebied, gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing en langs een structurerende ruimte.

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel).

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 31 augustus 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 14/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Hougomontlaan 24.
- Identiteit van de aanvrager: FONCIERE DE LADRIER N.V. - Mevrouw de Marneffe Marie-Catherine.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46367-2022: het renoveren, verbouwen en vergroten van een eengezinsvilla in 4 wooneenheden en verdeelde gemeenschappelijke ruimten.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: woongebieden met residentieel karakter.

BBP: Nr 48bis&ter ZUID/OOSTWIJK goedgekeurd bij Regeringsbesluit Brussel Hoofdstedelijk Gewest van 10/06/1993.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning).

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 14/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Georges Ugeuxstraat 1 - 7.
- Identiteit van de aanvrager: C.V.B.A. BINHÔME - Mevrouw Nathalie NICAISE.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46477-2022 (artikel 177): inrichten van een gebouw met 7 appartementen, verspreid over de eerste en de tweede verdieping, een verenigingscentrum en een handelszaak op de gelijkvloerse verdieping. Het gebouw maakt gebruik van de bestaande tuinen, die zijn heringericht om ruimte te bieden aan dit programma.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen en uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een woongebied met residentieel karakter
BBP: nr25A - Melkriek Tuinkwijk - K.B. van 16/04/1962.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12 van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het artikel 126§11 van het BWRO: afwijkingen op BBP Nr25A wat betreft het profiel, het plintmateriaal en de blinde zijgevel.

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: [https://openpermits.brussels \(referentie 16/PFD/1839832\)](https://openpermits.brussels (referentie 16/PFD/1839832)).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 31 augustus 2022** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 15/06/2022.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Edith Cavellstraat 8-10.
- Identiteit van de aanvrager: B.V.B.A. SEVEN LAB - Mevrouw Litvine SASHA.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46364-2022: het openen van een HORECA-handelsuitbating (kroeg).

Aard van de hoofdactiviteit: handel.

Zone: GBP: in een gemengd gebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.al.2 3° van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 200 en 1000 m²)
- toepassing van het artikel 188/7 van het BWRO: regelen van openbaarmaking vereist door de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 24/06/1993; in voege sinds 13/03/1994 met betrekking tot het openen of uitbreiden van bepaalde handelsuitbatingen, waarvan voornamelijk die van de HoReCa sector, de feest- of vertoningszalen en de nachtwinkels.

Het openbaar onderzoek loopt van 21/06/2022 en tot en met 05/07/2022.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/605.13.00):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 31 augustus 2022 vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

op 15/06/2022.