

Vergoedingsreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken.

Aangenomen door de gemeenteraad op: 18 december 2025

De raad,
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
Gelet op de noodzaak om de verwerking te reguleren en te vergemakkelijken van verzoeken om de openbare ruimte te bezetten ter gelegenheid van werken;
Overwegende dat de verwerking van bezettingsaanvragen ter gelegenheid van werken de aanmaak van een administratief dossier en interne opvolging met zich meebrengt, wat administratieve kosten met zich meebrengt
Overwegende dat de bezetting van de openbare ruimte aldus een aan de aanvrager verleende dienst vormt die de heffing van een vergoeding rechtvaardigt;
Overwegende dat, wanneer de openbare weg bezet wordt door bouwmachines, deze bezetting de facto omvangrijker is en ze ook ongemakken met zich mee brengt op het vlak van mobiliteit, veiligheid en wegonderhoud;
Overwegende, bijgevolg, dat deze specifieke bezetting de betaling van een specifieke vergoeding rechtvaardigt;
Overwegende dat het eveneens passend is de bezetting gratis toe te kennen in het kader van aanvragen die uitgaan van de ordediensten alsook in het kader van de uitvoering van gewestelijke veiligheidsmaatregelen;
Overwegende dat ook moet worden voorzien in een vrijstelling voor werken, uitgevoerd door overheidsinstanties of voor sociale doeleinden, alsook voor werken die het gevolg zijn van overmacht, zoals natuurrampen, branden of explosies;
Overwegende dat het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 oktober 2024, verstrijkt op 31 december 2025;
Overwegende dat de tarieven voor de in artikel 14 bedoelde tarieven jaarlijks met 5% moeten worden aangepast om rekening te houden met de inflatie in de afgelopen drie jaar
Overwegende dat een nieuwe versie van dit vergoedingsreglement moet worden goedgekeurd voor een termijn van drie jaar, met ingang vanaf 1 januari 2026;

Dit reglement bevat daarom de modaliteiten en voorwaarden voor de toekenning van een tijdelijke bezettingstoelating van de openbare weg ter gelegenheid van werken, en voor het innen van de daarbij horende vergoedingen.

REGLEMENT

Artikel 1: Voorwerp en definitie

Het doel van dit reglement is om de voorwaarden, modaliteiten en procedures vast te leggen met betrekking tot het verlenen van de nodige voorafgaande toestemming voor elke tijdelijke bezetting van de openbare weg, door elk voorwerp, van welke aard dan ook, ter gelegenheid van werken, en het bedrag van de daarbij horende vergoedingen en de inningsmodaliteiten.

Onder "om het even welk object" wordt o.m. verstaan: stellingen, torenkranen, kraanwagens, afvalcontainers, kantoorcontainers, werfwagens, werf toiletten, goederenliften, werkbakken, telescopische kranen, heftoestellen, silo's, materiaal enz.

Onder "werken" wordt o.m. verstaan: opbouw, heropbouw, afbraak, verbouwing, afbraak, renovatie en onderhoud van gebouwen; tuinwerken en opslag van materiaal enz.

Onder "openbare weg" wordt verstaan: de openbare weg incl. bermen, trottoirs, voetpaden, openbare pleinen.

Onder "werkdag" wordt verstaan: de dagen van maandag tot vrijdag, met uitzondering van feestdagen.

Onder "kalenderdag" wordt verstaan: alle dagen van maandag tot zondag, incl. feestdagen.

Artikel 2: Toelatingsaanvraag

§1. Voor elk verzoek om de openbare weg tijdelijk te bezetten ter gelegenheid van werken, met inbegrip van voorwerpen, materiaal, steigers en opslagzones enz., is de voorafgaande toestemming van de burgemeester vereist.

§2. Voor elke bezetting van de openbare weg, met inbegrip van voorwerpen, materiaal, steigers, opslagzones enz. ter gelegenheid van werken op een gewestweg moet de voorafgaande toestemming worden verkregen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest via de officiële platforms (<https://my.osiris.brussels/helpdesk> of <https://apps.osiris.brussels>), vóór elke aanvraag bij de gemeente

De volgende gewestwegen liggen op het Ukkelse grondgebied: **Alsebergsesteenweg (behalve het gedeelte tussen het station Kalevoet en het kruispunt Drogenbossesteenweg/Gulden Kasteelstraat/ Horzelstraat), Brugmannlaan, De Frélaan, Heldensquare, Winston Churchilllaan, Waterloo-sesteenweg, Stallestraat, Verlengde Stallestraat, Neerstallesteenweg, Ruisbroeksesteenweg, Terhulpensesteenweg, Albertlaan, Legrandlaan, Engelandstraat (gedeelte tussen de Sint-Jobsesteenweg en de Dieweg), Lorrainedreef, Sint-Hubertusdreef, Léon Vanderkindereplein, Georges Marlow-square**

§3. De aanvraag moet worden ingediend met behulp van het officiële formulier dat kan worden gedownload van de website van de gemeente via de volgende link: <https://www.uccle.be/nl/mensen/parkeren/een-tijdelijke-parkeerplaats-aanvragen/werken-een-tijdelijke-parkeerplaats> en behoorlijk ingevuld worden opgestuurd naar het volgende e-mailadres: reserveringvanparkeerplaatsen@ukkel.brussels.

