



Reglement met betrekking tot de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Aangenomen door de gemeenteraad van 12 februari 2026.

Artikel 1.- Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder "aanvrager": de persoon of personen op wiens naam de onroerende voorheffing op de rol geplaatst wordt.

Artikel 2.- §1. Om de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing te verzachten wordt er vanaf aanslagjaar 2026 een compensatiepremie toegekend aan de aanvrager wiens situatie voldoet aan de volgende cumulatieve voorwaarden:

1. Een natuurlijke persoon zijn, onderworpen aan de personenbelasting;
2. Op het moment van de indiening van de premieaanvraag houder zijn van een zakelijk recht (eigendom, mede-eigendom, vruchtgebruik, naakte eigendom, erfpacht, opstal of elk ander vergelijkbaar recht) op een enkel bebouwd onroerend goed op het grondgebied van de gemeente Ukkel;
3. Gedomicilieerd zijn in dit goed en het bewonen als hoofdverblijf;
4. Op het moment van de indiening van de premieaanvraag geen houder zijn van een ander zakelijk recht op een ander onroerend goed, al dan niet bebouwd, ongeacht de aard ervan, gelegen in België of in het buitenland, met uitzondering van de onroerende goederen die beoogd worden in de volgende paragraaf.

§2. Worden niet beschouwd als "een ander onroerend goed" in de zin van de vorige paragraaf: het opslaglokaal, de garagebox of de overdekte parkeerplaats voor motorvoertuigen, voor zover

- Ze gelegen zijn in het betrokken woongebouw of in de onmiddellijke nabijheid ervan, hetzij in een straal van 500 meter errond, en

- De aanvrager aantoont dat deze bouwwerken, waarvan hij eigenaar is of waarop hij houder is van een zakelijk recht, een bijkomstige aard en een rechtstreekse en functionele band met het gebruik van zijn woning hebben.

§3. De bestemming van een bijkomstig deel van het woongebouw voor de uitoefening van een beroepsactiviteit, uitgeoefend rechtstreeks door de aanvrager als zelfstandige natuurlijke persoon of door een onderneming waarvan de aanvrager de directeur of bestuurder is, vormt geen belemmering voor de toekenning van de compensatiepremie, voor zover het goed zijn hoofdgebruik als woning behoudt. Deze bestemming moet aangetoond worden met bewijsstukken.

Artikel 3.- §1. De aanvragers die voldoen aan de voorwaarden van artikel 2 genieten een forfaitaire premie van tachtig euro (€ 80,00).

§2. In afwijking op paragraaf 1 genieten de aanvragers die, bovenop de voorwaarden in artikel 2, voldoen aan de inkomensvoorwaarden bepaald in paragraaf 3 van dit artikel een variabele premie die

overeenkomt met het bedrag van de verhoging van de onroerende voorheffing die uitsluitend te wijten is aan de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen, berekend op basis van het geïndexeerd kadastraal inkomen van het betrokken onroerend goed.

Het bedrag van deze premie belooft minstens honderd zestig euro (€ 160,00) en hoogstens driehonderd dertig euro (€ 330,00). De variabele premie vervangt de forfaitaire premie en kan er niet mee gecumuleerd worden.

§3. Tijdens het aanslagjaar van de onroerende voorheffing voorafgaand aan datgene waarop de premie betrekking heeft mag de aanvrager geen globaal belastbaar netto-inkomen ontvangen hebben dat hoger ligt dan de volgende plafonds, zoals bepaald door de geldende barema's voor 2025 van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de aanvragen van een hypothecair krediet met het oog op de aankoop van een onroerend woongedoe:

- € 69.938,73 voor een alleenstaande;
- € 86.830,04 voor een gezin bestaande uit meerdere personen met slechts een inkomen;
- € 98.895,45 voor een gezin met minstens twee inkomens.

Deze plafonds worden verhoogd met € 5.213,25 per kind ten laste en met € 10.426,52 per meerderjarige in situatie van handicap. Voor de bovenstaande berekening wordt een kind in situatie van handicap ten laste gelijkgesteld met twee kinderen ten laste. Deze bedragen worden jaarlijks aangepast aan de evolutie van de kosten van levensonderhoud op basis van de gezondheidsindex van de consumptieprijs van januari.

