

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE HET WATERBEHEER

Datum van de beraadslaging van de gemeenteraad: 25 februari 2016
Goedkeuring door de regering door het verstrijken van de termijn: 29 oktober 2016
Bekendmaking Belgisch Staatsblad: 14 november 2016
Inwerkingtreding: 28 november 2016

De Raad,

- Overwegende dat het waterbeheer een essentieel knelpunt is voor de gemeente Ukkel;
- Overwegende de doelstellingen voor het waterbeheer op het gemeentelijke grondgebied, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30 april 2014;
- Overwegende dat de algemene bouwverordening van de gemeente Ukkel van 14 juni 1948 bepalingen bevat inzake het beheer en de behandeling van water die inmiddels in onbruik zijn geraakt;
- Overwegende dat het gemeentereglement betreffende de aansluiting op riolen, in voege getreden op 1 oktober 2010, geen algemeen en duurzaam beheer van de waterproblematiek toelaat, in het bijzonder op het vlak van het illegaal lozen;
- Gelet op richtlijn 91/271/EEG van de Raad van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater;
- Gelet op richtlijn 2000/60/EG van het Europees parlement en van de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid;
- Gelet op de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging - Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- Gelet op de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid;
- Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) aangenomen bij regeringsbesluit op 9 april 2004 en in het bijzonder op de artikelen 91 tot 93 van hoofdstuk III betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen;
- Gelet op de artikelen 112, 114 en 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Overwegende het beleid van de gemeente Ukkel voor een duurzaam waterbeheer;
- Overwegende de doelstellingen en acties van de lokale Agenda 21 inzake het duurzaam waterbeheer, met eenparigheid van stemmen bekrachtigd door de gemeenteraad op 22 oktober 2009;
- Overwegende dat enkele bepalingen uit de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening verduidelijkt moeten worden overeenkomstig het specifieke karakter van het gemeentelijk grondgebied en het door de gemeente nagestreefde beleid inzake waterbeheer, op verschillende niveaus;
- Overwegende de noodzaak te komen tot een kwaliteitsvolle, duurzame en milieuvriendelijke bebouwing die het mogelijk maakt te anticiperen op de gevolgen van de klimaatverandering, waarbij ook rekening wordt gehouden met het waterbeheer;
- Overwegende dat de aan elke situatie aangepaste oplossingen om de in deze verordening beoogde doelstellingen te bereiken, voorgesteld moeten worden door de architecten en de bouwheren die belast zijn met de aanvragen van de stedenbouwkundige vergunningen, de stedenbouwkundige attesten en de verkavelingsvergunningen;

Verordent

Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende het waterbeheer

INHOUD

TITEL 1: DOELSTELLINGEN, DEFINITIES EN TOEPASSINGSVELD VAN DE VERORDENING	2
TITEL 2: BEHEER VAN HET REGENWATER OP HET TERREIN DAT HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG UITMAAKT	7
HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN	7
HOOFDSTUK 2: VOORRANGSPRINCIPES VOOR HET BEHEER VAN REGENWATER.....	7
HOOFDSTUK 3: BIJKOMENDE BEHEERPRINCIPES NAARGELANG DE ONTWERPEN	8
HOOFDSTUK 4: ONMOGELIJKHEID VAN EEN INSTALLATIE.....	11
TITEL 3: ZWEMBADWATER	12
TITEL 4: BEHEER VAN HET AFVALWATER EN AANSLUITING OP DE RIOLERING	12
HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN EN BEHEERSPRINCIPE	12
HOOFDSTUK 2: TECHNISCHE VOORWAARDEN VAN DE AANSLUITING	13
HOOFDSTUK 3: ALTERNATIEVE OPLOSSINGEN: BEHOUD OF INSTALLATIE VAN EEN INDIVIDUEEL ZUIVERINGSSYSTEEM	13
TITEL 5: VERBODSBEPALINGEN, OVERTREDINGEN, SANCTIES, CONTROLES EN SLOTBEPALINGEN	15
HOOFDSTUK 1: VERBODSBEPALINGEN	15
HOOFDSTUK 2: OVERTREDINGEN EN SANCTIES	15
HOOFDSTUK 3: CONTROLEMODALITEITEN EN SLOTBEPALINGEN.....	15

TITEL 1: DOELSTELLINGEN, DEFINITIES EN TOEPASSINGSVELD VAN DE VERORDENING

Artikel 1. Doelstellingen van deze verordening

§1. De algemene doelstellingen van deze verordening zijn als volgt:

- Strijd tegen overstromingen:
 - Door te vermijden het regenwater in het openbaar rioolnet te lozen of, indien dat onmogelijk is, door met uitstel te lozen;
 - Ernaar streven het regenwater te beheren op het/de kadastrale perceel/percelen;
- Strijden tegen het lozen van afvalwater in het milieu (in de brede zin van het woord);
- De aansluiting van het huishoudelijk afvalwater van gebouwen op de openbare riolering opleggen zodra de openbare ruimte ervan is voorzien;
- Het blauw netwerk herstellen door de kwaliteit en de staat van de waterlopen te verbeteren;
- De kwaliteit en de diversiteit van het landschap verbeteren en de biodiversiteit ondersteunen door de aanleg en door specifieke inrichtingen.

§2.a) De specifieke doelstellingen van deze verordening betreffende oppervlaktewater zijn:

- Het zuiver water op het perceel scheiden van het afvalwater en zoveel mogelijk vermijden dat afvalwater naar het hydrografisch netwerk stroomt;
- Het hydrografisch netwerk herstellen (bedding van de beken, bronnen, moerassen, vijvers, ...);
- Het volume van het afvloeiend water beperken om de belasting van de riolen te verlichten en het verdunnen van afvoerwater in het openbaar rioolnet bestrijden;

- Een ondersteuning opzetten voor de biodiversiteit, met een stabiele en duurzame capaciteit tot zelfreiniging en evapotranspiratie;
 - De infiltratie van regenwater aanmoedigen na dispersie in de onmiddellijke omgeving over een niet ondoorlatende bodem;
 - De afvoer van regenwater vertragen;
- b) De specifieke doelstellingen van deze verordening over grondwater zijn:
- De infiltratie van afvalwater via zinkputten verbieden;
 - Het natuurlijk buffereffect van de bodem en van de begroeiing gebruiken;
 - De infiltratie van regenwater aanmoedigen om de ondoorlatendheid van de bodem te compenseren;
 - De omvang van de schommelingen van de waterspiegel beperken door de natuurlijke of artificiële aanvoerbronnen te diversifiëren (maatregelen om de ondoorlatendheid van de bodem te compenseren)
 - De beschermingsgebieden voor grondwaterwinning van Vivaqua en de Natura 2000-gebieden respecteren;
 - De kwaliteit van het grondwater garanderen.

