

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N<sup>r</sup> 22**  
**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

Artikel 1.-

Onderstaande algemene voorschriften zijn toepasselijk op het bijzonder plan van aanleg in zijn geheel.

- 1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft toepasselijk. In geval van tegenstrijdigheid met de bepalingen van het onderhavig plan van aanleg, gelden deze laatste.
- 2) De grafische bepalingen van het onderhavig plan die zouden tegenstrijdig zijn met de geschreven voorschriften, hebben de voorrang op deze laatste.
- 3) Iedere publiciteit is verboden, behoudens op de plaatsen daartoe eventueel aangewezen door het gemeentebestuur.
- 4) Alle gebouwen moeten verplicht aangesloten zijn op het openbaar riool.
- 5) Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kan de Heer Minister van Openbare Werken en Wederopbouw of zijn afgevaardigde, afwijkingen toestaan aan onderstaande voorschriften, wat betreft de hoogte, de breedte en de diepte van de gebouwen.
- 6) Inbreuken op bovenstaande voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en bestraft worden, overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van het wetsbesluit van 2 December 1946 op de Stedenbouw.

Artikel 2.- Strook van open bouwwijze

- 1) Bestemming  
Over 't geheel, is het bijzonder plan uitsluitend bestemd voor het bouwen van residentiewoningen. Slechts het bouwen van alleenstaande villa's wordt toegelaten.  
Geen enkele handel, huisindustrie of nijverheid mag er worden uitgeoefend.
- 2) Inplanting  
De inplanting van de gebouwen op het terrein is vrij mits de inachtneming van de volgende voorschriften :
  - a) achteruitbouw : ten minste 5m met betrekking tot de rooilijn;
  - b) afstand van ten minste 3m tussen de zijgevels en de grenzen van het perceel.  
Deze afstand wordt op 4m gebracht voor de verlenging van de Moscickilaan, tussen de Bosveldweg en de Langeveldstraat;
  - c) 8m tussen de achtergevel en de grens van het achterste deel van het perceel;
  - d) bebouwde oppervlakte : ten hoogste ¼ van de oppervlakte van het perceel.  
Uitbouwen in de zijstroken worden niet toegelaten.
- 3) Mal  
Maximumhoogte van de gebouwen : één bovenverdieping en eventueel één dakverdieping.
- 4) Materialen  
De toegelaten materialen zijn gevelsteen, hardsteen en witte steen (natuurlijke of kunstmatige), breuksteen, bekalkingen, berapingen en bepleisteringen in een toon gaande van wit tot hel geel. Al de gevels van ieder gebouw moeten afgewerkt worden in één en dezelfde materialeneenheid.
- 5) Daken  
Alle dakvormen zijn toegelaten.  
De zadeldaken zullen gedekt worden met pannen, leien of onbrandbaar gemaakt Hollands riet.  
In het laatste geval zal het gebouw ten minste 5m verwijderd zijn van elk ander gebouw.  
Lei-eternit is toegelaten.

### Artikel 3.- Strook van achterbouw

#### 1) Bestemming

Deze strook is voorbehouden voor :

- a) de toegangen tot de ingangs- en garagedeuren;
- b) de sieraanplantingen en de graspleinen.

#### 2) Inrichting

- a) de toegangen tot de ingangsdeuren belegd met harde materialen;
- b) toegangshelling tot de garages : maximum 10%;
- c) maximumuitsprong voor de toegangstrappen tot de benedenverdieping : 2,50m met betrekking tot de naakte gevel;
- d) de steunmuurtjes moeten gedekt worden met natuurlijke materialen (breukstenen – hardsteen of witte steen – bakstenen van goede hoedanigheid worden toegelaten);
- e) peil van de laatste bordestrede : maximum 1,50m boven het trottoirpeil;
- f) de treden mogen slechts een open trapleuning hebben; maximumhoogte van deze leuning : 0,70m;
- g) uitbouwen mogen aangebracht worden : maximumuitsprong : 1,25m, grootte : 2/3 van de gevelbreedte.

#### 3) Afsluitingen

- a) de stroken van achteruitbouw zullen over hun ganse lengte langs de openbare weg afgesloten worden;
- b) materialen : muur met kap van maximum 0,70m hoogte, opgericht uit breuksteen, hardsteen of witte steen.  
Bakstenen van goede hoedanigheid worden toegelaten.  
Een groepering van maximum 0,80m hoogte wordt toegelaten.  
Dezelfde afsluiting zal geplaatst worden loodrecht op de rooilijn.

### Artikel 4.- Strook van binnenplaatsen en tuinen

#### 1) Bestemming

Deze strook is uitsluitend voor het aanleggen van binnenplaatsen, tuinen en kleine afzonderlijke bijgebouwen voorbehouden.

#### 2) Inplanting en uitzicht van de gebouwen

De bijgebouwen zullen opgericht worden achter de achtergevels en ten minste 2m verwijderd zijn van de gemeenschapsscheidingen. Hun oppervlakte zal 30m<sup>2</sup> niet mogen overschrijden, de grootste toegelaten afmeting is 7,50m.

De kornis mag niet hoger zijn dan 2,50m boven de grond. De totale hoogte, dak inbegrepen, mag 3,50m niet overschrijden.

Deze bouwwerken zullen in dezelfde stijl en met dezelfde dekkingsmaterialen als het hoofdgebouw worden opgetrokken.

#### 3) Afsluitingen

De toegelaten afsluiting is de groene haag, gestut door gladde draad op ijzeren of betonnen palen gespannen.

Traliewerk is eveneens toegelaten.