§4. Voor de aanvragers die niet over een internettoegang beschikken, kan de aanvraag voor een bezetting van de openbare weg worden ingediend aan de loketten van de dienst Reserveren van Parkeerplaatsen, en dit enkel na voorafgaande afspraak, rekening houdend met § 5 van dit artikel, op telefoonnummer 02/605.16.50.

§5. De volledige aanvraag moet uiterlijk 5 werkdagen voor het geplande begin van de bezetting en vóór 12 uur ontvangen zijn. Voorbeeld: voor een bezetting van de openbare weg die start op een vrijdag moet de aanvraag uiterlijk de vrijdag ervoor vóór 12 uur worden ingediend. **Laattijdige aanvragen worden niet in overweging genomen.**

§6. Elke aanvraag voor een bezetting van de openbare weg voor werken omvat niet de parkeerreservering door de plaatsing van E1-borden overeenkomstig de wegcode. Alle aanvragen voor parkeerreserveringen moeten worden ingediend in overeenstemming met de modaliteiten van het vergoedingsreglement voor de reservering van parkeerplaatsen op de openbare weg en toebehoren.

§7. Zodra de aanvraag is verwerkt, ontvangt de aanvrager een e-mail met de toelating of, als de aanvraag rechtstreeks aan het loket wordt gedaan, ontvangt hij de geprinte toelating.

§8. De aanvraag is pas geldig wanneer de aanvrager een e-mail met de toelating ontvangt of wanneer hij/zij de aanvraag rechtstreeks aan het loket indient en de geprinte autorisatie ontvangt. Deze toestemming belet het bestuur echter niet om controles uit te voeren en, indien nodig, het bedrag van de vergoeding aan te passen op basis van het proces-verbaal van de vaststelling.

Artikel 5: Begin en einde van de bezetting van de openbare weg in het kader van werken

§1. De begin- en einddata van de bezetting van de openbare weg moeten worden aangegeven op het aanvraagformulier.

§2. De vergoeding is verschuldigd vanaf de eerste dag tot de laatste dag van bezetting van de openbare weg. Elke begonnen dag wordt in zijn geheel beschouwd.

De op de afgegeven toelating vermelde begin- en einddata van de bezetting van de openbare weg worden geacht de eerste en de laatste dag van de parkeerreservering te zijn.

Artikel 6: Elk verzoek tot wijziging, verlenging, verkorting van de duur of annulering

Elk verzoek tot wijziging, verlenging, verkorting van de duur of annulering van de bezetting van de openbare weg, zoals bedoeld in de artikels 7, 8, 9 en 10, moet per e-mail worden meegedeeld aan het gemeentebestuur op het adres: reserveringvanparkeerplaatsen@ukkel.brussels.

Artikel 7: Wijziging van de aanvraag

Onder "wijziging" wordt verstaan: het aanbrengen van een wijziging, zoals de begindatum, de einddatum, de vierkante meters van een opslagzone, de lengte van een stelling enz. op verzoek van de bezetting van de openbare weg na de toelatingen van het gemeentebestuur te hebben verkregen.

§1. Wijzigingen zijn niet toegestaan zonder de uitdrukkelijke toestemming van het gemeentebestuur.

§2. Als de wijziging wordt doorgevoerd voordat de bezetting begint, moet een vergoeding worden betaald voor administratiekosten, naast de tarieven bedoeld in artikel 14.

§3. Als de wijziging wordt doorgevoerd nadat de bezetting begint, moet een vergoeding worden betaald voor administratiekosten, naast de tarieven bedoeld in artikel 14.

Artikel 8: Verlenging van de duur

Onder "Verlenging" wordt verstaan: het toevoegen van bijkomende dagen aan de huidige aanvraag voor de bezetting van de openbare weg.

§1. De bezettingsduur kan worden verlengd onder de volgende modaliteiten en zonder vergoeding voor administratiekosten:

- Dagen toevoegen voor de begindatum toevoegen: verzoek moet ten minste 3 werkdagen vóór de nieuwe begindatum en vóór 12 uur worden ingediend.
- Dagen toevoegen aan het einde van de initiële periode: verzoek moet ten minste 3 werkdagen vóór het einde van de initiële periode en vóór 12 uur worden ingediend.

§2. Verzoeken die 3 werkdagen voor het einde van de periode en in de namiddag worden ontvangen, worden aanvaard mits betaling van een vergoeding voor administratiekosten, bovenop de in artikel 14 vermelde tarieven.

Artikel 9: Verkorting van de duur

Onder "Verkorting van de duur" wordt verstaan: het geval waarin de aanvrager de bezetting van de openbare weg niet langer nodig heeft vóór de einddatum van de initiële periode die oorspronkelijk door het bezetting van de openbare weg werd gedekt.

§1. De aanvrager kan de initiële toegestane bezettingsperiode van de openbare weg verkorten, op voorwaarde dat hij het bestuur hiervan zo snel mogelijk per e-mail op de hoogte brengt.

§2. Er vindt geen terugbetaling plaats voor ongebruikte dagen.

Artikel 10: Annulering

§1. In geval van annulering vóór de start van de bezetting moet enkel een vergoeding worden betaald voor administratiekosten.

§2. In geval van annulering na de start van de bezetting moet enkel een vergoeding worden betaald voor administratiekosten.

Artikel 11: Illegale bezetting

§1. In het geval van een bezetting zonder toelating, zoals vastgesteld door een beëdigd ambtenaar tijdens een controle, wordt de eventuele vergoeding vastgesteld op basis van de elementen vermeld in het proces-verbaal van de vaststelling.

De bezetting wordt geacht vijftien (15) kalenderdagen vóór de datum van de vaststelling te zijn begonnen. De bezetter is aldus een vergoeding verschuldigd voor deze veronderstelde periode van vijftien dagen, waarbij de vergoeding wordt opgeteld die overeenkomt met het aantal bezettingsdagen dat daadwerkelijk na deze datum is vastgesteld.

Als de belastingplichtige echter kan bewijzen dat de bezetting op een andere datum is begonnen dan de veronderstelde datum, wordt de vergoeding dienovereenkomstig aangepast.

§2. De gemeentelijke sanctionerend ambtenaar kan eveneens een gemeentelijke administratieve boete van max. € 500 opleggen.

Artikel 12: Aansprakelijkheden

§1. De toelating wordt verleend op een preciaire, herroepelijke, persoonlijke en niet-overdraagbare basis.

§2. De gemeente wijst alle verantwoordelijkheid af voor schade die voortvloeit uit het gebruik van de openbare weg door de begunstigde van de toelating.

§3. De toelating kan zonder opzeg of compensatie worden ingetrokken als het algemeen belang dit vereist.

§4. De toelating houdt geen enkele bijzondere toezichtsplicht in vanwege de gemeente.

De privatieve bezetting van het openbaar domein gebeurt op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

§5. Na afloop van de toelating moet de bezetter de plaatsen terug in de oorspronkelijke staat brengen, die in perfecte staat van onderhoud en reinheid worden geacht te zijn, en eventueel afval verwijderen.

§6. De belastingplichtig moet zich houden aan de bepalingen van het gemeenschappelijk algemeen politiereglement voor de 19 gemeentes van Brussel, in het bijzonder aan de verplichting om een vrije ruimte van 1,5 m op trottoir te handhaven voor voetgangers, en om de openbare rust te respecteren.

§7. Als de instructies niet worden nageleefd, verwijdt de gemeente de installaties ambtshalve automatisch op kosten en risico van de belastingplichtige.

Artikel 13: Vergoeding voor administratieve kosten

Voor elke wijziging, verlenging of annulering van de toelating moeten vergoedingen worden betaald ter dekking van de administratieve kosten die zijn gemaakt voor de verwerking van het dossier, die afzonderlijk van toepassing zijn voor elk type bezetting die werd aangevraagd, meer bepaald:

- € 75 in geval van verlenging van de bezettingsduur van de openbare weg 3 werkdagen vóór het einde van de initiële bezettingsperiode en 's middags;
- € 25 in geval van wijziging of annulering van de bezetting vóór het begin ervan;
- € 75 in geval van wijziging of annulering van de bezetting na het begin ervan;

Artikel 14: Specifieke toelatingen

§1. Als de aanvrager die de openbare weg bezet ter gelegenheid van werken van plan is om daar bouwtoestellen te plaatsen, moet een specifieke vergoeding worden betaald overeenkomstig de volgende tarieven.

Onder "bouwtoestellen" wordt o.m. verstaan: stellingen, torenkranen, kraanwagens, afvalcontainers, kantoorcontainers, werfwagens, werf toiletten, goederenliften, werfbakken, telescopische kranen, heftoestellen, silo's, materiaal enz.

Bedragen incl. alle taksen met een indexering van 5% per jaar (afgerond op de eurocent)				
Bezettingstype	U	2026	2027	2028
Opslag (Per vierkante meter)	m ²	€ 0,99	€ 1,04	€ 1,09
Kantoor-, materiaal- of kleedkamercontainers, of werfaanhanger,...	forfait	€ 30,72	€ 32,26	€ 33,87
Werfcontainer	forfait	€ 24,58	€ 25,81	€ 27,10
Lift < 7,5 ton	forfait	€ 10,45	€ 10,97	€ 11,52
Kraan > 7,5 ton	forfait	€ 30,72	€ 32,26	€ 33,87
Steiger <= 6 meter (gevellengte)	forfait	€ 10,45	€ 10,97	€ 11,52
Steiger > 6 meter: Per extra meter	M	€ 1,23	€ 1,29	€ 1,35
Werf toilet	forfait	€ 1,23	€ 1,29	€ 1,35

De vergoeding is verschuldigd per kalenderdag bezetting. Elke aangevatte dag geldt als een volledige dag.

De prijzen worden elk jaar met 5% geïndexeerd, overeenkomstig de onderstaande tabel. Voor bezettingen van de openbare weg ter gelegenheid van werken die over verschillende jaren zijn gespreid, wordt pro rata temporis rekening gehouden met het tarief dat gedurende elk van deze jaren van toepassing is. In geval van decimalen worden de bedragen na de komma omlaag of omhoog afgerond tot de dichtstbijzijnde eurocent. De indexatieberekening was gebaseerd op de prijzen van het jaar 2025.

§2. Voor de opslagzone wordt de vergoeding vastgesteld per vierkante meter ingenomen oppervlakte per kalenderdag bezetting, met een minimum van € 20,00.

Een opslagzone met HERAS-hekken, inclusief eventuele bezetting, wordt berekend per vierkante meter en per kalenderdag. De aanvrager moet zelf de HERAS-hekken leveren en installeren.

Een opslagzone zonder HERAS-hekken, incl. eventuele bezetting, wordt berekend per bezetting afzonderlijk, per kalenderdag, zoals weergegeven in de bovenstaande tabel.

Voor de berekening van de oppervlakte wordt elke breuk van een vierkante meter geteld als een vierkante meter.

§3. Voor steigers omvat de lengte die in aanmerking wordt genomen elke fractie van een meter (naar de bovenliggende eenheid afgerond).

De toegestane breedte wordt bepaald in het bezettingsbesluit, afhankelijk van de breedte van het trottoir.

Artikel 15: Vrijstellingen van de vergoeding

Zijn van de belasting vrijgesteld: de tijdelijke bezettingen van de openbare weg:

- Ter gelegenheid van bouw- of verbouwwerken aan gebouwen door de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Gewest of door een openbare vastgoedmaatschappij;
- Ter gelegenheid van bouw- of verbouwwerken aan gebouwen door besturen, instellingen en openbare diensten voor zover deze gebouwen bestemd zijn voor een openbare dienst of een openbaar nut;
- Ter gelegenheid van werken aan gebouwen die beschadigd zijn ten gevolge van een natuurramp, een brand of een gasexplosie.

Artikel 16: Betaling van de vergoeding

§1. De vergoeding is verschuldigd door de persoon of door de private of openbare instelling die bij het bestuur deze dienst aanvraagt en moet betaald worden aan de gemeenteontvanger, aan zijn beambten of aan de ambtenaren die hiertoe rechtmatig werden aangesteld.

§2. De overeenkomstig de bepalingen van dit reglement verschuldigde vergoeding moet per bankoverschrijving worden betaald na ontvangst van het document dat de bezettingstoelating bevestigt.

§3. De vergoeding voor elke aanvraag voor een parkeerreservering aan de loketten van de dienst Reserveren van Parkeerplaatsen moet ter plaatse met een bankkaart worden betaald. Kredietkaarten worden niet aanvaard.

Artikel 17: Invordering

Bij gebrek aan betaling zal de invordering van deze vergoeding gebeuren op basis van artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet of desgevallend via de juridische weg.

Artikel 18: Inwerkingtreding en publicatie

Het onderhavige reglement trekt het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van de openbare weg ter gelegenheid van werken, goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 oktober 204, in en vervangt het.

Het treedt in werking op 1 januari 2026 zodra de formaliteiten voorgeschreven in artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet zijn vervuld.