Artikel 2. Definities

Voor de toepassing van deze verordening worden de volgende begrippen als volgt bepaald:

1. **Sproeier (of spuitopening):** afvoersysteem van een vertragende constructie om het debiet van een vloeistof onder druk te vertragen en te regelen. Ook debietvertrager genoemd.
2. **Backwash:** ook "terugspoeling" genoemd. Omkering van de richting waarin het water stroomt voor de waterreiniging van een zwembadfilter.
3. **Gebouw:** elk bouwwerk dat of elke installatie die uit één stuk een ruimte afdekt die dienst doet als beschutting.
4. **Tweecompartimententank (of combitank):** werkstuk dat de rol van huishoudelijk hergebruik combineert met de tijdelijke opslag van regenwater. Het compartiment voor de tijdelijke opslag kan lager of hoger dan het compartiment voor het hergebruik gelegen zijn.
5. **Regenwatertank:** werkstuk uitsluitend bestemd voor de opslag van regenwater zodat het op regelmatige wijze hergebruikt kan worden voor huishoudelijk gebruik. Een dergelijke tank dient zo vaak mogelijk vol te zijn en kan dus in geen geval dienst doen als tijdelijke opslagtank.
6. **Bovengronds bouwwerk:** deel van het bouwwerk dat zichtbaar is vanaf het maaiveld, uitgesloten terrassen en andere ondoordringbare verhardingen op het maaiveld;
7. **Seizoensbouwwerk:** bouwwerk waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en dat bedoeld is om op gezette tijden te worden gedemonteerd en opnieuw te worden geïnstalleerd. De periode(s) van het jaar waarin het bouwwerk gedemonteerd moet worden, is/zijn bepaald.
8. **Tijdelijk bouwwerk:** bouwwerk waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is en dat voor een beperkte tijd behouden blijft of bouwwerk waarvan het gebruik bedoeld is om tijdelijk te zijn.
9. **Uitlaatdebiet:** volume van een werkstuk dat op een gecontroleerde manier ontsnapt, per tijdseenheid.
10. **Infiltratievoorziening:** technieken voor de aanleg of werkstuk(ken) om het regenwater of het afvoerwater te verspreiden en daarna te infiltreren in de bodem vanaf het oppervlak, en dit in het perceel. De aangeplante infiltratievoorzieningen laten ook een zekere waterafvoer door evapotranspiratie toe (wateroverdracht in de atmosfeer waarbij het verlies van waterdamp door planten en de verdamping van grondwater gecombineerd worden). Deze voorzieningen kunnen een greppel zijn, een infiltratiebekken, een infiltratiemassief, een infiltratiesleuf, een draineergoot, een regentuin, ... Al deze voorzieningen kunnen ook onderling gecombineerd worden.

11. **Beheersysteem (van regenwater):** inrichting(en) of werkstuk(ken) die uit een of meer eenheden kunnen bestaan waarmee zoveel mogelijk regenwater op het perceel vastgehouden kan worden. Het kan uiteenlopende vormen aannemen die onderling gecombineerd kunnen worden: regenwatertank, wateroppervlakken met wisselend waterpeil, greppel, infiltratiebekken, infiltratiegeul, regentuin, vertragingssysteem, ...
12. **Tijdelijk opslagsysteem:** inrichting(en) of werkstuk(ken) die de vorm kunnen aannemen van een infiltratiesysteem of van een vertragingssysteem.
13. **Behandelingssysteem (van regenwater):** techniek waarmee een deel van de vervuilende stoffen die zich door het afvloeien in regenwater kunnen bevinden eruit gehaald kunnen worden, zoals zandfilters en zuiverende planten met of zonder filtering met roosters en voorafgaand klaarvat. Bij afvloeiend water over wegen met zwaar verkeer kan een ontvetter noodzakelijk zijn.
14. **Draineerbuis:** ondergrondse buis waarin gaten geboord kunnen worden om overtollig water op te vangen en te lozen.
15. **Oppervlaktewater:** Geheel van waterlopen, beken, vijvers, waterplassen die samen het hydrografisch netwerk vormen op het gemeentelijk grondgebied.
16. **Regenwater:** water afkomstig van neerslag.
17. **Huishoudelijk afvalwater:** water afkomstig van huishoudelijk gebruik. Er kan een onderscheid worden gemaakt tussen grijs water (afkomstig van het bad en van persoonlijke hygiëne, van de afwas, van de was en de algemene schoonmaak) en het zwart water (afkomstig van de wc en de urinoirs, inclusief rioolwater).
18. **Afvoerwater (of restwater):** vloeibare fractie die geloosd wordt na een behandel in een individueel zuiveringsstelsel.
19. **Openbare riolering:** openbaar waterafvoersysteem bestaande uit ondergrondse leidingen en bedoeld voor het opvangen van huishoudelijk afvalwater, al dan niet gemengd met regenwater.
20. **Grondinname:** bodemoppervlakte, berekend in horizontale projectie op het perceel/de percelen, ingenomen door bovengrondse bouwwerken of waarboven deze bouwwerken hangen, met inbegrip van afdaken en zonneschermen, uitstekende dakdelen en ondoorlaatbare oppervlakken van terrassen en balkons en overhangende delen van gevels (m²).
21. **Individuele zuivering:** gepaste behandeling van door een gebouw of een groep gebouwen geloosd afvalwater en afvoer van het gezuiverde water dat eruit voortvloeit door middel van een gepast systeem (zoals een verdelend draineersysteem, geulen, drainerende sleuven, afvoerputten, zinkputten (in laatste instantie), ...).
 - Primaire behandeling:* voorbehandeling om het bezinkprincipe (zoals een septische put) of het drijfprincipe mogelijk te maken (zoals een ontvetter).
 - Secundaire behandeling:* afbraak door micro-organismen van de organische bestanddelen van huishoudelijk afvalwater, verzekerd door allerlei processen zoals bacteriënbedden, geactiveerde modder, vastgezette biomassa, ...
22. **Publiek toegankelijke ruimte:** elke ruimte, in het openbare of in het privédoel, waarop de burger zich vrij kan begeven. Dit omvat onder andere pleinen, squares, speeltuinen, parkeerterreinen, trottoirs, boomspiegels, delen van bossen of weides, parken, gemeenschappelijke wegen, enz.
23. **Openbare ruimte:** ruimte tussen de rooilijnen die krachtens een verordening of een overdracht aan een overheid is overgedragen.
24. **Evapotranspiratie:** watertransport naar de atmosfeer waarbij het verlies van waterdamp door planten gecombineerd wordt met de verdamping van water van de bodem of van een waterplas.
25. **Afvoerbuisc:** opening of leiding om water via de overloop en/of het spuitstuk af te voeren.
26. **Beheerder van het rioolnet:** instelling belast met het beheer van het rioolnet, met de inzameling en de afvoer van het huishoudelijk afvalwater en het regenwater op het gemeentelijke grondgebied.