Artikel 4.- §1. De vraag tot toekenning van de premie moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, binnen 6 maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet kohieruittreksel met betrekking tot de onroerende voorheffing van het onroerend goed waarvoor de premie aangevraagd wordt.

De aanvrager dient zijn aanvraag in aan de hand van een formulier dat afgeleverd wordt door het gemeentebestuur en op aanvraag beschikbaar is, ofwel aan het loket van de Belastingdienst (telefonisch op 02/605.18.25), ofwel door het te downloaden van de website www.ukkel.be, via de link <https://www.uccle.be/nl/mijn-gemeente/belastingen-retributies-en-taksen/compensatiepremie-voor-de-verhoging-van-de>.

Het behoorlijk ingevulde, gedateerde en ondertekende formulier moet door de aanvrager teruggestuurd worden, ofwel met de post naar het volgende adres: Stallestraat 77 te 1180 Ukkel, ofwel via mail naar belastingen.premies@ukkel.brussels.

§2. De aanvraag moet vergezeld zijn van de volgende documenten:

A.- Een kopie van het aanslagbiljet kohieruittreksel inzake onroerende voorheffing met betrekking tot het betrokken aanslagjaar;

B.- Een kopie van het aanslagbiljet kohieruittreksel van de personenbelasting van het vorige aanslagjaar;

C.- Een verklaring op erewoord van de aanvrager die verduidelijkt dat hij - of het gezin waarvan hij deel uitmaakt - het onroerend goed persoonlijk en als hoofdverblijf bewoont;

D.- Een verklaring op erewoord van de aanvrager die waarborgt dat hij geen houder is van een zakelijk recht op een ander onroerend goed, al dan niet bebouwd en ongeacht de aard ervan, gelegen in België of in het buitenland.

§3. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de oprechtheid van de verklaring op erewoord te controleren door over te gaan tot aanvullende opzoeken en controles.

Artikel 5.- §1. De premieaanvraag wordt niet-ontvankelijk geacht en het college van burgemeester en schepenen weigert ze toe te kennen:

- Als ze niet voldoet aan de voorwaarden van artikel 2 of artikel 2 en 4,
- Als ze niet binnen de voorgeschreven termijn ingediend wordt,
- Als ze niet gepaard gaat van alle vereiste documenten.

De beslissing wordt aan de aanvrager meegedeeld via aangetekende brief met de post.

§2. In geval van overmacht moet ze behoorlijk met bewijsstukken gestaafd worden en wordt ze geanalyseerd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6.- Elke premie toegekend op basis van een frauduleuze of onjuiste aanvraag wordt teruggevorderd, los van de verrekening van kosten en interesten en eventuele gerechtelijke of administratieve vervolgingen.

Artikel 7.

§1. Elke beslissing tot volledige of gedeeltelijke weigering tot toekenning van de premie kan het voorwerp uitmaken van een administratief beroep.

§2. Het beroep wordt door de aanvrager schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, binnen een termijn van dertig kalenderdagen vanaf de datum van kennisgeving van de beslissing tot weigering.

§3. Het beroep kan met de post of via mail naar belastingen.premies@ukkel.brussels ingediend worden.

Het gaat gepaard van alle nuttige bewijsstukken.

§4. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over het beroep. De beslissing wordt schriftelijk aan de aanvrager betekend en informeert hem desgevallend over de mogelijke beroepsmiddelen.

Artikel 8.- Toepasselijke wetgeving

De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op de onderhavige premie, met uitzondering van artikel 5, dat de specifieke verplichtingen voor rechtspersonen bepaalt, zoals balans, rekeningen en jaarverslag.

Artikel 9.- Het onderhavige reglement trekt het vorige reglement met betrekking tot de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing, beraadslaagd door de gemeenteraad van 24 juni 2021, in en vervangt het. Het treedt in werking op 1 maart 2026 middels de uitvoering van de formaliteiten bepaald in artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet.