

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE UKKEL**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Daniel Hublet, *Voorzitter* ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Odile Margaux, Jean-Luc Vanraes, Diane Culer, *Schepen(en)* ;
Eric Sax, Marc Cools, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Perrine Ledan, Marion Van Offelen, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Ariane de Lobkowicz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Jérémie Tojerow, Yassine Assal, Lara Querton, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Joëlle Maison, Elisabeth Degryse, Marie Borsu, Isabelle Sirtaine, Aleksandra Kokaj, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 18.12.25

#Onderwerp : Vergoedingsreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard.- Wijzigingen en vernieuwing. #

Openbare zitting

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Algemeen Politiereglement van Ukkel, gemeenschappelijk aan de 19 Brusselse gemeenten;

Overwegende dat de inname van het openbaar domein voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard een privégebruik van een openbaar goed vormt;

Dat de bezetting van het gemeentelijk domein voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard overigens kosten voor de gemeente veroorzaakt, die meer bepaald samenhangen met de administratieve verwerking van de aanvraag en de openbare reinheid, veiligheid en rust;

Overwegende dat het bijgevolg wenselijk is dat de begunstigen van een toelating voor een bezetting of een activiteit uitgevoerd voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard en beoogd in het onderhavige reglement betalen voor het gebruik van het openbaar domein en bijdragen in de kosten die uit hoofde van de gemeente veroorzaakt worden door de betaling van een vergoeding;

Aangezien het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 november

2022, afloopt op 31 december 2025;

Overwegende dat het tarief van de vergoeding jaarlijks met 5 % aangepast moet worden;

Overwegende dat het wenselijk lijkt de bezettingen die aangevraagd worden in het kader van filantropische manifestaties vrij te stellen aangezien ze als enig doel het algemeen belang hebben door middel van hulpacties aan personen in nood;

Overwegende dat het wenselijk lijkt de bezettingen die aangevraagd worden in het kader van een samenwerking met het gemeentebestuur vrij te stellen aangezien ze het mogelijk maken de gemeente Ukkel te promoten, het sociaal netwerk versterken door banden te smeden en ontmoetingsplekken aan te bieden en bijdragen aan de stedelijke identiteit en aan de toeristische aantrekkingskracht van de plaats;

Overwegende dat het, om redenen van steun, wenselijk is om de kosteloosheid te behouden voor de bezettingen die beoogd werden in het vorige reglement, zoals het terras van een horecazaak, de uitstalling van koopwaar en, in het algemeen, de bezetting van de openbare weg voor een handelszaak wanneer ze samenhangt met de activiteit ervan;

Dat deze bezettingen immers gunstig zijn inzake creëren van werkgelegenheid, dynamisering van de lokale economie, animatie van de handelskernen en/of andere wijken, bevordering van korte distributieketens, aanmoediging van het gebruik van zachte vervoerwijzen, enz.;

Overwegende dat het reglement als volgt vernieuwd en aangepast moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang van 1 januari 2026;

Besluit :

- het volgende reglement goed te keuren:

Vergoedingsreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard

Artikel 1: Toepassingsveld en definities

Er wordt van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028 een vergoeding geheven op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoeleinden van commerciële aard.

Het onderhavige reglement heeft ook als doel de voorwaarden en de procedure voor de afgifte van de toelating, het tarief, de betaal- en controlemodaliteiten van deze vergoeding te definiëren.

De in het onderhavige reglement bedoelde bezetting omvat elk gebruik van de openbare weg door de aanwezigheid van materiële goederen, wegmarkeringen of natuurlijke personen.

Onder "openbare weg" wordt verstaan: de openbare weg inclusief de bermen, de trottoirs, de voetpaden, de openbare pleinen en de openbare parken.

Onder "commerciële doeleinden" wordt verstaan: elke economische activiteit inzake de aankoop en verkoop van goederen en dienstverrichtingen om een voordeel of een winst te realiseren.

Onder "reclame van commerciële aard" wordt verstaan: elke reclame die - expliciet of impliciet -

ondernemingen of bepaalde producten vermeldt of reclame die, op een directe of verhullende wijze, de lezer verwijst naar advertenties of die moet signaleren, laten kennismaken, aanbevelingen doet inzake ondernemingen, producten of diensten om een commerciële transactie te verkrijgen of die één of meerdere advertenties bevat van particulieren of ondernemers inzake roerende of onroerende transacties of die één of meerdere aanbiedingen van betaalde diensten bevat.

Onder "werkdag" wordt verstaan: de dagen van maandag tot vrijdag, uitgezonderd feestdagen.