27. **Blauw netwerk:** bestaat uit rivieren, vijvers en vochtige gebieden, dit programma beoogt het hydrografisch netwerk te reconstrueren, te herstellen, te behouden, op te waarderen aangezien dit in grote mate is versnipperd door de verstedelijking, of om een samenhangend alternatief voor te stellen als het onmogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld kan worden.
28. **Geul:** brede en ondiepe depressie in de bodem, langgerekt, met zacht hellende oevers die tijdelijk onder water kunnen komen te staan. Deze alternatieve techniek om regenwater te beheren dient voor de opvang, de opslag, de afwatering en de afvoer en/of de infiltratie van regenwater. Het water wordt er door middel van leidingen of rechtstreeks door afvloeiing over de aangrenzende oppervlakken naar vervoerd.
29. **Hinder:** hinder door individuele zuiveringssystemen of door de systemen voor waterbeheer op het vlak van de werking, het onderhoud of het lozen van water in deze systemen (geur, overlopen, vervuiling, enz.) en van toepassing op het oppervlaktewater, op het grondwater, op de bodem en op de omgeving in het algemeen, alsook op de buurt, op de privépercelen, op de gebouwen of op de openbare ruimte.
30. **Gesloten bouworde (of gesloten bebouwing):** soort inplanting van een stedelijk type met een bebouwd front dat gekenmerkt wordt door de inplanting van gebouwen op de zijgrenzen van de eigdommen en op de rooilijnen van de gevels met of zonder inspringstrook. Dit is een wijze om mandelige gebouwen te groeperen (met een gemene muur die twee aangrenzende gebouwen scheidt), wat meestal overeenkomt met gebouwen met een of twee gevels.
31. **Open bouworde:** soort inplanting gekenmerkt door gebouwen die alleenstaand ingeplant worden waarbij plaatselijk gebouwen per twee aan elkaar gebouwd kunnen zijn. Deze wijze komt overeen met gebouwen met drie of vier gevels.
32. **Vertragingswerkstuk:** werkstuk voor opvang en opslag bedoeld om regenwater tijdelijk op te slaan gedurende een regenbui en om het via een uitlaatopening met een beperkt debiet te laten wegstromen zodat het tegen de volgende regenperiode zo leeg mogelijk en idealiter zelfs helemaal leeg is. Het kan ondergronds of bovengronds zijn, open of gesloten, en kan allerlei vormen aannemen, zoals een waterplas met een variabel waterpeil, een stormbekken, een tweecompartimententank, een opslagdak om water vast te houden, enz.
33. **Infiltratieput:** verticaal in de bodem gegraven werkstuk dat alleen regenwater opvangt, waardoor het regenwater afgevoerd kan worden in de diepere bodemlagen.
34. **Zinkput:** verticaal in de bodem gegraven werkstuk voor gezuiverd huishoudelijk water waardoor dat water afgevoerd kan worden in de diepere bodemlagen of rechtstreeks in de watervoerende laag. Dit systeem heeft een verhoogd risico op vervuiling van de watervoerende laag als het niveau van deze laag dicht bij de bodem van de zinkput ligt.
35. **Gedeeltelijke wederopbouw:** alle afbraak- en wederopbouwwerken van meer dan 30 m² van de vloeroppervlakte van een gebouw.
36. **Vloeroppervlakte:** som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van ten minste 2,20 m in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagruimten bestemd zijn. De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten.
37. **Ondoorlaatbare oppervlakte:** totale oppervlakte van het/de bouwwerk(en), opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlaatbare oppervlakten voorzien van een afvoer of niet, zoals toegangswegen, parkeerplaatsen, terrassen, ondergrondse bouwwerken, zwembaden, ...
38. **Doorlaatbare oppervlakte:** oppervlakte waardoor het regenwater op natuurlijke wijze in de bodem kan dringen, uitgezonderd oppervlakten boven ondergrondse bouwwerken en oppervlakten die bedekt zijn door een bovengronds bebouwd element.

