

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Auguste Dansestraat 25.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47160-2023 (artikel 177): Renovatie en verbouwing van een kantoorgebouw tot een PMS-centrum, trainingscentrum (theoriecursussen), archiefopslag en kantoren van de vakbondsafdeling.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een typische woongebied en in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO: aanvraag onderworpen aan een effectenrapport gelet op BijlageB:
 - rubriek 24: voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen.
- afwijking op artikel 3 van Titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
- afwijking op artikel 4 van Titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - technische elementen).

Het openbaar onderzoek loopt van 25/09/2023 en tot en met 24/10/2023.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels> (referentie 16/PFD/1907699).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 08 november 2023** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
- op het adres: Administratief centrum van Ukkel, Gemeenteraadszaal (Toren D - 5^{de} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 15/09/2023.