Artikel 2: Voorafgaande toelatingsaanvraag voor de bezetting van de openbare weg

§1. Elke bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamedoelstellingen van commerciële aard vereist een voorafgaande schriftelijke toelating van de burgemeester of het college van burgemeester en schepenen, naargelang de aard van de bezetting.

§2. De toelatingsaanvraag moet ingediend worden via het officiële formulier, dat beschikbaar is op de website van de gemeente, en opgestuurd worden naar algemenezaken@ukkel.brussels of persoonlijk afgegeven worden, enkel op afspraak (02/605.11.32), op de dienst Algemene Zaken. Deze aanvraag bevat in elk geval de plaats, de geplande begin- en einddatum van de bezetting of de activiteit, de aard/het voorwerp van de bezetting of de activiteit en de geraamde oppervlakte die bezet zal worden.

De volledige aanvraag moet uiterlijk 10 werkdagen voor de geplande begindatum van de bezetting of de activiteit ingediend worden, voor 12 uur 's middags. Laattijdige aanvragen worden niet in aanmerking genomen.

§3. De verkrijging van de onderhavige toelating ontslaat de belastingplichtige er niet van de andere toelatingen aan te vragen en te verkrijgen die noodzakelijk zijn voor de bezetting van de openbare weg, inclusief de reservering van parkeerverbodsborden.

§4. Bovenop de verplichtingen die voorgeschreven zijn door het onderhavige vergoedingsreglement moet de aanvrager vooraf alle toelatingen verkregen hebben waarin de toepasselijke wetten en reglementen voorzien.

Artikel 3: Wijziging of annulering van de toelatingsaanvraag

§1. Wanneer de aanvrager de voorwaarden van zijn toelatingsaanvraag wil wijzigen, moet hij de dienst Algemene Zaken minstens 3 werkdagen voor de effectieve inwerkingtreding van deze wijzigingen op de hoogte brengen, via mail naar algemenezaken@ukkel.brussels. Laattijdige aanvragen worden niet in aanmerking genomen.

§2. Wanneer de aanvrager de periode van zijn toelating wil verlengen, moet hij dit minstens 5 werkdagen voor de effectieve inwerkingtreding van deze vraag aanvragen aan de dienst Algemene Zaken, via mail naar algemenezaken@ukkel.brussels. Laattijdige aanvragen worden niet in aanmerking genomen.

§3. Indien de aanvrager van zijn toelating wil afzien voor de bezetting van de openbare weg, moet hij de dienst Algemene Zaken minstens 3 werkdagen voor het oorspronkelijke begin van de toelating op de hoogte brengen, via mail naar algemenezaken@ukkel.brussels.

Hij wordt bovendien verzocht een bedrag van € 25 te betalen, dat de administratiekosten dekt die de verwerking van het dossier met zich meebrengt.

§4. Indien de aanvrager van zijn toelating wil afzien tijdens de bezetting van de openbare weg, moet hij de dienst Algemene Zaken zo snel mogelijk op de hoogte brengen, via mail naar algemenezaken@ukkel.brussels.

Desgevallend zal de vergoeding verschuldigd zijn naar rato van de periode vanaf de aanvang van de bezetting tot de datum van de aangifte ervan te willen afzien.

Artikel 4: Verplichtingen van de belastingplichtige

§1. De afgeleverde toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg is precair, herroepbaar, persoonlijk en niet overdraagbaar en houdt geen verantwoordelijkheid in vanwege de gemeente.

§2. De gemeente is niet aansprakelijk voor schade van gelijk welke aard die rechtstreeks of onrechtstreeks het resultaat zou kunnen zijn van de al dan niet foutieve uitvoering van de activiteit of de bezetting die beoogd is door de toelating.

§3. De toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg kan te allen tijde ingetrokken worden indien het algemeen belang dit vereist, en dit zonder opzegtermijn en zonder enige vergoeding.

Bij gebrek aan naleving van het bevel om de openbare weg vrij te maken worden de plaatsen door het gemeentebestuur vrijgemaakt op kosten en risico van de belastingplichtige.

§4. De betaling van de vergoeding houdt geen enkele toezichtsplicht in vanwege de gemeente.

De privatieve bezetting van het openbaar domein gebeurt op risico en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

§5. Na afloop van de toelating moet de bezetter de plaatsen terug in de oorspronkelijke staat brengen, die verondersteld worden in perfecte staat van onderhoud en netheid te zijn, en eventueel afval verwijderen.

§6. De belastingplichtige moet de bepalingen van het gemeenschappelijk Algemeen Politierglement van de 19 Brusselse gemeenten in acht nemen, meer bepaald de verplichting om op het trottoir een doorgang van 1,50 meter voor voetgangers te behouden, alsook het respect voor de openbare rust.