39. **Overlopen:** verschijnsel waarbij een tank of een werkstuk dat een vloeistof bevat, overloopt als de opslagcapaciteit ervan bereikt is.
40. **Individueel zuiveringssysteem:** saneringssysteem voor het huishoudelijk afvalwater voor een of meerdere gebouwen voordat het gezuiverde water in de natuur wordt geloosd. De volgende opsplitsing van individuele zuiveringssystemen wordt gemaakt:
Extensief: "waterbekkensysteem" met natuurlijke behandeling zonder mechanische tussenkomst.
Intensief: systeem van het type "micro-zuiveringsstation" met mechanische behandeling en zuurstofverrijking.
41. **Scheidend systeem:** systeem bestaande uit enerzijds een rioolleiding waarin uitsluitend huishoudelijk afvalwater terecht komt en anderzijds kunstmatige afvoerwegen uitsluitend voor regenwater dat over het algemeen *uiteindelijk* terechtkomt in een waterloop.
42. **Vertraging (van de afvoer):** vertraging van de afvoer van regenwater naar een afvoerbuis door gebruik te maken van een combinatie van een vertragingswerkstuk en een systeem om het uitlaatdebiet te controleren (afvoersysteem).
43. **Groendak:** plat dak bekleed met plantaardige elementen die groeien op een substraat. De volgende onderverdeling kan gemaakt worden voor groendaken:
Extensief: met een beperkte worteldiepte en planten die beperkt zijn tot mos, vetplanten en grassen die tegen droogte bestand zijn. Dergelijke groendaken hebben een beperkt gewicht aangezien het substraat niet dik is, en ze kunnen gelegd worden op bestaande gebouwen zonder specifieke onderliggende constructie. Ze zijn niet toegankelijk (behalve voor het onderhoud).
Intensief: kunnen wat het uitzicht en het gebruik betreft, vergeleken worden met een gewone tuin. De planten hebben er eerder diepe wortels en bestaan uit bloemen of grassen, struiken en zelfs bomen. Deze daken vereisen een aangepaste en kostelijke draagstructuur. Ze zijn toegankelijk en vereisen een intensief onderhoud.
44. **Overloop:** inrichting om de overtollige vloeistof af te voeren door ze te laten overlopen, in een vat of een recipiënt, als een vooraf bepaald peil is bereikt.
45. **Percolatiesnelheid:** snelheid waarmee het water door korrelige stoffen stroomt (ook hydraulische geleidbaarheid of doorlaatbaarheid van de bodem genoemd).
46. **Kunstmatige afvoerwegen:** leidingen, greppels, grachten, geulen, duikers, door de mens aangelegd en bedoeld voor de afvoer van regenwater.
47. **Wingebied:** gebied waar drinkwater voor het openbaar distributienet wordt gewonnen in de vorm van ondergronds water.
48. **Natura 2000-gebied:** speciaal gebied voor natuurbehoud dat een onderdeel is van het Europese ecologische netwerk Natura 2000.
49. **Inspringstrook:** deel van het terrein tussen de rooilijn en het bouwfront, zoals bepaald door de verkavelingsvergunning of door het Bijzonder Bestemmingsplan.

Artikel 3. Toepassingsvelden van deze verordening

- §1. Titel 2 van deze verordening over regenwater is van toepassing op elke hierna volgende aanvraag, ingediend na de dag waarop deze verordening van kracht wordt:
- a) De aanvraag van een stedenbouwkundig attest waarin het beginsel aangekaart moet worden;
 - b) De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning;
 - c) De aanvraag van een verkavelingsvergunning.
- §2. Titel 4 van deze verordening inzake afvalwater en de rioolaansluiting is van toepassing op elke aanvraag voor:
- a) Een aansluiting op de openbare riolering of de inwerkingstelling van een alternatieve oplossing;

- b) De regularisatie van een situatie zonder rioolaansluiting als de openbare ruimte ervan voorzien is.

TITEL 2: BEHEER VAN HET REGENWATER OP HET TERREIN DAT HET VOORWERP VAN DE AANVRAAG UITMAAKT

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4. Voorwerp

Dit hoofdstuk van deze verordening heeft betrekking op het beheer van regenwater op de percelen of de gehelen van percelen die een geografisch geheel vormen en zich bevinden op het grondgebied van de gemeente Ukkel.

Artikel 5. Verslagen en studies

Als ze vereist zijn, bevatten de verslagen en studies over de milieu-effecten op de plannen en ontwerpen de overwegingen van deze verordening.

HOOFDSTUK 2: VOORRANGSPRINCIPES VOOR HET BEHEER VAN REGENWATER

Artikel 6. Voorrang voor het beheer

De voorrangsprincipes voor het beheer bestaan eruit:

- 1) Te streven naar een maximale opname van het regenwater op het perceel om het afvoeren ervan naar de afvoer ervan te beperken (of van het terrein dat het voorwerp is van de aanvraag en dat een geografische eenheid vormt);
- 2) Het op alle ondoorlaatbare oppervlakten van het perceel opgevangen regenwater tijdelijk op te slaan en het in situ te laten infiltreren en/of evapotranspireren als dat mogelijk is;
- 3) Het regenwater dat op de dakoppervlakken wordt opgevangen te hergebruiken voor huishoudelijk gebruik.

Artikel 7. Voorrang voor het lozen via de afvoer van het perceel

Als een maximale opname van het regenwater op het perceel niet mogelijk is, bepaalt deze verordening de dalende volgorde die de voorrang bepaalt voor de waterafvoer naar de afvoer van het perceel:

- a) Naar een openbaar, privé of gemeenschappelijk beheersysteem in de nabijheid van het perceel, met het akkoord van de eigenaar en/of van de beheerder;
- b) In het blauw netwerk, met akkoord van de eigenaar en/of de beheerder;
- c) In het gescheiden netwerk van het regenwater, met akkoord van de beheerder en van de bevoegde technische diensten van de gemeente Ukkel;
- d) En in laatste instantie, het lozen in de riolering, met het akkoord van de rioolbeheerder.

Artikel 8. Beheersysteem

§1. Het regenwater wordt beheerd door middel van een beheersysteem zoals bepaald in artikel 2 dat voldoet aan de doelstellingen en de voorrangsprincipes voor het beheer uit deze verordening.

§2. Het beheersysteem dat de voorrang krijgt, is volledig of ten minste deels natuurlijk, wat een meerwaarde biedt voor het landschap en het milieu, en biedt een optimale doeltreffendheid op het vlak van het waterbeheer, zonder buitensporige meerkosten voor het project op te leveren.

§3. De aanvragers die op hun terrein beschikken over zinkputten die niet meer gebruikt zijn na de aansluiting van hun afvalwater op de riolering kunnen dit systeem gebruiken als infiltratieput van het regenwater, na reiniging en schoonmaak ervan, en overeenkomstig de geldende wetgeving.

Artikel 9. Regels van goede praktijk

§1. Het beheersysteem moet uitgevoerd worden volgens de regels van goede praktijk. Hiertoe wordt rekening gehouden met de volgende niet-limitatieve lijst: geldende wetgeving, type(s) van het geplaatste systeem/de geplaatste systemen, aantal eenheden, inplantingsplaats en beschikbaar onverhard oppervlak, ontwerp, dimensionering, uitvoering, onderhoud, hinder, eventuele aanwezigheid van een niet gebruikte tank op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft en die opnieuw in gebruik genomen kan worden, beperkingen voor de infiltratie, enz.

