

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Edmond Picardstraat 52, 1050 Elsene.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-47532-2024: het in overeenstemming brengen van de splitsing van een eengezinswoning in drie appartementen en het bouwen van een bijgebouw in de halve kelder.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen

Zone: GBP: in een typisch woongebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het art. 126§11 van het BWRO: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken).
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)

Het openbaar onderzoek loopt van 09/09/2024 en tot en met 23/09/2024.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://openpermits.brussels>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het Gemeentebestuur www.ukkel.be):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (Toren D - 1^{ste} verdieping), Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 08.30 uur en 12.00 uur;
- op donderdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Stallestraat, 77 - 1180 Ukkel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **woensdag 16 oktober 2024** vanaf 9.00 uur (uurregeling nader te bepalen),
 - op het adres: **Gemeentehuis - Elsensesteenweg, 168 te 1050 Elsene.**

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie is 10 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw van Elsene.

Opgemaakt te Ukkel,

Op bevel:

De Gemeentesecretaris
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester
Boris DILLIES.

op 02/09/2024.