Artikel 5: Bezetting zonder toelating

§1. Bij gebrek aan toelating moet de onregelmatige bezetting of activiteit die vastgesteld wordt door een hiertoe gemachtigde gemeenteambtenaar onmiddellijk stopgezet worden en moeten de plaatsen in hun oorspronkelijke staat hersteld worden. Bij gebrek aan naleving van het bevel om de openbare weg vrij te maken worden de plaatsen door het gemeentebestuur vrijgemaakt op kosten en risico van de belastingplichtige.

§2. De sanctionerend ambtenaar kan een gemeentelijke administratieve sanctie van hoogstens € 500 opleggen.

§3. Bovenop de eventuele voornoemde administratieve sanctie wordt de onregelmatige bezetting, activiteit of specifiek voorwerp die vastgesteld wordt door een hiertoe gemachtigde gemeenteambtenaar verondersteld begonnen te zijn op de maandag van de week waarin de vaststelling verricht wordt. In dit kader is er een vergoeding verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het onderhavige reglement.

Artikel 6: Belastingplichtige

De vergoeding is verschuldigd door de aanvrager (natuurlijke persoon of rechtspersoon) van de toelating voor de tijdelijke bezetting van de openbare weg.

Artikel 7: Tarieven

De vergoeding is verschuldigd van de eerste tot de laatste dag van bezetting van de openbare weg.

De tarieven worden op 1 januari van elk jaar met 5 % geïndexeerd, overeenkomstig de onderstaande tabellen. In geval van decimalen worden de bedragen na de komma afgerond op het dichtstbijzijnde tental, naar beneden of naar boven.

7.1 Het bedrag van de vergoeding wordt als volgt berekend:

7.1.1 Andere bezettingen dan bedoeld in artikel 7.1.3

2026	/m ² /dag	/m ² /week	/m ² /maand	/m ² /jaar	Oppervlakte ≤ 50 m ² /dag	Oppervlakte ≥ 50 m ² /dag
Bermen, trottoir, parkeerzone	€ 2,70	€ 10,90	€ 21,80	€ 218,40		
Openbaar plein	€ 5,50	€ 27,30	€ 43,70	€ 436,80	€ 163,80	€ 327,60

Parken en groene ruimtes	€ 10,90	€ 54,60	€ 109,20			
--------------------------	---------	---------	----------	--	--	--

2027	/m ² /dag	/m ² /week	/m ² /maand	/m ² /jaar	Oppervlakte ≤ 50 m ² /dag	Oppervlakte ≥ 50 m ² /dag
Bermen, trottoir, parkeerzone	€ 2,80	€ 11,50	€ 22,90	€ 229,30		
Openbaar plein	€ 5,80	€ 28,70	€ 45,90	€ 458,60	€ 172	€ 344
Parken en groene ruimtes	€ 11,50	€ 57,30	€ 114,70			

2028	/m ² /dag	/m ² /week	/m ² /maand	/m ² /jaar	Oppervlakte ≤ 50 m ² /dag	Oppervlakte ≥ 50 m ² /dag
Bermen, trottoir, parkeerzone	€ 2,90	€ 12,10	€ 24,10	€ 240,80		
Openbaar plein	€ 6,10	€ 30,10	€ 48,20	€ 481,50	€ 180,60	€ 361,20
Parken en groene ruimtes	€ 12,10	€ 60,20	€ 120,40			

Elke begonnen dag, week, maand, jaar is verschuldigd.

Elk gedeelte van een m² telt voor 1 m².

Er is automatisch een minimumforfait van € 16,40 per dag verschuldigd voor elke bezetting in 2026. Dit minimumforfait beloopt € 17,20 in 2027 en € 18,10 in 2028.

7.1.2 Specifieke activiteiten

2026	/dag	/week	/maand	/jaar
Verdeling van flyers en/of stalen	€ 81,90/persoon die verdeelt			

Groepsles sen	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.
met betrekk ing tot een sportieve of artistieke activiteit	€ 27,30	€ 38,20	€ 54,60	€ 81,90	€ 114,70	€ 163,80	€ 273	€ 382,20	€ 546	€ 2.730	€ 3.822	€ 5.460

2027	/dag			/week			/maand			/jaar		
Verdeling van flyers en/of stalen	€ 86/persoon die verdeelt											
Groepsles sen	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.
met betrekk ing tot een sportieve of artistieke activiteit	€ 28,70	€ 40,10	€ 57,30	€ 86	€ 120,40	€ 172	€ 286,70	€ 401,30	€ 573,30	€ 2.866, 50	€ 4.013, 10	€ 5.733

2028	/dag			/week			/maand			/jaar		
Verdeling van flyers en/of stalen	€ 90,30/persoon die verdeelt											
Groepsles sen	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.	≤ 10 pers.	> 10 pers.	≥ 20 pers.
met betrekk ing tot een sportieve of artistieke activiteit	€ 30,10	€ 42,10	€ 60,20	€ 90,30	€ 126,40	€ 180,60	€ 301	€ 421,40	€ 602	€ 3.009, 80	€ 4.213, 80	€ 6.019, 70

Elke begonnen dag, week, maand, jaar is verschuldigd.