§2. De beperkingen voor de infiltratie zoals bedoeld in §1 van dit artikel waarmee de aanvrager mogelijk rekening moet houden, omvatten: het peil van de watervoerende laag; de bodemgesteldheid en de percolatiesnelheid ervan; de afstand tussen het systeem/de systemen en de gebouwen, perceelgrenzen, wegen, waterlopen, bomen en drainagegoten die uitkomen in de riolering (risico op schade); het risico op vervuiling of verspreiding van een bestaande vervuiling; de noodzaak van een behandelingssysteem; de aanwezigheid of nabijheid van een wingebied en/of een Natura 2000-beschermingsgebied.

§3. Regenwater dat vervuild is geraakt door afvalwater of dat verontreinigd is of dat vervuilende stoffen bevat door het afvloeien, mag in geen geval naar het beheersysteem geleid worden tenzij er vooraf een afdoende behandeling is uitgevoerd door middel van een behandelingsysteem. Het op terrassen en balkons opgevangen water moet verplicht afgevoerd worden naar het huishoudelijk net voor afvalwater.

HOOFDSTUK 3: BIJKOMENDE BEHEERPRINCIPES NAARGELANG DE ONTWERPEN

Artikel 10. Voor "kleine" uitbreidingen en de gedeeltelijke wederopbouw van een gebouw en voor uitbreidingen van de ondoorlatende oppervlakken op een perceel

§1. Dit artikel is van toepassing op de volgende projecten:

- a) Uitbreiding (met of zonder gedeeltelijke wederopbouw van een gebouw) met een grondinname tussen 30 en 100 m²;
- b) Gedeeltelijke wederopbouw van een gebouw, wederopbouw met een grondinname tussen 30 en 100 m²;
- c) Elke uitbreiding met meer dan 30 m² van de geplande ondoorlatende oppervlakken die geen bovengrondse bouwwerken zijn (bijvoorbeeld een parking, een pad, een oprit naar de garage, een speeltuin, een keerzone, een zwembad en de rand ervan, een ondergronds bouwwerk, enz.).

§2. Het ten minste te beheren regenwater is het water dat opgevangen wordt door:

- Voor de projecten a) omschreven onder §1 van dit artikel:
 - a) In het geval van een bouwwerk in open bouworde (gebouw met 3 of 4 gevels):
 - De uitbreiding van de ondoorlatende oppervlakken
 - **En** de helft van de geplande ondoorlatende oppervlakken op de bodem van het bestaande gebouw.
 - b) In het geval van een bouwwerk in gesloten bouworde (gebouw met 1 of 2 gevels):
 - De uitbreiding van de ondoorlatende oppervlakken
 - **Of**, ter compensatie, een bestaand ondoorlatend oppervlak met een gelijkwaardige oppervlakte in horizontale projectie.
- Voor de projecten b) omschreven onder §1 van dit artikel: de helft van de geplande ondoorlatende oppervlakken van het gebouw.
- Voor de projecten c) omschreven onder §1 van dit artikel:
 - De vermeerdering van de ondoorlatende oppervlakken
 - **of**, ter compensatie, een bestaand ondoorlatend oppervlak met een gelijkwaardige oppervlakte in horizontale projectie.

§3. Het water wordt afgeleid naar een beheersysteem op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft en dat gedimensioneerd is om 33 l/m² te bevatten van de oppervlakte vermeld onder §2 van dit artikel voor deze projecten.

§4. Het beheersysteem wordt hoofdzakelijk ontworpen om de infiltratie en de evapotranspiratie toe te laten, indien dat mogelijk is. Het kan ook huishoudelijk hergebruik mogelijk maken en de vorm aannemen van een regenwatertank. Het moet uitgerust zijn met een overloop in de richting van het afvoersysteem, gekozen volgens de voorrang bepaald in artikel 7, behalve als er maatregelen getroffen zijn om de afwezigheid ervan te compenseren.

§5. Als infiltratie, evapotranspiratie of huishoudelijk hergebruik onmogelijk zijn, is het beheersysteem een vertragingssysteem en moet het voorzien zijn van een afvoersysteem om het te kunnen ledigen met een geregeld debiet door middel van een spuitopening met een diameter kleiner dan 25,4 mm. De aanvrager dient de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen (filter, rooster, zeef, ... plaatsen) en dit afvoersysteem regelmatig onderhouden zodat het functioneel blijft en om te vermijden dat de spuitopening verstopt geraakt.

§6. De aanvrager dient een omschrijving van het beheersysteem voor het regenwater te leveren. Deze moet ook schematisch op de plannen van de stedenbouwkundige vergunning/verkavelingsvergunning zijn weergegeven.

Artikel 11. Voor nieuwbouw, volledige wederopbouw en voor "grote" uitbreidingen en de gedeeltelijke wederopbouw van een gebouw, inclusief de omgeving

§1. Dit artikel is van toepassing op de volgende projecten:

- a) Nieuwbouw of totale wederopbouw met een grondinname groter dan 30 m²;
- b) Uitbreiding (met of zonder gedeeltelijke wederopbouw van een gebouw) met een grondinname hoger dan 100 m²;

§2. Het ten minste te beheren regenwater is het water dat opgevangen wordt door:

- Voor de projecten a) omschreven onder §1 van dit artikel: alle ondoorlatende oppervlakken van het project.

- Voor de projecten b) omschreven onder §1 van dit artikel:
 - a) In het geval van een bouwwerk in open bouworde (gebouw met 3 of 4 gevels):
 - De uitbreiding van de ondoorlatende oppervlakken
 - **En** de helft van de geplande ondoorlatende oppervlakken op de bodem van het bestaande gebouw.
 - b) In het geval van een bouwwerk in gesloten bouworde (gebouw met 1 of 2 gevels):
 - De uitbreiding van de ondoorlatende oppervlakken
 - **Of**, ter compensatie, een bestaand ondoorlatend oppervlak met een gelijkwaardige oppervlakte in horizontale projectie.

