

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Daniel Hublet, *Voorzitter* ;
Boris Dilliès, *Burgemeester* ;
Valentine Delwart, Thibaud Wyngaard, Jonathan Biermann, Maëlle De Brouwer, Carine Gol-Lescot, Odile Margaux, Jean-Luc Vanraes, Diane Culer, *Schepen(en)* ;
Eric Sax, Marc Cools, Joëlle Maison, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Bernard Hayette, Perrine Ledan, Marion Van Offelen, François Jean Jacques Lambert, Michel Cohen, Aurélie Czekalski, Nicolas Clumeck, Mathias Junqué, Leïla Kabachi, Cécile Roba, Ariane de Lobkowicz, Alexandre Meeus, Olivia Bodson, Céline VANDERBORGHT, Patricia Duvieusart, Sarah Unger, Marianne Gustot, Jérémie Tojerow, Yassine Assal, Lara Querton, Buss Walter, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier, Mavinga-Wumba Cathy, *Gemeenteraadslid(leden)* ;
Laurence Vainsel, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Elisabeth Degryse, Marie Borsu, Isabelle Sirtaine, Aleksandra Kokaj, *Gemeenteraadslid(leden)*.

Zitting van 18.12.25

**#Onderwerp : Vergoedingsreglement inzake de bezetting van het gemeentelijk domein door frituren.-
Wijzigingen en en vernieuwing. #**

Openbare zitting

De raad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 137bis van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet, dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de noodzaak om de eerlijke toegang tot het openbaar domein voor frituren te garanderen en de openbare reinheid, veiligheid en rust te verzekeren;

Overwegende dat de bezetting van het openbaar domein door frituren een privégebruik van een openbaar goed vormt;

Dat de bezetting van het gemeentelijk domein door frituren bovendien leidt tot kosten voor de gemeente, meer bepaald in verband met de openbare reinheid, veiligheid en rust;

Overwegende dat het eerlijk is dat de uitbaters betalen voor het gebruik van het openbaar domein en bijdragen in de kosten die uit hoofde van de gemeente veroorzaakt worden door de betaling van een vergoeding in verhouding tot hun activiteit;

Gelet op het belang om een vergoeding in verhouding tot het daadwerkelijk gebruik van het openbaar domein en transparant voor de uitbaters vast te stellen;

Overwegende dat er een duidelijke berekenings- en betaalprocedure van deze vergoeding bepaald moet worden;

Overwegende dat de vergoeding waarnaar in de huidige verordening wordt verwezen, die op 31 december 2025 afloopt, tussen 2008 en 2023 niet is verhoogd;

Dat de bedragen dus ontoereikend lijken in het licht van de werkelijke kosten die de gemeente draagt in het kader van de administratieve en technische opvolging, met name gezien de opeenvolgende loonindexeringen, de post-covidprijsstijgingen van het bedrijfsmateriaal en de kosten voor het bijhouden van de computersoftware met betrekking tot onder meer kantoorautomatisering en boekhouding;

Dat het dan ook opportuun lijkt om een verhoging van 30 % van de heffing toe te passen;

Overwegende dat het passend is om het tarief van deze heffing op jaarbasis met 5 % te indexeren;

Overwegende dat het vergoedingsreglement, aangenomen door de gemeenteraad tijdens de zitting van 24 november 2022, als volgt gewijzigd en vernieuwd moet worden voor een termijn van drie jaar, met ingang van 1 januari 2026;

Besluit :

- het volgende reglement goed te keuren:

Vergoedingsreglement inzake de bezetting van het gemeentelijk domein door frituren

Artikel 1: Voorwerp

Er wordt vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028 een maandelijkse vergoeding vastgelegd voor de bezetting van het gemeentelijk domein door een frituur, op basis van een toelating van het college van burgemeester en schepenen. Dit reglement definieert de berekenings-, betaal- en controlemodaliteiten van deze vergoeding.

Artikel 2: Bepaling van het bedrag van de vergoeding

§1. Iedere uitbater moet een jaarlijkse aangifte op erewoord indienen met het aantal dagen activiteit waarin hij voorziet vanaf 1 januari van het lopende jaar. Op basis van deze aangifte wordt er een betalingsverzoek met de details voor de betaling van de vergoeding naar de uitbater gestuurd.