7.1.3 Specifieke voorwerpen

2026	/dag	/week	/maand	/jaar
commerciële display, voor een bepaald voorwerp dat niet gevonden is aan een aangrenzende commerciële activiteit:			€ 54,60	
commerciële verdeler van producten:			€ 81,90/verdeler die zich beperkt tot een type product	
	Te vermeerderen met € 10,90/maand/extra type product.			
Vegmarkering:	€ 109,20/m ²	€ 409,50/m ²		
	De vergoeding wordt behouden zolang de weg niet volledig schoongemaakt is.			

2027	/dag	/week	/maand	/jaar
commerciële display, voor een bepaald voorwerp dat niet gevonden is aan een aangrenzende commerciële activiteit:			€ 57,30	
commerciële verdeler van producten:			€ 86/verdeler die zich beperkt tot een type product	
	Te vermeerderen met € 11,50/maand/extra type product.			
Vegmarkering:	€ 114,70/m ²	€ 430/m ²		
	De vergoeding wordt behouden zolang de weg niet volledig schoongemaakt is.			

2028	/dag	/week	/maand	/jaar
commerciële display, voor een bepaald voorwerp dat niet gevonden is aan een aangrenzende commerciële activiteit:			€ 60,20	
commerciële verdeler van producten:			€ 90,30/verdeler die zich beperkt tot een type product	
	Te vermeerderen met € 12,10/maand/extra type product.			
Vegmarkering:	€ 120,40/m ²	€ 451,50/m ²		
	De vergoeding wordt behouden zolang de weg niet volledig schoongemaakt is.			

Elke begonnen eenheid (dag, week, maand, jaar) is verschuldigd.

Artikel 8: Controle

De belastingplichtige moet het gemeentebestuur alle inlichtingen bezorgen die opgevraagd worden om de correcte inning van de vergoeding na te gaan.

Artikel 9: Vrijstellingen

§1. De belastingplichtige die van mening is aanspraak te kunnen maken op de vrijstelling van de vergoeding moet in ieder geval aan het college van burgemeester en schepenen de voorafgaande toelating vragen om de openbare weg te bezetten en dit overeenkomstig artikel 2 van het onderhavige reglement. Hij moet in zijn aanvraag bovendien de redenen vermelden waarom hij van mening is een vrijstelling te kunnen bekomen.

Bij gebrek aan een toelating zal er geen vrijstelling toegekend worden.

§2. Worden vrijgesteld van de vergoeding:

1. Het terras van een horecazaak;
2. Een uitstalling van koopwaar; onder "uitstalling van koopwaar" wordt verstaan: de plaats waar een exploitant zijn koopwaar uitstalt tegen de gevel van zijn handelszaak;
3. De bezetting in het kader van een filantropische manifestatie;
4. De bezetting in samenwerking met de gemeente Ukkel;
5. De bezetting van de openbare weg voor een handelszaak indien ze verbonden is aan de activiteit ervan. Indien de bezetting van de openbare weg voor de handelszaak niet mogelijk blijkt, zal de handelaar die een plaats bezet binnen een perimeter van hoogstens 50 meter rond zijn zaak eveneens genieten van de vrijstelling van de vergoeding.

De aan de belastingplichtige toegekende vrijstelling ontslaat hem in geen enkel geval van de verplichting tot betaling van de vergoedingen of belastingen die verschuldigd zijn krachtens andere reglementen, inclusief de reservering van parkeerverbodsborden.

Artikel 10: Betaling van de vergoeding

De belastingplichtige moet voor het begin van de bezetting of de activiteit het bedrag van de overeenkomstige vergoeding en/of die in de toelatingsbrief staat betalen aan de gemeente Ukkel, zo niet is de toelating niet geldig.

Artikel 11: Invordering

Bij gebrek aan betaling zal de invordering van deze vergoeding gebeuren op basis van artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet of desgevallend via juridische weg.

Artikel 12: Invoegetreiding

Het onderhavige vergoedingsreglement trekt op 1 januari 2026 het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden of reclamadoeleinden van commerciële aard, goedgekeurd

door de gemeenteraad in zitting van 24 november 2022, in en vervangt het.

Het treedt in werking op 1 januari 2026 middels de uitvoering van de formaliteiten bepaald in artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

Het College,
(g) Daniel Hublet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De gemeentesecretaris,

Het College

Laurence Vainsel

Boris Dilliès