§3. Voor de ontwerpen beschreven onder §1 van dit artikel moet op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft een beheersysteem voorzien zijn waarmee nagestreefd kan worden zoveel mogelijk regenwater op het perceel op te vangen, bestaande uit:

- a) Een regenwatertank voor het regenwater op het dak, waarvan het water huishoudelijk hergebruikt kan worden. Deze wordt gedimensioneerd om ten minste 33 l/m² dakoppervlak te bevatten in horizontale projectie op de bodem. De overloop ervan wordt naar een tijdelijk opslagsysteem geleid.
- b) Een tijdelijk opslagsysteem:
 - Kan bestaan uit een of meerdere eenheden die samen voldoen aan alle voorwaarden van deze paragraaf;
 - Hoofdzakelijk ontworpen om de infiltratie en de evapotranspiratie toe te laten, indien dat mogelijk is;
 - Gedimensioneerd om ten minste 33 l/m² te bevatten van alle ondoorlatende oppervlakken van het ontwerp in horizontale projectie op de bodem;
 - Moet uitgerust zijn met een overloop in de richting van het afvoersysteem, gekozen volgens de voorrang bepaald in artikel 7, behalve als er maatregelen getroffen zijn om de afwezigheid ervan te compenseren.

Als de maximale opname van het regenwater op het perceel niet mogelijk is, is het tijdelijk opslagsysteem een vertragingssysteem en moet het voorzien zijn van een afvoersysteem waarmee het met een geregeld debiet geledigd kan worden via dezelfde afvoer door middel van een spuitstuk met een diameter kleiner dan 25,4 mm. De aanvrager dient de nodige voorzorgsmaatregelen te treffen (plaatsen van filter, rooster, zeef, ...) en dit afvoersysteem regelmatig te onderhouden zodat het functioneel blijft en de spuitopening niet verstopt geraakt.

§4. Aangezien het onmogelijk is te garanderen dat groendaken goed uitgevoerd en onderhouden worden en dat ze in een goede staat blijven, worden ze voor de berekening van het tijdelijk opslagsysteem in rekening genomen als gewone daken en worden ze niet meegerekend in de berekening van de regenwatertank.

§5. Bij een voorstel om water af te voeren naar een van de afvoerbuizen vermeld onder artikel 7 moet de aanvrager voor de afgifte van de vergunning of het attest:

- Het bewijs leveren van het akkoord van de beheerder en/of de eigenaar voor de afvoer via een van de alternatieve oplossingen;
- Kunnen voldoen aan de voorwaarden van de beheerder en/of de eigenaar en van de betrokken gemeentediensten.

Als het bovenvermelde akkoord niet verkregen is, moeten de redenen van die toestand medegedeeld worden.

Het afgevoerde regenwater moet voldoen aan de eisen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake de kwaliteit van het afgevoerde water.

§6. Bij een voorstel om af te voeren naar de riolering, wat in laatste instantie overwogen kan worden, moet de aanvrager:

- a) De onmogelijkheid rechtvaardigen om zijn water af te voeren via een van de afvoersystemen onder artikel 7, en dit voor elk van deze systemen;
- b) Het akkoord verkrijgen van de beheerder en/of de eigenaar van dit netwerk.

§7. De aanvrager dient een technische omschrijving te leveren van het beheersysteem en van de dimensionering ervan alsook de inplantingsplannen en het hydraulische schema van het ontwerp, vanaf de opvangoppervlakken tot de uiteindelijke afvoer, met vermelding van de inspectieput(ten) die toegankelijk moet(en) zijn.

Artikel 12. Voor "grote projecten" met inbegrip van hun omgeving

§1. Dit artikel is van toepassing op de volgende projecten:

- a) Bij nieuwbouw, wederopbouw met een vloeroppervlakte groter dan 1000 m²;
- b) Bij tijdelijke of seizoensgebonden opbouw van ondoorlatende oppervlakken in horizontale projectie op de bodem van meer dan 1000 m².

§2. Voor de onder §1 van dit artikel omschreven projecten wordt een (of meerdere) beheersystemen voorzien op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft en dat een geografisch geheel vormt. De §3, 4, 5, 6, 7 van artikel 11 zijn van toepassing voor dit artikel.

- a) Als de ondoorlatende oppervlakken in horizontale projectie op de bodem in totaal kleiner zijn dan 10 000 m² mag de diameter van de afvoeropening van het vertragingswerkstuk niet groter zijn dan 40 mm.
- b) Als de ondoorlatende oppervlakken in horizontale projectie op de bodem in totaal groter zijn dan 10 000 m² bedraagt het uitlaatdebiet aan de afvoer op het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft ten hoogste 5 l/s/ha.

§3. Bij het indienen van zijn aanvraag moet de aanvrager de door de auteur gelijkvormig verklaarde technische verslagen bijvoegen, waarin de beperkingen omschreven zijn van de bestaande toestand zoals vermeld in artikel 9 §1 en §2, de geplande toestand en de voorgestelde maatregelen voor het waterbeheer.

§4. Bij verkavelingen waarbij wegen worden aangelegd, moeten alle woningen aan een en hetzelfde beheersysteem worden aangesloten dat kan bestaan uit een of meerdere eenheden.

HOOFDSTUK 4: ONMOGELIJKHEID VAN EEN INSTALLATIE

Artikel 13. Rechtvaardiging van de onmogelijkheid van een installatie

§1. Als het onmogelijk is een beheersysteem te installeren, moet de aanvrager dit bij het indienen van zijn aanvraag rechtvaardigen door de vastgestelde beperkingen en/of de buitensporige kosten van de werken of de omvang ervan. Hij dient dan een afvoer voor dit water op het perceel voorstellen met inachtneming van de voorrangsvolgorde onder artikel 7 en volgens de voorwaarden onder §5 en §6 van artikel 11.

TITEL 3: ZWEMBADWATER

Artikel 14. Beheersprincipe voor zwembaden

Eigenaren van zwembaden moeten de volgende voorwaarden naleven:

- a) Alleen het water dat afgevoerd wordt na schoonmaak- en spoelhandelingen aan een zwembadfilter mag in de openbare riolering worden geloosd. Het maximumdebiet van het geloosde water mag niet groter zijn dan 4 l/s en de afvoerleiding moet beperkt worden tot een diameter van ten hoogste 50 mm;
- b) Een volledige lediging van het zwembad mag alleen worden uitgevoerd door een erkende ledigingsfirma;
- c) Het zwembadwater, ongeacht of het afkomstig is van een backwash of van een lediging, mag in geen geval worden geloosd op de rijbaan of in het oppervlaktewater en het mag ook niet geïnfilteerd of in het milieu geloosd worden.

