

BBP 6

VOORSCHRIFTEN IN ZAKE STEDENBOUW

ALGEMEENHEDEN : Voor zoveel er niet afgeweken wordt door de bijzondere voorwaarden hierna vermeld, zijn de voorschriften van het gemeente reglement op het bouwen van toepassing.

ART. I – ROSE TINT

A) **BESTEMMING** : Zijn enkel toegelaten, dubbele woonhuizen of groepen van drie of vier.
Geen enkel ambacht mag er uitgevoerd worden.

B) MAL EN ESTHETIEK

Type villa met landelijk karakter.

Dubbele gebouwen en uiterste gebouwen der groepen : drie gevels. De dubbele villa's zullen in volle overeenstemming gebouwd worden. Hetzelfde wordt geleverd voor de groepen, de welke een gelijkaardig geheel zullen moeten vormen.

C) MINIMUM EN MAXIMUM ACHTERUITBOUW DER GEBOUWEN :

De gebouwen zullen geplaatst worden, gelijkvormig aan de rooilijnen en achteruitbouwstroken op het bestemmingsplan aangeduid.

D) **MAXIMUM DIEPTE DER GEBOUWEN** : 11,00m.

E) VRIJE RUIMTE TUSSEN GEBOUW EN SCHEIDINGSGRENS VAN HET PERCEEL :

Minimum 7m tussen gebouw en scheidingsgrens : 't zij minstens 14,00m tussen twee bouwgroepen.

F) MAXIMUM HOOGTE DER GEBOUWEN :

De onderkant der kornissen in betrekking met de gelijkvloer zal 6,50m. niet overschrijden, afmeting op de middellijn der gebouwen groepen genomen.

De gelijkvloer der gebouwen zal niet minder dan 0,25m hoger dan de hoogte van het trottoir vastgesteld worden, afmeting in het midden van de voorgevel genomen.

Voor de dubbele en gegroepede gebouwen in achteruitbouw, zullen de gelijkvloers op zelfde hoogte vastgesteld worden; de lijn der kornissen zal geen enkel loshaking vertonen.

Voor de bouwgroepen langs de straat zal de lijn der kornissen alleenlijk horizontaal zijn.

Een verdiep in het dak is in het algemeen toegelaten.

G) LOGGIAS – VOORINGANGEN – TERRASSEN :

In de voor- en zijgevels zijn uitsprongen van 1,00m maximum toegelaten.

In de achtergevel zullen zij enkel in de vastgestelde maximum diepte toegelaten worden.

H) DAKEN :

Zadeldaken, met pannen bedekt, met uitsluiting van alle andere materialen.

Helling der daken op de : minimum 30°, gelijkvormig voor al de gebouwen.

I) UITWENDIGE MATERIALEN VOOR ALLE GEVELS : (voor-, zij en achtergevels).

Grondmuur : uitsluitelijk natuursteen of blokken van zandsteen.

Gevels : in gevelbakstenen van gelijkvormige tint voor al de gebouwen

De deur en vensterdorpels zullen uit natuursteen zijn.

J) EIGENLIJKE BREEDTE DER GEVELS VAN DE GEBOUWEN : minimum 6,00m.

ART. II – PAARSE TINT

Al de voorschriften van artikel I. zijn hier geldig, uitgezonderd voor wat de bestemming betreft, die alleenlijk aan de handel is voorbehouden.

ART. III – ACHTERUITBOUWSTROOK

Aan de rooilijn en op de scheidingsgrenzen zal de afsluiting uit een groene haag bestaan van 0,60m hoogte. De gebeurlijke steunmuurtjes zullen op de hoogte der gebouwen op houden en zullen uit zandsteen blokken of natuursteen zijn.

ART. IV – KOER EN HOVINGEN

Een bijgebouw per woonst en tot garage voor één rijtuig bestemd mag aan het hoofd gebouw gevoegd worden. Het zal in de zelfde materialen uitgevoerd worden als het hoofdgebouw waaraan het aanleund en zal in geen geval zijn maximum hoogte overschrijden.

SANCTIEN :

De inbreuken op de voorafgaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikels 27 en 28 van de Besluit-wet van 2.12.1946 betreffende de Stedenbouw..

PUBLICITEIT : is verboden binnen de omtrek van het bijzonder plan.

HYGIENE : De gebouwen die aan geen riool kunnen verbonden worden zullen verplichtend voorzien zijn van een septisch put met afscheider van vette stoffen en verliesput.