

**BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 33**  
**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN**

**Artikel I – ALGEMEENHEDEN**

- 1) Het gemeentelijk bouwreglement blijft van toepassing. Bij tegenspraak met de schikkingen van het huidig bijzonder plan van aanleg, zijn deze laatste te eerbiedigen.
- 2) De grafische schikkingen van dit plan die strijdig zijn met de voorschriften, hebben de voorkeur op deze laatste.
- 3) Alle publiciteit is verboden, behalve op de plaatsen eventueel door het College van Burgemeester en Schepenen aan te duiden.
- 4) Ieder gebouw zal verplichtend aan het openbaar riool aangesloten worden. Indien voor een bijzondere reden dit niet zou kunnen geschieden dient het uitgerust van een septische put, van een afscheider van vette bestanddelen en van een of verschillende verliesputten.

**Artikel II – BOUWZONE**

**BESTEMMING**

Het kasteel en zijn afhankelijkheden zijn uitsluitend voorbehouden tot het verblijf.

Het kasteel, de oude stallen, de afhankelijkheden, het park en zijn vijver zullen in hun huidige toestand bewaard worden.

De versterking en herstellingswerken zijn toegelaten voor zover er gebruik wordt gemaakt van dezelfde materialen als deze van het bestaande gedeelte.

Voor wat de versterking en herstellingswerken betreft, zal het gebruik van gewapend beton of ijzer slechts toegelaten worden voor zover deze materialen niet zichtbaar zijn.

**Artikel III – PARK**

De beboste zone zal integraal in haar huidige toestand behouden blijven.

Het vellen van hoogstammige bomen is verboden zonder bijzondere toelating van het gemeentebestuur. Slechts de bomen die dreigen neer te slaan, de zieke bomen of deze die tot rijpheid zijn gekomen, mogen geveld worden.

De geveldde bomen dienen vervangen te worden door andere van dezelfde soort of een door het gemeentebestuur aangenomen soort.

De gebouwen die deel uitmaken tot de normale uitrusting van een tuin mogen er opgericht worden. De totale oppervlakte op de grond mag 40m<sup>2</sup> en de hoogte van 3,50m dak inbegrepen niet overschrijden. De stijl, bouwkunst en de materialen zullen dezelfde zijn als deze van de bestaande gebouwen de inplanting van deze gebouwen zal derwijze geschieden ten einde het vellen van hoogstammige bomen niet vereisen en zich ten minste op 10m van de wegenis bevinden.

De vijver zal op regelmatige tijdstippen geruimd worden en zijn bermten zullen in goede staat gehouden worden. Geen enkele uitstorting zal er mogen plaats hebben die van aard zou zijn het water te bezoedelen.

**Artikel IV – AFSLUITINGEN**

De toegelaten afsluitingen zijn de levende haag en het netvormig traliewerk gesteund door geprofileerd ijzer.