TITEL 4: BEHEER VAN HET AFVALWATER EN AANSLUITING OP DE RIOLERING

HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN EN BEHEERSPRINCIPE

Artikel 15. Voorwerp

Onverminderd titel 2 heeft titel 4 van deze verordening betrekking op de riolering van het huishoudelijk afvalwater en van het regenwater, in het bijzonder op de aansluiting op de openbare riolering op het gemeentelijke grondgebied.

Artikel 16. Beheersprincipe: de omwonende eigenaars hebben de verplichting zich op de riolering aan te sluiten

- §1. Elke eigenaar van gebouwen heeft de verplichting zijn huishoudelijk afvalwater aan te sluiten op de openbare riolering, als de openbare ruimte ervan is voorzien.
- §2. Elke aansluiting op de riolering vereist een voorafgaande toelating van de beheerder van het rioolnet.
- §3. Elke voorziening voor individuele zuivering van huishoudelijk afvalwater wordt buiten werking gesteld (ontkoppeld en uitgeschakeld) zodra het gebouw op de openbare riolering is aangesloten en dit zonder hinder te veroorzaken.
- §4. Als de bouw van een riolering voorzien is of onderzocht wordt, kan een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd worden met voorwaarden voor een toekomstige aansluiting eenmaal het rioleringsnet is gelegd.

HOOFDSTUK 2: TECHNISCHE VOORWAARDEN VAN DE AANSLUITING

Artikel 17. Modaliteiten voor de aansluiting en technische normen

§1. De particuliere aansluiting op het openbaar domein wordt uitgevoerd door de beheerder van het rioolnet op kosten van de eigenaar van de gebouwen.

§2. De eigenaar van de gebouwen dient zijn huishoudelijk afvalwater naar het verbindingspunt met de aansluiting die is voorzien op het openbaar domein te brengen. Hiertoe kan hij de werken uitvoeren met zijn eigen middelen, of deze laten uitvoeren door de aannemer die door de beheerder van het rioolnet is aangeduid om de werken onder het openbaar domein uit te voeren.

§3. De aansluiting op de riolering moet uitgevoerd worden overeenkomstig de normen die de beheerder van het rioolnet oplegt.

§4. Bij de plaatsing van een nieuwe riolering moeten alle gebouwen aangesloten worden op het ogenblik dat het rioolnet in dienst wordt gesteld.

Artikel 18. Geval van een scheidend systeem

Als het gaat om een aansluiting op een scheidend systeem moeten de nieuwe gebouwen voorzien zijn van een leiding alleen voor de afwatering van huishoudelijk afvalwater en een andere leiding alleen voor de afwatering van regenwater. Er kan geen enkele afwijking worden toegestaan voor een mengsel van beide, zelfs niet gedeeltelijk. De leidingen moet op gelijkvormige wijze aangesloten zijn op het scheidend systeem (de leiding van het afvalwater aangesloten op het scheidend net van het afvalwater en de leiding van het regenwater op het scheidend net van het regenwater). Bij de aansluiting op een scheidend systeem van een bestaand bouwwerk is hoofdstuk 3 van toepassing.

Artikel 19. Onderhoud en herstelling

§1. Het onderhoud en de herstelling van de riolering op het openbaar domein wordt uitgevoerd door de beheerder van het rioolnet, op zijn kosten, uitgezonderd de herstellingen die nodig zijn door een verkeerd gebruik van een particulier, die er dan de kosten voor draagt.

§2. Het onderhoud en de herstelling van de riolering op het privédomein zijn ten laste van de eigenaar van de gebouwen.

HOOFDSTUK 3: ALTERNATIEVE OPLOSSINGEN: BEHOUD OF INSTALLATIE VAN EEN INDIVIDUEEL ZUIVERINGSSYSTEEM

Artikel 20. Behoud van een individueel zuiveringssysteem

§1. Elke eigenaar van een gebouw dat beschikt over een individueel zuiveringssysteem voordat een openbare riolering in dienst wordt gesteld, kan dit behouden en kan vrijgesteld worden van het naleven van §1 en 2 van artikel 16, middels het officieel akkoord van het college van burgemeester en Schepenen inzake het individueel zuiveringssysteem en het naleven van de volgende voorwaarden:

- a) Voldoen aan de kwaliteitsnormen voor het geloosde water in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en dit jaarlijks aantonen door een monsterneming en een kwalitatieve analyse van het na de behandeling geloosde water, uitgevoerd door een erkend laboratorium;
- b) Het jaarlijks onderhoud van het individueel zuiveringssysteem kunnen aantonen (onderhoud, ledigen, ...) door de laatste factuur te tonen aan de bevoegde gemeentediensten;

- c) De zuiveringseenheid mag ten hoogste 10 jaar voor de indienststelling van de openbare riolering in dienst gesteld zijn;
- d) Het water mag niet geloosd worden op een wijze die hinder veroorzaakt;
- e) Er moet een inspectieput toegankelijk zijn voor de afvoer.

§2. Het door het zuiveringssysteem behandelde restwater wordt ofwel:

- a) Geloosd in het blauw netwerk of in een gescheiden netwerk voor regenwater. In dat geval moeten de normen voor het lozen van oppervlaktewater nageleefd worden en moet een toelating gevraagd worden bij de beheerder en bij de bevoegde gemeentediensten. Dit water mag geen enkele stof bevatten die de volksgezondheid, de flora of de fauna rechtstreeks of onrechtstreeks kan schaden of die kan leiden tot de eutrofiëring van het ontvangende water;
- b) Geïnfilteerd in de bodem van het perceel waarop het gebouw zich bevindt d.m.v. een infiltratiesysteem (drainagegoten, geulen, zinkput (in laatste instantie), ...). In dat geval is het afgevoerde water onderworpen aan de wetgeving op milieuvergunningen en moet er bijzondere aandacht gaan naar de beperkingen voor de infiltratie waar de aanvrager voor kan komen te staan.

§3. Het regenwater moet gescheiden worden van het huishoudelijk afvalwater en mag in geen geval gestuurd worden naar het individueel zuiveringssysteem.