§2. De vergoeding wordt berekend door het totale aantal aangegeven dagen te verdelen over 12 maanden voor de maandelijkse facturering.

- Voorbeeld:
 - Aantal dagen activiteit aangegeven voor 2026: 240
 - Bedrag per dag in 2026: € 17,60
 - Jaarlijkse vergoeding: $240 \times € 17,60 = € 4.224$
 - Maandelijkse vergoeding: $4.224 \div 12 = € 352$

§3. De gemeente behoudt zich het recht voor de overeenstemming tussen de aangegeven dagen en de

dagen waarop de frituur daadwerkelijk geopend is ter plaatse te controleren.

Indien blijkt dat de frituur geopend is op niet-aangegeven dagen, wordt er geacht dat de frituur geopend was op de vastgestelde niet-aangegeven dagen en dit sinds het begin van het lopende jaar. Na kennisgeving aan de uitbater met de post en via mail en na een antwoordtermijn van 15 dagen deelt de gemeente het volgende mee:

- Enerzijds het verschuldigde bedrag als verschil voor de niet-aangegeven dagen sinds 1 januari tot de maand waarin de controle plaatsgevonden heeft;
- Anderzijds een nieuw betalingsverzoek voor de nog te vervallen maanden, overwegende de extra openingsdagen.

§4. Indien de uitbater in de loop van het jaar zijn openingsdagen wil wijzigen of moet sluiten voor een langdurige periode die hij niet voorzien had bij de initiële aangifte, brengt hij de gemeente hier onverwijld via mail van op de hoogte via algemenezaken@ukkel.brussels. In dat geval wordt de vergoeding enkel voor de komende maanden aangepast op basis van de informatie van de uitbater en wordt er een nieuw betalingsverzoek verstuurd.

§5. In geval van definitieve stopzetting van de activiteiten moet de uitbater de gemeente onmiddellijk schriftelijk inlichten door een officieel rechtvaardigingsstuk als bewijs te bezorgen. De vergoeding wordt herberekend naar rato van het aantal werkelijke openingsdagen tot de datum van herstelling van het openbaar domein.

Artikel 3: Jaarlijkse indexering

Vanaf 1 januari 2026 is de vergoeding vastgelegd op € 17,60 per dag activiteit.

De bedragen worden op 1 januari van elk jaar verhoogd met 5 %. In geval van decimalen worden de bedragen na de komma afgerond op het dichtstbijzijnde tiental, naar beneden of naar boven.

	2026	2027	2028
Tarieven	€ 17,60	€ 18,50	€ 19,40

Artikel 4: Betaling van de vergoeding

De vergoeding is door de uitbater van de frituur verschuldigd volgens de modaliteiten en de informatie in het betalingsverzoek.

De vergoeding is verschuldigd voor elke begonnen dag en het maandelijks bedrag bepaald in het betalingsverzoek moet uiterlijk de 15e van de lopende maand betaald worden. De betaling moet uitgevoerd worden op de rekening van de Gemeenteontvangerij van Ukkel, vermeld in het betalingsverzoek.

In geval van betalingsachterstand van de vergoeding worden de interesten berekend tegen het wettelijk tarief van rechtswege invorderbaar zonder voorafgaande aanmaning.

Artikel 5: Invordering

Bij gebreke van betaling zal de invordering van deze heffing worden voortgezet op basis van artikel 137bis van de nieuwe gemeentewet of, in voorkomend geval, via gerechtelijke weg.

Artikel 6: Invoegetreeding

Het onderhavige reglement trekt op 1 januari 2026 het vergoedingsreglement inzake de bezetting van het gemeentelijk domein door frituren, aangenomen door de gemeenteraad tijdens de zitting van 24 november 2022, in en vervangt het.

Het treedt in werking op 1 januari 2026, mits de formaliteiten van de artikelen 112 en 114 van de nieuwe gemeentewet zijn vervuld.

39 stemmers : 29 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

Nee : Leïla Kabachi, Cécile Roba, Alexandre Meeus, Jérémie Tojerow, Yassine Assal, Patricia Nagelmackers, Eric Mercenier.

Onthoudingen : Marc Cools, Buss Walter, Mavinga-Wumba Cathy.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Laurence Vainsel

Het College,
(g) Daniel Hublet

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De gemeentesecretaris,

Het College

Laurence Vainsel

Boris Dilliès