§4. Iedereen die beschikt over een individueel zuiveringssysteem dient in te staan voor de goede werking ervan en dient ervoor te zorgen dat zijn systeem geen hinder veroorzaakt.

§5. Het slib en het andere afval van de onderhoudshandelingen moet afgevoerd worden via de bestaande inzamelingsstructuren en mag in geen geval gestort worden in de riolering of in het oppervlaktewater.

§6. Volgens dezelfde voorwaarden als die uit §1 van dit artikel en als het aangepast is aan de situatie mag een collectief zuiveringssysteem voor verscheidene gebouwen behouden blijven.

§7. Als de bepalingen van dit artikel niet worden nageleefd of om redenen i.v.m. het milieu, de hygiëne, de veiligheid of het gebrek aan onderhoud kan het akkoord van het college van burgemeester en schepenen voor het behoud van de installatie of van een individueel zuiveringssysteem ingetrokken worden. De eigenaar van het gebouw dient zijn huishoudelijk afvalwater in dat geval aan te sluiten op de bestaande openbare riolering.

Artikel 21. Installatie van een individueel zuiveringssysteem

Volgens dezelfde voorwaarden als die uit artikel 20, en volgens het oordeel van het college van burgemeester en schepenen, naargelang de bijzonderheid van de plaats, kan het college instemmen met de installatie van een individueel of collectief zuiveringssysteem voor verscheidene aanpalende gebouwen als een aansluiting technisch onmogelijk is, als de aansluiting buitenissig duur zou zijn, als er geen riolering is in de straat of als de afstand tussen het gebouw en de riolering te groot is. Een eerste analyse van het na behandeling geloosde water moet door een erkend laboratorium worden uitgevoerd zes maanden na de indienststelling van het zuiveringssysteem.

Artikel 22. Motivatie van de aanvraag

§1. De aanvraag voor behoud of installatie van een individueel zuiveringssysteem moet gemotiveerd zijn en de aanvrager moet uitleg leveren over de afvoerkeuze en de keuze van effluenten, naast een inplantingsplan met vermelding van de inspectieput, een technische fiche van het zuiveringssysteem met zuiveringsrendement en de mogelijk vereiste vergunningen of toelatingen.

§2. Voor een aanvraag om een individueel zuiveringssysteem te behouden moeten de documenten in verband met de voorwaarden uit §1 van artikel 20 tevens geleverd worden.

Tijdens de installatie van een individueel zuiveringssysteem moet ook een vergelijkende raming geleverd worden van de kosten voor de aansluiting en de plaatsing van een individueel zuiveringssysteem (met inbegrip van de onderhoudskosten over 10 jaar tijd).

TITEL 5: VERBODSBEPALINGEN, OVERTREDINGEN, SANCTIES, CONTROLES EN SLOTBEPALINGEN

HOOFDSTUK 1: VERBODSBEPALINGEN

Artikel 23. Verbod op het lozen van afvalwater

Om milieu- en hygiëneredenen is het verboden het afvalwater te laten stromen op de openbare ruimte en in het algemeen in het milieu, openbaar of privé, zelfs met het akkoord van de eigenaar.

HOOFDSTUK 2: OVERTREDINGEN EN SANCTIES

Artikel 24. Overtreding

De volgende feiten zijn een overtreding:

- a) Het afvalwater laten stromen over de openbare of de privéruimte, zelfs met het akkoord van de eigenaar;
- b) Op gelijk welke manier de bepalingen van deze verordening schenden.

Artikel 25. Vaststelling van de overtredingen

De ambtenaren en de technische bedienden van de gemeenten en van het Gewest, door de regering aangeduid overeenkomstig artikel 301 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zijn ertoe bevoegd de overtredingen op deze verordening te onderzoeken en vast te stellen in een proces-verbaal. Zij zijn er in het bijzonder toe bevoegd stalen te nemen aan de uitgang van de beheersystemen en het individueel zuiveringssysteem en ze mogen ook bewijzen opvragen van het onderhoud en de installatie.

Artikel 26. Sancties

Het feit op gelijk welke manier deze verordening te schenden vormt een inbreuk in de zin van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de overtreder stelt zich bloot aan de in dit wetboek voorziene sancties.

HOOFDSTUK 3: CONTROLEMODALITEITEN EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 27. Controle

§1. Op schriftelijk verzoek van het gemeentebestuur van Ukkel dient de eigenaar van (een) gebouw(en) de bewijzen te leveren dat hij de bepalingen van deze verordening naleeft. Deze bewijzen moeten geleverd worden aan het gemeentebestuur binnen een termijn van een maand vanaf de ontvangst van deze vraag.

§2. Betreffende het beheer van het zuiver water: het college van burgemeester en schepenen of de gemachtigde ambtenaar kan bovendien vragen naar de documenten die van toepassing zijn op de toestand van de aanvrager, zoals aankoopbewijzen, technische fiches, toelatingen, inplantingsplannen, hydraulische schema's, attesten van de aannemer, onderhoudsattesten, enz.

§3. Betreffende het beheer van het afvalwater: bij ontstentenis van een geleverd bewijs van de aansluiting op de riolering overeenkomstig de normen zoals opgelegd door de beheerder van het rioolnet dient de eigenaar onmiddellijk een toelatingsaanvraag voor de aansluiting in te dienen bij de beheerder van het rioolnet.

Artikel 28. Slotbepalingen

§1. Deze verordening ontheft de eigenaar van (een) gebouw(en) niet van het naleven van andere wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op het beheer van afvalwater.

§2. Het college van burgemeester en Schepenen is belast met de schikking van de gevallen die niet in deze verordening zijn voorzien en van uitzonderlijke gevallen, en dit binnen de grenzen van de geldende wettelijke en regelgevende bepalingen.

§3. Deze verordening treedt in werking 15 dagen na de bekendmaking ervan.

§4. Deze verordening herroept op de dag van de inwerkingtreding:

- De artikelen 91, 101, 107 en 108, 119, 124 en 136 van de algemene bouwverordening van de gemeente Ukkel van 14 juni 1948 en betreffende de behandeling van water;
- Het gemeentereglement betreffende de aansluiting op riolen aangenomen door de gemeenteraad op 24 juni 2010 en in voege getreden op 1 oktober 2010.